

**Sub-criterio 1.1**  
Pianificazione delle attività e delle modalità di presa in consegna dei servizi, al fine di garantire la continuità di erogazione degli stessi, nonché i tempi di entrata a regime, compatibili con le esigenze dell'ASO AL

CONCORRENTI	COEFFICIENTI PROVVISORI					MOTIVAZIONE
	C1	C2	C3	C4	C5	
A) RTI: CONSORZIO STABILE CMF (mandataria)- HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL	0,80	0,80	0,70	0,60	0,90	illustrazione della presa in consegna dettagliata, ben specificati i tempi di entrata a regime
B) RTI: ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.) (mandataria) - EUROIMPIANTI S.P.A.	0,60	0,80	0,40	0,50	0,50	illustrazione generica di pianificazione e organizzazione priva di riferimenti temporali, poco contestualizzato
C) RTI: S.A.C.C.I.R. S.P.A. (mandataria) - TEPOR S.p.A. - EGEA Produzioni e Telerscaldamento S.r.l. - SIPAL S.p.A	0,80	0,80	0,70	0,60	0,80	buona definizione di tempi intermedi; buona impostazione della presa in consegna, programma di avvio ben definito con software gestionale.
D) RTI: Edison Facility Solutions S.p.A. (mandataria) - ANTAS S.R.L. - Bosch Energy and Building Solutions Italy	0,60	0,80	0,50	0,50	0,80	tempi offerti contrari; relazione non del tutto dettagliata
E) RTI: CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria) - IREN Smart Solutions S.p.A. -	0,60	0,80	0,60	0,50	0,50	buona organizzazione della presa in consegna; tempi offerti contrari;
F) RTI: Siram Spa (mandataria) - Renzi Alberto Srl	0,70	0,80	0,70	0,60	0,80	tempi di attivazione molto contenuti; relazione dettagliata; buon team offerto

**Sub-criterio 1.2.**  
Livello professionale, modalità di organizzazione e di impiego del Responsabile Unico dell'Appaltatore e del suo staff multidisciplinare di professionisti

CONCORRENTI	COEFFICIENTI PROVVISORI					MOTIVAZIONE
	C1	C2	C3	C4	C5	
A) RTI: CONSORZIO STABILE CMF (mandataria)- HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL	0,70	0,80	0,70	0,70	0,80	ottime professionalità del personale previsto, buona organizzazione del servizio; regia condivisa; staff interdisciplinare.
B) RTI: ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.) (mandataria) - EUROIMPIANTI S.P.A.	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	impostazione generica delle professionalità; relazione non particolarizzata e generica
C) RTI: S.A.C.C.I.R. S.P.A. (mandataria) - TEPOR S.p.A. - EGEA Produzioni e Telerscaldamento S.r.l. - SIPAL S.p.A	0,80	0,70	0,80	0,70	0,70	ottime professionalità ben personalizzate, ottima organizzazione del servizio con utilizzo di sistemi gestionali per la soluzione delle criticità; staff interdisciplinare con la presenza di esperti in materia di risparmio energetico
D) RTI: Edison Facility Solutions S.p.A. (mandataria) - ANTAS S.R.L. - Bosch Energy and Building Solutions Italy	0,40	0,60	0,50	0,60	0,60	Schema generale di organizzazione del servizio e elencazione delle professionalità previste con curriculum.
E) RTI: CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria) - IREN Smart Solutions S.p.A. -	0,40	0,60	0,60	0,50	0,50	Buono il livello professionale; non definiti i tempi di occupazione del personale, discreta metodologia di cooperazione
F) RTI: Siram Spa (mandataria) - Renzi Alberto Srl	0,70	0,80	0,80	0,70	0,70	buono il sistema organizzativo e le attribuzioni delle mansioni ai vari livelli, molto elevate le professionalità e personalizzate; sistema di gestione approfondito; staff interdisciplinare con la presenza di esperti in materia di risparmio energetico

**Sub-criterio 1.3**  
Sistemi Informativi e Operativi per il governo e la gestione della commessa

CONCORRENTI	COEFFICIENTI PROVVISORI					MOTIVAZIONE
	C1	C2	C3	C4	C5	
A) RTI: CONSORZIO STABILE CMF (mandataria)- HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL	0,80	0,80	0,70	0,70	0,80	sistema operativo di gestione su piattaforma con possibilità di accorpamento sistemi esistenti, integrazione con BIM, dettagliato l'algoritmo di monitoraggio dei consumi. Buoni i report e i consuntivi dei dati gestione della manutenzione
B) RTI: ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.) (mandataria) - EUROIMPIANTI S.P.A.	0,50	0,60	0,70	0,60	0,60	collaudato il sistema operativo proposto, discreta la modalità di gestione delle manutenzioni, generico il metodo di monitoraggio dei consumi e degli indicatori prestazionali
C) RTI: S.A.C.C.I.R. S.P.A. (mandataria) - TEPOR S.p.A. - EGEA Produzioni e Telerscaldamento S.r.l. - SIPAL S.p.A	0,80	0,60	0,80	0,60	0,70	sistema informativo collaudato e di buon livello, buona l'impostazione e la metodologia di monitoraggio con approfondimenti significativi sulle metodiche di calcolo articolate per tutte le categorie di intervento
D) RTI: Edison Facility Solutions S.p.A. (mandataria) - ANTAS S.R.L. - Bosch Energy and Building Solutions Italy	0,60	0,80	0,60	0,70	0,70	Sistema integrato di gestione con possibilità di report di sintesi per l'interpretazione dei consumi e delle manutenzioni. Elencazione della strumentazione in campo per siti, mancano gli algoritmi di monitoraggio.
E) RTI: CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria) - IREN Smart Solutions S.p.A. -	0,60	0,60	0,70	0,60	0,60	sistema informativo descritto in generale senza riferimenti a piattaforme, discreta l'impostazione delle misurazioni e dettagliate le componenti in campo
F) RTI: Siram Spa (mandataria) - Renzi Alberto Srl	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	sistemi informativi collaudati di buon livello, il monitoraggio dei consumi è elencato per i principi di misurazione e sulle metodologie di calcolo, molto buona la reportistica sia dei consumi sia delle manutenzioni.

**Sub-criterio 1.4**  
Rilievo planivolumetrico degli edifici

CONCORRENTI	COEFFICIENTI PROVVISORI					MOTIVAZIONE
	C1	C2	C3	C4	C5	
A) RTI: CONSORZIO STABILE CMF (mandataria)- HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL	0,70	0,80	0,80	0,70	0,80	metodologia di rilevamento corretta e con buona classificazione dei singoli elementi edilizi e impiantistici, buona connessione con le procedure manutentive; ottima interfaccia grafica
B) RTI: ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.) (mandataria) - EUROIMPIANTI S.P.A.	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	Sistema metodologicamente appropriato, non dettagliati i punti del censimento; elencazione generica, strumentazione di rilievo adeguata.
C) RTI: S.A.C.C.I.R. S.P.A. (mandataria) - TEPOR S.p.A. - EGEA Produzioni e Telerscaldamento S.r.l. - SIPAL S.p.A	0,80	0,70	0,80	0,70	0,80	metodologia di rilevamento corretta e con buona classificazione dei singoli elementi edilizi e impiantistici, buona connessione con le procedure manutentive; ottima interfaccia grafica
D) RTI: Edison Facility Solutions S.p.A. (mandataria) - ANTAS S.R.L. - Bosch Energy and Building Solutions Italy	0,60	0,60	0,70	0,60	0,70	Sistema metodologicamente appropriato, non dettagliati i punti del censimento; elencazione generica, strumentazione di rilievo adeguata.
E) RTI: CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria) - IREN Smart Solutions S.p.A. -	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	Sistema metodologicamente appropriato, non dettagliati i punti del censimento; elencazione generica, strumentazione di rilievo adeguata.
F) RTI: Siram Spa (mandataria) - Renzi Alberto Srl	0,80	0,70	0,80	0,70	0,80	metodologia di rilevamento corretta e con buona classificazione dei singoli elementi edilizi e impiantistici, buona connessione con le procedure manutentive; ottima interfaccia grafica