

Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

“S.C.R. – Piemonte S.p.A.”

* * *

VERBALE

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

12 settembre 2018

* * *

**GARA: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DI PALAZZO
TARTARA A VERCELLI - COMPLETAMENTO 2° LOTTO CUP
C66J16001670001- CIG 7544129C2F (GARA 70-2018)**

Importo complessivo dell’appalto: € 1.743.386,26, IVA esclusa, di cui:

- € 1.693.109,95, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)

**- € 50.276,31, IVA esclusa, per oneri per l’attuazione del piano di
sicurezza (non soggetti a ribasso)**

* * *

PREMESSO CHE:

- con Disposizione del Consigliere Delegato n. 230 del 28 giugno 2018 è stata indetta una procedura aperta ex artt. 60 e 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione e restauro di Palazzo Tartara a Vercelli - Completamento 2° lotto CUP C66J16001670001- CIG 7544129C2F (gara 70-2018);
- le pubblicazioni del Bando di gara hanno avuto luogo sul sito internet di S.C.R. – Piemonte S.p.A., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per estratto su “Repubblica” e “Repubblica - ed. regionale”,

conformemente a quanto disposto dall'art. 73, comma 4, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

- le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute sono state pubblicate sulla piattaforma START;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 7 settembre 2018;
- la data della prima seduta pubblica, comunicata con congruo anticipo mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma START, è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 12 settembre 2018;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

* * *

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di settembre, alle ore 10:07, presso la sede di S.C.R. - Piemonte S.p.A. – Corso Marconi n. 10 - Torino, nella sala gare del terzo piano aperta al pubblico, è presente il Seggio di gara, nominato con Disposizione del Consigliere Delegato n. 230 del 28 giugno 2018 e composto dal Responsabile della Procedura di gara ing. Adriano LELI, assistito da due dipendenti di S.C.R. - Piemonte S.p.A., la dott.ssa Beatrice TARANTINO e la dott.ssa Irene BOZZOLAN, la quale assume altresì la funzione di Segretario Verbalizzante.

È presente in sala il sig. Carmine SEMONELLA in rappresentanza di NOTARIMPRESA S.p.A.

Il Responsabile della procedura di gara comunica apere la seduta e comunica che:

- nella seduta odierna si provvederà all'apertura delle buste "virtuali" generate dai concorrenti sulla piattaforma START, contenenti la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, ed al controllo della documentazione presentata nonché al confronto dei dati estrapolati dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C.; comunica altresì che la seduta potrebbe essere sospesa al fine di accertare la corrispondenza della documentazione prodotta con quanto richiesto dagli atti di gara;

- alla luce delle prescrizioni previste dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale delle dichiarazioni contenute nella DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Nel caso di inutile decorso del termine precedentemente indicato, il concorrente verrà escluso dalla gara;

- le operazioni di gara avverranno mediante accesso alla piattaforma START.

Esaurite le predette operazioni preliminari, il Responsabile della Procedura di gara, accede alla citata piattaforma sul sito web <https://start.toscana.it/> e dichiara che gli operatori economici che hanno presentato offerta, secondo l'ordine di START, sono i seguenti:

DATA	CONCORRENTI
05/09/2018 10:12:42	“ICG” s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)
05/09/2018 16:47:12	MARCHETTI & C. S.R.L.
06/09/2018 11:31:35	so.ge.ap srl
06/09/2018 12:10:13	RTI: FIAMMENGO FEDERICO SRL (mandataria) - IMP. ELECTRIC SRL
06/09/2018 15:38:34	RTI: AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL (mandataria) - ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL
06/09/2018 15:57:32	f.lli Ferrara s.r.l. Società a responsabilità limitata
06/09/2018 17:04:17	RTI: Sandrini Costruzioni S.r.l. (mandataria) - G.R. Electric S.r.l.
06/09/2018 17:44:59	EDILSTRADE BUILDING SPA
06/09/2018 17:47:37	RTI: MAGNETTI S.R.L. (mandataria) - G QUADRO SRL
06/09/2018 18:05:54	POMI EDIL APPALTI SRL
06/09/2018 18:35:12	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
06/09/2018 19:45:29	RTI: Edilia Program S.r.l. (mandataria) - ROMANO SERGIO ditta individuale
07/09/2018 08:23:51	RTI: NEOCOS SRL (mandataria) - ENRICO COLOMBO SPA
07/09/2018 10:25:46	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.
07/09/2018 10:38:36	RTI: CANDINIARTE IMPRESA DI RESTAURO SRL (mandataria) – RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L. - C.B. Impianti s.r.l.
07/09/2018 10:42:56	RTI: CS Costruzioni Srl a socio unico (mandataria) - GEO-EDIL S.r.l.
07/09/2018 10:53:08	RTI: ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. SRL (mandataria) - C.E.S.I.T. SRL
07/09/2018 11:10:40	COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI"
07/09/2018 11:40:00	NOTARIMPRESA S.P.A.

Il Seggio di gara, provvede quindi all’apertura delle buste “virtuali” di ogni singolo concorrente contenenti la DOCUMENTAZIONE

AMMINISTRATIVA, verificando la presenza e la completezza della documentazione richiesta secondo l'ordine di arrivo:

“ICG” s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali) – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

MARCHETTI & C. S.R.L. – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

so.ge.ap srl - Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

RTI: FIAMMENGO FEDERICO SRL (mandataria) - IMP. ELECTRIC SRL – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

RTI: AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL (mandataria) - ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

f.lli Ferrara s.r.l. Società a responsabilità limitata – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

RTI: Sandrini Costruzioni S.r.l. (mandataria) - G.R. Electric S.r.l. – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

EDILSTRADE BUILDING SPA – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

RTI: MAGNETTI S.R.L. (mandataria) - G QUADRO SRL - Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

POMI EDIL APPALTI SRL – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il

concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

RTI: Edilia Program S.r.l. (mandataria) - ROMANO SERGIO ditta individuale – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

RTI: NEOCOS SRL (mandataria) - ENRICO COLOMBO SPA – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

RTI: CANDINIARTE IMPRESA DI RESTAURO SRL (mandataria) – RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L. - C.B. Impianti s.r.l. – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

RTI: CS Costruzioni Srl a socio unico (mandataria) - GEO-EDIL S.r.l. – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara

ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

RTI: ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. SRL (mandataria) - C.E.S.I.T. SRL – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione emerge, quale irregolarità essenziale una non corretta suddivisione, da parte del raggruppamento temporaneo, delle quote di esecuzione delle prestazioni. Il concorrente, infatti, dichiara che la mandataria (in possesso della categoria OG2 cl. III bis e della categoria OG11 cl. I) intende eseguire lavorazioni in OG2 per una quota del 89,17% e lavorazioni in OG11 per una quota del 44,10% mentre la mandante (in possesso della sola attestazione SOA per la sola categoria OG11 cl. III bis) intende eseguire lavorazioni in OG2 per una quota del 10,83% e lavorazioni in OG11 per una quota del 55,90%.

Il Responsabile della procedura di gara, alla luce di quanto sopra, ritiene necessario approfondire la questione in separata sede e pertanto ammette il concorrente con riserva.

COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI" – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

NOTARIMPRESA S.P.A. – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta

dal disciplinare di gara ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

* * *

La seduta viene sciolta alle ore 13:27 e viene precisato che la prosecuzione della gara, in seduta pubblica, verrà comunicata ai partecipanti mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma START, in tale seduta, si procederà all'esame formale dell'offerta tecnica

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto in unico esemplare come segue:

- Ing. Adriano LELI – Responsabile della procedura di gara

- Dott.ssa Beatrice TARANTINO – Componente

- Dott.ssa Irene BOZZOLAN – Componente e Segretario verbalizzante
