

DISPOSIZIONE DEL CONSIGLIERE DELEGATO

Luciano PONZETTI

N. 217 del 16 giugno 2020

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede municipale del Comune di San Giusto Canavese – CUP C24J17000000006 – CIG 8248620090 (gara 24-2020).
Indizione Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
Aggiudicazione.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
19024C03	Gara lavori riqualificazione municipio San Giusto	0205009 Gare Opere Pubbliche

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

PRESIDENZA

tel. +39 011 6548300
fax +39 011 6694665
presidenza@scr.piemonte.it



IL CONSIGLIERE DELEGATO

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (SCR Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la D.G.R. n. 15-7341 del 3 agosto 2018;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 3 agosto 2018 con la quale sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione confermando i componenti uscenti;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2018 con la quale sono state attribuite al Consigliere le deleghe per l'ordinaria amministrazione della Società;

Preso atto che con nota SCR n. 206 del 10 gennaio 2020, il Comune di San Giusto Canavese ha trasmesso:

- la determina dell'Ufficio Tecnico n. 51 del 31 dicembre 2019 con la quale viene affidato a S.C.R. Piemonte S.p.A. il ruolo di Stazione appaltante in relazione all'affidamento, mediante procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede municipale del Comune di San Giusto Canavese;

- la documentazione progettuale dalla quale si evince che con Deliberazione G.C. n. 65 dell'11 aprile 2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede municipale del Comune di San Giusto Canavese – CUP C24JI7000000006 per un importo pari a € 213.802,02, IVA esclusa, di cui € 206.802,02 per lavori ed € 7.000,00 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso);

Atteso che con propria disposizione n. 53 del 19 febbraio 2020:

- si è preso atto che con nota prot. S.C.R. n. 206 del 10 gennaio 2020, il Comune di San Giusto Canavese ha trasmesso la determina di affidamento a S.C.R. Piemonte S.p.A. dell'espletamento delle funzioni di stazione appaltante con riferimento alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede municipale del Comune di San Giusto Canavese – CUP C24JI7000000006, il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 65 dell'11 aprile 2019;

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta dalla pubblicazione di un avviso esplorativo di interesse per l'individuazione di 25 (venticinque) operatori economici da invitare successivamente alla procedura selezionatoria per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari a € 213.802,02, IVA esclusa, di cui € 206.802,02 per lavori ed € 7.000,00 IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- è stata approvata la bozza dell'avviso esplorativo contenente i requisiti di partecipazione richiesti per la candidatura alla procedura negoziata;

- è stata nominata quale Responsabile del procedimento di gara la Dott.ssa Irene BOZZOLAN, dipendente della Funzione Appalti Opere Pubbliche, in possesso dei requisiti prescritti;

- è stato nominato il Seggio di gara;

Preso atto che con propria disposizione n. 96 del 20 marzo 2020:

- è stato approvato il verbale delle operazioni di sorteggio in seduta pubblica del 10 marzo 2020 relativo alla procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede municipale del Comune di San Giusto Canavese – CUP C24JI7000000006 – CIG 8248620090 (gara 24-2020);

- è stata approvata la bozza della lettera d'invito ed i relativi documenti allegati, dando atto della trasmissione della medesima alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione all'indirizzario fornitori SINTEL ai seguenti 25 (venticinque) operatori economici, individuati in esito alle operazioni di sorteggio di cui al punto precedente:

ID Sorteggio	Protocollo d'arrivo su piattaforma SINTEL	Ragione Sociale e Codice Fiscale
7	1582537628109	m.s.c generali S.r.l. 07313991213
11	1582887586159	SA.PI. SRL 05895030012
23	1583323061444	Buonafede s.r.l. 01610240804
18	1583232140836	RENZI ALBERTO S.R.L. 02498370028
41	1583501728823	COGEAS SRL 01544370057
36	1583491106822	EDIL SAGGESE SRL 03451181212
39	1583493818315	SERVECO SRL 00788970739
29	1583400430009	Al.Fer Serramenti S.r.l. 05656171211
30	1583406075649	ESSE A3 01818890160
4	1582304004780	CREA.MI SRL 08287360963
26	1583395248625	RTI: IMECA S.R.L. 02125210175

ID Sorteggio	Protocollo d'arrivo su piattaforma SINTEL	Ragione Sociale e Codice Fiscale
5	1582369025294	impresa individuale ANTONACCI ANTONIO NTNNTN56B24L328M
20	1583242367900	ABRUSCATO GIOVANNI BRSGNN60D29L740Q
15	1583228151520	CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C. 06376330723
12	1583154202821	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO 07453090636
25	1583335311075	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 02954820847
21	1583251558716	evotec s.r.l. 06058561215
2	1582276598293	Costruzioni Metalliche S.r.l. 02149990729
40	1583498880522	new system di chiappetta giancarlo CHPGCR65H27F416Z
3	1582276952309	IMPRESA EDILE FRANCO SRL - UNIPERSONALE 04924280011
33	1583435582550	IMCA SRL 07126370720
24	1583330615556	Costruzioni Generali Esserre 06347251214
27	1583399462947	RICO COSTRUZIONI SRL 04175700618
28	1583400245403	Di Murro Francesco S.r.l. 02576670604
37	1583491844526	RTI: GE.ST.IM. S.R.L. 06111000722

Visti i verbali delle sedute pubbliche del 9 giugno 2020 e dell'11 giugno 2020 che, ancorché non allegati ma conservati in originale presso la Funzione Appalti Opere Pubbliche, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento da cui emerge che:

- ai sensi del paragrafo 15.2 della lettera d'invito, entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte sulla piattaforma telematica SINTEL - ore 15:00 del giorno del 5 giugno 2020 - sono pervenute n. 12 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

NUM.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	DATA
1	1590480603782	m.s.c generali srl 07313991213	martedì 26 maggio 2020 10.10.03 CEST
2	1590652749842	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO 07453090636	giovedì 28 maggio 2020 9.59.09 CEST
3	1590677572377	Costruzioni Generali Esserre 06347251214	giovedì 28 maggio 2020 16.52.52 CEST
4	1591031595851	impresa individuale ANTONACCI ANTONIO NTNNTN56B24L328M	lunedì 1 giugno 2020 19.13.15 CEST
5	1591168927091	new system di chiappetta giancarlo CHPGCR65H27F416Z	mercoledì 3 giugno 2020 9.22.07 CEST
6	1591280786094	IMPRESA EDILE FRANCO SRL - UNIPERSONALE 04924280011	giovedì 4 giugno 2020 16.26.26 CEST
7	1591281440586	COGEAS SRL 01544370057	giovedì 4 giugno 2020 16.37.20 CEST
8	1591287514633	evotec s.r.l. 06058561215	giovedì 4 giugno 2020 18.18.34 CEST
9	1591342662117	Al.Fer Serramenti Srl 05656171211	venerdì 5 giugno 2020 9.37.42 CEST
10	1591344330121	RENZI ALBERTO S.R.L. 02498370028	venerdì 5 giugno 2020 10.05.30 CEST
11	1591346583166	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 02954820847	venerdì 5 giugno 2020 10.43.03 CEST
12	1591355554533	CREA.MI SRL 08287360963	venerdì 5 giugno 2020 13.12.34 CEST

- le offerte ammesse, risultate superiori a 10 e inferiori a 15, sono state valutate secondo il criterio del minor prezzo ed il Sedggio di gara, ai fini dell'applicazione di quanto previsto al par. 6) della lettera di invito, ha effettuato, mediante la piattaforma, il calcolo della soglia di anomalia sulla base delle previsioni dell'art. 97, comma 2-bis e comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la quale risulta essere pari al 27,44482%;

- il concorrente EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO è risultato primo nella graduatoria che è stata determinata dalla piattaforma tenendo conto, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante applicazione del metodo calcolo cui all'art. 97, comma 2-bis, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che è stato verificato da parte del Responsabile del procedimento di gara il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del soggetto aggiudicatario e che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati verificati i costi della manodopera;

Preso atto che sono state avviate in data 15 giugno 2020 dalla Funzione Appalti Opere Pubbliche le verifiche circa il possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tali requisiti;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede municipale del Comune di San Giusto al concorrente EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO (P.IVA 07453090636), con sede in Marano di Napoli (NA), Via Pozzillo 16, per un importo pari a € 158.337,72 oltre IVA, di cui € 151.337,72 per lavori ed € 7.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari al 26,82 %;

DISPONE

1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, i verbali delle operazioni di gara della procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede municipale del Comune di San Giusto Canavese – CUP C24JI7000000006 – CIG 8248620090 (gara 24-2020), che ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Funzione Appalti Opere Pubbliche, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

2) di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 1) aggiudicando i lavori in oggetto al concorrente EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO (P.IVA 07453090636), con sede in Marano di Napoli (NA), Via Pozzillo 16, per un importo pari a € 158.337,72 oltre IVA, di cui € 151.337,72 per lavori ed € 7.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari al 26,82 % sull'importo posto a base di gara, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) di procedere allo svincolo delle cauzioni provvisorie dei concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4) di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

5) di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Responsabile del procedimento di gara
Irene BOZZOLAN
(firmato in originale)



Il Dirigente responsabile
Direzione Opere Pubbliche
Mauro Bartolomeo FEGATELLI
(firmato in originale)

Per regolarità finanziaria

Il Dirigente responsabile
Direzione Bilancio e finanza
Massimiliano SACCO
(firmato in originale)

Per verifica di legittimità

Il Responsabile della
Funzione Ufficio Legale
Claudia BONIFANTI
(firmato in originale)

Torino, 16 giugno 2020

Il Consigliere Delegato
Luciano PONZETTI
(firmato in originale)

SCR