



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE APPALTI *AD INTERIM*

*Patrizia GAMERRO*

OGGETTO: Servizi di pulizia immobili e servizi accessori a ridotto impatto ambientale per le sedi dell'Università del Piemonte Orientale, CIG n. 81692305DB (gara 3\_2020). Procedura aperta ex artt. 59 e 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Aggiudicazione.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
19055B03	Servizio di pulizia UPO	0207005

### S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte  
società per azioni con socio unico  
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino  
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.  
rea della CClAA di Torino n. 1077627  
c.f. e p. iva 09740180014 – [www.scr.piemonte.it](http://www.scr.piemonte.it)

### DIREZIONE APPALTI

tel. +39 011 6548311  
[acquisti@cert.scr.piemonte.it](mailto:acquisti@cert.scr.piemonte.it)  
[appalti@cert.scr.piemonte.it](mailto:appalti@cert.scr.piemonte.it)



## ***IL DIRETTORE APPALTI AD INTERIM***

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell' Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la D.G.R. n. 34-3565 del 16 luglio 2021;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021 con la quale sono stati nominati i nuovi componenti del Consiglio di Amministrazione;

Visto l'atto notarile repertorio n. 50592/ATTI n. 32752 del 24 settembre 2021, con il quale sono stati conferiti alla dott.ssa Patrizia GAMERRO i poteri necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti ed alla Direzione Progetti Strategici;

Vista la delibera del CdA in data 1° ottobre 2021, relativa a "Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Appalti. Determinazioni inerenti all'esercizio della procura" e i relativi I° aggiornamento di cui alla Delibera CdA del 20 ottobre 2021 e II° aggiornamento di cui alla Delibera CdA del 18 novembre 2021;

Atteso che con disposizione del Consigliere Delegato n. 13 del 20 gennaio 2020:

- è stata indetta una procedura aperta *ex artt.* 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi di pulizia e servizi accessori a ridotto impatto ambientale per le sedi dell'Università del Piemonte Orientale (gara 3\_2020), per un valore complessivo massimo dell'appalto, comprensivo delle opzioni, stimato in € 13.579.311,82 IVA esclusa, oneri della sicurezza pari a € 0,00 (zero)

- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (punti qualità 70/punti prezzo 30);

- sono stati approvati in schema il bando di gara, il Disciplinare di gara ed i relativi documenti;

- il sig. Luca GRILLO, dipendente della Direzione Appalti, in possesso dei requisiti richiesti, è stato nominato Responsabile della Procedura di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- è stato nominato il Seggio di gara;

Preso atto che, così come emerge dai verbali delle operazioni di gara che, ancorché non allegati, ma conservati in originale presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione:

- entro i termini previsti dal bando di gara - ore 12:00 del giorno 6 giugno 2020 - hanno presentato offerta sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia - Piattaforma di E-procurement "SINTEL" n. 38 (trentotto) operatori economici, come si evince dal verbale della prima seduta del 10 giugno 2020 agli atti di gara;

- nella seduta telematica del 10 giugno 2020 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura dei plichi telematici, pervenuti dagli operatori economici, accertando la corrispondenza formale della documentazione prodotta con quanto richiesto dagli atti di gara, e verificando nelle successive sedute dell' 11, 15 e 22 giugno 2020, la completezza sostanziale e la regolarità in termini di contenuti, della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, alla luce delle prescrizioni previste dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara; in esito alle predette operazioni è stato attivato ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'istituto del soccorso istruttorio per i seguenti concorrenti, ammessi con riserva al prosieguo di gara, stante la rilevata incompletezza della rispettiva documentazione amministrativa:

- CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETÀ CONSORTILE ARL;
- PULITORI ED AFFINI S.P.A.;
- E.P.M.;
- COOPSERVICE FM;
- EURO & PROMOS FM S.P.A.;
- LA MODERNISSIMA S.R.L.;
- ISSITALIA A. BARBATO;
- GFM SRL;
- DUSSMANN SERVICE SRL;
- ROMEO GESTIONI S.P.A.;
- PULISTAR;
- ATLAS IFM S.R.L.;
- CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI;
- SAGAD S.R.L.;
- DIEM S.R.L.;

- nella seduta riservata del 21 settembre 2020, il Responsabile della Procedura di gara, ha verificato la documentazione integrativa pervenuta ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 in esito alla quale:

- il concorrente PULITORI ED AFFINI S.P.A., constatata la mancata presentazione della documentazione integrativa richiesta, entro il termine ultimo fissato, è stato escluso dal prosieguo di gara;
- sono state sciolte le riserve per tutti i restanti operatori economici, ammettendo gli stessi al prosieguo di gara;

- nella seduta telematica del 30 settembre 2020, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione tecnica dei 37 (trentasette) concorrenti ammessi al prosieguo di gara, verificando la mera completezza formale dei file e l'integrità del loro contenuto, alla luce delle prescrizioni previste dal Disciplinare di gara ed a conclusione delle predette attività, non rilevandosi alcuna irregolarità, il Responsabile della Procedura di gara ha ammesso tutti i 37 (trentasette) concorrenti, rimettendo le offerte tecniche alla Commissione giudicatrice per l'analisi approfondita dei contenuti;

- nelle sedute riservate del 20/11/2020, 27/11/2020, 4/12/2020, 18/12/2020, 23/12/2020, 8/01/2021, 20/01/2021, 29/01/2021, 24/02/2021, 1/03/2021, 15/04/2021, 22/04/2021, 28/05/2021, 16/07/2021, 27/07/2021 e 2/10/2021 la Commissione giudicatrice, nominata con disposizione del Consigliere

Delegato n. 401 del 16 novembre 2020, ha esaminato le offerte tecniche presentate dai concorrenti concludendo i lavori con l'attribuzione del relativo punteggio;

- nella seduta telematica del 7 ottobre 2021 il Seggio di gara, ha inserito sulla piattaforma telematica *Sintel* i punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche dei 36 (trentasei) concorrenti risultati ammessi a seguito del giudizio di idoneità, proseguendo con l'apertura e la verifica formale delle offerte economiche e con l'attribuzione alle stesse, del punteggio derivante dall'applicazione della formula economica indicata all' art. 6.1.2 del Disciplinare di gara, determinando infine i relativi punteggi realizzati dai concorrenti e la conseguente graduatoria, come di seguito dettagliato:

CONCORRENTE	TOTALE punteggio TECNICO RIPARAMETRATO	TOTALE punteggio ECONOMICO	TOTALE punteggio COMPLESSIVO	Posizione graduatoria
1. RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	48,46	27,48	75,94	30
2. CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC CONSORTILE ARL	54,86	29,61	84,47	11
3. LA LUCENTE SPA	57,95	28,88	86,83	8
4. RTI EPM SRL	52,20	26,48	78,68	25
5. CAMST SOC. COOP. ARL	54,89	28,32	83,21	16
6. RTI MULTISERVICE SCRL	65,67	26,07	91,74	5
7. NICMA E PARTNERS SPA	28,26	28,93	57,19	36
8. RTI COOP SERVICE FM	55,26	28,81	84,07	12
9. COOPSERVICE SOC. COOP.	65,28	25,29	90,57	6
10. EURO & PROMOS FM SPA	65,14	27,52	92,66	3
11. LA MODERNISSIMA SRL	45,39	29,32	74,71	31
12. IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SRL	52,03	29,96	81,99	20
13. RTI VELOX SERVIZI SRL	70,00	28,35	98,35	1
14. CONSI COPRA SOC. COOP.	39,60	28,37	67,97	35
15. PULINET SERVIZI SRL	60,00	25,13	85,13	10
16. RTI SO.T.R.A.F. DI MARGUATI E C. SRL	53,15	29,57	82,72	17
17. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	52,74	23,85	76,59	28
18. RTI ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	48,90	30,00	78,90	24
19. RTI ISSITALIA SRL	43,15	27,58	70,73	32
20. CLEAN SERVICE SRL	53,41	24,48	77,89	26
21. GFM SRL	63,14	24,05	87,19	7
22. DUSSMANN SERVICE SRL	58,68	25,20	83,88	13
23. MIORELLI SERVICE SPA	63,92	27,94	91,86	4
24. SAMSIC ITALIA SPA	64,53	28,42	92,95	2
25. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	53,77	26,49	80,26	21
26. ROMEO GESTION SPA	52,54	26,39	78,93	23
27. L'OPEROSA SOC. COOP. ARL	55,49	26,78	82,27	19
28. C.M. SERVICE SRL	54,90	28,95	83,85	14
29. RTI N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOC COOP	56,79	25,67	82,46	18
30. BONI SPA	47,40	28,67	76,07	29
31. PULISTAR SRL	41,51	26,50	68,01	34
32. ATLAS IFM SRL	53,04	26,95	79,99	22
33. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	42,18	27,86	70,04	33

34. SAGAD SRL	49,46	28,11	77,57	27
35. DIEM SRL	63,26	22,50	85,76	9
36. FIDENTE SPA	55,31	28,38	83,69	15

- nella medesima seduta telematica del 7 ottobre 2021 il Responsabile della Procedura di gara, verificato che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta presentata dall'operatore economico primo in graduatoria è risultata anormalmente bassa, ha stabilito di richiedere, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del medesimo decreto le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo;

Preso atto che, nella seduta riservata del 27 ottobre 2021, il Responsabile della Procedura di gara ha condotto, con esito positivo, l'istruttoria circa la congruità dell'offerta del concorrente primo classificato in graduatoria, ritenendo, dopo un'approfondita disamina, le giustificazioni presentate, idonee a comprovare la congruità dell'offerta presentata ed ha pertanto proposto di aggiudicare l'appalto, all'operatore economico RTI VELOX SERVIZI SRL (mandataria) P. IVA 02419290230 / UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL (mandante) P. IVA: 0289407170, con domicilio presso la sede della mandataria in Verona Viale del Lavoro n. 33, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa risultata congrua in esito al procedimento di verifica di anomalia;

Rilevato che l'operatore economico di cui sopra risulta essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ex art. 83, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che sono state avviate in data 14 ottobre 2021 dalla Direzione Appalti le verifiche circa il possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., e che, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tali requisiti;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'esito della gara, aggiudicando la procedura avente ad oggetto l'affidamento dei "Servizi di pulizia immobili e servizi accessori a ridotto impatto ambientale per le sedi dell'Università del Piemonte Orientale, CIG n. 81692305DB (gara 3\_2020)", al RTI VELOX SERVIZI SRL (mandataria) P. IVA 02419290230 / UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL (mandante) P. IVA: 0289407170, con domicilio presso la sede della mandataria in Verona, Viale del Lavoro n. 33, per aver formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa risultata congrua in esito al procedimento di verifica di anomalia, per un importo complessivo, per il periodo contrattuale di 60 mesi pari ad € 4.892.222,02515 I.V.A. esclusa, di cui € 0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso percentuale sul valore complessivo a base d'asta del 24,34 %;

## DETERMINA

1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, i verbali delle operazioni di gara della procedura avente ad oggetto l'affidamento dei "Servizi di pulizia immobili e servizi accessori a ridotto impatto ambientale per le sedi dell'Università del Piemonte Orientale, CIG n. 81692305DB (gara 3\_2020)",

che ancorché non allegati, ma conservati in originale presso gli uffici della Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di approvare l'esito della procedura di gara di cui al precedente punto 1), aggiudicando la stessa al RTI VELOX SERVIZI SRL (mandataria) P. IVA 02419290230 / UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL (mandante) P. IVA: 0289407170, con domicilio presso la sede della mandataria in Verona, Viale del Lavoro n. 33, per aver formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché delle verifiche antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i per un importo complessivo per il periodo contrattuale di 60 mesi, pari ad € 4.892.222,02515 I.V.A. esclusa, di cui € 0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso percentuale sul valore complessivo a base d'asta del 24,34 %;

3) di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4) di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto;

5) di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Il Responsabile della Procedura di gara**

**Luca GRILLO**

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*



LUCA GRILLO  
S.C.R. Piemonte S.P.A.  
01.12.2021 10:39:03 GMT+00:00

**Per regolarità finanziaria**

**Il Dirigente responsabile  
Direzione Bilancio e finanza  
Massimiliano SACCO**

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*



MASSIMILIANO SACCO  
S.C.R. Piemonte S.P.A.  
01.12.2021 09:45:14  
GMT+00:00

**Per verifica di legittimità**

**Il Responsabile della  
Funzione Ufficio Legale  
Claudia BONIFANTI**

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*



CLAUDIA BONIFANTI  
S.C.R. PIEMONTE S.P.A.  
01.12.2021 12:22:04 UTC

Il Dirigente responsabile *ad interim*  
Direzione Appalti  
Patrizia GAMERRO  
(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,  
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)

