SCR PIEMONTE
SOCIETÀ DI COMMITTENZA

DISPOSIZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 74 del 7 giugno 2016

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Luciano PONZETTI

nominato con D.G.R. n. 31 - 2465 del 23 novembre 2015, adotta la seguente disposizione:

OGGETTO: Villa MELANO S.p.A. Predisposizione esposto alla Corte dei Conti. Acquisizione in economia mediante affidamento diretto al Prof. Avv. Mariano PROTTO (CIG Z701A2DCC2)
€ 4.000,00, oltre oneri di legge.

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.
Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

PRESIDENZA
tel. +39 011 6548300
fax +39 011 6694665
presidenza@scr.piemonte.it

REGIONE PIEMONTE

IL PRESIDENTE

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (SCR Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto il nuovo Statuto societario approvato con D.G.R. n. 1 - 2299 del 21 ottobre 2015 e successivamente modificato con D.G.R. n. 31 - 2465 del 23 novembre 2015;

Visto il verbale dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 dicembre 2015;

Premesso che:

- la Società Villa MELANO è stata costituita nel corso dell'anno 2003 allo scopo di realizzare il recupero del complesso denominato Villa Melano sito nel territorio del Comune di Rivoli ed ivi insediare una struttura turistico-alberghiera da affidare in gestione ad un operatore privato;

- con deliberazione della Giunta Regionale del 19 dicembre 2011, n. 24-3142 è stato fornito a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'indirizzo di procedere alla parziale sottoscrizione dell'aumento di capitale di Villa MELANO S.p.A., deliberato dall'assemblea straordinaria della società in data 15 settembre 2011, per un importo di € 1.550.000,00;

- con deliberazione del 21 dicembre 2011, il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. stabiliva di aderire agli indirizzi forniti dalla Regione Piemonte con la menzionata deliberazione e, quindi, di partecipare al capitale sociale della citata società procedendo alla sottoscrizione dell'aumento di capitale e al versamento di € 1.550.000,00;

- con D.G.R. del 10 maggio 2013, n. 6-5766 è stato fornito a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'indirizzo di procedere alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale di Villa MELANO S.p.A. necessario a consentire il termine dei lavori del compendio, entro il limite massimo di € 7.800.000,00, attraverso versamenti comunque correlati agli stati di avanzamento lavori, in modo tale che ogni versamento effettuato sia espressamente finalizzato alla concreta prosecuzione dell'opera, dando atto che la spesa è a valere sul bilancio di S.C.R. Piemonte S.p.A. e non comporta provvedimenti di spesa da parte della Regione Piemonte;

- con determinazione del Direttore Amministrativo di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 54 del 11 luglio 2013, si stabiliva di esercitare il diritto di opzione spettante ai sensi dell'art. 2441 del Codice Civile e quindi di sottoscrivere l'aumento di capitale deliberato da Villa MELANO S.p.A. sino alla concorrenza di € 1.380.000,00, dando mandato agli uffici amministrativi di provvedere al versamento tramite bonifico bancario del 25% del capitale sottoscritto a favore di Villa MELANO S.p.A. e subordinando il versamento del restante 75% del capitale sociale sottoscritto all'effettivo stato di avanzamento dei lavori prescritto dal socio Unico di S.C.R. Piemonte S.p.A. con la summenzionata DGR 6-5766 del 10 maggio 2013;

- con il medesimo provvedimento il Direttore Amministrativo stabiliva di avvalersi del diritto di prelazione di cui all'art. 2441, comma 2, sino alla concorrenza massima di € 6.419.400,00 per quella parte di capitale sociale che dovesse risultare inoptato, applicando le stesse modalità previste per il versamento del 75% del capitale sottoscritto all'eventuale quota di capitale da sottoscriversi;

- con nota del 12 luglio 2013, ns. prot. n. 6905, il Direttore Amministrativo comunicava a Villa MELANO S.p.A. in merito all'esercizio del diritto di opzione riconosciuto ai sensi dell'art. 2441, comma 1, del Codice Civile sino alla concorrenza di € 1.380.600,00 ed al diritto di prelazione di cui al comma 3 dell'art. 2441 su tutte le azioni che dovessero risultare inoptate fino alla concorrenza di ulteriori € 6.419.400,00;

- con nota del 30 novembre 2015, ns. prot. n. 10786, Villa MELANO facendo riferimento a quanto deliberato dall'assemblea degli azionisti della medesima società in data 5 giugno 2013, ha richiesto, entro e non oltre il 10 gennaio 2016, il versamento dell'importo di € 1.035.450,00 quale quota pari al 75% del capitale sociale sottoscritto da SCR e ancora da versare;

- nella medesima nota, in merito all'esercizio della prelazione manifestata su tutte le azioni inoptate e fino alla concorrenza di € 6.419.400,00, è stato richiesto di prendere le relative decisioni e gli opportuni provvedimenti, nel rispetto dei tempi previsti dall'aumento di capitale sociale;

- nel corso della seduta del 26 gennaio 2016 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato, all'unanimità, di sospendere il pagamento delle somme dovute per la partecipazione alla sottoscrizione ed all'aumento di capitale di Villa MELANO S.p.A. in attesa di ricevere indicazioni dal Socio Azionista a seguito di apposita Assemblea da convocarsi nel breve;

- nel corso della seduta del 23 marzo 2016 il Consiglio di Amministrazione ha condiviso l'esigenza di acquisire un apposito parere legale in merito ad eventuali profili di responsabilità degli attuali amministratori di S.C.R. Piemonte S.p.A., in relazione alle vicende di detta partecipata;

Dato atto che con propria disposizione n. 50 del 5 aprile 2016 è stato pertanto affidato al Prof. Avv. Mariano PROTTO un incarico finalizzato alla formulazione di un parere legale circa la legittima partecipazione al capitale sociale ed eventuali profili di responsabilità degli attuali amministratori di S.C.R. Piemonte S.p.A. in relazione alle vicende della partecipata Villa MELANO S.p.A., anche in considerazione della responsabilità di cui all'art. 1, comma 3, della legge 20/1994;

Tenuto conto delle risultanze di detto parere, acquisito agli atti in data 13 aprile 2016 con prot. n. 3501, nel corso della seduta del 23 maggio 2016 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di affidare al medesimo professionista la predisposizione dell'esposto da presentarsi alla Corte dei Conti;

Interpellato in merito il Prof. Avv. Mariano PROTTO domiciliato in [redacted] e riscontrata la sua disponibilità ad assumere l'incarico per la predisposizione del summenzionato esposto come da preventivo acquisito agli atti in data 30 maggio 2016 ns. prot. n. 5071 per un compenso di € 4.000,00, oltre oneri di legge, ritenuto congruo per le prestazioni di che trattasi;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a) del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Visto il "Regolamento per l'acquisizione in economia di forniture di beni, servizi e lavori e per l'acquisizione di beni e servizi mediante cassa economale" approvato dal Consiglio di Amministrazione di SCR Piemonte S.p.A., in data 30 settembre 2011.

DISPONE

1) di procedere, per le motivazioni esplicitate in premessa, all'acquisizione in economia, mediante affidamento diretto al Prof. Avv. Mariano PROTTO[redacted], del servizio finalizzato alla predisposizione di un esposto alla Corte dei Conti in esito alle risultanze del parere formulato dal medesimo professionista in merito alla partecipazione in Villa Melano S.p.A., acquisito agli atti in data 13 aprile 2016 ns. prot. n. 3501 per un compenso di € 4.000,00, oltre oneri di legge;

2) di procedere alla formalizzazione dell'affidamento di cui al punto precedente mediante stipulazione di contratto a mezzo scrittura privata che allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, si approva in schema;

3) di dare atto che il corrispettivo di € 4.000,00 oltre oneri di legge è da imputare alla corrispondente voce di costo del conto economico del bilancio di SCR Piemonte S.p.A.;

4) di procedere alla liquidazione dell'importo di cui sopra previa attività istruttoria propedeutica da parte degli uffici finanziari, a fronte di presentazione di idonea documentazione contabile-amministrativa, vistata per regolarità dall'Ufficio competente.

Torino, 7 giugno 2016

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Luciano PONZETTI
firmato in originale

SCR PIEMONTE
SOCIETÀ DI COMMITTENZA

Allegato alla disposizione n. 74
del 7 giugno 2016

SCHEMA DI CONTRATTO

tra

SCR Piemonte S.p.A., con sede legale in Torino, Corso Marconi n. 10, in persona del Presidente e Legale Rappresentante *pro tempore* Luciano PONZETTI domiciliato ai fini del presente contratto, presso la sede legale di SCR Piemonte S.p.A. medesima (P.IVA 09740180014), di seguito "*Committente*"

e

Prof. Avv. Mariano PROTTO (C.F. [redacted]), [redacted], di seguito denominato *"Professionista"*

Premesso che:

- con disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. _____ del_____ è stato affidato al Prof. Avv. Mariano PROTTO (C.F. [redacted]), l'incarico finalizzato alla predisposizione dell'esposto alla Corte dei Conti, in esito alle risultanze del parere formulato dal medesimo professionista in merito alla partecipazione in Villa Melano S.p.A. ed acquisito agli atti in data 13 aprile 2016 prot. SCR n. 3501, per un corrispettivo stimato in € 4.000,00 oltre oneri di legge;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato in schema il presente contratto che ha carattere esecutivo della disposizione sopra citata, alla quale fa pieno riferimento e alla quale non deroga sotto alcun aspetto;

con la presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il servizio di cui al presente incarico ha ad oggetto la predisposizione dell'esposto alla Corte dei Conti, in esito alle risultanze del parere formulato dal medesimo professionista in merito alla partecipazione in Villa Melano S.p.A. ed acquisito agli atti in data 13 aprile 2016 prot. SCR n. 3501.
2. Il *Committente* si impegna a fornire al *Professionista*, tramite i propri uffici, i dati e la documentazione in suo possesso idonei e necessari per svolgere le verifiche oggetto dell'incarico.
3. Il *Professionista* con la semplice sottoscrizione della presente scrittura dichiara l'inesistenza di cause di incompatibilità e conflitti di interesse con l'attività del *Committente* e si obbliga a rimuoverle in caso di successiva insorgenza e, comunque, a darne immediata comunicazione.
4. Il *Professionista* dichiara di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.
5. Il *Professionista* si impegna alla migliore diligenza e alla massima riservatezza e ad attenersi a quanto stabilisce il codice penale in materia di garanzie a tutela del contenuto di documenti riservati e di segreto professionale, di cui agli art. 621 e 622. Ogni informazione o notizia che venga comunicata o comunque appresa nel corso dell'incarico, dovrà essere mantenuta segreta, salvo che non sia o diventi di pubblico dominio per fatto ad esso imputabile.

   Parimenti ogni documento, relazione, stampato, modulo, nota, appunto, etc. consegnato o redatto nell'adempimento dell'incarico apparterrà al *Committente* e a quest'ultimo dovrà essere restituito all'esaurimento dell'incarico stesso.
6. L'incarico avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente e terminerà con la formulazione dell'esposto da presentare alla Corte dei Conti.

   Le parti possono recedere dal presente contratto in qualunque momento mediante comunicazione, da trasmettere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di almeno 10 (dieci) giorni.

   In tal caso il *Professionista* avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, con esclusione di qualsiasi risarcimento di eventuali danni.
7. Per le attività oggetto del presente affidamento il corrispettivo viene convenuto in € 4.000,00, oltre oneri di legge. Non è previsto il rimborso di alcuna altra spesa che non sia preventivamente autorizzata dal *Committente*.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato dal *Committente* entro il termine di 30 giorni dalla data di ricezione di idonea documentazione contabile.

Il compenso sarà soggetto alle ritenute di legge nella misura vigente al momento della liquidazione. SCR Piemonte S.p.A. è soggetta agli obblighi di fatturazione elettronica ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214 e il Codice Univoco Ufficio al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è UFYLUP.

Nella fattura elettronica dovrà altresì essere indicato il riferimento al presente contratto e il Codice Identificativo Gara (CIG).

A partire dal 1° aprile 2015 SCR Piemonte S.p.A. non può procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino alla ricezione della fattura in formato elettronico; non saranno riconosciuti interessi di mora per ritardati pagamenti dovuti alla mancata emissione della fattura elettronica.

8. Il *Professionista* si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. con l'utilizzo di conto corrente bancario o conto presso Poste Italiane S.p.A. dedicato, sul quale dovranno convergere tutti i pagamenti da parte della *Committente* tramite bonifico bancario, come segue:

   - a favore di Mariano PROTTO, presso [redacted] con le seguenti coordinate:

   (i) c/c [redacted] - IBAN [redacted];

   (ii) CIG Z44193DA35;

   (iii) nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare sul conto dedicato:
   [redacted]

   Il *Professionista* si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica dei dati trasmessi ai sensi del presente articolo.

9. Il *Professionista* dichiara di aver preso visione del Codice Etico di comportamento di SCR Piemonte S.p.A. consultabile sul sito www.scr.piemonte.it, di accettarne i contenuti e di uniformarsi ai principi ivi esposti astenendosi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al d. lgs. 8 giugno 2001 n. 231.

L'inosservanza da parte del *Professionista* di tali obblighi è considerata dal *Committente* grave inadempimento ed eventuale causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 c.c. e legittimerà la stessa a pretendere il ristoro dei danni subiti.

10. Tutti gli oneri e rischi relativi all'assunzione e allo svolgimento dell'incarico sono soltanto ed esclusivamente a carico del *Professionista.*
11. Per tutte le controversie comunque derivanti dal presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Torino.
12. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso. Le spese saranno a carico della parte richiedente la registrazione.
13. Ai fini del presente incarico e per ogni eventuale comunicazione, le parti eleggono domicilio come segue:
    - SCR Piemonte S.p.A. in Torino, Corso Marconi n. 10;
    - Prov. Avv. Mariano PROTTO in Roma, Val di Lanzo n. 93.
14. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel rispetto dei disposti di cui al d. lgs. n. 196/2003 e s.m.i. con particolare riguardo a quanto prescritto in ordine alle misure minime di sicurezza da adottare.

Le parti concordano su tutto quanto contenuto nella presente scrittura privata e liberamente la sottoscrivono, non essendo vincolate da alcun rapporto gerarchico o di subordinazione.

Torino, li _____

Il Professionista
Prof. Avv. Mariano PROTTO

_____

S.C.R. Piemonte S.p.A.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Luciano PONZETTI

_____

Il *Professionista* dichiara sotto la propria responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e le condizioni previste dal presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del codice civile, le condizioni di cui ai punti 6), 9), 11) del presente contratto.

Il Professionista

Prof. Avv. Mariano PROTTO

_____