

Consiglio di Amministrazione del 24/05/2017
Punto n. 5 Ordine del Giorno

DELIBERAZIONE N. 50

OGGETTO: “Manutenzione Ordinaria su Magazzini, Autorimesse ed Impianti Sportivi di Base delle Circostrizioni - Anno 2017” - CIG 699517375E. Procedura negoziata ex artt. 36 comma 2 lett. b) e 58 D.Lgs. 50/2016 mediante utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da CONSIP S.p.A.. Aggiudicazione.

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

PRESIDENZA

tel. +39 011 6548300
fax +39 011 6694665
presidenza@scr.piemonte.it

Il Consiglio di Amministrazione

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (SCR Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Vista la deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 dicembre 2015 con la quale sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione;

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 16 - 4897 del 20 aprile 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 28 aprile 2017;

Atteso che con propria deliberazione n. 11 dell'8 marzo 2017:

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 58 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Ordinaria su Magazzini, Autorimesse ed Impianti Sportivi di Base delle Circoscrizioni - Anno 2017", per un importo posto a base di gara di € 61.475,41 di cui € 3.479,74 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- è stato disposto l'utilizzo, ai sensi dell'art. 58, D.Lgs. 50/2016, della piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da CONSIP S.p.A., creando apposita Richiesta di Offerta ("RDO") sul MEPA;

- per favorire una più ampia partecipazione alla procedura, è stato disposto di invitare alla negoziazione di cui all'art. 6, D.Lgs. 50/2016, tutti gli operatori economici abilitati, alla data dell'invio degli inviti a presentare offerta, alla piattaforma telematica MEPA di CONSIP S.p.A. per le procedure di affidamento di lavori di manutenzione nella categoria OG1 di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., che hanno dichiarato la disponibilità ad operare nel territorio della Regione Piemonte;

- è stata approvata la bozza del disciplinare di gara ed i relativi allegati, oltretutto lo schema di convenzione tra S.C.R. Piemonte S.p.A. e l'operatore economico aggiudicatario, che regola la commissione a carico di quest'ultimo ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis, L.R. 19/2007 e s.m.i. per l'affidamento di cui trattasi;

- l'ing. Adriano LELI, Responsabile *ad interim* della Direzione Amministrativa e della Funzione Appalti Pubblici, è stato nominato Responsabile della procedura di gara in epigrafe;

- è stato nominato il Seggio di gara;

Preso atto che si è proceduto alla creazione della RDO n. 1514757 sul MEPA di CONSIP S.p.A. relativa alla procedura in oggetto;

Considerato che in data 13 marzo 2017 sono stati invitati i 3404 (tremilaquattrocentoquattro) operatori economici abilitati alla piattaforma telematica MEPA di CONSIP S.p.A. per le procedure di affidamento di lavori di manutenzione nella categoria OG1 di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., che hanno dichiarato la disponibilità ad operare nel territorio della Regione Piemonte, utilizzando l'apposita funzionalità messa a disposizione dalla piattaforma medesima;

Dato atto che, in attuazione del par. 13) del disciplinare di gara, le operazioni di gara sono state condotte dal Seggio di gara che ha provveduto all'apertura delle buste "virtuali" generate dai concorrenti sulla piattaforma MEPA, contenenti la *Documentazione Amministrativa*, ed al controllo della documentazione presentata e all'apertura delle buste "virtuali" contenenti l'*offerta Economica*, dando lettura dei relativi punteggi;

Atteso che, così come emerge dal verbale delle operazioni di gara che, ancorché non allegato, ma conservato in originale presso gli uffici della Funzione Appalti Pubblici, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- nei termini previsti dalla Stazione Appaltante sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

N. d'arrivo	presentazione offerta (data e ora)	CONCORRENTI
1	20/03/2017 17.14	COSERFO S.R.L.
2	22/03/2017 14.51	FERRI S.R.L.
3	23/03/2017 15.30	EDILTRE S.R.L.
4	23/03/2017 19.36	4 ERRE COSTRUZIONI SRL
5	23/03/2017 20.02	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA
6	24/03/2017 11.07	IMPRESA EDILTERMICA IORIO
7	24/03/2017 13.53	I.E.F. LEONARDO SRL
8	24/03/2017 16.40	EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C.
9	27/03/2017 11.06	TERRA COSTRUZIONI
10	27/03/2017 14.04	EDIL MA.VI TORINO S.R.L.
11	27/03/2017 14.09	SIAL SRL
12	27/03/2017 15.33	INGEGNERIA & AMBIENTE S.R.L.
13	27/03/2017 17.26	F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO

14	27/03/2017 17.54	EDILNEC S.R.L.
15	28/03/2017 11.53	IMEG SRL
16	28/03/2017 12.05	EDILGAMMA SRL
17	28/03/2017 12.15	EUROSCAVI DI FALCONE E FIGLIO
18	28/03/2017 12.15	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO
19	28/03/2017 12.34	PA.R.ED. S.R.L.
20	28/03/2017 12.36	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.
21	28/03/2017 14.17	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.
22	28/03/2017 16.11	AGROGREEN SRL
23	28/03/2017 16.48	TECNITALIA
24	28/03/2017 18.11	INGEGNO
25	28/03/2017 22.13	RANDAZZO GIUSEPPE
26	29/03/2017 0.05	TADDEI MASSIMO
27	29/03/2017 8.19	IMPRE.CO.M. S.R.L.
28	29/03/2017 9.29	BALMA BUILDING SRL
29	29/03/2017 9.43	GM GROUP SRL
30	29/03/2017 9.45	CREA.MI SRL
31	29/03/2017 9.52	FONDAENTA SRL
32	29/03/2017 10.00	ANCO SRL
33	29/03/2017 10.37	CO.E.S.A. SRL
34	29/03/2017 10.37	ROSSETTI GIUSEPPE
35	29/03/2017 10.39	EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE
36	29/03/2017 10.57	EDILGE COSTRUZIONI
37	29/03/2017 11.09	ICEF S.R.L.

38	29/03/2017 11.49	BKMM DI BESHAY ATEF
39	29/03/2017 11.50	ZANOTTO MARCO S.R.L.
40	29/03/2017 11.52	PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA SRL (SIGLABILE PCS SRL)
41	29/03/2017 10.36	DECORI E RESTAURI S.R.L. A SOCIO UNICO

- le offerte ammesse sono state valutate secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con applicazione dell'esclusione automatica dalla stessa delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante applicazione del metodo di cui alla lettera b) dell'art. 97, comma 2, D.lgs. 50/2016, permettendo l'individuazione dell'offerta più conveniente presentata, come di seguito riportato:

graduatoria provvisoria	CONCORRENTI	Ribasso percentuale offerto [%]
1°	FONDAENTA SRL	24,5400
2°	PA.R.ED. S.R.L.	23,7890
3°	DECORI E RESTAURI S.R.L. A SOCIO UNICO	23,7500
4°	EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C.	22,8870
5°	INGEGNERIA & AMBIENTE S.R.L.	22,7890
6°	ZANOTTO MARCO S.R.L.	22,3611
7°	ICEF S.R.L.	22,3100
8°	EUROSCAVI DI FALCONE E FIGLIO	20,3300
9°	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	20,3200
10°	CO.E.S.A. SRL	19,9990
11°	AGROGREEN SRL	19,3500
12°	CREA.MI SRL	18,7010
13°	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	18,6800
14°	ANCO SRL	17,5800
15°	BALMA BUILDING SRL	17,2640

16°	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	16,3510
17°	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	12,5660
18°	INGEGNO	8,5346
19°	COSERFO S.R.L.	6,0000

Accertato che è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari del soggetto aggiudicatario;

Preso atto che sono state avviate in data 16 maggio 2017 dalla Funzione Appalti Pubblici le verifiche circa il possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tali requisiti;

Ritenuto pertanto di approvare l'esito della gara, aggiudicando la procedura inerente l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Ordinaria su Magazzini, Autorimesse ed Impianti Sportivi di Base delle Circoscrizioni - Anno 2017", al concorrente FONDAMENTA S.r.l. - Via Goffredo Casalis 10 - 10143 TORINO Partita IVA 08492750016, per un importo complessivo di € 47.243,27 di cui € 43.763,53 per lavori e € 3.479,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, in applicazione del ribasso offerto del 24,5400 % sull'importo posto a base di gara;

DELIBERA

1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, il verbale delle operazioni di gara relativo alla procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Ordinaria su Magazzini, Autorimesse ed Impianti Sportivi di Base delle Circoscrizioni - Anno 2017" che, ancorché non allegato ma conservato in originale presso gli uffici della Funzione Appalti Pubblici, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di approvare l'esito della procedura di gara di cui al precedente punto 1) aggiudicando i i lavori in oggetto al concorrente FONDAMENTA S.r.l. - Via Goffredo Casalis 10 - 10143 TORINO Partita IVA 08492750016, per un importo complessivo di € 47.243,27 di cui € 43.763,53 per lavori e € 3.479,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, in applicazione del ribasso offerto del 24,5400 % sull'importo posto a base di gara, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

3) di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D. Lgs. 50/2016;

4) di dare mandato al Presidente di sottoscrivere il presente atto.

Il Dirigente responsabile *ad interim*
 Direzione Amministrativa
 Adriano LELI
 (firmato in originale)



Per regolarità amministrativa

Il Dirigente responsabile *ad interim*
Direzione Amministrativa
Adriano LELI
(firmato in originale)

Per regolarità finanziaria

Il Responsabile della Funzione
Programmazione, Controllo e Bilancio
Massimiliano SACCO
(firmato in originale)

Per regolarità giuridica

Il Dirigente responsabile *ad interim*
Funzione Affari Legali e Societari
Patrizia GAMERRO
(firmato in originale)

Torino,

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Luciano PONZETTI
(firmato in originale)