

DISPOSIZIONE DEL CONSIGLIERE DELEGATO

Luciano PONZETTI

N. 19 del 6 febbraio 2018

OGGETTO: Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione e della realizzazione dei lavori di conversione del Centro Diurno Integrato del piano rialzato in Residenza Sanitaria Assistenziale e dei lavori di manutenzione straordinaria di opere esterne, della fornitura di arredi interni e della gestione della R.S.A. denominata Casa di Riposo “La Rondinella”, sita in Rondissone, via Marconi 53/A” CUP C81E16000470005 - CIG 7182129059 (gara 90 - 2017). Aggiudicazione.

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CClAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

PRESIDENZA

tel. +39 011 6548300
fax +39 011 6694665
presidenza@scr.piemonte.it



IL CONSIGLIERE DELEGATO

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Vista la deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 dicembre 2015 con la quale sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione;

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 15 gennaio 2018 con la quale sono state attribuite al Consigliere Delegato le deleghe per l'ordinaria amministrazione della Società;

Premesso che:

- in data 22 febbraio 2017, è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Rondissone e S.C.R. Piemonte S.p.A. finalizzata a definire la regolamentazione dei rapporti tra le Parti in relazione al ruolo che si impegna ad assumere S.C.R. Piemonte S.p.A. per conto del suddetto Comune, su esplicita richiesta del medesimo, di Stazione Appaltante relativamente all'espletamento di procedure di gara per l'affidamento di lavori e per la fornitura di beni e servizi di importo superiore ad € 40.000,00;

- l'art.6 dell'anzidetta Convenzione stabilisce i corrispettivi che il Comune di Rondissone riconoscerà a S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'espletamento delle procedure di gara;

Dato atto che in riferimento alla summenzionata Convenzione il Comune di Rondissone:

- ha affidato a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico di Stazione Appaltante per l'espletamento della procedura aperta per l'*"Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione e della realizzazione dei lavori di conversione del Centro Diurno Integrato del piano rialzato in Residenza Sanitaria Assistenziale e dei lavori di manutenzione straordinaria di opere esterne, della fornitura di arredi interni e della gestione della R.S.A. denominata Casa di Riposo "La Rondinella", sita in Rondissone, via Marconi 53/A"*;

- ha trasmesso il Progetto di fattibilità, posto a base di gara, approvato con deliberazioni della Giunta Comunale di Rondissone n.48 del 27 aprile 2017 e n. 66, del 20 luglio 2017;

Atteso che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 102 del 30 agosto 2017:

- è stata indetta, ai sensi degli artt. 60 e 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione e della realizzazione dei lavori di conversione del Centro Diurno Integrato del piano rialzato in Residenza Sanitaria Assistenziale e dei lavori di manutenzione straordinaria di opere esterne, della fornitura di arredi interni e della gestione della R.S.A. denominata Casa di Riposo "La Rondinella", sita in Rondissone, via Marconi 53/A" CUP C81E16000470005 - CIG 7182129059 (gara 90 - 2017) per un importo

complessivo dell'investimento, risultante dal Piano economico-finanziario posto a base di gara, pari a € 29.773.846,59, oneri sicurezza inclusi, oltre IVA;

- è stato individuato, quale criterio di scelta del contraente, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- sono stati approvati in schema gli atti di gara;

- l'ing. Adriano LELI, in possesso dei prescritti requisiti, è stato nominato Responsabile della procedura di gara;

- è stato nominato il Seggio di gara;

Preso atto che, in attuazione del par. 18) del Disciplinare di gara, le operazioni di gara sono state condotte da un Seggio di gara che ha gestito le attività preordinate alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi, della regolarità della documentazione amministrativa e tecnica e ha dato lettura dei punteggi a seguito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, e da una Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con propria disposizione assunta in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 183 del 20 dicembre 2017, che ha effettuato la valutazione dell'offerta contenuta nella Busta "B - Offerta Tecnica" e ha attribuito il punteggio tecnico derivante dall'applicazione dei criteri di valutazione indicati nel par. 20);

Atteso che, così come emerge dai verbali delle operazioni di gara che, ancorché non allegati, ma conservati in originale presso la Funzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione:

- nei termini previsti dalla Stazione Appaltante è pervenuto il plico, confezionato ai sensi del Disciplinare di gara, dell'unico concorrente RTI: COOPERATIVA SOCIALE UNO (mandataria) - GIOVANNINI COSTRUZIONI DI MARIO GIOVANNINI - ING. MAGNONE ANTONIO - ING. PORASSO EDOARDO;

- nella seduta pubblica del 27 ottobre 2017 il Seggio di gara ha provveduto all'apertura del plico ed al controllo della documentazione amministrativa presentata in esito alla quale il Responsabile della procedura di gara ha ammesso con riserva il concorrente al prosieguo di gara;

- nella seduta riservata del 29 dicembre 2017 la Commissione giudicatrice ha provveduto ad assegnare i punteggi tecnici relativi all'offerta pervenuta;

- nella seduta pubblica dell'8 gennaio 2018, il Responsabile della procedura di gara, dopo aver dato lettura del punteggio tecnico assegnato, aperta l'offerta economica e dato lettura della medesima, ha comunicato il punteggio totale assegnato al concorrente pari a 100 rendendo noto che si sarebbe proceduto alla verifica della congruità dell'offerta, con l'ausilio della Commissione giudicatrice, in quanto l'offerta è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che il Responsabile della procedura gara ha proceduto alla verifica dell'offerta anomala, con l'ausilio della Commissione giudicatrice e mediante la valutazione del Piano Economico Finanziario, conclusasi con esito positivo, come emerge dal verbale dell'8 gennaio 2018 che, ancorché non allegato, ma conservato in originale presso la Funzione Appalti, forma parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

Preso atto che è stato verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica dichiarati in sede di gara da parte del RTI: COOPERATIVA SOCIALE UNO (mandataria) - GIOVANNINI COSTRUZIONI DI MARIO GIOVANNINI - ING. MAGNONE ANTONIO - ING. PORASSO EDOARDO, ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto altresì che sono state avviate in data 15 gennaio 2018 dalla Funzione Appalti le verifiche circa il possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tali requisiti;

Ritenuto pertanto di aggiudicare la procedura inerente l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione e della realizzazione dei lavori di conversione del Centro Diurno Integrato del piano rialzato in Residenza Sanitaria Assistenziale e dei lavori di manutenzione straordinaria di opere esterne, della fornitura di arredi interni e della gestione della R.S.A. denominata Casa di Riposo "La Rondinella" al concorrente RTI: COOPERATIVA SOCIALE UNO (mandataria) - GIOVANNINI COSTRUZIONI DI MARIO GIOVANNINI - ING. MAGNONE ANTONIO - ING. PORASSO EDOARDO, che ha presentato un aumento del canone trentennale da corrispondere al Comune di Rondissone pari al 2% e un ribasso della tariffa del buono pasto per le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie, insegnanti e dipendenti comunali del Comune di Rondissone pari al 10 %;

DISPONE

1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, i verbali delle operazioni di gara della procedura aperta avente ad oggetto l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione e della realizzazione dei lavori di conversione del Centro Diurno Integrato del piano rialzato in Residenza Sanitaria Assistenziale e dei lavori di manutenzione straordinaria di opere esterne, della fornitura di arredi interni e della gestione della R.S.A. denominata Casa di Riposo "La Rondinella", sita in Rondissone, via Marconi 53/A" CUP C81E16000470005 - CIG 7182129059 (gara 90 - 2017), che ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Funzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

2) di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 1) aggiudicando l'affidamento al concorrente RTI: COOPERATIVA SOCIALE UNO (mandataria) - GIOVANNINI COSTRUZIONI DI MARIO GIOVANNINI - ING. MAGNONE ANTONIO - ING. PORASSO EDOARDO, che ha presentato un aumento del canone trentennale da corrispondere al Comune di Rondissone pari al 2 % e un ribasso della tariffa del buono pasto per le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie, insegnanti e dipendenti comunali del Comune di Rondissone pari al 10%, subordinando l'efficacia

dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile della procedura di gara e
Dirigente responsabile della Direzione Acquisti
Adriano LELI

Per regolarità ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente responsabile
Direzione Acquisti
Adriano LELI

Per regolarità finanziaria

Il Responsabile della Funzione
Bilancio e finanza
Massimiliano SACCO

Per regolarità giuridico-amministrativa

Il Dirigente responsabile
Funzione Giuridico-legale
Patrizia GAMERRO

Torino, 6 febbraio 2018

Il Consigliere Delegato
Luciano PONZETTI

