

## DISPOSIZIONE DEL CONSIGLIERE DELEGATO

*Luciano PONZETTI*

*N. 15 del 5 febbraio 2018*

**OGGETTO:** Convenzione tra la Regione Piemonte e S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'incarico di Direzione Lavori dell'appalto per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche. Redazione atto ricognitivo di revisione contabile a valere come stato di consistenza dei lavori eseguiti nel cantiere del Nuovo Palazzo della Regione. Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'ing. Giorgio NEGRO. Nomina del Responsabile del Procedimento.  
CIG ZF321CFB04  
€ 39.800,00 oltre oneri di legge.

**S.C.R. PIEMONTE S.p.A.**

Società di Committenza Regione Piemonte  
società per azioni con socio unico  
sede corso Marconi 10 - 10125 Torino  
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.  
rea della CCIAA di Torino n. 1077627  
c.f. e p. iva 09740180014 - [www.scr.piemonte.it](http://www.scr.piemonte.it)

**PRESIDENZA**

tel. +39 011 6548300  
fax +39 011 6694665  
[presidenza@cert.scr.piemonte.it](mailto:presidenza@cert.scr.piemonte.it)

## **IL CONSIGLIERE DELEGATO**

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (SCR Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenda Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Vista la deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 dicembre 2015 con la quale sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione;

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20 - 6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 15 gennaio 2018 con la quale sono state attribuite al Consigliere Delegato le deleghe per l'ordinaria amministrazione della Società;

Premesso che:

- l'art. 3, comma 1, lett. b) della L.R. 6 agosto 2007, n. 19, individua tra i soggetti destinatari delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. gli enti locali e enti, aziende e istituti, anche autonomi, istituzioni ed in generale organismi di diritto pubblico da questi costituiti o partecipati e comunque denominati nonché loro consorzi o associazioni, istituti di istruzione scolastica universitaria e agenzie territoriali per la casa;

- in data 23 luglio 2015 S.C.R. Piemonte S.p.A. è stata iscritta, su segnalazione della Regione Piemonte, dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) nell'elenco dei Soggetti Aggregatori, istituito ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 66/2014 convertito, con modifiche, con legge n. 89 del 23 giugno 2014;

- l'art. 2 della Legge regionale n. 28 del 29 dicembre 2016 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2017 e disposizioni finanziarie" ha modificato, tra l'altro, il comma 1 bis della L.R. n. 19/2007 e s.m.i. con attribuzione a S.C.R. Piemonte S.p.A. delle funzioni di Centrale di committenza regionale ai sensi degli artt. 37 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 ed il comma 2 dell'art. 2 della Legge regionale stessa in merito all'oggetto sociale della Società per l'esercizio delle relative funzioni;

Atteso che:

- a seguito della volontà manifestata alla Regione Piemonte dal funzionario regionale incaricato della Direzione Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, di rassegnare le dimissioni dal proprio incarico, la Regione Piemonte dava corso ad appositi avvisi di ricerche di professionalità finalizzate ad individuare un soggetto idoneo a rilevare le funzioni di Direzione Lavori di cui trattasi, ricerche, rispettivamente, rivolte prima a dipendenti regionali e di altre Amministrazioni Pubbliche e a S.C.R. Piemonte S.p.A. e successivamente a tutti i dirigenti regionali: le suddette procedure di ricerca di professionalità sono andate deserte;

- la Regione Piemonte ha manifestato quindi a S.C.R Piemonte S.p.A. la necessità di reperire una figura altamente qualificata cui affidare la responsabilità della Direzione dei Lavori della Sede Unica Regionale, con il compito di coordinare l'attività dell'Ufficio di Direzione Lavori - già costituito - della Sede Unica Regionale, nonché svolgere tutte le funzioni esposte nella bozza delle Linee guida pubblicate dall'ANAC inerenti l'Ufficio di Direzione Lavori;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 2-5298 del 6 luglio 2017 è stata approvata e autorizzata la stipulazione di apposita Convenzione, ai sensi degli artt. 37 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la regolamentazione dei rapporti tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'assunzione da parte di quest'ultima dell'incarico in oggetto, avendo verificato la disponibilità delle somme a copertura della correlata spesa dei compensi previsti in favore di S.C.R. Piemonte S.p.A. medesima in dipendenza della medesima Convenzione;

- in data 12 luglio 2017 il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato la Convenzione nel testo proposto e depositato agli atti con le modifiche da apportarsi ed esposte nel verbale di seduta;

- nell'ambito di successivi incontri con i vertici della Regione Piemonte è stata manifestata a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'esigenza di demandare ad apposito atto aggiuntivo la regolamentazione dei rapporti tra le parti circa le attività opzionali di supporto al Direttore Lavori, all'esito delle ricerche da parte della Regione medesima delle specifiche professionalità tra il personale regionale e di altre Pubbliche Amministrazioni, da espletarsi entro il 10 agosto p.v.;

Confermata dall'Amministrazione Regionale l'esigenza improcrastinabile di procedere all'individuazione del soggetto idoneo a rilevare le funzioni del Direttore dei Lavori dimissionario, senza soluzione di continuità nello svolgimento delle attività, onde consentire la regolare conduzione dell'opera, con propria disposizione assunta quale Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 97 del 14 luglio 2017, successivamente ratificata dal Consiglio di Amministrazione nel corso della seduta del 27 luglio 2017, è stato approvato apposito atto convenzionale, sottoscritto in pari data;

S.C.R. Piemonte S.p.A. ha quindi provveduto ad individuare come Direttore Lavori il Dirigente responsabile della Direzione Edilizia Sanitaria, Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI;

A seguire, in data 30 novembre 2017, è stata sottoscritta la summenzionata Convenzione integrativa il cui art. 8 prevede la facoltà di S.C.R. Piemonte S.p.A. di verificare, in corso di attuazione della Convenzione medesima, le condizioni e lo stato di fatto dell'opera in realizzazione, attraverso la redazione di specifico e dettagliato stato di fatto sulla situazione aggiornata del cantiere;

Tenuto conto che per procedere in tal senso, la questione è stata posta all'attenzione della Commissione di Collaudo e della Stazione Appaltante, in occasione delle riunioni con la Commissione di Collaudo (ultimo incontro il 15 novembre 2017): in particolare, è stata vagliata la necessità di disporre di una revisione contabile al 21 S.A.L., avuto riguardo anche delle ripetute contestazioni da parte dell'Appaltatore CMB circa la consistenza della contabilità a detto S.A.L., poi confluita nell'atto di Subentro (rep. 36819 dell'8 giugno 2017) e resasi necessaria a seguito di espresse previsioni contenute nell'art. 3.1 dell'atto medesimo;

Considerato dunque la situazione di difficoltà da dirimersi quanto prima per evitare di esporre l'Amministrazione Regionale all'eventualità di soccombere in caso di riserve o richiesta danni;

Valutata pertanto la necessità di redigere una perizia tecnico-contabile a supporto, il Direttore dei Lavori ha contattato l'ing. Giorgio NEGRO, perito del Tribunale, giusto *curriculum* agli atti, al fine della predisposizione di un apposito atto ricognitivo di revisione contabile, a valere come stato di consistenza dei lavori eseguiti sotto il controllo delle direzioni lavori che hanno preceduto il subentro di S.C.R. Piemonte S.p.A., limitatamente alle opere civili, esclusi tutti gli impianti, del Lotto 3 (Torre, Centro Servizi, Parcheggio);

Preso atto che in data 20 gennaio 2018 (prot. SCR n. 498 del 25 gennaio 2018) l'ing. Giorgio NEGRO ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di che trattasi formulando la propria migliore offerta per un importo di € 39.800,00, ritenuto congruo in relazione alla prestazione di che trattasi, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Ritenuto di nominare quale Responsabile del Procedimento dell'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'ing. Mauro FEGATELLI, responsabile della Direzione Edilizia Sanitaria;

### DISPONE

- 1) di affidare, per le motivazioni sopra esposte, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., all'ing. Giorgio NEGRO, giusto *curriculum* agli atti, l'incarico professionale di redazione di un apposito atto ricognitivo di revisione contabile a valere come stato di consistenza dei lavori eseguiti nel cantiere del Nuovo Palazzo della Regione, limitatamente alle opere civili, esclusi tutti gli impianti, del Lotto 3 (Torre, Centro Servizi, Parcheggio), per un compenso di € 39.800,00 oltre oneri di legge, mediante stipulazione di contratto a mezzo di scrittura privata che, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, si approva in schema;
- 2) di nominare quale Responsabile del Procedimento dell'affidamento di cui al punto 1), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'ing. Mauro FEGATELLI, responsabile della Direzione Edilizia Sanitaria;
- 3) di dare atto che l'importo di € 39.800,00 oltre oneri di legge di cui al punto 1) è da imputare alla corrispondente voce di costo del conto economico del bilancio di SCR Piemonte S.p.A.;
- 4) di procedere alla liquidazione dell'importo di cui al punto 1), previa attività istruttoria propedeutica da parte degli uffici finanziari, a fronte di presentazione di idonea documentazione contabile - amministrativa, vistata per regolarità dal Responsabile del Procedimento.

Torino, 5 febbraio 2018

Il Dirigente Responsabile  
Direzione Edilizia Sanitaria  
Mauro Bagnoli FEGATELLI

SCR

Per regolarità ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente responsabile  
Direzione Acquisti  
Acquisti LI

Per regolarità finanziaria

Il Resp[onabile] [redacted] one  
M[anagement] [redacted]

Per regolarità giuridico-amministrativa

Il Dirigente responsabile  
Funzione Giuridico - legale  
Pat[rocinio] [redacted]

Il Consigliere Delegato

[redacted]

**SCHEMA DI CONTRATTO PER CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE**

**TRA**

**S.C.R. Piemonte S.p.A.**, con sede legale in Torino, C.so Marconi 10, in persona del Consigliere delegato Luciano PONZETTI, domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede legale di SCR Piemonte S.p.A. medesima (P.IVA 09740180014), di seguito "*Committente*"

**E**

L'ing. **Giorgio NEGRO**, con sede in via XX Settembre 60, 10051 Avigliana (TO), di seguito "*Professionista*"

**Premesso che:**

- con disposizione del Consigliere delegato n. xxx del xx.xx.2018 è stato affidato al *Professionista* l'incarico di redazione di apposito atto ricognitivo di revisione contabile, a valere come stato di consistenza dei lavori eseguiti, nell'ambito del ravvio e completamento dei lavori di realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, per un compenso complessivo di € 39.800,00 oltre oneri di legge;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato in schema il presente contratto che ha carattere esecutivo della disposizione sopra citata, alla quale fa pieno riferimento ed alla quale non deroga sotto alcun aspetto;

**con la presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue:**

1) Il servizio di cui al presente incarico ha ad oggetto il supporto tecnico al Direttore dei Lavori dell'appalto per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente

**S.C.R. PIEMONTE S.p.A.**

Società di Committenza Regione Piemonte  
società per azioni con socio unico  
sede corso Marconi 10 - 10125 Torino  
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.  
rea della CCIAA di Torino n. 1077627  
c.f. e p. iva 09740180014 - [www.scr.piemonte.it](http://www.scr.piemonte.it)

**PRESIDENZA**

tel. +39 011 6548300  
fax +39 011 6694665  
[presidenza@cert.scr.piemonte.it](mailto:presidenza@cert.scr.piemonte.it)



Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, nell'ambito del riavvio e completamento dei lavori, per la redazione di un apposito atto ricognitivo di revisione contabile, a valere come stato di consistenza dei lavori eseguiti nel cantiere del Nuovo Palazzo della Regione, limitatamente alle opere civili (esclusi tutti gli impianti, di qualsiasi natura) del Lotto 3 (Torre, Centro Servizi, Parcheggio), altresì escluse le opere in categoria OS18 dell'edificio Torre. Nello specifico, l'atto conterrà: *la descrizione delle opere eseguite e/o delle opere non eseguite nei vari ambienti. Rilievo fotografico (con eventuali schemi grafici) dei luoghi a chiarimento della descrizione; il livello di dettaglio sarà idoneo ad identificare le opere eseguite alla data di accertamento. Indicazione dei vizi d'opera non occulti e degli ammaloramenti, alla luce anche delle valutazioni già svolte dalla Commissione di Collaudo ex allegato F al Contratto di subentro. Indicazione dei principali materiali edili presenti a piè d'opera negli ambienti (nei limiti accertabili dalle condizioni di imballo ed illuminazione). L'Atto dovrà indicare parti d'opera già contabilizzate all'ATI Torre Regione Piemonte scarl ma da essa non realizzate e che dovranno essere realizzate dalla attuale ATI CMB-Idrotermica, alla luce della stima analitica già svolta dall'Ing. Borgogno (D.L. SAL n.20-21) e trasmessa al RUP con nota del 07.07.17 (stima della quale non è richiesta una verifica analitica). Si dovrà riferire circa eventuali opere eseguite e contabilizzate che non dovessero corrispondere (per quanto oggi visibili) alla descrizione data nell'Elenco Prezzi del Progetto Esecutivo (eventualmente modificata con le Perizie), sulla base di quanto visivamente riscontrabile in sito e di quanto documentalmente provato (non sono richieste indagini e/o prove in sito sulle opere eseguite). Stanto il carattere "a corpo" dell'appalto di esecuzione dell'opera, non è richiesto il rilievo in sito delle quantità previste in appalto e per ogni valutazione si farà riferimento alle quantità indicate nel progetto esecutivo. Limitatamente ai pavimenti galleggianti della Torre, l'Atto non darà indicazioni circa qualità dell'opera, conformità al progetto ed alla norma, idoneità all'impiego, ma fornirà unicamente indicazioni circa le quantità previste in appalto ed eseguite al momento del sopralluogo.*

2) Il *Committente* si impegna a fornire al *Professionista*, tramite i propri uffici, i dati e la documentazione in suo possesso idonei e necessari per svolgere le verifiche oggetto dell'incarico.

3) Il *Professionista* con la semplice sottoscrizione della presente scrittura privata dichiara l'inesistenza di cause di incompatibilità e conflitti di interesse con l'attività del *Committente* e si obbliga a rimuoverle in caso di successiva insorgenza e, comunque, a darne immediata comunicazione.

4) Il *Professionista* dichiara di non versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

5) Il *Professionista* si impegna alla migliore diligenza e alla massima riservatezza e ad attenersi a quanto stabilisce il codice penale in materia di garanzie a tutela del contenuto di documenti riservati e di segreto professionale, di cui agli art. 621 e 622. Ogni informazione o notizia che venga comunicata o comunque appresa nel corso dell'incarico, dovrà essere mantenuta segreta, salvo che non sia o diventi di pubblico dominio per fatto ad esso non imputabile. Parimenti ogni documento, relazione, stampato, modulo nota, appunto, etc. consegnato o redatto nell'adempimento dell'incarico apparterrà al *Committente* e a quest'ultimo dovrà essere restituito all'esaurimento dell'incarico stesso.

6) L'incarico avrà durata dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata fino al completamento delle attività anzi descritte, previste entro il 30.03.2018.

Le parti possono recedere dal presente contratto in qualunque momento mediante comunicazione, da trasmettere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di almeno 10 (dieci) giorni. In tal caso il *Professionista* avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, con esclusione di qualsiasi risarcimento di eventuali danni.

E' escluso il rinnovo tacito.

7) Per le attività oggetto del presente affidamento il compenso è stato quantificato in € 39.800,00 oltre 4% di contributo INARCASSA e IVA 22%.

Il pagamento del corrispettivo, in due rate pari al 50% (acconto e saldo), sarà effettuato dal *Committente* entro il termine di 30 giorni dalla data di ricezione di idonea documentazione contabile.

Il compenso sarà soggetto alle ritenute di legge nella misura vigente al momento della liquidazione.

8) E' fatto obbligo al *Professionista* di procedere alla fatturazione in forma elettronica, così come disposto dalla Legge 24.12.2007 n. 244 (Finanziaria 2008). Non si potrà procedere al pagamento, neppure parziale, fino all'invio del documento in forma elettronica. La trasmissione della fattura elettronica dovrà essere effettuata attraverso il Sistema di Interscambio (SdI), le cui modalità di funzionamento sono state definite con il decreto ministeriale 3 aprile 2013, n. 55 (Codice Univoco Ufficio UFYLUP) (CIG Z8B20E786C).

A partire dal 1° luglio 2017 SCR Piemonte S.p.A. è soggetta al meccanismo dello split payment ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.

9) Il *Professionista* si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. con l'utilizzo di conto corrente bancario o conto presso Poste italiane S.p.A. dedicato, sul quale dovranno convergere tutti i pagamenti da parte della *Committente* tramite bonifico bancario, come segue:



ii) (CIG ZF321CFB04);

iii) nominativi e codici fiscali dei soggetti che sono abilitati a operare sul conto indicato:

a) Giorgio Negro [REDACTED]

Il *Professionista* si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica dei dati trasmessi ai sensi del presente articolo.

10) Tutti gli oneri e rischi relativi all'assunzione e allo svolgimento dell'incarico sono soltanto ed esclusivamente a carico del *Professionista*.

11) E' vietato il subappalto in tutto od in parte delle attività di cui al presente contratto.

12) Il *Professionista* ha comunicato i dati relativi alla propria polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza: RC LLOYDS n.CRE64E22036.

13) Il *Professionista* dichiara di aver preso visione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 e dell'allegato Codice Etico di comportamento di S.C.R. Piemonte S.p.A., consultabile sul sito [www.scr.piemonte.it](http://www.scr.piemonte.it), di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti astenendosi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 nonché della Legge n. 190/2012.

L'inosservanza da parte del *Professionista* di tali obblighi è considerata da S.C.R. Piemonte S.p.A. grave inadempimento ed eventuale causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 c.c. e legittimerà la stessa a pretendere il ristoro dei danni subiti.

14) Per tutte le controversie comunque derivanti dal presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Torino.

15) La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso. Le spese saranno a carico della parte richiedente la registrazione.

16) Ai fini del presente incarico e per ogni eventuale comunicazione, le parti eleggono domicilio come segue:

- S.C.R. Piemonte S.p.A. in Torino, corso Guglielmo Marconi n. 10;
- Ing. Giorgio NEGRO, in Avigliana - Via XX Settembre, 60.

17) Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel rispetto dei disposti di cui al d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. con particolare riguardo a quanto prescritto in ordine alle misure minime di sicurezza da adottare.

18) Le parti concordano su tutto quanto contenuto nella presente scrittura privata e liberamente la sottoscrivono, non essendo vincolate da alcun rapporto gerarchico o di subordinazione.

Torino, li

Il Professionista  
Ing. Giorgio NEGRO

---

S.C.R. Piemonte S.p.A.  
Il Consigliere delegato  
Luciano PONZETTI

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo  
unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del  
D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate*

Il professionista dichiara sotto la propria responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e le condizioni previste dal presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del codice civile, le condizioni di cui ai punti 6, 7, 13 e 14 del presente contratto.

Il Professionista  
Ing. Giorgio NEGRO

---

ISCR