



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE APPALTI AD INTERIM

Patrizia GAMERRO

OGGETTO: Procedura negoziata d'urgenza, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - secondo quanto previsto dall'art. 2, commi 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito dalla L. n. 108 del 29 luglio 2021 - per l'affidamento del servizio residenziale per studenti e studentesse universitari/e in complessi immobiliari per le sedi di Torino e Novara per EDISU Piemonte. Lotti 1 e 2 (gara n. 72-2021). Aggiudicazione Lotto 1 e diserzione Lotto 2. Avvio del servizio in via d'urgenza.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
21054B03	RESIDENZIALITÀ STUDENTESCA EDISU (TO- NO)	0207012 DIREZIONE APPALTI

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCLAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Piemonte

DIREZIONE APPALTI

tel. +39 011 6548311
acquisti@cert.scr.piemonte.it
appalti@cert.scr.piemonte.it



IL DIRETTORE APPALTI AD INTERIM

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la D.G.R. n. 34-3565 del 16 luglio 2021;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021 con la quale sono stati nominati i nuovi componenti del Consiglio di Amministrazione;

Visto l'atto notarile repertorio n. 50592/ATTI n. 32752 del 24 settembre 2021, con il quale sono stati conferiti alla dott.ssa Patrizia GAMERRO i poteri necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti ed alla Direzione Progetti Strategici;

Vista la delibera del CdA in data 1.10.2021, relativa a "Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Appalti. Determinazioni inerenti all'esercizio della procura";

Richiamata la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza nazionale, in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, nonché i successivi provvedimenti di proroga, e specificamente da ultimo il Decreto-legge n. 105 del 23 luglio 2021, che ha esteso il predetto stato di emergenza fino al 31 dicembre 2021;

Visto il DL 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), conv. in L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dal D.L. 77 del 31 maggio 2021, convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021 che

- all'art. 2, comma 3 così prevede: *"Per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari (...) può essere utilizzata, previa pubblicazione dell'avviso di indizione della gara o di altro atto equivalente, nel rispetto di un criterio di rotazione, nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti dagli effetti negativi della crisi causata dalla pandemia COVID-19 o dal periodo di sospensione delle attività determinato dalle misure di contenimento adottate per fronteggiare la crisi, i termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie non possono essere rispettati. (...)";*
- all'art. 2, comma 4 così prevede: *"[...] Nei casi di cui al comma 3 [...] le stazioni appaltanti, per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, e per l'esecuzione dei relativi contratti, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, dei principi di cui agli articoli 30, 34*

e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle disposizioni in materia di subappalto”;

Atteso che con apposita Convenzione, tuttora in vigore, sono stati regolamentati i rapporti tra EDISU Piemonte - Ente regionale per il diritto allo studio universitario del Piemonte (nel seguito, per brevità, anche “EDISU” o “Ente”) e S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all’assunzione, da parte della Società, del ruolo di Stazione appaltante per l’acquisizione di beni e servizi per importi sopra soglia comunitaria anche in via non esclusiva;

Preso atto che con determinazione del Direttore Appalti ad interim n. 147 del 6 ottobre 2021:

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., articolata in n. 2 lotti, per un importo complessivo presunto in appalto pari ad € 3.150.000,00, oltre oneri di legge (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00), per la messa a disposizione, per una durata di 36 mesi, decorrenti dall’avvio delle prestazioni in via d’urgenza, tramite la stipulazione di Accordi Quadro, di un numero complessivo stimato di 300 posti letto (270 posti letto indicativamente destinati alla residenzialità degli studenti delle sedi universitarie di Torino - Lotto 1 - e 30 posti letto indicativamente destinati alla residenzialità degli studenti delle sedi universitarie di Novara - Lotto 2), ad un prezzo unitario mensile onnicomprensivo a base d’asta stimato in € 250,00, oneri di legge esclusi, come di seguito articolato:

LOTTO 1 - TORINO

Importo base d’asta (posto letto/mese)	Valore complessivo stimato 36 mesi	Opzione di proroga ex art. 106, c. 11	Valore complessivo stimato appalto
€ 250,00	€ 2.430.000,00	€ 405.000,00	€ 2.835.000,00

LOTTO 2 - NOVARA

Importo base d’asta (posto letto/mese)	Valore complessivo stimato 36 mesi	Opzione di proroga ex art. 106, c. 11	Valore complessivo stimato appalto
€ 250,00	€ 270.000,00	€ 45.000,00	€ 315.000,00

- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo;

- sono stati approvati l’Avviso di gara, la Lettera d’invito ed i relativi documenti;

- è stata nominata la dott.ssa Rosalia MANNO, dipendente della Direzione Appalti, in possesso dei requisiti richiesti, quale Responsabile del procedimento ai sensi dell’art.31, comma 14 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , con riferimento alla fase di scelta del contraente, per la messa a disposizione di posti letto destinati alla residenzialità universitaria per EDISU Piemonte - Lotti 1 e 2 (gara 72-2021);

- è stato nominato il Seggio di gara;

Preso atto che, così come emerge dal verbale delle operazioni di gara del 18 ottobre 2021, che, ancorché non materialmente allegato ma conservato in originale presso la Direzione Appalti, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

-entro il termine previsto - ore 13:00 del 18 ottobre 2021 –ha presentato offerta il seguente operatore economico:

NUM	Numero protocollo informatico	Fornitore e P. IVA	Modalità di partecipazione	Data presentazione offerta su piattaforma di e-procurement SINTEL
1	1634551232306	sharing srl 10442110010	Forma singola	lunedì 18 ottobre 2021 12.00.32 CEST

- il Responsabile del procedimento di gara, nel corso della stessa seduta di gara;

- ha proceduto all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa, dando atto che il concorrente Sharing s.r.l. partecipava per il lotto 1 - Torino ed ammettendolo al prosieguo di gara;
- ha proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica, dando comunicazione dell'importo offerto, come di seguito riportato:

lotto	concorrente	n. posti letto	prezzo offerto per singolo posto letto/mese a base di gara (oltre oneri di legge)	prezzo complessivo offerto lotto per 42 mesi , comprensivi dell'opzione di proroga ex art 106, c.11(oltre oneri di legge)
1 - Torino	Sharing s.r.l.	25 (Campus San Paolo)	€ 250,00	€ 262.500,00

- il Responsabile del procedimento di gara, quindi, sulla base delle risultanze sopra riportate, ha proposto l'aggiudicazione del lotto 1 - Torino al concorrente Sharing s.r.l.;

Dato atto che sono state avviate dalla Direzione Appalti, a far data dal 18 ottobre 2021, le verifiche circa il possesso, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché le verifiche antimafia, di cui al D. Lgs. n. 159/2011, secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come convertito dalla L. n. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021;

Ritenuto pertanto di approvare l'esito del procedimento di gara avente ad oggetto l'affidamento del servizio residenziale per studenti e studentesse universitari/e in complessi immobiliari per le sedi di Torino e Novara per EDISU Piemonte. Lotti 1 e 2 (gara n. 72-2021),, dichiarando la deserzione del lotto 2 - Novara per il quale non sono pervenute offerte ed aggiudicando il lotto 1 Torino (CIG 89139876C6), all'operatore economico Sharing s.r.l., con sede in Torino, Via Assietta n. 16/bis (P IVA 10442110010), per aver offerto un prezzo unitario mensile onnicomprensivo, per posto letto, pari ad € 250,00, oneri di legge esclusi, per un numero di posti letto pari a 25, e quindi per un importo complessivo stimato del lotto, per la durata di 42 mesi,, comprensivi

dell'opzione di proroga ex art 106, c.11 DLgs 50/2016 e smi, pari a € 262.500,00, oneri di legge esclusi, oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 0,00;

Rilevata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31, comma 14 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i , sulla base delle esigenze manifestate dalla Committenza, la necessità di procedere, come previsto dall'art. 8 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021 all'esecuzione del contratto in via di urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a decorrere dal giorno di sottoscrizione del presente atto.

DETERMINA

1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, il verbale delle operazioni di gara relativo alla procedura negoziata d'urgenza, indetta ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - sulla base delle motivazioni ed alle condizioni di cui all'art. 2, commi 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021 - per la messa a disposizione di posti letto destinati alla residenzialità universitaria per EDISU Piemonte. Lotti 1 e 2 (gara 72-2021), che ancorché non allegato, ma conservato in originale presso gli uffici della Direzione Appalti, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di approvare l'esito del procedimento di gara avente ad oggetto l'affidamento del servizio residenziale per studenti e studentesse universitari/e in complessi immobiliari per le sedi di Torino e Novara per EDISU Piemonte. Lotti 1 e 2 (gara n. 72-2021), dichiarando la diserzione del lotto 2 - Novara per il quale non sono pervenute offerte ed aggiudicando il lotto 1 Torino (CIG 89139876C6), all'operatore economico Sharing s.r.l., con sede in Torino, Via Assietta n. 16/bis (P IVA 10442110010), per aver offerto un prezzo unitario mensile onnicomprensivo, per posto letto, pari ad € 250,00, oneri di legge esclusi, per un numero di posti letto pari a 25, e quindi per un importo complessivo stimato del lotto, per la durata di 42 mesi, comprensivi dell'opzione di proroga ex art 106, c.11 DLgs 50/2016 e smi, , pari a € 262.500,00, oneri di legge esclusi, oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 0,00;

3) di dare atto che sono state avviate dalla Direzione Appalti, a far data dal 18 ottobre 2021, le verifiche circa il possesso, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia, di cui al D. Lgs. n. 159/2011, secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come convertito dalla L. n. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021;

4) di provvedere, come previsto dall'art. 8 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e successivamente modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021 all'esecuzione del contratto in via di urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

5) di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

6) di procedere, in conformità a quanto disposto dall'art 72 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto, da intendersi soddisfattiva di quanto previsto dall'art. 2, comma 6 del D.L. n. 76/2020 come convertito dalla L. n. 120/2020;

4) di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento

Rosalia MANNO

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)



ROSALIA MANNO
S.C.R. PIEMONTE S.P.A.
20.10.2021 07:18:27
UTC

Per regolarità finanziaria

Il Dirigente responsabile

Direzione Bilancio e finanza

Massimiliano SACCO

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)



MASSIMILIANO SACCO
S.C.R. - Piemonte
S.p.A.
19.10.2021 17:19:33
GMT+00:00

Per verifica di legittimità

Il Responsabile della

Funzione Ufficio Legale

Claudia BONIFANTI

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)



CLAUDIA BONIFANTI
S.C.R. PIEMONTE
S.P.A.
19.10.2021 16:58:36
UTC

Il Dirigente responsabile Direzione Appalti

ad interim

Patrizia GAMERRO

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)



PATRIZIA GAMERRO
S.C.R. Piemonte S.P.A.
19.10.2021 17:01:33
GMT+00:00