

## DISPOSIZIONE DEL CONSIGLIERE DELEGATO

***Luciano PONZETTI***

***N. 394 del 10 novembre 2020***

**OGGETTO:** Lavori di recupero e ristrutturazione edilizia ai fini abitativi del sottotetto del Padiglione G denominato Residenza Castalia, per la realizzazione di n. 46 posti letto, in Novara, nell'area della ex Caserma Perrone - CUP C16G05000180008 – CIG 84737149FF (gara 122-2020). Procedura negoziata ex art. 1, comma 2 lett. b), Legge 11 settembre 2020, n. 120. Indizione ed approvazione lettera di invito. Nomina Responsabile del procedimento di gara. Nomina Seggio di gara.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
20080C01	Gara lavori residenza Castalia UPO	0206003 Appalti Opere Pubbliche

**S.C.R. PIEMONTE S.p.A.**

Società di Committenza Regione Piemonte  
società per azioni con socio unico  
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino  
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.  
rea della CCLAA di Torino n. 1077627  
c.f. e p. iva 09740180014 – [www.scr.piemonte.it](http://www.scr.piemonte.it)

**PRESIDENZA**

tel. +39 011 6548300  
fax +39 011 6694665  
[presidenza@cert.scr.piemonte.it](mailto:presidenza@cert.scr.piemonte.it)



## **IL CONSIGLIERE DELEGATO**

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la D.G.R. n. 15-7341 del 3 agosto 2018;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 3 agosto 2018 con la quale sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione confermando i componenti uscenti;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2018 con la quale sono state attribuite al Consigliere le deleghe per l'ordinaria amministrazione della Società;

Premesso che in data 8 settembre 2020 è stata sottoscritta tra l'Università degli Studi del Piemonte Orientale e S.C.R. Piemonte S.p.A. la Convenzione avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di Stazione Appaltante e di assistenza al Responsabile del procedimento relativamente all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento di lavori e forniture di beni e servizi di importo superiore ad € 40.000,00;

Preso atto che con nota SCR n. 7348 del 25 settembre 2020, il Responsabile del Procedimento, Arch. Claudio TAMBORNINO, individuato da UPO, ha trasmesso la richiesta di indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero e ristrutturazione edilizia ai fini abitativi del sottotetto del Padiglione G denominato Residenza Castalia, per la realizzazione di n. 46 posti letto, in Novara, nell'area della ex Caserma Perrone, con applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

Dato atto che con la medesima nota è stata trasmessa:

- la documentazione progettuale dalla quale si evince che con Decreto Rettorale dell'Università del Piemonte Orientale del 8 ottobre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero e ristrutturazione edilizia ai fini abitativi del sottotetto del Padiglione G denominato Residenza Castalia, per la realizzazione di n. 46 posti letto, in Novara, nell'area della ex Caserma Perrone per un importo pari ad € 1.105.359,63, oltre IVA, di cui € 1.075.359,63, per lavori soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- la determina a contrarre del Dirigente Divisione risorse patrimoniali del 24 settembre 2020, con la quale viene affidato a S.C.R. Piemonte S.p.A. il ruolo di Stazione appaltante in relazione all'affidamento di che trattasi;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) i lavori di importo pari o superiore a un milione

di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. possono essere affidati mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla negoziazione per gli affidamenti diretti e per le procedure negoziate per gli affidamenti sotto soglia comunitaria, S.C.R. Piemonte S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a far data della pubblicazione del relativo Avviso sul profilo committente, avvenuta in data 27 maggio 2020, si avvale dell'"Elenco Fornitori Telematico SINTEL", in conformità al *"Regolamento per la formazione dell'elenco telematico degli operatori economici per le procedure di cui all'art 36 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. relative a lavori, forniture e servizi e per l'affidamento degli incarichi di assistenza, rappresentanza e difesa in giudizio"*, approvato con delibera del relativo Consiglio di Amministrazione del 27 novembre 2019;

Rilevato che, così come emerge dal verbale delle operazioni di sorteggio del 21 ottobre 2020 che, ancorché non allegato, ma conservato in originale presso la Funzione Appalti Opere Pubbliche, forma parte integrante e sostanziale della presente disposizione:

- il Dirigente Responsabile della Direzione Opere Pubbliche ha ricercato gli operatori economici, qualificati per categorie e classifiche adeguate in rapporto all'importo dei lavori oggetto d'appalto, tra i soggetti accreditati per S.C.R. Piemonte S.p.A. presenti nell'Elenco Fornitori Telematico SINTEL;

- mediante apposito applicativo Access è stata effettuata l'estrazione di n. 15 (quindici) operatori economici, individuati tra i 116 (centosedici) operatori economici qualificati, a cui inviare la lettera di invito, come si evince dall'Allegato B al verbale del 21 ottobre 2020 e nel seguito riportati

<b>Num.</b>	<b>Operatore economico</b> <i>Nominativo</i>
1	IMPRESA REVELLI SRL
2	EDIL RENTAL GROUP SRL
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA
4	CONSORZIO ARTEK
5	SETTEN GENESIO SPA
6	BAGLIOLI SRL
7	LEO COSTRUZIONI SPA.
8	B.O.NO. COSTRUZIONI SRL
9	EDILZITO
10	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
11	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL
12	DG SERVICE SRL
13	CEVIG SRL
14	NOTARIMPRESA
15	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. SRL

Esplicitati i seguenti elementi essenziali e criteri previsti all'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:



- trattasi di appalto a corpo per l'esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione edilizia ai fini abitativi del sottotetto del Padiglione G denominato Residenza Castalia, per la realizzazione di n. 46 posti letto, in Novara, nell'area della ex Caserma Perrone;

- la durata dei lavori è stata stimata in 344 giorni naturali e consecutivi;

- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando richiamata dall'art. 1, comma 2 lett. b), Legge 11 settembre 2020, n. 120;

- l'importo a base di gara è pari a € 1.105.359,63, oltre IVA, di cui € 1.075.359,63, per lavori soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, dell'art. 1, comma 3, Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Dato atto che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia - Piattaforma di E-procurement "SINTEL";

Vista la bozza della lettera d'invito ed i relativi documenti, che, ancorché non allegati ma depositati presso la Funzione Appalti Opere Pubbliche, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

Ritenuto di nominare Responsabile del procedimento di gara la Dott.ssa Irene BOZZOLAN, dipendente della Direzione Appalti, in possesso dei requisiti richiesti;

Ritenuto altresì di nominare per la procedura di che trattasi un Seggio di gara costituito da componenti in possesso della professionalità e della necessaria esperienza, con la seguente composizione:

- Dott.ssa. Irene BOZZOLAN, Responsabile del procedimento di gara, incaricata altresì della verbalizzazione delle operazioni di gara;
- Sig. Fabio BLANDIN, componente effettivo;
- Dott.ssa. Beatrice TARANTINO, componente effettivo;
- Geom. Nicholas PANTUSA e Dott.ssa Ionela SAVEI, componenti supplenti;

Considerato che questa Stazione appaltante non è tenuta al pagamento della contribuzione ANAC, in considerazione dell'esonero temporaneo disposto dall'art. 65 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 recante «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19» c.d. "Decreto Rilancio", in vigore dal 19 maggio 2020 (vd. anche Comunicato Presidente ANAC del 20 maggio 2020);

Vista la Legge 11 settembre 2020 n. 120, relativa alla conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), entrata in vigore il 15 settembre u.s.;

## DISPONE

1) di prendere atto che con nota prot. S.C.R. n. 7348 del 25 settembre 2020, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, l'Università del Piemonte Orientale ha trasmesso la determina di affidamento a S.C.R. Piemonte S.p.A. dell'espletamento delle funzioni di stazione appaltante con riferimento alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di recupero e ristrutturazione edilizia ai fini abitativi del sottotetto del Padiglione G denominato Residenza Castalia, per la realizzazione di n. 46 posti letto, in Novara, nell'area della ex Caserma Perrone - CUP C16G05000180008 (con il relativo Decreto Rettorale del 8 ottobre 2019 di approvazione del progetto esecutivo);

2) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'indizione, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), Legge 11 settembre 2020, n. 120, di una procedura negoziata per l'affidamento lavori di recupero e ristrutturazione edilizia ai fini abitativi del sottotetto del Padiglione G denominato Residenza Castalia, per la realizzazione di n. 46 posti letto, in Novara, nell'area della ex Caserma Perrone - CUP C16G05000180008 - - CIG 84737149FF (gara 122-2020), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 3, Legge 11 settembre 2020, n. 120, per un importo a base di gara di € 1.105.359,63, oltre IVA, di cui € 1.075.359,63, per lavori soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3) di approvare la bozza della lettera d'invito ed i relativi documenti, che, ancorché non allegati ma depositati presso la Funzione Appalti Opere Pubbliche, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

4) di dare atto che la lettera d'invito sarà trasmessa alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione all'indirizzario fornitori SINTEL ai seguenti n. 15 (quindici) operatori economici, individuati mediante sorteggio tramite l'Elenco Fornitori Telematico SINTEL tra le imprese qualificate per l'esecuzione di lavori oggetto dell'appalto:

<b>Num.</b>	<b>Operatore economico</b> <i>Nominativo</i>
1	IMPRESA REVELLI SRL
2	EDIL RENTAL GROUP SRL
3	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA
4	CONSORZIO ARTEK
5	SETTEN GENESIO SPA
6	BAGLIOLI SRL
7	LEO COSTRUZIONI SPA.
8	B.O.NO. COSTRUZIONI SRL
9	EDILZITO
10	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
11	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. SRL
12	DG SERVICE SRL
13	CEVIG SRL
14	NOTARIMPRESA
15	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. SRL

5) di nominare quale Responsabile del procedimento di gara la Dott.ssa Irene BOZZOLAN, dipendente della Direzione Appalti di S.C.R. Piemonte S.p.A., in possesso dei requisiti prescritti;

6) di procedere alla nomina del Seggio di gara con la seguente composizione:

- Dott.ssa. Irene BOZZOLAN, Responsabile del procedimento di gara, incaricata altresì della verbalizzazione delle operazioni di gara;
- Sig. Fabio BLANDIN, componente effettivo;
- Dott.ssa. Beatrice TARANTINO, componente effettivo;
- Geom. Nicholas PANTUSA e Dott.ssa Ionela SAVEI, componenti supplenti;

7) di procedere, in conformità all'art. 1, comma 2, lett, b) del D.L. n. 76/2020 come convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, alla pubblicazione sul sito internet di S.C.R. Piemonte S.p.A., di un avviso che di evidenza dell'avvio della procedura di cui al sopra citato punto 2), nonché all'esito della stessa, di un avviso recante i risultati della procedura di affidamento medesima, contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Il Dirigente responsabile  
Direzione Opere Pubbliche  
Mauro Bartolomeo FEGATELLI  
*(firmato in originale)*

Per regolarità finanziaria

Il Dirigente responsabile  
Direzione Bilancio e finanza  
Massimiliano SACCO  
*(firmato in originale)*

Per verifica di legittimità

Il Responsabile della  
Funzione Ufficio Legale  
Claudia BONIFANTI  
*(firmato in originale)*

Torino, 10 novembre 2020

Il Consigliere Delegato  
Luciano PONZETTI  
*(firmato in originale)*