DISPOSIZIONE DEL CONSIGLIERE DELEGATO

Luciano PONZETTI

N. 177 del 01 giugno 2018

OGGETTO: Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Palasport Olimpico Pala Alpitour - fase 1 (Cod. 16L65U01A) CUP F16J16001010001 - CIG 73930287B3 (gara 15-2018). Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Aggiudicazione e approvazione quadro economico.

IL CONSIGLIERE DELEGATO

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Vista la deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 dicembre 2015 con la quale sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione;

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 15 gennaio 2018 con la quale sono state attribuite al Consigliere le deleghe per l'ordinaria amministrazione della Società;

Premesso che:

- con Legge n. 285 del 09 ottobre del 2000 sono stati realizzati gli Interventi per i Giochi olimpici "Torino 2006", finanziati dallo Stato, dalla Regione Piemonte, dagli Enti locali e da privati, di cui l'Agenzia Torino 2006 ha svolto le funzioni di stazione appaltante;

- con Legge n. 65 del 08 maggio del 2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000;

- nella stessa Legge 65/2012 è stato altresì disposto che la Fondazione 20 marzo 2006 individui la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, sotto la sua esclusiva responsabilità e con oneri integralmente a suo carico, a SCR Piemonte S.p.a., previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento;

- in data 14 ottobre 2013 è stato sottoscritto da AGENZIA, FONDAZIONE e S.C.R. il "Protocollo d'Intesa per l'attuazione della L. 8 maggio 2012 n.65" teso alla definizione dei ruoli e della procedura di attuazione degli interventi;

Atteso che con propria disposizione n. 61 del 6 marzo 2018:

- è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Palasport Olimpico Pala Alpitour - fase 1 (Cod. 16L65U01A);

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta dalla pubblicazione di un avviso esplorativo di interesse per l'individuazione di 20 (venti) operatori economici da invitare successivamente alla procedura selezionatoria per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), D.lgs. 50/2016 per un importo a base di gara di € 727.120,47, oltre IVA, di cui € 700.895,32 per lavori soggetti a ribasso ed € 26.225,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- sono stati approvati la bozza dell'avviso esplorativo contenente i requisiti di partecipazione richiesti per la candidatura alla procedura negoziata ed il Capitolato Speciale d'Appalto;

- è stato designato il Seggio di gara;

Dato atto che con propria disposizione n. 132 del 17 aprile 2018:

- è stato approvato il verbale delle operazioni di selezione in seduta pubblica del 28 marzo 2018 relativo alla procedura negoziata in oggetto;

- è stata approvata la bozza della lettera d'invito ed i relativi documenti, dando atto della trasmissione della medesima a mezzo PEC ai seguenti 17 (diciassette) operatori economici, individuati in esito alle operazioni di selezione di cui al punto precedente:

Protocollo		**Operatore economico**
numero	data	*Nominativo*
2000	09/03/2018	FIMAV S.r.l.
2201	15/03/2018	F.C. INDUSTRIE S.r.l.
2339	19/03/2018	CONSORZIO CIRO MENOTTI
2377	20/03/2018	I.S.P.A. S.r.l.
2413	21/03/2018	MEC 2000 S.r.l.
2414	21/03/2018	CONSORZIO INTEGRA
2415	21/03/2018	RTI: SLIA SAS DI SORRENTINO CARMELA - GSM COSTRUZIONI S.r.l. -
2425	21/03/2018	SAGGESE S.p.A.
2463	21/03/2018	SERRANTONI S.r.l.
2477	21/03/2018	RTI: ORSINI & BLASIOLI S.r.l. - LAVORI IN CORSO S.r.l.
2483	22/03/2018	FORLIVESE INFISSI S.r.l.
2491	22/03/2018	RTI: DIDACO S.r.l. - I.S.AL SYSTEM S.r.l.
2492	22/03/2018	CARPENTERIA CARENA S.r.l.
2494	22/03/2018	RTI: BERTONE SERRAMENTI S.n.c. - NUOVA SICMI - GIO COSTRUZIONI
2495	22/03/2018	RTI: DI MONACO SERRAMENTI S.r.l. - TECNOMONTAGGI S.r.l.
2501	22/03/2018	PALASER S.r.l.
2511	22/03/2018	TECHNOLOGICA S.r.l.

Preso atto che, ai sensi del paragrafo 12 della lettera d'invito, entro il termine perentorio stabilito dalla Stazione Appaltante - ore 12:00 del 10 maggio 2018 - sono state presentate le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Lett.	*Prot.*	*Data*	*Nominativo concorrente*
A	4235	08/05/2018	FIMAV S.r.l.
B	4264	08/05/2018	CONSORZIO CIRO MENOTTI
C	4271	09/05/2018	RTI: DIDACO S.r.l. - I.S.AL SYSTEM S.r.l.
D	4280	09/05/2018	RTI: ORSINI & BLASIOLI S.r.l. - LAVORI IN CORSO S.r.l.
E	4292	09/05/2018	RTI: SLIA SAS DI SORRENTINO CARMELA - CONSORZIO STABILE MARR SCARL
F	4293	09/05/2018	F.C. INDUSTRIE S.r.l.
G	4294	09/05/2018	RTI: DI MONACO SERRAMENTI S.r.l. - TECNOMONTAGGI S.r.l.
H	4311	10/05/2018	MEC 2000 S.r.l.
I	4312	10/05/2018	SAGGESE S.p.A.
L	4313	10/05/2018	PALASER S.r.l.
M	4314	10/05/2018	CONSORZIO INTEGRA
N	4316	10/05/2018	RTI: BERTONE SERRAMENTI S.n.c. - NUOVA SICMI - GIO COSTRUZIONI
O	4320	10/05/2018	SERRANTONI S.r.l.
P	4328	10/05/2018	TECHNOLOGICA S.r.l.

Atteso che, così come emerge dai verbali delle sedute pubbliche del 17 maggio 2018 e del 23 maggio 2018, che ancorché non allegati, ma conservati in originale presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione:

- le offerte ammesse sono state valutate secondo il criterio del minor prezzo ed il Responsabile del Procedimento, dato che le offerte presentate ed ammesse sono risultate superiori a 10, ha proceduto alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- il Seggio di gara, dopo aver verificato la completezza formale delle offerte presentate, ha dato lettura dei ribassi offerti individuando quale offerta più conveniente, in applicazione delle previsioni di cui all'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., quella presentata dal concorrente TECHNOLOGICA S.r.l. per un importo pari a € 577.528,38 di cui € 26.225,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari al 21,343 %;

Dato atto che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa da parte del concorrente TECHNOLOGICA S.r.l. ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- sono stati verificati i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che sono state avviate in data 24 maggio 2018 dalla Direzione Appalti le verifiche circa il possesso da parte dell'operatore economico TECHNOLOGICA S.r.l. dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tali requisiti;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'esito della gara, aggiudicando la procedura avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Palasport Olimpico Pala Alpitour - fase 1 (Cod. 16L65U01A) CUP F16J16001010001 - CIG 73930287B3 (gara 15-2018) a favore dell'impresa TECHNOLOGICA S.r.l. (P.IVA 03136540402), con sede legale in Predappio (FC), via G. Rossa 18/20, per un importo pari a € 577.528,38 di cui € 26.225,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari al 21,343 %, dando atto che il nuovo quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

			16L65U01A	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALASPORT OLIMPICO PALA ALPITOUR - FASE 1		QE PROGETTO ESECUTIVO
A	IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI					
		A1		Lavori a corpo	€	551.303,23
		A2		*Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso*	€	*26.225,15*
		A3		*Spese tecniche progettazione esecutiva*	€	-
	A			**Totale lavori**	€	**577.528,38**
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
		B1		Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 0,00
		B2		Rilievi - accertamenti ed indagini	€	10.000,00
		B3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
		B4		Bonifiche archeologiche, belliche, siti contaminati e Monitoraggi ambientali	€	-
		B5		Imprevisti	€	49.959,22
		B6		Acquisizione aree e/o immobili	€	-
		B7		Accantonamenti	€	-
		B8		Spese tecniche *(CNPAIA 4% compresa, ove necessaria)*	€	111.813,61
		B9		Accantonamento ex art. 93 del D. Lgs 163/2006	€	1.454,24
		B10		spese per attività di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione *(CNPAIA 4% compresa)*	€	45.000,00
		B11		Commissioni giudicatrici		
		B12		Spese per pubblicità, Bandi di gara e pratiche agli Enti e Contributi ANAC	€	5.000,00
		B13		spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici *(CNPAIA 4% compresa, ove necessaria)*	€	30.000,00
	B			**Totale Somme a disposizione**	€	**253.227,07**
C	ONERI DI LEGGE					
		C1		IVA 10 % su lavori (A)	€	57.752,84
		C2		IVA 22 % + 4% CNPAIA su spese tecniche PE, in caso di appalto PE+Lavori (A3)	€	-
		C3		IVA 22% (B2, B3, B4, B8, B10, B11, B12, B13)	€	44.399,00
	C			**Totale Oneri di legge**	€	**102.151,83**
D	RIBASSO DI GARA					
		D		Ribasso di gara lavori 21,343%	€	149.592,09
E				**COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)**	€	***1.082.499,37***

DISPONE

1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, i verbali delle operazioni di gara della procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Palasport Olimpico Pala Alpitour - fase 1 (Cod. 16L65U01A) CUP F16J16001010001 - CIG 73930287B3 (gara 15-2018) che, ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

2) di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 1) aggiudicando i lavori di che trattasi al concorrente TECHNOLOGICA S.r.l. (P.IVA 03136540402), con sede legale in Predappio (FC), via G. Rossa 18/20, per un importo complessivo pari a € 577.528,38 di cui € 26.225,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari al 21,343 % sull'importo posto a base di gara, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento con la seguente articolazione di spesa:

			16L65U01A	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALASPORT OLIMPICO PALA ALPITOUR - FASE 1	QE PROGETTO ESECUTIVO
A	IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI				
		A1		Lavori a corpo	€ 551.303,23
		A2		*Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso*	€ *26.225,15*
		A3		*Spese tecniche progettazione esecutiva*	€ -
	A			**Totale lavori**	€ **577.528,38**
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
		B1		Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
		B2		Rilievi - accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
		B3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
		B4		Bonifiche archeologiche, belliche, siti contaminati e Monitoraggi ambientali	€ -
		B5		Imprevisti	€ 49.959,22
		B6		Acquisizione aree e/o immobili	€ -
		B7		Accantonamenti	€ -
		B8		Spese tecniche *(CNPAIA 4% compresa, ove necessaria)*	€ 111.813,61
		B9		Accantonamento ex art. 93 del D. Lgs 163/2006	€ 1.454,24
		B10		spese per attività di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione *(CNPAIA 4% compresa)*	€ 45.000,00
		B11		Commissioni giudicatrici	
		B12		Spese per pubblicità, Bandi di gara e pratiche agli Enti e Contributi ANAC	€ 5.000,00
		B13		spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici *(CNPAIA 4% compresa, ove necessaria)*	€ 30.000,00
	B			**Totale Somme a disposizione**	€ **253.227,07**
C	ONERI DI LEGGE				
		C1		IVA 10 % su lavori (A)	€ 57.752,84
		C2		IVA 22 % + 4% CNPAIA su spese tecniche PE, in caso di appalto PE+Lavori (A3)	€ -
		C3		IVA 22% (B2, B3, B4, B8, B10, B11, B12, B13)	€ 44.399,00
	C			**Totale Oneri di legge**	€ **102.151,83**
D	RIBASSO DI GARA				
		D		Ribasso di gara lavori 21,343%	€ 149.592,09
E				**COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)**	€ ***1.082.499,37***

4) di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente responsabile
Direzione Infrastrutture
Sergio MANTO

Per regolarità ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente responsabile
Direzione Appalti
Adriano LELI

Per regolarità finanziaria

Il Responsabile della Funzione
Bilancio e finanza
Massimiliano SACCO

Per regolarità giuridico-amministrativa

Il Dirigente responsabile
Direzione Giuridico-legale
Patrizia GAMERRO

Torino, 01 giugno 2018

Il Consigliere Delegato
Luciano PONZETTI