



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE EDILIZIA E FACILITY MANAGEMENT

Andrea CONCI

OGGETTO Affidamento dei servizi di Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative e assistenza al collaudo per l'intervento "Nuovo Poliambulatorio presso l'ex Istituto Marco Antonetto nella Città di Torino" (Cod. SCR 002TO20112) - CUP F19H09000510008 - CIG 8787191B66 (gara 52-2021). Procedura aperta ex artt. 59 e 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Aggiudicazione e approvazione nuovo quadro economico.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
002TO20112	Poliambulatorio Marco Antonetto	0207002

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

PRESIDENZA

tel. +39 011 6548300
fax +39 011 6694665
presidenza@cert.scr.piemonte.it



IL DIRIGENTE EDILIZIA E FACILITY MANAGEMENT

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la D.G.R. n. 34-3565 del 16 luglio 2021;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021 con la quale sono stati nominati i nuovi componenti del Consiglio di Amministrazione;

Visto l'atto notarile repertorio n. 50591 /ATTI n. 32751 del 24 settembre 2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Torino – D.P. I° il 01 ottobre 2021 n. 48692 serie 1T - con la quale sono stati conferiti all'ing. CONCI i poteri necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Edilizia e Facility Management;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 167 del 5 ottobre 2021, relativa alla "Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Edilizia e Facility Management. Determinazioni inerenti all'esercizio della Procura" ed il relativo I° aggiornamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 194 del 15 dicembre 2021;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 66 del 23 aprile 2021:

- è stato approvato il Progetto esecutivo per l'intervento "Nuovo Poliambulatorio presso l'ex Istituto Marco Antonetto nella Città di Torino" (Cod. SCR 002TO20112) - CUP F19H09000510008;
- è stata indetta di una procedura aperta ex artt.59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo massimo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di opzioni e rinnovi, stimato in € 7.322.163,22, IVA esclusa;

Atteso che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 107 del 21 giugno 2021:

- è stata indetta una procedura aperta, ai sensi degli artt. 157, comma 1 e 60, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative e assistenza al collaudo per l'intervento "Nuovo Poliambulatorio presso l'ex Istituto Marco Antonetto nella Città di Torino", per un importo a base di gara pari € 427.261,34, oltre oneri di legge, i cui oneri per la sicurezza sono stati valutati dalla Stazione Appaltante e stimati in € 0 (zero);

- sono stati approvati la bozza del bando di gara, del disciplinare con i relativi documenti complementari, oltreché del contratto oltreché il Capitolato prestazionale e lo schema di contratto;
- è stato designato il Seggio di gara, composto, tra gli altri soggetti, dal Responsabile del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Sara Alice;

Atteso inoltre che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 132 del 3 agosto 2021 sono stati approvati l'avviso di rettifica, la proroga dei termini e i documenti di gara rettificati con evidenza delle modifiche apportate (Capitolato prestazionale con il suo Allegato B e il Disciplinare di gara) - aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi di Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative e assistenza al collaudo - per l'intervento "Nuovo Poliambulatorio presso l'ex Istituto Marco Antonetto nella Città di Torino, con un importo a base di gara pari € 432.053,96, oltre oneri di legge, i cui oneri per la sicurezza sono stati valutati dalla Stazione Appaltante e stimati in € 0 (zero);

Preso atto che, in attuazione dei par.fi 19), 20) e 21) del Disciplinare di gara - inerente la procedura per l'affidamento della Direzione lavori sopra richiamata- le operazioni della medesima sono state condotte dal Seggio di gara, che ha gestito le attività preordinate alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e tecnica e, previa valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice - nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 162 del 1° ottobre 2021 - ha dato lettura dei relativi punteggi e ha aperto e valutato l'offerta economica;

Atteso che, così come emerge dai verbali delle operazioni di gara che, ancorché non allegati, ma conservati in originale presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione:

- entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte sulla piattaforma telematica SINTEL - ore 15:00 del giorno del 6 settembre 2021- sono pervenute n. 11 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

LETT.	<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	DATA
A	1628159739543	RTP GSTUDIO STP SS 11053190010 - MCM INGEGNERIA 06755760011- ESSEPIESSE 05009760017	giovedì 5 agosto 2021 12.35.39 CEST
B	1630598942346	LA SIA S.R.L. 08207411003	giovedì 2 settembre 2021 18.09.02 CEST
C	1630663017069	RTP: SINTECNA S.R.L. 02439140019 - Studio Tecnico Forte ing. Giuseppe 00621070051	venerdì 3 settembre 2021 11.56.57 CEST
D	1630666472333	RTP: LENZI CONSULTANT SRL 08539980584 - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - 03975900485 ING. ANTONIO MARIA AMATO 07232990015	venerdì 3 settembre 2021 12.54.32 CEST
E	1630913841074	sidoti engineering srl unipersonale 12502151009	lunedì 6 settembre 2021 9.37.21 CEST

F	1630913973932	RTP: Silvia Bracco BRCSLV70H63L219U - Studio di Ingegneria Curcio e Remonda Ingegneri Associati 08534280014 - Quaranta Engineering Srl 11142650016 - Gestwork Engineering Srl - 11814530017	lunedì 6 settembre 2021 9.39.33 CEST
G	1630923444925	RTP: STUDIO FERRARI BROCAJOLI SRL01916400201 / PHI GROUP 10856420012 / STUDIO CORONA 06555710018	lunedì 6 settembre 2021 12.17.24 CEST
H	1630924572261	Mythos Scarl 01123220079	lunedì 6 settembre 2021 12.36.12 CEST
I	1630924735965	RTP: Esi.pro srl 06058160018 - Studio Tecnico Associato Ing. Pino D. & Ing. Bertora G. 00935930081	lunedì 6 settembre 2021 12.38.55 CEST
L	1630925273941	RTP: POOLMILANO 03225880966 - IPE CONSULTING Srl 12319370016	lunedì 6 settembre 2021 12.47.53 CEST
M	1630931845222	RTP: NEMESIS INGEGNERIA S.r.l. 12362650017 - MONTAGNESE & FIGLI S.r.l.06912750012 - STUDIO IP 09561080012 - Arch. Michela LAGEARD	lunedì 6 settembre 2021 14.37.25 CEST

- nel corso delle sedute del 9 settembre 2021, 13 settembre 2021, 16 settembre 2021 e 13 ottobre 2021, il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa ed ha aperto l'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi sulla piattaforma SINTEL;

- nel corso della seduta riservata del 24 novembre 2021, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, ha provveduto ad assegnare i punteggi tecnici relativi alle singole offerte ammesse;

- nella seduta del 7 dicembre 2021, il Seggio di gara ha terminato le operazioni di gara individuando quale primo in graduatoria il concorrente Mythos Scarl, con un punteggio di 91,40;

Dato atto che l'offerta presentata dal concorrente primo in graduatoria è risultata anomala, il Responsabile del Procedimento ha dato avvio al sub-procedimento di verifica richiedendo le giustificazioni inerenti gli elementi costitutivi dell'offerta;

Dato atto altresì che come emerge dalla relazione del 10 gennaio 2022 che, ancorché non allegata, ma conservata in originale presso la Direzione Appalti, forma parte integrante e sostanziale della presente disposizione, il Responsabile del procedimento, dopo un approfondito esame della documentazione prodotta, ha ritenuto le giustificazioni prodotte idonee a comprovare la congruità dell'offerta;

Dato atto, inoltre, che è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari dell'operatore economico aggiudicatario ex art 83 D Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che sono state avviate in data 15 dicembre 2021, a cura della Direzione Appalti, le verifiche circa il possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., e che, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tali requisiti;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare il servizio di Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative e assistenza al collaudo per l'intervento "Nuovo Poliambulatorio presso l'ex Istituto Marco Antonetto nella Città di Torino", a favore del concorrente Mythos Scarl (P.IVA 01123220079), con sede in Aosta, Via Trottechien 61, per un importo pari a € 222.075,74, oltre oneri di legge, in applicazione del ribasso offerto del 48,60 % sull'importo posto a base di gara;

Ritenuto quindi di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, alla luce del ribasso di gara, con la seguente nuova articolazione:

	<i>Quadro economico</i>	det. Dir. 188 del 02.12.2021 aggiudicazione lavori	aggiudicazione DL/CSE
a.1.1	LAVORI A CORPO	€ 5.937.359,08	€ 5.937.359,08
a.1.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 87.125,19	€ 87.125,19
a.2.1	Lavori seconda fase		
a.2.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		
	TOTALE LAVORI A CORPO	€ 6.024.484,27	€ 6.024.484,27
a.3.1	Progettazione definitiva ex art. 22 comma 4 DPR 207/2010 e s.m.i. al netto del ribasso	€ 180.634,72	€ 180.634,72
a.3.2	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ex art. 22 comma 4 DPR 207/2010 e s.m.i. al netto del ribasso	€ 170.000,00	€ 170.000,00
	TOTALE PROGETTAZIONE	€ 350.634,72	€ 350.634,72
A	TOTALE LAVORI A CORPO E PROGETTAZIONE	€ 6.375.118,99	€ 6.375.118,99
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi compresa IVA e altri contributi di legge		
b.3	Imprevisti	€ 1.240,67	€ 98.439,87
b.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (polizze fidejussorie)	€ 100.000,00	€ 100.000,00
b.5	Compensi attività di SCR	€ 461.972,48	€ 461.972,48
b.6	Spese tecniche per:		
b.6.1	- D.L., assistenza giornaliera, contabilità	€ 437.000,00	€ 228.000,00
b.6.2	- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori		
b.6.3	- Rilievi, accertamenti ed indagini		
b.6.4	- Attività di consulenza		
b.6.5	- Accantonamento ex art. 92 c.5 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.		
b.6.6	- Accantonamento ex art. 92 c.7 bis D.lgs. 163/2006 e s.m.i.		
b.6.7	- Conferenze dei Servizi		
b.7	Spese per attività tecnico amministrative commesse alla progettazione, di verifica e validazione e di supporto al responsabile del procedimento; - compresa IVA e altri contributi di legge	€ 42.000,00	€ 42.000,00
b.8	Spese per commissioni giudicatrici - compresa IVA e altri contributi di legge	€ 7.000,00	€ 7.000,00
b.9	Spese per pubblicità - compresa IVA e altri contributi di legge	€ 15.000,00	€ 15.500,00
b.10	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, - compresa Iva ed altri contributi di legge.		€ 150.000,00
b.11	I.V.A., eventuali altre imposte contributi dovuti per legge:		
b.11.1	- sui lavori (aliquota 10%)	€ 602.448,43	€ 602.448,43
b.11.2a	- sulla progettazione DEFINITIVA (IVA al 10%)	€ 18.063,47	€ 18.063,47
b.11.2b	- sulla progettazione ESECUTIVA E COORD SICUREZZA PROG (CNPAlA al 4% e aliquota al 22%)	€ 45.696,00	€ 45.696,00
b.11.3	- sulla D.L., contabilità, coordinamento sicurezza, consulenza (CNPAlA al 4% e aliquota al 22%)	€ 99.985,60	€ 61.286,40
b.12	Arredi ed attrezzature sanitarie, compresa IVA		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.830.406,65	€ 1.830.406,65
A+B	TOTALE IMPORTO GENERALE	€ 8.205.525,65	€ 8.205.525,65
C	Residuo Ribasso Di Gara Disponibile	€ 294.474,36	€ 294.474,36
A+B+C	IMPORTO FINANZIATO	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00

DETERMINA



1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, i verbali delle operazioni di gara della procedura avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative e assistenza al collaudo per l'intervento "Nuovo Poliambulatorio presso l'ex Istituto Marco Antonetto nella Città di Torino" (Cod. SCR 002TO20112) - CUP F19H09000510008 - CIG 8787191B66 (gara 52-2021), che, ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente determina;

2) di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 1), aggiudicando i servizi in oggetto al concorrente Mythos Scarl (P.IVA 01123220079), con sede in Aosta, Via Trottechien 61, per un importo pari a € 222.075,74, oltre oneri di legge, per aver formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo totalizzato 91,40 punti, con un ribasso percentuale pari al 48,60 % sull'importo posto a base di gara, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché alle verifiche antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

3) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento con la seguente articolazione di spesa:

	<i>Quadro economico</i>	aggiudicazione DL/CSE
a.1.1	LAVORI A CORPO	€ 5.937.359,08
a.1.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 87.125,19
a.2.1	Lavori seconda fase	
a.2.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
	TOTALE LAVORI A CORPO	€ 6.024.484,27
a.3.1	Progettazione definitiva ex art. 22 comma 4 DPR 207/2010 e s.m.i. al netto del ribasso	€ 180.634,72
a.3.2	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ex art. 22 comma 4 DPR 207/2010 e s.m.i. al netto del ribasso	€ 170.000,00
	TOTALE PROGETTAZIONE	€ 350.634,72
A	TOTALE LAVORI A CORPO E PROGETTAZIONE	€ 6.375.118,99
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi compresa IVA e altri contributi di legge	
b.3	Imprevisti	€ 98.439,87
b.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (polizze fidejussorie)	€ 100.000,00
b.5	Compensi attività di SCR	€ 461.972,48
b.6	Spese tecniche per:	
b.6.1	- D.L., assistenza giornaliera, contabilità	€ 228.000,00
b.6.2	- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori	
b.6.3	- Rilievi, accertamenti ed indagini	
b.6.4	- Attività di consulenza	
b.6.5	- Accantonamento ex art. 92 c.5 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.	
b.6.6	- Accantonamento ex art. 92 c.7 bis D.lgs. 163/2006 e s.m.i.	
b.6.7	- Conferenze dei Servizi	
b.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di verifica e validazione e di supporto al responsabile del procedimento; - compresa IVA e altri contributi di legge	€ 42.000,00
b.8	Spese per commissioni giudicatrici - compresa IVA e altri contributi di legge	€ 7.000,00
b.9	Spese per pubblicità - compresa IVA e altri contributi di legge	€ 15.500,00
b.10	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, - compresa Iva ed altri contributi di legge.	€ 150.000,00
b.11	I.V.A., eventuali altre imposte contributi dovuti per legge:	
b.11.1	- sui lavori (aliquota 10%)	€ 602.448,43
b.11.2a	- sulla progettazione DEFINITIVA (IVA al 10%)	€ 18.063,47
b.11.2b	- sulla progettazione ESECUTIVA E COORD SICUREZZA PROG (CNPAIA al 4% e aliquota al 22%)	€ 45.696,00
b.11.3	- sulla D.L., contabilità, coordinamento sicurezza, consulenza (CNPAIA al 4% e aliquota al 22%)	€ 61.286,40
b.12	Arredi ed attrezzature sanitarie, compresa IVA	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.830.406,65
A+B	TOTALE IMPORTO GENERALE	€ 8.205.525,65
C	Residuo Ribasso Di Gara Disponibile	€ 294.474,36
A+B+C	IMPORTO FINANZIATO	€ 8.500.000,00

4) di procedere allo svincolo delle cauzioni provvisorie dei concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

5) di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

6) di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto.





SARA ALICE
S.C.R. Piemonte
S.P.A.
25.01.2022
14:10:54
GMT+00:00

Il Responsabile del Procedimento
Sara ALICE

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*

Per regolarità finanziaria

Il Dirigente responsabile
Direzione Bilancio e finanza

Massimiliano SACCO

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*



MASSIMILIANO SACCO
S.C.R. Piemonte S.P.A.
25.01.2022 17:01:53
GMT+00:00

Per verifica di legittimità

Il Responsabile della
Funzione Ufficio Legale
Claudia BONIFANTI

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*



CLAUDIA BONIFANTI
S.C.R. PIEMONTE S.P.A.
25.01.2022 14:02:16 UTC

Il Dirigente responsabile Direzione Edilizia
Andrea CONCI

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*



ANDREA CONCI
S.C.R. Piemonte
S.P.A.
25.01.2022
15:01:31
GMT+00:00