

**Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.**

**“S.C.R. – Piemonte S.p.A.”**

\* \* \*

**VERBALE**

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

**21 agosto 2018**

\* \* \*

**GARA: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI VALORIZZAZIONE PATRIMONIO  
ARCHEOLOGICO RECUPERO TEATRO CIVICO E  
PERTINENZE - RESTAURO GRADINATA ACCESSO  
CASTELLO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SUSÀ CUP  
J84B12000510001 - CIG 7489188173 (GARA 53-2018).**

**Importo complessivo dell’appalto: € 2.544.226,23, IVA esclusa, di cui:**

**- € 2.459.309,52, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)**

**- € 84.916,71, IVA esclusa, per oneri per l’attuazione del piano di  
sicurezza (non soggetti a ribasso)**

\* \* \*

**PREMESSO CHE:**

- con Disposizione del Consigliere Delegato n. 191 del 7 giugno 2018 è stata indetta una procedura aperta ex artt. 60 e 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori e forniture necessari per la realizzazione dei lavori di valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze - restauro gradinata accesso castello nel territorio del Comune di Susa- CUP

J84B12000510001 - CIG 7489188173 (gara 53-2018);

- le pubblicazioni del Bando di gara hanno avuto luogo sul sito internet di S.C.R. – Piemonte S.p.A., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per estratto su “Repubblica” e “Repubblica - ed. regionale”, conformemente a quanto disposto dall’art. 73, comma 4, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
- le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute sono state pubblicate sulla piattaforma START;
- la scadenza del termine per la presentazione delle è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 30 luglio 2018;
- la data della prima seduta pubblica, comunicata con congruo anticipo mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma START, è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 21 agosto 2018;
- l’appalto sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

\* \* \*

L’anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di agosto, alle ore 10:20, presso la sede di S.C.R. - Piemonte S.p.A. – Corso Marconi n. 10 - Torino, nella sala gare del terzo piano aperta al pubblico, è presente il Seggio di gara, nominato con Disposizione del Consigliere Delegato n. 191 del 7 giugno 2018 e composto dal Responsabile della Procedura di gara ing. Adriano LELI, assistito da due dipendenti di S.C.R. - Piemonte

S.p.A., il sig. Luca GRILLO e la dott.ssa Irene BOZZOLAN, la quale assume altresì la funzione di Segretario Verbalizzante.

È presente in sala la sig.ra Roberta Scalvini in rappresentanza di NOTARIMPRESA S.p.A.

Il Responsabile della procedura di gara comunica altresì che:

- nella seduta odierna si provvederà all'apertura delle buste "virtuali" generate dai concorrenti sulla piattaforma START, contenenti la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, ed al controllo della documentazione presentata nonché al confronto dei dati estrapolati dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C.; comunica altresì che la seduta potrebbe essere sospesa al fine di accertare la corrispondenza della documentazione prodotta con quanto richiesto dagli atti di gara;
- alla luce delle prescrizioni previste dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale delle dichiarazioni contenute nella DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Nel caso di inutile decorso del termine precedentemente indicato, il concorrente verrà escluso dalla gara;
- le operazioni di gara avverranno mediante accesso alla piattaforma START.

Esaurite le predette operazioni preliminari, il Responsabile della Procedura di gara, accede alla citata piattaforma sul sito web

<https://start.toscana.it/> e dichiara che gli operatori economici che hanno presentato offerta, secondo l'ordine di START, sono i seguenti:

DATA	CONCORRENTI
26/07/2018 18:47:36	RTI: NOTARIMPRESA S.P.A. (mandataria) - RIVA SRL - AUREA s.a.s.
27/07/2018 10:34:14	RTI: Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale.
27/07/2018 17:53:53	RTI: FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. (mandataria) - CONSORZIO SAN LUCA - F.T. STUDIO S.R.L.
30/07/2018 09:19:09	RTI: QUINTINO SPA (mandataria) - Società Cooperativa Archeologica ARA
30/07/2018 09:22:28	RTI: ARCAS SpA (mandataria) - ARCHEOGEO di A. Granata C snc
30/07/2018 10:28:42	DE MARCO S.R.L.
30/07/2018 10:43:49	RTI: RAZZETTI E BOSAZZA SRL (mandataria) - ARCHEOS SAS (COOPTATE SCOTTA E DE LA VILLE)
30/07/2018 11:19:24	RTI: GRUPPO TECNOIMPRESSE s.r.l. (mandataria) - LAVORINCORSO s.r.l. - CRISTELLOTTI & MAFFEIS s.r.l.
30/07/2018 11:43:39	PATELLA SRL U.
30/07/2018 11:49:50	RTI: ALFA COSTRUZIONI EDILI (mandataria) - NOSTOI
30/07/2018 11:55:36	RTI: Edilerica Appalti e Costruzioni Srl (mandataria) - SAP Società Archeologica Srl

Il Seggio di gara, provvede quindi all'apertura delle buste "virtuali" di ogni singolo concorrente contenenti la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, verificando la presenza e la completezza della documentazione richiesta secondo l'ordine di arrivo:

**RTI: NOTARIMPRESA S.P.A. (mandataria) - RIVA SRL - AUREA s.a.s.** – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed

ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

**RTI: Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l.**

**Unipersonale** – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

**RTI: FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. (mandataria) -CONSORZIO**

**SAN LUCA - F.T. STUDIO S.R.L.**– Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

**RTI: QUINTINO SPA (mandataria) - Società Cooperativa**

**Archeologica ARA** – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito.

Dall'esame della documentazione emerge, quale irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive rese dal concorrente, la mancata presentazione del Modello B – Dichiarazioni integrative a corredo del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato elettronico da parte dell'impresa cooptata TECNICA MISTA S.n.c., contenente le dichiarazioni circa il possesso del requisito generale di cui all'art. 80 comma 1, lett. b-bis), comma 2, comma 5, lettera b), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l) ed m) del Codice degli Appalti.

Considerato che, ai sensi dell'art. 80 del Codice degli Appalti i concorrenti

devono dichiarare il possesso dei requisiti generali, il Responsabile della procedura di gara ammette con riserva il concorrente precisando che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., verrà richiesto allo stesso di produrre le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mancanti, mediante l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

**RTI: ARCAS SpA (mandataria) - ARCHEOGEO di A. Granata C snc**

– Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

\*\*\*\*\*

Alle ore 11:50 il Seggio di gara sospende la seduta per una pausa.

Alle ore 14:00 il Seggio di gara dichiara riaperta la seduta ed è presente in sala il sig. Antonino Di Santo in rappresentanza di NOTARIMPRESA S.p.A.

Il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi:

**DE MARCO S.R.L.** – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

**RTI: RAZZETTI E BOSAZZA SRL (mandataria) - ARCHEOS SAS**

**(COOPTATE SCOTTA E DE LA VILLE)** – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la

documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

**RTI: GRUPPO TECNOIMPRESE s.r.l. (mandataria) - LAVORINCORSO s.r.l. - CRISTELLOTTI & MAFFEIS s.r.l. –** Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d’invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

**PATELLA SRL U.–** Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d’invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

**RTI: ALFA COSTRUZIONI EDILI (mandataria) - NOSTOI –** Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d’invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

**RTI: Edilerica Appalti e Costruzioni Srl (mandataria) - SAP Società Archeologica Srl –** Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d’invito.

Dall’esame della documentazione emerge, quale irregolarità essenziale la mancata presentazione della cauzione provvisoria cui all’art. 93 Codice degli Appalti.

Considerato che, ai sensi del citato articolo 93 l’offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, il Responsabile della procedura di

gara ammette con riserva il concorrente precisando che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., verrà richiesto allo stesso di produrre garanzia fideiussoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mancanti, mediante l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

\* \* \*

La seduta viene sciolta alle ore 14:50 e viene precisato che la prosecuzione della gara, in seduta pubblica, verrà comunicata ai partecipanti mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma START, in tale seduta, si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto in unico esemplare come segue:

- Ing. Adriano LELI – Responsabile della procedura di gara

---

- Sig. Luca GRILLO – Componente

---

- Dott.ssa Irene BOZZOLAN – Componente e Segretario

verbalizzante

---