

Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

“S.C.R. – Piemonte S.p.A.”

*** * ***

VERBALE

PRIMA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

15 gennaio 2021

*** * ***

Affidamento del “Multiservizio Energia” per l'erogazione di servizi energetici e di comfort ambientale mediante la gestione e manutenzione di strutture e impianti e con la realizzazione di investimenti di efficientamento energetico tramite la riqualificazione degli involucri, degli impianti di illuminazione interna e tecnologici del patrimonio immobiliare dell’Azienda Sanitaria Ospedaliera di Alessandria - CUP H37H18001800003 - CIG 800802601D (gara 2 - 2019)

IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO: € 240.956.181,00, esclusa IVA, comprensivo delle opzioni e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze

*** * ***

L’anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di gennaio, alle ore 10:45, presso la sede di S.C.R. - Piemonte S.p.A. – Corso Marconi n. 10 - Torino, nella sala riunioni del terzo piano è presente la Commissione giudicatrice, nominata in forza della Disposizione del Consigliere Delegato n. 466 del 23 dicembre 2020, così costituita:

- Ing. Adriano LELI – Presidente interno

- Prof. Paolo DI LEO - Componente esterno
- Prof. Ilmo LANZA - Componente esterno
- Prof.ssa Laura MARTINIELLO - Componente esterno
- Ing. Roberto OLIVERI - Componente esterno

Svolge la funzione di Segretario Verbalizzante la dr.ssa Irene BOZZO-LAN, dipendente della Funzione Appalti Opere Pubbliche.

Premesso che:

- con disposizione del Consigliere Delegato n. 270 del 8 agosto 2019 S.C.R. Piemonte S.p.A. ha indetto una procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del "Multiservizio Energia" per l'erogazione di servizi energetici e di comfort ambientale mediante la gestione e manutenzione di strutture e impianti e con la realizzazione di investimenti di efficientamento energetico tramite la riqualificazione degli involucri, degli impianti di illuminazione interna e tecnologici del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Ospedaliera di Alessandria;
- la gara è svolta in modalità telematica mediante la piattaforma SINTEL;
- per cause tecniche riferite alla Piattaforma Sintel, l'offerta tecnica è stata caricata in piattaforma dai concorrenti ma è stata prodotta su supporto informatico (dvd o chiavetta usb) all'interno di una busta sigillata sui lembi di chiusura, pervenuta entro il medesimo termine perentorio per la presentazione dell'offerta;
- a seguito delle sedute di verifica della documentazione amministrativa e di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche sono stati ammessi alla gara in oggetto i seguenti concorrenti:

LETT.	NUMERO PROTO-COLLO INFORMATICO SINTEL	CONCORRENTE
A	1594122296805	RTI: CONSORZIO STABILE CMF (mandataria)- HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL
B	1594128841932	RTI: ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.) (mandataria) - EUROIMPIANTI S.P.A.
C	1594163067480	RTI: S.A.C.C.I.R. S.P.A. (mandataria) - TEPOR S.p.A. - EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l. -SIPAL S.p.A
D	1594196281007	RTI: Edison Facility Solutions S.p.A.(mandataria) - ANTAS S.R.L.- Bosch Energy and Building Solutions Italy
E	1594206815417	RTI: CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria) -IREN Smart Solutions S.p.A. -
F	1594210898438	RTI: Siram Spa (mandataria) - Renzi Alberto Srl

- per cause tecniche riferite alla Piattaforma Sintel, l'offerta tecnica non è stata caricata in piattaforma dai concorrenti ma è stata prodotta su supporto informatico (dvd o chiavetta usb) all'interno di una busta sigillata sui lembi di chiusura che è stata aperta durante la seduta pubblica del 11/01/2021;

- a seguito di tale seduta il Segretario verbalizzante ha provveduto a fare una copia di tutta la documentazione tecnica presentata da ogni singolo concorrente, posizionandola all'interno di una cartella presente nell'ambiente *cloud computing* di Google condivisa unicamente con il Responsabile della procedura di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione, constatata la regolarità della convocazione con la presenza in sala del Prof. Paolo Di Leo, del Prof. Ilmo Lanza, dell'Ing. Roberto Oliveri e con la presenza della Professoressa Laura Martiniello in collegamento video, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, in via preliminare, rammenta ai componenti la necessità di svolgere l'attività di valutazione con la migliore diligenza e la massima riservatezza, attenendosi anche a quanto stabilisce il codice penale in materia

di garanzie a tutela del contenuto di documenti riservati e di segreto professionale.

Il Presidente procede poi alla lettura dei criteri di valutazione previsti nella *lex specialis* si gara e richiama l'attenzione della Commissione, ai fini della valutazione delle offerte, sui criteri motivazionali ivi contenuti.

Il Presidente mette a disposizione della Commissione tutte le buste contenenti la documentazione tecnica su supporto informatico per la valutazione delle offerte dei soggetti sopra elencati.

La Commissione apre i propri lavori, analizzando collegialmente la documentazione posta a base di gara e rileva che nel Documento di coordinamento e di management viene citata una “*Commissione tecnica di valutazione dei progetti*” con il compito di valutare i progetti e di inviarne le risultanze alla “*commissione di gara*”. Visto il Disciplinare di gara la Commissione specifica che tale commissione tecnica coincide con alla Commissione giudicatrice mentre la commissione di gara coincide con il Seggio di gara.

Alle ore 12:30, la Commissione sospende i propri lavori, riaggiornando la seduta al 26/01/2021 ore 09:45.

Il Presidente affida in custodia al Segretario verbalizzante le buste contenenti le offerte tecniche che vengono riposte nel locale archivio della Direzione Appalti chiuso a chiave.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto in unico esemplare come segue:

- Ing. Adriano LELI – Presidente interno

- Prof. Paolo DI LEO – Componente esterno

- Prof. Ilmo LANZA – Componente esterno

- Prof. ssa Laura MARTINIELLO – Componente esterno

- Ing. Roberto OLIVERI – Componente esterno

- Dr.ssa Irene BOZZOLAN – Segretario Verbalizzante

(documento firmato in originale)