

Consiglio di Amministrazione del 08/03/2017
Punto n. 7 Ordine del Giorno

DELIBERAZIONE N.

OGGETTO: “Manutenzione Ordinaria su Magazzini, Autorimesse ed Impianti Sportivi di Base delle Circostrizioni - Anno 2017” – CIG 699517375E. Affidamento tramite procedura negoziata ex artt. 36 comma 2 lett. b) e 58 D.Lgs. 50/2016 da svolgersi attraverso la piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da CONSIP S.p.A. Indizione ed approvazione atti di gara. Nomina Responsabile Procedura di gara. Nomina seggio di gara.

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

PRESIDENZA

tel. +39 011 6548300
fax +39 011 6694665
presidenza@scr.piemonte.it

Il Consiglio di Amministrazione

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (SCR Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell' Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario approvato con D.G.R. n. 1 - 2299 del 21 ottobre 2015 e successivamente modificato con D.G.R. n. 31 - 2465 del 23 novembre 2015;

Visto il verbale dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 dicembre 2015;

Vista la deliberazione A.N.AC. n. 58 del 22 luglio 2015 con cui S.C.R. Piemonte S.p.A. è stata iscritta nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art. 9, comma 1, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, nella legge 23 giugno 2014, n. 89, con l'onere di svolgere le procedure di affidamento relativamente alle categorie merceologiche di cui al DPCM del 24 dicembre 2015;

Visto il DPCM del 24 dicembre 2015 con il quale sono state individuate le categorie merceologiche e le relative soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni e gli enti regionali, oltre che i loro consorzi e associazioni, e gli enti del Servizio sanitario nazionale, ricorrono a CONSIP S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

Considerato che la "Manutenzione immobili e impianti" rientra tra le categorie merceologiche di cui al DPCM del 24 dicembre 2015;

Premesso che:

- in data 3 gennaio 2017 la Città di Torino - Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde - Servizio Valutazioni - Gestione Automezzi - Magazzini Autorimesse ha ritenuto, con nota acquisita agli atti in data 20 gennaio 2017, prot. SCR n. 892, di avvalersi di S.C.R. Piemonte S.p.A., in qualità di Soggetto Aggregatore, per l'affidamento della manutenzione ordinaria di cui all'oggetto mediante espletamento di procedura aperta ex art. 60, D. Lgs. n.50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016;

- contestualmente, la Città di Torino – Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde – Servizio Valutazioni – Gestione Automezzi – Magazzini Autorimesse ha trasmesso la documentazione progettuale e la determinazione dirigenziale n. cron. 192 (mecc. 2016/05862/55) del 02/12/2016, che approva gli elaborati progettuali a seguito di validazione e attestazione dello stato dei luoghi a cura del Responsabile Unico del Procedimento, per un importo complessivo di € 61.475,41, di cui € 3.479,74 per oneri per la sicurezza, oltre IVA, da eseguirsi in un unico lotto;

Riscontrata l'opportunità di prevedere, ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis, L.R. 19/2007 e s.m.i., a carico dell'aggiudicatario dell'affidamento il versamento a favore di S.C.R. Piemonte S.p.A. di una commissione pari all'1%, da calcolarsi sul valore, al netto dell'IVA, del contratto da stipularsi con la Città di Torino;



Considerata l'urgenza evidenziata dalla Città di Torino, di aggiudicare i lavori di cui trattasi entro l'inizio dell'anno 2017 ed esaminate le caratteristiche tecnico-economiche dell'oggetto da affidare, al fine di contrarre maggiormente i tempi di affidamento è stata verificata con la Città di Torino l'opportunità di ricorrere all'espletamento di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 da svolgersi attraverso la piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 58, D.Lgs. 50/2016, creando apposita Richiesta di Offerta ("RDO"), tenuto conto che sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni ("MEPA") di CONSIP S.p.A. è attivo il bando di abilitazione per operatori economici specializzati in attività di manutenzione ordinaria per lavori rientranti nella categoria OG1, oggetto del presente affidamento;

Atteso che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016, i lavori di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00 possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

Visto l'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016, secondo il quale l'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, deve essere preceduto da apposita deliberazione a contrattare che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i servizi di cui trattasi mediante espletamento della suddetta procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 58, D.Lgs. 50/2016, creando apposita Richiesta di Offerta ("RDO");

Tenuto conto che per favorire una più ampia partecipazione alla procedura, verranno invitati alla negoziazione di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, tutti gli operatori economici abilitati, alla data dell'invio degli inviti a presentare offerta, alla piattaforma telematica MEPA di CONSIP S.p.A. per le procedure di affidamento di lavori di manutenzione nella categoria OG1 di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., che hanno dichiarato la disponibilità ad operare nel territorio della Regione Piemonte;

Esplicitati i seguenti ulteriori elementi e condizioni di cui all'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016:

- trattandosi di appalto di importo inferiore a € 1.000.000,00 e avente ad oggetto una tipologia di lavori la cui natura oggettiva non consente una valutazione in termini qualitativi, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo complessivo di € 61.475,41, di cui € 3.479,74 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- le clausole principali sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, nello Schema di contratto e nel Disciplinare di gara;
- la stipulazione del contratto è a misura;

Viste le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*» approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 e ritenuto di nominare quale Responsabile della procedura di gara l'ing. Adriano LELI, Direttore Amministrativo *ad interim* e Responsabile della Funzione Appalti Pubblici, in possesso dei prescritti requisiti;

Ritenuto altresì, in applicazione della procedura gestionale PG01 "Gestione dei procedimenti di gara" e dell'istruzione operativa IO02 "Nomina del seggio di gara e della commissione giudicatrice", di nominare il seggio di gara, con la seguente composizione:

- 1° membro: Ing. Adriano LELI, Responsabile della procedura di gara;
- 2° membro: Dott.ssa Irene BOZZOLAN, componente effettivo;
- 3° membro: Ing. Giovanna PASCOTTO, componente effettivo incaricata altresì della verbalizzazione delle operazioni di gara;
- Sig. Luca GRILLO, componente supplente;
- Dott.ssa Rosalia MANNO, componente supplente.

Considerato che questa stazione appaltante è tenuta, ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 22 dicembre 2015, al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che con riferimento all'importo della gara in oggetto risulta essere di € 30,00, da versare tramite bollettino MAV emesso quadrimestralmente dall'Autorità ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento.

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento di € 75.000,00, IVA compresa, trova copertura nelle risorse finanziarie della Città di Torino - Bilancio 2017 limitatamente a € 47.500,00, IVA compresa, e che l'ulteriore impegno di spesa verrà approvato dalla Città stessa con successivo atto dopo l'approvazione del Bilancio del 2017;

Verificato che il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto fanno parte degli elaborati progettuali approvati dalla Città di Torino;

Vista la bozza del disciplinare di gara ed i relativi allegati, oltreché lo schema di convenzione tra S.C.R. Piemonte S.p.A. e l'operatore economico aggiudicatario, che regola a carico di quest'ultimo la commissione di cui all'art. 4 comma 2 bis della L.R. 19/2007 e s.m.i. per l'affidamento di cui trattasi, allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;

DELIBERA

1) di prendere atto che la Città di Torino con determinazione dirigenziale n. cron. 192 (mecc. 2016/05862/55) del 02/12/2016 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Manutenzione Ordinaria su Magazzini, Autorimesse ed Impianti Sportivi di Base delle Circoscrizioni - Anno 2017", a seguito di validazione e attestazione dello stato dei luoghi a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

2) di procedere, per le motivazioni sopra esposte, all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 58 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1), per un importo posto a base di gara di € 61.475,41, di cui € 3.479,74, oltre IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

3) di utilizzare per lo svolgimento della procedura di cui al punto precedente, ai sensi del richiamato art. 58, D.Lgs. 50/2016, la piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da CONSIP S.p.A. creando apposita Richiesta di Offerta ("RDO");

4) di invitare alla negoziazione di cui all'art. 63, D.Lgs. 50/2016, per favorire una più ampia partecipazione alla procedura, tutti gli operatori economici abilitati, alla data dell'invio degli inviti a presentare offerta, alla piattaforma telematica MEPA di CONSIP S.p.A. per le procedure di affidamento di lavori di manutenzione nella categoria OG1 di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., che hanno dichiarato la disponibilità ad operare nel territorio della Regione Piemonte;

5) di approvare la bozza del disciplinare di gara ed i relativi allegati, oltreché lo schema di convenzione tra S.C.R. Piemonte S.p.A. e l'operatore economico aggiudicatario che regolamenta a carico di quest'ultimo la commissione di cui all'art. 4 comma 2 bis della L.R. 19/2007 e s.m.i., allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;

6) di nominare quale Responsabile della procedura di gara l'ing. Adriano LELI, Responsabile *ad interim* della Direzione Amministrativa e della Funzione Appalti Pubblici;

7) di procedere alla nomina del seggio di gara con la seguente composizione:

- 1° membro: Ing. Adriano LELI, Responsabile della Procedura di gara;
- 2° membro: Dott.ssa Irene BOZZOLAN, componente effettivo;
- 3° membro: Ing. Giovanna PASCOTTO, componente effettivo incaricata altresì della verbalizzazione delle operazioni di gara;
- Sig. Luca GRILLO, componente supplente;
- Dott.ssa Rosalia MANNO, componente supplente.

8) di provvedere al pagamento della contribuzione di cui in narrativa, pari ad € 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, previa avvenuta ricezione del bollettino MAV, emesso quadrimestralmente dall'Autorità stessa ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento;

9) di dare mandato al Presidente di sottoscrivere il presente atto.

Il Dirigente responsabile *ad interim*
Direzione Amministrativa e responsabile
procedura di gara
Adriano LELI



Per regolarità amministrativa

Il Dirigente responsabile *ad interim*
Direzione Amministrativa
Adriano LELI

Per regolarità finanziaria

Il Responsabile della Funzione
Programmazione, Controllo e Bilancio
Massimiliano SACCO

Per regolarità giuridica

Il Dirigente responsabile *ad interim*
Funzione Affari Legali e Societari
Patrizia GAMERRO

Torino,

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Luciano PONZETTI

SCR