



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA FUNZIONE PROGETTI SPECIALI

Bruno SMANIA

OGGETTO: Palazzo Unico della Regione Piemonte - Lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere già eseguite in cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte CUP J13B19000070002 – CIG 8094728CDA – Affidamento del Servizio di Ingegneria relativo al supporto del Direttore dei Lavori in qualità di Direttore Operativo facente parte dell'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101, c. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - CIG ZC33607341 (gara 44-2022). Procedura negoziata ex art. 63 comma 2, lett. b), num. 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Aggiudicazione.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
PRP001	PALAZZO UNICO DELLA REGIONE PIEMONTE	0207003

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

PROGETTI SPECIALI

tel. +39 011 6548311
segreteria.generale@scr.piemonte.it
opere.pubbliche@cert.scr.piemonte.it



IL RESPONSABILE DELLA FUNZIONE PROGETTI SPECIALI

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenda Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la D.G.R. n. 34-3565 del 16 luglio 2021;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021 con la quale sono stati nominati i nuovi componenti del Consiglio di Amministrazione;

Vista la disposizione del Consigliere Delegato n. 4 del 15 febbraio 2022, con la quale si è deciso di conferire, in via di urgenza, all'arch. Bruno SMANIA - quale Responsabile della Funzione Progetti Speciali nonché Direttore dei lavori dell'intervento denominato "Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche" - la procura speciale per l'esercizio dei poteri giuridici necessari per l'adozione degli atti amministrativi relativi all'affidamento degli incarichi ricompresi nel 6° Addendum alla Convenzione in essere avente ad oggetto il predetto intervento, inerenti la progettazione, il supporto alla D.L. e le attività specialistiche per il collaudo e l'agibilità dell'opera regionale;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 17 febbraio 2022 di ratifica della disposizione n. 4 del 15 febbraio 2022 di cui sopra;

Visto l'atto notarile repertorio n. 11.032 /ATTI n. 5.784 del 22 febbraio 2022, con il quale è stata conferita all'arch. Bruno SMANIA la procura speciale per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Funzione Progetti Speciali;

Premesso che:

- *con il Contratto siglato il 30 maggio 2011 tra la Regione Piemonte e l'ATI con Capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, sono stati affidati i lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche per un importo lavori - al netto del ribasso di gara offerto pari a 20.97% - di € 202.312.132,58 oltre IVA, aumentato dell'importo di € 5.987.083,29 oltre IVA per oneri per la sicurezza;*
- *la Consegna lavori definitiva è avvenuta il 30 novembre 2011;*
- *a fine dicembre 2015, a seguito di fallimento di parte dell'ATI aggiudicataria con mandataria COOPSETTE, i lavori sono stati sospesi;*

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2-5298 del 6 luglio 2017 è stata approvata e autorizzata la stipulazione di apposita Convenzione, ai sensi degli artt. 37 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la regolamentazione dei rapporti tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e per l'affidamento opzionale di incarichi legati allo svolgimento delle attività volte alla ricerca di figure a supporto del Direttore dei Lavori quali Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere, supporto legale o tecnico-amministrativo, avendo verificato la disponibilità delle somme a copertura della correlata spesa dei compensi previsti in favore di S.C.R. Piemonte S.p.A. in dipendenza della medesima Convenzione;
- S.C.R. Piemonte S.p.A. ha quindi provveduto ad individuare come Direttore Lavori il Dirigente Responsabile della Direzione Edilizia Sanitaria, Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI, con incarico a far data dal 17 luglio 2017;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 152 del 8 novembre 2017 è stata approvata la Convenzione integrativa alla Convenzione del 14 luglio 2017 tra S.C.R. Piemonte S.p.A. e Regione Piemonte, avente ad oggetto il conferimento alla Società delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), per l'assunzione da parte di quest'ultima delle attività di supporto al Direttore Lavori mediante integrazione dell'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte;
- la suddetta Convenzione integrativa è stata sottoscritta fra le parti in data 30 novembre 2017 mediante scrittura privata denominata dalla regione Piemonte 1° Addendum;
- con D.G.R. n. 63-8215 del 20 dicembre 2018 è stato disposto di autorizzare, relativamente alle Convenzioni del 14 luglio 2017 e del 30 novembre 2017 una Convenzione integrativa - denominata dalla Regione Piemonte 2° Addendum - avente ad oggetto la rideterminazione del piano di lavoro con incremento degli importi economici individuati nelle precedenti Convenzioni;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di SCR n. 1 del 9 gennaio 2019 è stato approvato il su citato 2° Addendum, avente ad oggetto la rideterminazione del piano di lavoro e degli importi economici previsti dalle Convenzioni del 14 luglio 2017 e del 30 novembre 2017, tra la Regione Piemonte - Direzione risorse finanziarie e patrimonio e S.C.R. Piemonte S.p.A., inerenti l'incarico di Direzione lavori e l'attribuzione dell'affidamento di attività opzionali di supporto al Direttore dei lavori mediante integrazione dell'ufficio di Direzione lavori;
- la suddetta Convenzione integrativa - denominata dalla Regione Piemonte 2° Addendum - è stata sottoscritta in data 7 maggio 2019;
- con D.G.R. n. 33-879 del 23 dicembre 2019, la Regione Piemonte ha disposto di autorizzare, relativamente alle Convenzioni del 14 luglio 2017 e successive convenzioni integrative del 30 novembre 2017 e del 7 maggio 2019, l'approvazione di un Addendum ad integrazioni delle condizioni della Convenzione principale e dei successivi atti integrativi, con rideterminazione del piano di lavoro;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di SCR n. 3 del 29 gennaio 2020 è stato approvato il 3° Addendum convenzionale, avente ad oggetto la rideterminazione della durata, del Piano di Lavoro e degli importi economici stabiliti dalla Convenzione del 14 luglio 2017 e dai

successivi atti integrativi del 30 novembre 2017 e del 7 maggio 2019 tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e S.C.R. Piemonte S.p.A., inerenti l'incarico di Direzione Lavori e l'attribuzione dell'affidamento di attività opzionali di supporto al Direttore Lavori per la realizzazione dell'intervento;

- la suddetta Convenzione integrativa, denominata della Regione Piemonte 3° Addendum, è stata sottoscritta in data 17 aprile 2020;

- la Convenzione integrativa inerente il 4° ADDENDUM CONVENZIONALE - già approvata dalla Regione, con D.G.R. 35-156 del 19 giugno 2020, e dal C.d.A. di S.C.R. Piemonte S.p.A., con deliberazione n. 12 del 30 luglio 2020 - è stata sottoscritta tra le parti in data 3 agosto 2020;

- la Convenzione integrativa inerente il 5° ADDENDUM CONVENZIONALE – già approvata con D.G.R. 56-2403 del 27 novembre 2020, e dal C.d.A. di S.C.R. Piemonte S.p.A., con deliberazione n. 35 del 24 novembre 2020 - è stata sottoscritta tra le parti in data 1° dicembre 2020;

- con Determinazione Dirigenziale regionale n. 1002/A11000 del 28 dicembre 2021, in esecuzione della D.G.R. n. 69-4437 del 22 dicembre 2021, la Regione Piemonte ha disposto di approvare, relativamente alle Convenzioni del 14 luglio 2017 e successive convenzioni integrative del 30 novembre 2017, del 7 maggio 2019, del 17 aprile 2020, del 3 agosto 2020 e del 1° dicembre 2020, un ulteriore Addendum ad integrazioni delle condizioni della Convenzione principale e dei successivi atti integrativi (6° ADDENDUM);

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. del 12 gennaio 2022 n. 4, è stato approvato il predetto 6° Addendum convenzionale alla Convenzione del 14 luglio 2017 e successivi atti integrativi, tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - e S.C.R. Piemonte S.p.A. - avente ad oggetto attività integrative di progettazione, D.L., supporto a D.L., e attività specialistiche per il collaudo e l'agibilità dell'opera – sottoscritto tra le predette parti in data 17 gennaio 2022 – rep. Regione Piemonte n. 000030 del 13 gennaio 2022.

Considerato che:

- fin dai primi mesi dell'insediamento della Direzione Lavori di SCR nel luglio 2017 si è presentata in cantiere la criticità relativa agli ammaloramenti, vizi e non conformità rilevati sulle lavorazioni in categoria OS18, tra cui la parte a Est del Palazzo denominato Grande Vuoto e le relative strutture in acciaio, e la zona a Ovest con edificio basso, denominato Farfalla o ex Asilo;

- nell'Atto Aggiuntivo al contratto d'Appalto dell'8 giugno 2017 - tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. con mandataria C.M.B. "Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi e mandante Società IDROTERMICA Coop Società Cooperativa - al paragrafo 4 punto 4 - si indicava che: " La Regione precisa e l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del fatto che i ripristini delle opere in categoria OS18 già eseguite da COOPSETTE saranno effettuati da altro operatore, che sarà individuato dall'Amministrazione dopo l'accertamento delle cause dei vizi riscontrati sui vetri ad oggi posati... ";

- in data 28 novembre 2019, è stato pubblicato da parte della Regione Piemonte- Settore Contratti - Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici, il Bando di Gara "Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della

Regione Piemonte”, con Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, secondo disciplina del D.P.R. 207/10 e s.m.i., per le parti ancora applicabili, e del D.Lgs. 81/08;

- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori ammontava ad € 4.659.916,12 oltre I.V.A., di cui € 3.463.918,99 per lavori a misura, € 370.110,75 per lavori a corpo ed € 825.886,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con nota della Regione Piemonte prot. 15139/XST024 del 2 aprile 2020 (prot. SCR n. 3014 del 3 aprile 2020), il RUP ha chiesto a SCR, quale propria Società in house, la disponibilità ad eseguire la prestazione professionale afferente al ruolo di Direttore dei Lavori dei predetti “Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte”;

- con successiva nota prot. SCR n. 3221 del 14 aprile 2020, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha confermato la disponibilità a ricoprire la funzione di D.L. - tramite l'arch. Bruno Smania appartenente alla struttura Funzione Progetti Speciali, già operante nell'ambito dell'Ufficio di Direzione Lavori del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte;

- con nota n° 111590 del 15 ottobre 2020, la Regione Piemonte ha comunicato al predetto DL che con Determinazione Dirigenziale n. 262 del 25 giugno 2020, avente ad oggetto “Procedura aperta, ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte” - era stato aggiudicato definitivamente l'appalto alla Società PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Paderno Ponchielli (CR), per l'importo di € 3.472.825,80, oltre ad € 825.886,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 4.298.712,18, oltre IVA, per un totale di € 5.244.428,86 o.f.i.;

Richiamata la relazione del Responsabile del Procedimento per le Procedure di Acquisizione dei Servizi di Supporto Specialistico alla Direzione Lavori del giorno 14 aprile 2022 nella quale venivano esplicitate le motivazioni per l'affidamento del Servizio di Ingegneria relativo al supporto del Direttore dei Lavori in qualità di Direttore Operativo facente parte dell'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101, c. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'intervento “Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18”, tramite procedura negoziata ex art. 63 comma 2, lett. b) punto 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 23.553,50 spese comprese, oneri previdenziali e I.V.A. esclusi riscontrandosi, nella specie, i presupposti per l'utilizzo della citata procedura.

Atteso che con propria determinazione n. 109 del 3 maggio 2022:

- è stata indetta una procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. b), punto 2) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. - per l'affidamento del Servizio di Ingegneria relativo al supporto del Direttore dei Lavori in qualità di Direttore Operativo facente parte dell'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101, c. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'intervento “Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18” - CIG ZC33607341 (gara 44-2022), per un importo a base di negoziazione pari ad € 23.553,50 spese comprese, oneri previdenziali e I.V.A. esclusi, oneri per la sicurezza pari a 0 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale;

- è stata approvata la bozza della lettera d'invito ed i relativi documenti allegati, dando atto della trasmissione della medesima, mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia - Piattaforma di E-procurement "SINTEL", alla Società IPE ENGINEERING S.r.l.;

- sono stati approvati il Capitolato Prestazionale e lo schema di contratto;

- è stato nominato il seggio di gara.

Visto il verbale della seduta svoltasi in data 17 maggio 2022 che, ancorché non allegato, ma conservato in originale presso la Funzione Appalti Opere Pubbliche, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da cui emerge che, entro il termine perentorio indicato nella lettera d'invito per la ricezione delle offerte sulla piattaforma telematica SINTEL, ore 14:00 del giorno 11 maggio 2022 e successivamente prorogato alle ore 14:00 del giorno 17 maggio 2022, è pervenuta l'offerta della Società IPE ENGINEERING S.r.l., la quale ha proposto per lo svolgimento della prestazione in oggetto un importo pari ad € 23.500,03 avendo formulato un ribasso dello 0,227% sull'importo a base di negoziazione.

Preso atto che sono state avviate dalla Funzione Appalti Opere Pubbliche le verifiche circa il possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tali requisiti.

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare l'affidamento del Servizio di Ingegneria relativo al supporto del Direttore dei Lavori in qualità di Direttore Operativo facente parte dell'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101, c. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. alla Società IPE ENGINEERING S.r.l., per un importo pari a € 23.500,03, spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali ed IVA esclusi, oneri per la sicurezza pari a 0 (zero), avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari allo 0,227%.

DETERMINA

1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, il verbale delle operazioni di gara della procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento Servizio di Ingegneria relativo al supporto del Direttore dei Lavori in qualità di Direttore Operativo facente parte dell'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101, c. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'intervento "Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18" - CIG ZC33607341 (gara 44-2022), che ancorché non materialmente allegato ma depositato presso la Funzione Appalti Opere Pubbliche, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 1) aggiudicando il servizio in oggetto alla Società IPE ENGINEERING S.r.l. per un importo pari a € 23.500,03, spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali ed IVA esclusi, oneri per la sicurezza pari a 0 (zero), avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari allo 0,227%, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) di dare che l'importo di cui al punto 2) nonché l'importo di 30,00 € quale contributo in favore dell'ANAC trovano adeguata copertura nelle risorse finanziarie previste nel 6° ADDENDUM Convenzionale, al punto 31 della TABELLA "ALLEGATO REGIONE DELL'ADDENDUM CONVENZIONALE", per un importo complessivo di 45.082,94 comprensivo delle spese e degli oneri previdenziali, IVA esclusa, approvato con Determinazione regionale n. 1002/A11000 del 28.12.2021, in esecuzione della D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021- rep. Regione Piemonte n. 000030 del 13/01/2022 - ad integrazione delle condizioni della Convenzione principale e dei successivi atti integrativi, successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di SCR Piemonte del 12/01/2022 n. 4, inerente all'incarico di Direzione Lavori avente ad oggetto attività integrative di progettazione D.L., supporto a D.L. e attività specialistiche per il collaudo e l'agibilità dell'opera.

**Il Responsabile del Procedimento
per le Procedure di Acquisizione dei Servizi di
Supporto Specialistico alla Direzione Lavori**

Alberto GORINI

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*

**Il Responsabile della
Funzione Progetti Speciali**

Bruno SMANIA

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*