



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE APPALTI

Adriano LELI

OGGETTO: Affidamento della gestione integrata (servizi socio-sanitari, alberghieri e ausiliari) della residenza socio-sanitaria per anziani IPAB “OSPEDALE VERNETTI” sita a Locana (TO) - CIG 8683268B6D (gara 32 - 2021). Procedura aperta ex artt. 59 e 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Indizione ed approvazione atti di gara. Nomina Responsabile del procedimento di gara. Nomina Seggio di gara.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
20097B03	Servizi gestione RSA riposo Verneti	0206005

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CClAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

DIREZIONE APPALTI

tel. +39 011 6548311
acquisti@cert.scr.piemonte.it
appalti@cert.scr.piemonte.it



IL DIRETTORE APPALTI

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenda Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la D.G.R. n. 15-7341 del 3 agosto 2018;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 3 agosto 2018 con la quale sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione confermando i componenti uscenti;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. del 21 dicembre 2018, con la quale sono stati delegati al Consigliere, Luciano Ponzetti, i poteri di ordinaria amministrazione della società;

Vista la rinuncia alle predette deleghe, rassegnata dal Consigliere di cui sopra, in data 29 gennaio 2021, con decorrenza a partire dal 4 febbraio 2021;

Visto il verbale del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. del 12 febbraio 2021, ove è stato deliberato, al fine di garantire il regolare funzionamento della società, di attribuire ai dirigenti le procure per lo svolgimento delle attività di loro competenza per il compimento degli atti di ordinaria amministrazione, secondo i limiti di spesa di cui al perimetro precedentemente definito per il Consigliere Delegato dal verbale dello stesso CdA, in data 27 agosto 2018;

Visto l'atto notarile repertorio n. 48831/ATTI n. 31656 del 23 febbraio 2021 - registrato al n. 9071/1T del 24 febbraio 2021 presso l'Agenda delle Entrate – Ufficio D.P.I°. - con il quale è stata conferita al dott. ing. Adriano LELI la procura relativa ai poteri di ordinaria amministrazione necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti;

Premesso che in data 18 novembre 2019 è stata sottoscritta tra la Casa di Riposo – Ospedale Vernetti e S.C.R. Piemonte S.p.A. la Convenzione avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di Stazione Appaltante relativamente all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei servizi di gestione e dei lavori di ristrutturazione della Casa di Riposo “Ospedale Vernetti”;

All'esito della consultazione preliminare di mercato, avvenuta in data 20 dicembre 2019, ai sensi dell'art. 66 D. Lgs 50/2016 e s.m.i., al fine di acquisire informazioni tecniche ed economiche, per valutare l'opportunità di affidare, mediante finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la gestione della casa di riposo “Ospedale Vernetti” sita a Locana (TO), con lavori di ristrutturazione dell'immobile in oggetto, l'Ente committente ha scelto ristrutturare l'immobile e di procedere con un appalto per l'affidamento dei servizi socio-sanitari, alberghieri e ausiliari;

Preso atto che con nota SCR n. 2614 del 26 marzo 2021, la Casa di Riposo “Ospedale Vernetti”, ha trasmesso la documentazione per l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento della gestione integrata (servizi socio-sanitari, alberghieri e ausiliari) della residenza socio-sanitaria per

anziani IPAB “OSPEDALE VERNETTI” sita a Locana (TO), corredata di relativa documentazione tecnica;

Considerato che la procedura aperta è quella che meglio garantisce la maggior partecipazione di concorrenti assicurando nel contempo la piena attuazione dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, trasparenza e non discriminazione;

Visto l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prescrive che l’avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere preceduto da apposita determinazione a contrarre che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Esplicitati i seguenti elementi essenziali e criteri previsti all’art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 e s.m.i.;
- oggetto dell’appalto è l’affidamento della gestione integrata (servizi socio-sanitari, alberghieri e ausiliari) della residenza socio-sanitaria per anziani IPAB “OSPEDALE VERNETTI” sita a Locana (TO);
- la migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la durata del contratto dell’appalto (al netto delle eventuali opzioni) è di 4 (quattro) anni, a decorrere dalla data di attivazione del contratto;
- l’importo posto a base di gara è pari a € 5.223.882,00, oltre IVA, di cui € 5.216.882,00, per servizi soggetti a ribasso ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il valore complessivo dell’appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivo di opzioni e rinnovi, è pari ad € 11.100.749,25, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:

Importo complessivo a base d’asta per 4 anni	Opzione di proroga 6 mesi (ex art. 106 c. 11)	Rinnovo per 4 anni	Valore complessivo
€ 5.223.882,00	€ 652.985,25	€ 5.223.882,00	€ 11.100.749,25

Dato atto che per lo svolgimento in modalità telematica della procedura di che trattasi verrà utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Piattaforma di E-procurement denominato “SINTEL”;

Vista la bozza del bando di gara, del disciplinare con i relativi documenti complementari, che ancorché non allegati, ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione e ritenuto di approvarli;

Ritenuto di nominare quale Responsabile del procedimento di gara la dott.ssa Irene BOZZOLAN, Responsabile della Funzione Appalti Opere Pubbliche e dipendente della Direzione Appalti, in possesso dei requisiti richiesti;

Ritenuto altresì di nominare per la procedura di che trattasi un Seggio di gara costituito da componenti in possesso della professionalità e della necessaria esperienza, con la seguente composizione:

- Dott.ssa Irene BOZZOLAN, Responsabile del Procedimento di gara e incaricato altresì della verbalizzazione delle operazioni di gara;
- Dott.ssa Manuela PECCARISI, componente effettivo;
- Dott.ssa Giulia BONETTO, componente effettivo;
- Dott.ssa Anastasia PACE e Dott. Danilo GAMBERINI, componenti supplenti;

Considerato che questa Stazione Appaltante è tenuta, ai sensi della deliberazione ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020, al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che con riferimento all'importo della gara in oggetto (numero di gara SIMOG 8093581) risulta essere di € 800,00, da versare tramite bollettino MAV emesso quadrimestralmente dall'Autorità ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento;

Ritenuto, inoltre, di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione del bando in forma integrale sulla GUUE - a titolo gratuito - e sulla GURI, nonché, per estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove avviene il servizio di che trattasi;

Visti lo schema del bando di gara, del disciplinare di gara ed i relativi documenti, che, ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

Vista la Legge 11 settembre 2020 n. 120, relativa alla conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), entrata in vigore il 15 settembre u.s.;

DETERMINA

1) di prendere atto che la Casa di Riposo "Ospedale Vernetti" ha trasmesso, con nota SCR n. 2614 del 26 marzo 2021, la documentazione per l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento della gestione integrata (servizi socio-sanitari, alberghieri e ausiliari) della residenza socio-sanitaria per anziani IPAB "OSPEDALE VERNETTI" sita a Locana (TO), corredata di relativa documentazione tecnica;

2) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'indizione di una procedura aperta ex artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto 1) per un importo complessivo massimo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivo di opzioni e rinnovi, stimato in € 11.100.749,25, IVA esclusa, così suddiviso:



Importo complessivo a base d'asta per 4 anni	Opzione di proroga 6 mesi (ex art. 106 c. 11)	Rinnovo per 4 anni	Valore complessivo
€ 5.223.882,00	€ 652.985,25	€ 5.223.882,00	€ 11.100.749,25

3) di adottare, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (punti qualità 70/punti prezzo 30);

4) di approvare, in schema, il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi documenti che, ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

5) di nominare Responsabile del procedimento di gara la dott.ssa Irene BOZZOLAN, Responsabile della Funzione Appalti Opere Pubbliche e dipendente della Direzione Appalti, in possesso dei requisiti richiesti;

6) di procedere alla nomina del Seggio di gara, con la seguente composizione:

- Dott.ssa Irene BOZZOLAN, Responsabile del Procedimento di gara e incaricato altresì della verbalizzazione delle operazioni di gara;
- Dott.ssa Manuela PECCARISI, componente effettivo;
- Dott.ssa Giulia BONETTO, componente effettivo;
- Dott.ssa Anastasia PACE e Dott. Danilo GAMBERINI, componenti supplenti;

7) di provvedere al pagamento della contribuzione di cui in premessa, pari ad € 800,00 (numero di gara SIMOG 8093581) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, previa avvenuta ricezione del bollettino MAV, emesso quadrimestralmente dall'Autorità ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento, dando atto che tale importo è da imputare alla corrispondente voce di costo del conto economico del bilancio di S.C.R. Piemonte S.p.A.;

8) di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione in forma integrale sulla GUUE - a titolo gratuito - e sulla GURI, nonché, per estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove avviene il servizio di che trattasi;

9) di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per regolarità finanziaria

Il Dirigente responsabile
Direzione Bilancio e finanza
Massimiliano SACCO

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)

Per verifica di legittimità

Il Responsabile della
Funzione Ufficio Legale
Claudia BONIFANTI

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)

Il Dirigente responsabile Direzione Appalti
Adriano LELI

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)

SCR