

DISPOSIZIONE DEL CONSIGLIERE DELEGATO

Luciano PONZETTI

N. 193 del 27 maggio 2020

OGGETTO: Servizi tecnici di supporto alla D.L. per la redazione dell'integrazione del progetto esecutivo della Perizia di Variante n. 8 e per la definizione del progetto della "PROMENADE", lato via Nizza riguardante il Completamento del Nuovo Complesso Amministrativo e Istituzionale dell'Ente Regione Piemonte interferente con la Perizia di Variante - CUP J19I06000100002 – CIG Z4F2CF9FEB (gara 53-2020). Affidamento.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
PRP001	Palazzo Unico della Regione Piemonte	0205003 Progetti Speciali

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCLAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

PRESIDENZA

tel. +39 011 6548300
fax +39 011 6694665
presidenza@cert.scr.piemonte.it



IL CONSIGLIERE DELEGATO

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la D.G.R. n. 15-7341 del 3 agosto 2018;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 3 agosto 2018 con la quale sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione confermando i componenti uscenti;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2018 con la quale sono state attribuite al Consigliere le deleghe per l'ordinaria amministrazione della Società;

Premesso che:

- con il Contratto siglato il 30 maggio 2011 tra la Regione Piemonte e l'ATI con Capogruppo Coopsette Società Cooperativa, sono stati affidati i lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche per un importo lavori - al netto del ribasso di gara offerto pari a 20.97% - di € 202.312.132,58 oltre IVA, aumentato dell'importo di € 5.987.083,29 oltre IVA per oneri per la sicurezza;

- la consegna lavori definitiva è avvenuta il 30 novembre 2011;

- a fine dicembre 2015, a seguito di fallimento di parte dell'ATI aggiudicataria con mandataria Coopsette, i lavori sono stati sospesi;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 2-5298 del 6 luglio 2017 è stata approvata e autorizzata la stipulazione di apposita Convenzione, ai sensi degli artt. 37 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la regolamentazione dei rapporti tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e per l'affidamento opzionale di incarichi legati allo svolgimento delle attività volte alla ricerca di figure a supporto del Direttore dei Lavori quali Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere, supporto legale o tecnico-amministrativo, avendo verificato la disponibilità delle somme a copertura della correlata spesa dei compensi previsti in favore di S.C.R. Piemonte S.p.A. in dipendenza della medesima Convenzione;

- S.C.R. Piemonte S.p.A. ha quindi provveduto ad individuare come Direttore Lavori il Dirigente responsabile della Direzione Edilizia Sanitaria, Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI, con incarico a far data dal 17 luglio 2017;

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 152 del 8 novembre 2017 è stata approvata la Convenzione integrativa alla Convenzione del 14 luglio 2017 tra S.C.R. Piemonte S.p.A. e Regione Piemonte, avente ad oggetto il conferimento alla Società delle funzioni di Stazione Unica Appaltante

(S.U.A.) per l'assunzione da parte di quest'ultima delle attività di supporto al Direttore Lavori mediante integrazione dell'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte;

- la suddetta Convenzione integrativa è stata sottoscritta fra le parti in data 30 novembre 2017 mediante scrittura privata denominata dalla regione Piemonte 1° Addendum;

- con D.G.R. n. 63-8215 del 20 dicembre 2018 è stato disposto di autorizzare, relativamente alle Convenzioni del 14 luglio 2017 e del 30 novembre 2017 una Convenzione integrativa - denominata dalla Regione Piemonte 2° Addendum - avente ad oggetto la rideterminazione del piano di lavoro con incremento degli importi economici individuati nelle precedenti Convenzioni;

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 9 gennaio 2019 è stato approvato l'Addendum avente ad oggetto la rideterminazione del piano di lavoro e degli importi economici previsti dalle Convenzioni del 14 luglio 2017 e del 30 novembre 2017 tra la Regione Piemonte - Direzione risorse finanziarie e patrimonio e S.C.R. Piemonte inerenti l'incarico di direzione lavori e l'attribuzione dell'affidamento di attività opzionali di supporto al direttore dei lavori mediante integrazione dell'ufficio di direzione lavori;

- la suddetta Convenzione integrativa - denominata dalla Regione Piemonte 2° Addendum - è stata sottoscritta in data 7 maggio 2019;

- con D.G.R. n. 33-879 del 23 dicembre 2019 la Regione Piemonte ha disposto di autorizzare, relativamente alle Convenzioni del 14 luglio 2017 e successive convenzioni integrative del 30 novembre 2017 e del 7 maggio 2018, l'approvazione di un Addendum ad integrazioni delle condizioni della Convenzione principale e dei successivi atti integrativi, con rideterminazione del piano di lavoro;

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 29 gennaio 2020 è stato approvato il 3° Addendum convenzionale avente ad oggetto la rideterminazione della durata, del Piano di Lavoro e degli importi economici stabiliti dalla Convenzione del 14 luglio 2017 e dai successivi atti integrativi del 30 novembre 2017 e del 7 maggio 2018 tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e S.C.R. Piemonte inerenti l'incarico di Direzione Lavori e l'attribuzione dell'affidamento di attività opzionali di supporto al Direttore Lavori per la realizzazione dell'intervento;

- la suddetta Convenzione integrativa, denominata della Regione Piemonte 3° Addendum, è stata sottoscritta in data 17 aprile 2020;

- in data 16 aprile 2019 la Stazione Appaltante ha ribadito alla Direzione Lavori l'urgenza di provvedere alla redazione della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 8 ai fini delle valutazioni da parte della Giunta Regionale in ordine al correlato incremento della spesa d'appalto e al rispetto delle tempistiche indicate dal cronoprogramma dei lavori per il completamento dei lavori in appalto de quo;

- in data 23 maggio 2019 con nota prot. 4946 sono stati trasmessi al RUP l'aggiornamento della Stima del Q.E. della perizia di Variante 7 e la Stima del Q.E. della Perizia di Variante 8;

- con nota prot. n. 11535 del 13 dicembre 2019 la DL ha trasmesso al RUP l'ultima revisione della documentazione tecnica della perizia di variante n. 7;

- con nota prot. 10171 del 8 novembre 2019 la DL ha trasmesso al RUP la relazione programmatica con la quale relaziona in merito alla necessità di "apportare un determinato numero di modifiche alle opere oggetto dell'appalto, al fine sia di ottemperare alle richieste di modifica ed integrazione di alcune parti d'opera pervenute dalla Stazione Appaltante, sia di garantire la piena e corretta funzionalità delle opere in fase di realizzazione";

- in data 25 febbraio 2020 con nota prot. 1714 il RUP, al fine sia di ottemperare alle richieste di integrazione pervenute dall'Amministrazione, sia di garantire la piena e corretta funzionalità dell'opera stessa, ha richiesto alla DL di procedere alla predisposizione della perizia suppletiva e di variante n. 8 necessaria al completamento dell'intervento, evidenziandone il carattere di urgenza;

- in data 17 marzo 2020 con nota prot. 2542 è stato trasmesso al RUP l'aggiornamento del Quadro Economico della Perizia di Variante 8 e successivamente è stato trasmesso l'aggiornamento della relazione programmatica del Direttore dei Lavori di cui alla nota prot. SCR n° 10171 succitata con indicazione anche della stima degli importi delle singole tematiche oggetto di variante;

- con nota prot. 3105 del 8 aprile 2020 il RUP ha trasmesso richieste aggiuntive dell'amministrazione evidenziando la necessità di predisporre ulteriori elaborati tecnici riguardanti la Promenade e ulteriori integrazioni sulla variante riguardanti i layout delle partizioni interne ai vari piani della Torre e dell'interrato torre, nonché la bussola di ingresso e le modifiche dei serramenti dei Piani -1 e -2 e del serramento tipo V9-NACO;

- il Direttore dei Lavori ha valutato positivamente l'attività già svolta con precedente affidamento dall'Arch. Lidia ROLLERO in merito alle attività progettuali contenute nella relazione programmatica del Direttore Lavori inviata al RUP l'8 novembre 2019;

- con nota prot. SCR n. 3101 dell'8 aprile 2020 il Responsabile del Procedimento dell'intervento, Ing. Anna Maria Facipieri, nominato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 15-941 del 24 gennaio 2020, ha ritenuto opportuno inserire tra le modifiche delle opere quelle relative alla "PROMENADE" interferenti con la Perizia di Variante n. 8 di predisposizione delle fondazioni e degli ancoraggi delle strutture metalliche in elevazione, nonché i sottoservizi degli impianti e dei collegamenti elettrici e di comando con l'impianto fotovoltaico installato sulla copertura della "PROMENADE" in particolare in riferimento al punto n. 23 dello schema riassuntivo allegato alla nota;

- l'attività richiesta dal Responsabile del Procedimento dell'intervento con nota prot. SCR n. 3101 dell'8 aprile 2020 è strettamente connessa con l'attività già svolta in precedenza dall'Arch. Lidia ROLLERO per questioni tecniche e per soluzioni progettuali già affrontate dalla stessa;

- con comunicazione del 22 aprile 2020 il Responsabile del Procedimento dell'intervento ha manifestato al Direttore dei Lavori l'esigenza che nell'ambito della variante tecnica e suppletiva n. 8, in corso di definizione, il completamento degli elaborati progettuali afferenti alla Promenade avvenga a cura del Professionista in precedenza incaricato, Arch. Lidia Rollero, per una logica continuità professionale;

- è stato valutato che la mancata continuità nell'attività potrebbe portare notevoli disagi all'amministrazione aggiudicatrice in termini di tempo e una consistente maggiorazione dei costi;

- la professionista Arch. Lidia Rollero è risultata insostituibile per professionalità e per le conoscenze acquisite in relazione al cantiere oggetto di intervento;

- la continuità nell'espletamento dell'incarico è risultata un valore essenziale e decisivo per garantire il corretto andamento dell'azione tecnica-amministrativa, tale da rendere infungibile la prestazione professionale di che trattasi da parte di altri professionisti;

Atteso che con propria disposizione n. 174 del 15 maggio 2020:

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b) punto 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi tecnici di supporto alla D.L. per la redazione dell'integrazione del progetto esecutivo della Perizia di Variante n. 8 e per la definizione del progetto della "PROMENADE", lato via Nizza riguardante il Completamento del Nuovo Complesso Amministrativo e Istituzionale dell'Ente Regione Piemonte interferente con la Perizia di Variante, per un importo a base di gara di € 25.600,00 spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali ed IVA esclusi, oneri per la sicurezza pari a 0 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale;

- si è dato atto che la lettera d'invito sarebbe stata trasmessa a mezzo Piattaforma telematica Sintel all'Arch. Lidia Rollero;

- sono stati approvati la bozza della lettera di invito, i suoi allegati e lo schema di contratto;

- è stato nominato quale Responsabile del procedimento per l'acquisizione del servizio in oggetto l'Arch. Alberto GORINI, dipendente della Funzione Progetti Speciali, in possesso dei requisiti richiesti;

- è stato designato il Seggio di gara.

Visto il verbale della seduta del 25 maggio 2020 che ancorché non allegato, ma conservato in originale presso la Funzione Appalti Opere Pubbliche forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da cui emerge che, ai sensi del paragrafo 13.2 della lettera di invito, entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte sulla piattaforma telematica SINTEL, ore 15:00 del giorno del 25 maggio 2020, è pervenuta l'offerta dell'arch. Lidia Rollero, la quale ha presentato un ribasso percentuale pari a 0,50000%;

Preso atto che sono state avviate in data 26 maggio 2020 dalla Funzione Appalti Opere Pubbliche le verifiche circa il possesso da parte dell'operatore economico affidatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, l'efficacia dell'affidamento è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tali requisiti;

Ritenuto, pertanto, di affidare all'Arch. Lidia Rollero i servizi tecnici di supporto alla D.L. per la redazione dell'integrazione del progetto esecutivo della Perizia di Variante n. 8 e per la definizione del progetto della "PROMENADE", lato via Nizza riguardante il Completamento del Nuovo Complesso Amministrativo e Istituzionale dell'Ente Regione Piemonte interferente con la Perizia di Variante, per un importo pari a € 25.472,00, spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali ed IVA esclusi, avendo la stessa formulato un ribasso unico percentuale pari al 0,50000%;

DISPONE

- 1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, il verbale delle operazioni di gara della procedura avente ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di supporto alla D.L. per la redazione dell'integrazione del progetto esecutivo della Perizia di Variante n. 8 e per la definizione del progetto della "PROMENADE", lato via Nizza riguardante il Completamento del Nuovo Complesso Amministrativo e Istituzionale dell'Ente Regione Piemonte interferente con la Perizia di Variante - CUP J19I06000100002 – CIG Z4F2CF9FEB (gara 53-2020), che, ancorché non materialmente allegato ma depositato presso la Funzione Appalti Opere Pubbliche, forma parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- 2) di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 1), affidando i servizi in oggetto all'arch. Lidia Rollero per un importo pari a € 25.472,00, spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali ed IVA esclusi, avendo la stessa formulato un ribasso unico percentuale pari al 0,50000%, subordinando l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'affidatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che l'importo di cui al punto 2) trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme previste nella Convenzione e nei relativi Addendum citati in premessa;
- 4) di procedere alla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento
Alberto GORINI
(firmato in originale)

Il Dirigente responsabile
Direzione Opere Pubbliche
Mauro Bartolomeo FEGATELLI
(firmato in originale)

Per regolarità finanziaria

Il Dirigente responsabile
Direzione Bilancio e finanza
Massimiliano SACCO
(firmato in originale)



Per verifica di legittimità

Il Responsabile della
Funzione Ufficio Legale
Claudia BONIFANTI
(firmato in originale)

Torino, 27 maggio 2020

Il Consigliere Delegato
Luciano PONZETTI

SCR