

S.C.R. - PIEMONTE S.P.A. CON UNICO SOCIO

Sede in TORINO - CORSO MARCONI, 10

Capitale Sociale versato Euro 1.120.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 09740180014

Partita IVA: 09740180014 - N. Rea: 1077627

Relazione sulla Gestione al 31/12/2019

Signor Azionista,

l'esercizio chiude con un utile di Euro 280.765

Riteniamo tale risultato soddisfacente e sostanzialmente in linea con le previsioni a suo tempo effettuate che stimano il ritorno ad un reddito operativo positivo già nel corso del corrente esercizio.

Rileviamo come il risultato sia stato influenzato, per euro 1.301.325, dal riconoscimento dei compensi per l'attività svolta relativamente agli interventi gestiti ex L. 65/2012 mediante puntuale rendicontazione dei costi diretti di personale sostenuti per la realizzazione di ogni singola opera, per euro 33.244, al fine di svalutare completamente il credito da finanziamento verso la società collegata Villa Melano S.p.A. in liquidazione oltreché per euro 380.755 dall'iscrizione di accantonamenti al fondo rischi contrattuali.

Pur in presenza della consueta "stagionalità" dell'attività svolta, che si è incrementa nel corso del secondo semestre, pare opportuno ricordare la minore attività della Direzione Acquisti, l'abrogazione delle fee, il rallentamento di alcuni cantieri, la contrazione rispetto al budget dei ricavi del settore Facility Management. A queste si aggiungono le note criticità derivanti dalla mancata copertura dei costi indiretti sostenuti da SCR Piemonte S.p.A. riferibili alle prestazioni eseguite per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte. Con riferimento alle

attività svolte per l'ospedale unico del VCO si osserva che, per tale intervento, pur in assenza, di un "addendum" alla convenzione sottoscritta, in presenza del parere positivo espresso dalla Direzione Regionale della Sanità e Welfare, si è valutato corretto procedere alla stima e iscrizione dei ricavi maturati tenendo conto dei costi sostenuti e rendicontati. Considerato che, a oggi, come precedentemente ricordato, non sono stati ancora puntualmente definiti e valorizzati i corrispettivi da riconoscere a SCR Piemonte S.p.A, per l'attività svolta, si è valutato corretto e prudentiale procedere ad un accantonamento al fondo rischi contrattuali (euro 206.950) per un importo pari al 60% dei ricavi iscritti (euro 344.916), analogamente a quanto fatto negli anni passati per gli interventi di edilizia sanitaria. Si ritiene utile ricordare che, con determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2018, erano stati ridefiniti gli importi economici previsti per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte. Il mancato riconoscimento da parte della Regione Piemonte persino dei costi indiretti specifici non consente, al momento, di raggiungere l'equilibrio economico in quanto gli importi previsti nella convenzione concernente la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte non sono sufficienti a coprire adeguatamente i costi sostenuti per l'espletamento del suddetto incarico.

Riguardo ai minori ricavi della Direzione Acquisti, si ritiene di precisare che le gare gestite nei primi sei mesi per conto della Regione Piemonte sono gare di servizi che, per la loro maggiore complessità, richiedono tempi di realizzazione più lunghi rispetto alle gare per beni con conseguente posticipazione dei ricavi. Nel contempo vi è stata una minore richiesta, da parte della stessa Regione Piemonte, di procedure negoziate per i farmaci, in quanto gestiti direttamente all'interno dello SDA. Tenuto conto di quanto sopra, si resta fiduciosi di addivenire con l'azionista alla formalizzazione dei corrispettivi spettanti a SCR Piemonte per le attività svolte per l'ospedale unico del VCO, nonché di giungere a un adeguato riconoscimento dei costi indiretti imputabili agli interventi per il Palazzo Unico. Più in generale SCR nell'ambito delle Opere Pubbliche intende porre in atto tutte le possibili azioni correttive finalizzate alla messa in equilibrio delle commesse

attualmente gestite. Tale obiettivo deve tenere conto, quale fattore fondamentale di rischio, la volontà politica del proprio azionista unico di riferimento Regione Piemonte nel proprio doppio ruolo di socio e di cliente, tipico delle società in House Providing.

Si ritiene altresì evidenziare che il Fondo rischi contrattuali Edilizia Sanitaria, contabilizzato nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 a fronte dell'iscrizione dei compensi della Direzione Edilizia, è stato stornato per la quota accantonata riferibile all'intervento Poliambulatorio Marco Antonetto (euro 55.507,00). Tale storno è conseguente alla sottoscrizione di specifica convenzione con l'ASL che prevede il riconoscimento dei compensi (ivi compresi quelli riferibili all'esercizio 2015). I suddetti compensi dovranno trovare copertura economica nel quadro economico dell'intervento. Il suddetto Fondo rischi contrattuali Edilizia Sanitaria è stato invece incrementato per l'importo di euro 173.806 non essendo ad oggi ancora stato sottoscritto l'addendum alla convenzione con l'ASL di riferimento. Tale addendum dovrebbe prevedere il riconoscimento dei compensi relativi all'intervento Poliambulatorio di Venaria.

Si ricorda che la società è stata inserita, con provvedimento del 23 luglio 2015, nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9, del decreto legge n. 66 del 2014, convertito con legge 23/06/2014 n. 89. Con il citato decreto il legislatore ha istituito, altresì, il fondo per l'aggregazione degli acquisti di beni e servizi destinato al finanziamento delle attività svolte dai soggetti aggregatori. I criteri di ripartizione del suddetto fondo sono stati stabiliti con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 dicembre 2015. SCR Piemonte spa ha ritenuto di destinare, dal 2018, la quota di spettanza relativa alla ripartizione del fondo alla realizzazione di investimenti in personale, software, formazione e servizi. Gli investimenti sostenuti nel corso 2019 e correlati al contributo in oggetto sono stati pari a euro 366.771. Per quanto riguarda le future destinazioni SCR intende utilizzare il fondo soggetto aggregatore continuando la propria politica di investimento mediante interventi in personale, software, formazione, servizi, sviluppo appalti innovativi, ecc.

Con riferimento alle iniziative tese a ridefinire con il Socio Unico le modalità di gestione delle partite contabili relative all'applicazione dell'articolo 8 della L. R. 19/2007 e s.m.i., come richiesto dall'Azionista, è stato acquisito specifico parere legale dal quale emerge inequivocabilmente, che gli interessi attivi maturati sulle giacenze formatesi sul conto corrente intestato a S.C.R. Piemonte S.p.A., a seguito dell'erogazione di mutui bancari che S.C.R. Piemonte S.p.A. ha ottenuto in qualità di mandataria della Regione Piemonte per la realizzazione di opere pubbliche, siano di esclusiva spettanza di S.C.R. Piemonte S.p.A..

Come noto, a partire dal mese di febbraio 2020 si è diffusa l'epidemia, poi diventata pandemia, del Covid-19 che ha comportato, a partire dall'8 marzo 2020, una notevole limitazione di qualsiasi movimento delle persone ed anche forti limitazioni alle attività produttive.

Per SCR questo ha comportato un massiccio utilizzo (circa il 96% dei dipendenti della società) del lavoro snello ed una notevole limitazione del lavoro svolto, principalmente sui cantieri in corso.

Infatti, la maggior parte dei cantieri in corso sono stati chiusi tra il 12/13 marzo 2020 e sono stati riaperti a partire del 04 maggio 2020.

Questa situazione, i cui effetti sono tutt'ora in corso, avrà certamente importanti ripercussioni economiche nell'esercizio 2020.

Inoltre, SCR, sulla base della normativa di emergenza approvata a livello nazionale, ha adottato tutte le misure di sicurezza previste dalla vigente normativa e si è avvalsa delle nuove disposizioni del codice civile per l'approvazione del bilancio nei 180 giorni dalla data di chiusura dell'esercizio.

Continua a sussistere, in capo alla Società, una significativa disponibilità liquida conseguente sia all'erogazione dei mutui contratti negli esercizi precedenti per finanziare gli interventi e non ancora completamente utilizzati, sia all'erogazione di parte del finanziamento per la realizzazione della interconnessione della linea ferroviaria Torino – Ceres con il passante ferroviario Rebaudengo.

Riguardo il pagamento delle rate dei mutui si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 bis della L.R. 06/08/2007 n. 19, la Regione Piemonte si impegna a trasferire a SCR Piemonte S.p.A. le risorse

necessarie, poiché i finanziamenti sono stati contratti direttamente da SCR Piemonte S.p.A., previa garanzia fideiussoria della Regione Piemonte. Tale trasferimento viene imputato a riduzione del credito ex L. 19/07 art. 8 c.3 ter, come previsto dal comma 3 ter della citata L.R.. Riguardo all'indebitamento nei confronti della Regione Piemonte che è sostanzialmente riferito, per la parte più consistente, alle dotazioni di cui la società ha usufruito per la realizzazione degli interventi sui cantieri, si rileva che lo stesso trova adeguata copertura nei crediti maturati e da maturare verso l'azionista per quanto realizzato e da realizzare dalla società in conto mandante. Le rimanenti voci del passivo sono riferibili a posizioni debitorie nei confronti dell'Erario, dei dipendenti, dei fornitori e degli istituti previdenziali, adeguatamente coperte dalle disponibilità liquide. Per una puntuale disamina del dettaglio e del contenuto delle varie poste di bilancio si fa riferimento alla Nota Integrativa.

Andamento della gestione

Di seguito si rendiconta l'avanzamento, al 31 dicembre 2019, delle attività assegnate a questa Società di Committenza Regionale con le seguenti deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale:

- D.G.R 53-9816 del 13.10.2008 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. 90-10532 del 29.12.2008 (Forniture di beni e servizi, Edilizia sanitaria, Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 4-11371 del 11.05.2009 (Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 6-11703 del 6.07.2009 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 41-11759 del 13.07.2009 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 17-12079 del 7.09.2009 (Trasporti e infrastrutture);
- Decreto Presidente Giunta Regionale n. 60 del 07/07/2009 e nota Dir. Reg. Trasporti prot. n. 4921/DB1200 del 01/08/2008 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R n. 12-12387 del 26.10.2009 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 65-13650 del 22.03.2010 (Edilizia sanitaria);

- D.G.R n. 92-13745 del 29.03.2010 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 30-43 del 30.04.2010 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 2-636 del 23.09.2010 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 22-1095 del 30.11.2010 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 12-1438 del 28.01.2011 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 11-1793 del 4.04.2011(Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 16-2319 del 12.07.2011 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 10-2572 del 13.09.2011 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 24-3142 del 19.12.2011 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 22-3210 del 30.12.2011 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 18-3528 del 19.03.2012 (Trasporti e infrastrutture, Forniture di beni e servizi, Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 12-3613 del 28.03.2012 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 58-4114 del 02.07.2012 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 20-4223 del 30.07.2012 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 8-4902 del 14.11.2012 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 14-5011 del 05.12.2012 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 7-5236 del 21.01.2013 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 18-6326 del 02.09.2013 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 21-6940 del 23.12.2013 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 19-7286 del 24.03.2014 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 34-189 del 28.07.2014 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 25-481 del 27.10.2014 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 26-482 del 27.10.2014 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 37-851 del 29.12.2014 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 35-1482 del 25.05.2015 (Forniture di beni e servizi);

- D.G.R. 123-1877 del 20.07.2015 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. 124-1878 del 20.07.2015 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 25-2047 del 01.09.2015 (Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 11-2510 del 30.11.2015 (Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 43-3398 del 30.05.2016 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 19-4012 del 03.10.2016 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 2-5298 del 06.07.2017 (Palazzo Unico della Regione Piemonte);
- D.G.R. n. 64-5495 del 03.08.2017 (Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017 (Palazzo Unico della Regione Piemonte);
- D.G.R. n. 22-6868 del 18 maggio 2018;
- D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 (Infrastrutture);
- D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 (Infrastrutture);
- DGR n. 91 – 846 del 20/12/2019 (Edilizia).

Più specificatamente, si segnala, nell'ambito delle attività afferenti la **Direzione Appalti**, il seguente stato di avanzamento attività.

Gare inerenti le Attività legali e supporto giuridico-amministrativo (Esigenza interna): sono attive le 3 convenzioni relative ai servizi di Servizi assicurativi, per un importo di aggiudicazione pari a **0,248 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione – Sanità (D.G.R. 14-5011/2012): si sono concluse le 5 convenzioni relative alla fornitura di Procedura negoziata farmaci, per un importo di aggiudicazione pari a **10,2 Milioni** di euro, sono attive le 74 convenzioni relative alla fornitura di Procedura negoziata farmaci, per un importo di aggiudicazione pari a **75,680 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione – Sanità (D.G.R. 19-4012/2016): sono attive le 2 convenzioni relative alla fornitura di Glucometri, per un importo di aggiudicazione pari a **14,288 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione – Sanità (D.G.R. 19-7286/2014): è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Ausili per incontinenza, per un importo di aggiudicazione pari a **64,84 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione – Sanità (D.G.R. 35-1482/2015): è attiva una convenzione relativa ai servizi di Brokeraggio assicurativo, per un importo di aggiudicazione pari a **3,473 Milioni** di euro, è attiva una convenzione relativa ai servizi di CUP, per un importo di aggiudicazione pari a **15,05 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione – Sanità (D.G.R. 43-3398/2016): è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Aghi e siringhe, per un importo di aggiudicazione pari a **19,639 Milioni** di euro, è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Farmaci metadone, per un importo di aggiudicazione pari a **3,472 Milioni** di euro, è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Medicazioni tradizionali generali, per un importo di aggiudicazione pari a **24,79 Milioni** di euro, sono attive le 8 convenzioni relative alla fornitura di Mezzi di contrasto, per un importo di aggiudicazione pari a **27,779 Milioni** di euro, è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Microinfusori per insulina, per un importo di aggiudicazione pari a **112,553 Milioni** di euro, sono attive le 6 convenzioni relative alla fornitura di Farmaci ospedalieri, PHT ed emoderivati (acquisiti con SDA), per un importo di aggiudicazione pari a **1,433 Miliardi** di euro, è attiva una convenzione relativa ai servizi di Servizi integrati per la gestione delle apparecchiature elettromedicali, per un importo di aggiudicazione pari a **134,073 Milioni** di euro, è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Soluzioni infusionali, per un importo di aggiudicazione pari a **8,5 Milioni** di euro, è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Stent, per un importo di aggiudicazione pari a **22,5 Milioni** di euro, sono attive le 10 convenzioni relative alla fornitura di Vaccini ad uso umano, per un importo di aggiudicazione pari a **62,332 Milioni** di euro, è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Vaccini antinfluenzali, per un importo di aggiudicazione pari a **3,9 Milioni** di euro, sono attive le 2 convenzioni relative alla fornitura di Vaccini HPV, per un importo di aggiudicazione pari a **14,372 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione – Sanità (D.G.R. 6-11703/2009): è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Soluzioni infusionali, per un importo di aggiudicazione pari a **8,5 Milioni** di euro, è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Soluzioni infusionali, per un importo di

aggiudicazione pari a **12,409 Milioni** di euro, è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Suture meccaniche, per un importo di aggiudicazione pari a **7,5 Milioni** di euro, è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Vaccini ad uso umano, per un importo di aggiudicazione pari a **5,93 Milioni** di euro.

È stata aggiudicata la convenzione per il Servizio di lavanderia per un importo superiore ai **97 milioni** di Euro nonché il Servizio di Ristorazione per oltre **371 milioni** di Euro.

E' stata aggiudicata la gara per i vaccini antinfluenzali per circa **4,1 milioni** di Euro.

Gare inerenti la Regione – Sanità (D.G.R. 90-10532/2008): è attiva una convenzione relativa ai servizi di Noleggio PC, per un importo di aggiudicazione pari a **17,889 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione – Spesa comune (D.G.R. 43-3398/2016): è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Carta, per un importo di aggiudicazione pari a **1,386 Milioni** di euro, è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Energia elettrica, per un importo di aggiudicazione pari a **70,2 Milioni** di euro, è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Gas, per un importo di aggiudicazione pari a **34,6 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione – Spesa comune (D.G.R. 90-10532/2008): è terminata la convenzione relativa ai servizi di Connettività, per un importo di aggiudicazione pari a **4,3 Milioni** di euro (è in corso di aggiudicazione la nuova convenzione), è attiva una convenzione relativa ai servizi di Pubblicità legale, per un importo di aggiudicazione pari a **5,25 Milioni** di euro.

Gare inerenti Altri enti (Convenzioni altri enti): è stata aggiudicata una gara relativa alla fornitura di Fornitura attrezzatura di ricerca, per un importo di aggiudicazione pari a **1,056 Milioni** di euro, in favore di UNIUPO;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai lavori di Lavori di realizzazione immobiliare, per un importo di aggiudicazione pari a **372.495** di euro, in favore di Comune di Rivarolo;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai lavori di Lavori di realizzazione stradale, per un importo di aggiudicazione pari a **381 migliaia** di euro, in favore di Regione Piemonte;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai servizi di Manutenzione immobili e impianti, per un importo di aggiudicazione pari a **431.513** di euro, in favore di Consiglio Regionale del Piemonte;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai lavori, per un importo di aggiudicazione pari a **706.773** euro, in favore di Castello di Rivoli;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai servizi di Servizi di assistenza tecnica, per un importo di aggiudicazione pari a **295.227** euro, in favore di Regione Piemonte;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai servizi di Servizi di manutenzione stradale servizi, per un importo di aggiudicazione pari a **87.851** euro, in favore di Comune di San Giusto Canavese;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai servizi di Servizi didattici e formativi, per un importo di aggiudicazione pari a **275,4 migliaia** di euro, in favore di Regione Piemonte.

Per quanto attiene la direzione **Edilizia** della direzione Opere Pubbliche, si porta a conoscenza che le attività individuate con D.G.R. 4-11371 e con D.G.R. 65-13650 stanno proseguendo come segue:

Nuova struttura sanitaria di Venaria Reale - ASL TO3 – cod. 001TO301:

I rapporti tra SCR Piemonte e l'ASL di riferimento (ASL TO3) sono regolamentati attualmente dalla Convenzione sottoscritta in data 26/11/2015.

In data 16/04/2015 è stato sottoscritto con l'Impresa aggiudicataria il contratto d'appalto per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione dell'intervento.

Con verbale del 25/02/2016 è stato validato il progetto esecutivo dell'intervento e conseguentemente con deliberazione del Direttore Generale dell'ASLTO3 n. 382 del 26/04/2016 è stato approvato il progetto esecutivo; con la stessa deliberazione sono state approvate le opere

complementari della nuova struttura sanitaria in oggetto ed il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento.

In data 16/05/2016 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 154 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice.

In data 21 febbraio 2018 è stato redatto il Certificato di Collaudo Statico parziale e risulta in fase di redazione il Certificato di collaudo statico complessivo che sarà completato entro il prossimo mese di settembre.

Nell'ambito del cantiere sono state concesse, in seguito a esplicite richieste dell'Appaltatore e ottenuto il riscontro positivo dalla Direzione Lavori e dall'ASL di competenza, due proroghe al termine di ultimazione lavori che hanno portato la data di fine lavori al giorno 30 giugno 2019.

Per effetto delle proroghe concesse si è resa necessaria la sottoscrizione di due specifici Atti di Sottomissione siglati dalle parti rispettivamente in data 19 dicembre 2018 e 15 aprile 2019.

L'ultimazione lavori è stata accertata dal Direttore Lavori in data 30 giugno 2019 con apposito verbale che ha concesso, così come previsto per legge, 60 giorni per il completamento di dettagli e opera di piccola entità che non inficiano comunque l'utilizzo dell'opera.

In data 12 dicembre 2019 è stato sottoscritto tra le Parti il Verbale di presa in consegna anticipata e occupazione della nuova struttura sanitaria a far data dal 16 dicembre 2019, col quale di fatto l'immobile è stato consegnato all'ASLTO3 per il suo utilizzo.

In data 18 dicembre 2019 è stato sottoscritto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'opera, certificando un credito residuo dell'Impresa pari a € 724.559,06. L'Appaltatore ha firmato l'Atto di Collaudo senza apporre riserve.

Infine, ma non ultimo in ordine di importanza, per quanto riguarda la copertura economica del corrispettivo spettante a SCR, non previsto nella Convenzione sottoscritta tra ASLTO3 e SCR in data 26/11/2015, il Direttore Generale dell'ASLTO3, facendo seguito alla corrispondenza e agli

incontri intercorsi tra la stessa ASL e la scrivente Direzione, nella sua comunicazione del 24 settembre 2019 (prot SCR n°8598 del 24/09/2019), riporta che il corrispettivo potrà essere oggetto di addendum alla Convenzione a chiusura dei lavori, allorchè saranno definite le reali disponibilità economiche residuali del quadro economico dell'intervento.

Nuovo Poliambulatorio presso "Ex istituto Marco Antonetto" – ASL TO2 – cod. 002TO201:

La gara d'appalto per la progettazione e la realizzazione dell'opera è stata aggiudicata con Disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 13.07.2012.

Con Deliberazione n. 337/001°/2012 del 29.10.2012 l'A.S.L. TO2 ha approvato il Progetto Definitivo dell'opera in oggetto.

Con lettera prot. n. 2013/0058727 del 28.11.2013 a firma del Direttore Generale dell'ASL TO2, S.C.R. Piemonte S.p.A. è stata incaricata della progettazione e della realizzazione del parcheggio pubblico con opere a verde e illuminazione. Il Progetto Definitivo di tali opere complementari richieste dal Comune di Torino è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 09/06/2014.

A seguito del sopravvenuto fallimento dell'impresa aggiudicataria, dichiarato con sentenza in data 21/02/2018, SCR ha valutato le possibili azioni per garantire il prosieguo del procedimento e ha proceduto, supportata dai suoi legali, alla verifica circa la possibilità di affidare l'incarico di progettazione esecutiva (livello di progettazione necessario per completare l'iter progettuale) al costituendo R.T.I. tra professionisti che ha partecipato alla gara d'appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione del Poliambulatorio.

La verifica circa la possibilità di affidare il Progetto esecutivo al costituendo R.T.I. tra professionisti che ha partecipato alla gara d'appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione del complesso immobiliare Marco Antonetto, con procedura ex. Art. 63 c. 2 lett. C) del D.Lgs 50/16 e s.m.i., ha dato esito positivo con l'emissione del parere legale in data 12.09.2018 da parte dell'avvocato incaricato da SCR.

Nel contempo la Direzione Edilizia si è adoperata affinché, in data 12 aprile 2019, venisse finalmente sottoscritta la Convenzione tra S.C.R. Piemonte S.p.A. e l'ASL Città di Torino che regola i rapporti, ruoli, compiti e, soprattutto, definisce il corrispettivo di SCR per le attività relative al procedimento riferito alla realizzazione del Nuovo Poliambulatorio presso l'ex Istituto Marco Antonetto nella Città di Torino.

Il Progetto esecutivo, una volta consegnato nella sua versione finale, dovrà essere successivamente verificato ai fini della validazione da parte del RUP, con il supporto della Società di validazione CONTECO già incaricata per tale attività con contratto sottoscritto tra le Parti in data 19 aprile 2012 e già preallertata circa la ripresa del procedimento con comunicazione in data 08.11.2019.

Con disposizione del Consigliere Delegato di SCR n. 322 del 11 ottobre 2019 i servizi di Progettazione Esecutiva 2019 sono stati affidati e il relativo contratto è stato firmato in data 06.12.2019.

Il fallimento dell'Appaltatore ha avuto dirette conseguenze sulla copertura economica dell'intervento, per i seguenti principali motivi:

1. il ribasso di gara (gara vinta da Tecnelit) era già stato completamente utilizzato per far fronte ai maggiori lavori richiesti dalla conferenza dei servizi del 2014 (trasformazione del piano interrato in seminterrato + lavori supplementari)
2. il fallimento ha comportato l'“annullamento” del ribasso di gara, con la conseguenza di dover riportare l'importo lavori “post conferenza dei servizi” (ossia un importo al netto del ribasso di gara) a un valore “lordo”, non ribassato: come indicato al punto 1, l'importo lavori era nel frattempo aumentato nel corso della conferenza dei servizi per accogliere le richieste degli Enti competenti.

Per quanto sopra, l'intervento dovrà essere parzialmente rifinanziato, come già indicato e condiviso dall'ASL di riferimento “Città di Torino”.

Si tiene a precisare in questa sede che la Direzione Edilizia ha provveduto a definire nella Convenzione il corrispettivo per le attività di SCR pari a € 378.665,97 oltre IVA.

Tale importo non è attualmente indicato nel quadro economico dell'intervento, ma in proposito la Convenzione all'art. 8 comma 3 prevede che: *“Il suddetto compenso dovrà trovare copertura economica nel quadro economico dell'intervento, per cui l'ASL “Città di Torino” autorizza, fin dalla stipula della presente Convenzione, l'utilizzo di una parte del ribasso, derivante dalla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, per la copertura del suddetto compenso”*. Mentre il successivo comma 5 dello stesso articolo prevede

che: *“Nel caso il ribasso derivante dalle procedure di affidamento di servizi e lavori fosse inferiore al suddetto compenso, le Parti si adopereranno, ciascuno per quanto di competenza, per garantire che l’importo residuo trovi copertura economica all’interno del Quadro Economico dell’intervento”*.

E’ inoltre emerso solo recentemente e in fase di approfondimento da parte della scrivente Direzione è costituita dall’assenza del Permesso di costruire dell’opera: la Conferenza dei Servizi del 2014 diede mandato all’ASL TO2 (ora ASL “Città di Torino”) di adottare il provvedimento finale ai sensi dell’art. 14/ter della L. 241/1990 e s.m.i. conformemente alle determinazioni conclusive della conferenza, a seguito della conferma del finanziamento regionale, ma l’ASL TO 2 non provvide tempestivamente in tal senso.

Dopo una serie di incontri organizzati dalla Direzione Edilizia tenutisi nell’ultimo trimestre dell’anno 2019 con gli Enti coinvolti in tale problematica (Città di Torino, Regione Piemonte, ASL) l’ASL “Città di Torino” sta valutando di rilasciare il suddetto provvedimento conclusivo ex art. 14/ter della L. 241/90 e con l’occasione procedere, considerato che l’attuale copertura finanziaria dell’intervento risulta insufficiente, con un ulteriore finanziamento a valere sul quadro economico dell’intervento.

Infine, dato il considerevole intervallo di tempo trascorso dalla prima stesura del progetto, l’ASL ha dovuto nel frattempo ricollocare alcuni servizi presso altre strutture, per cui in occasione dei recenti incontri con l’ASL di riferimento, i tecnici della stessa hanno chiesto di variare alcune destinazioni d’uso dei locali: la scrivente è in attesa di ricevere formalmente tali indicazioni, prima di avviare il servizio di progettazione esecutiva.

Se auspicabilmente i suddetti problemi dovessero risolversi positivamente a breve, nel corso dell’anno 2020 si potrà procedere con il completamento e l’approvazione del progetto esecutivo dell’opera e con le successive gare d’appalto per l’individuazione della Direzione Lavori e dell’Appaltatore.

Nuovo Poliambulatorio di Ivrea – ASL TO4 – cod. 003TO401:

In data 22/02/2016 il Direttore dei Lavori accertava la conclusione dei lavori complementari.

In data 16/02/2016 l’ASL TO4 ha espresso la volontà di utilizzare l’opera prima che fosse intervenuta la formale emissione del certificato di collaudo provvisorio purché fossero soddisfatte le condizioni previste dall’art. 1, comma 1 dell’art. 230 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

In data 30/03/2016 è stato sottoscritto il Verbale di Presa in Consegna Anticipata ai sensi dell'art. 230 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. sottoscritto tra Direttore dei Lavori, Impresa e Stazione Appaltante/Responsabile del Procedimento; in pari data, ai sensi della Convenzione sottoscritta con l'ASL in data 19/08/2013, è stato sottoscritto tra S.C.R. Piemonte e l'Azienda Sanitaria il Verbale di Consegna dell'opera e pertanto il nuovo Poliambulatorio è stato consegnato definitivamente all'Azienda Sanitaria.

Ai sensi dell'art. 229 D.P.R. 207/2010 l'Organo di Collaudo in data 30/01/2017 ha emesso e trasmesso l'Atto Unico di Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera; tale atto è stato sottoscritto da tutti i soggetti a conclusione delle attività di collaudo dell'intervento e dall'Appaltatore senza riserva alcuna.

Il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte, nella seduta del 10 maggio 2017 ha deliberato con apposito atto sull'Ammissibilità del certificato di collaudo dei lavori principali e del certificato di regolare esecuzione dei lavori complementari ai sensi dell'art. 234, comma 2 D.P.R. 207/2010 per l'intervento in oggetto.

In data 09/03/2018, per tramite dei legali, S.C.R. Piemonte è venuta in possesso dell'Accordo di Transazione tra l'ATI appaltatrice ed il Fallimento in liquidazione di una delle componenti dell'ATI stessa necessario alla chiusura dell'iter di Accordo Bonario; con la stessa transazione i componenti dell'A.T.I. si sono espressi in merito alle ripartizioni delle quote relative agli immobili di proprietà ASL TO4, a parziale finanziamento dell'appalto.

A seguito di apposito parere del legale di SCR del 06/12/2016, vista l'avallo dell'ASL TO4, in data 13/06/2018 è stato sottoscritto digitalmente tra il Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte e il legale rappresentante dell'ATI il Verbale di Accordo Bonario.

Al fine di procedere quanto prima al pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 235 DPR 207/2010 e s.m.i., con nota del 31/08/2018 è stata richiesta all'ASL la documentazione utile per procedere all'istruttoria e alla predisposizione dell'atto di trasferimento degli immobili di proprietà

dell'ASL a parziale finanziamento dell'intervento. Al fine della stipula dell'Atto notarile per la cessione degli immobili di proprietà dell'ASL TO4 all'A.T.I., come anche richiesto dall'ASL TO4, SCR Piemonte ha approfondito con specifico parere legale del 10/05/2019, la corretta individuazione del prezzo di cessione dei n. 3 immobili di proprietà dell'ASL TO4 da trasferire, ai sensi dell'art. 53 c. 6 del D.Lgs 163/2006, quale corrispettivo parziale dei lavori; dal parere è emerso che il prezzo di cessione degli immobili, che dev'essere indicato nell'atto notarile, ammonta ad euro 2.090.000,00 corrispondente alla stima delle perizie, e non ad euro 2.036.448,99 come erroneamente ed illegittimamente indicato nel preliminare di compravendita.

Con note del 20/05/2019 e successiva del 13/06/2019 è stato richiesto alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo di voler rivalutare e rettificare l'Atto Unico di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera del 30/01/2017, tenendo conto del giusto prezzo di cessione individuato nel suddetto parere legale al fine di poter correttamente provvedere alla liquidazione della rata di saldo all'Appaltatore.

In data 21/11/2019 è stato trasmesso all'Appaltatore l'Atto di Rettifica di Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera del 16/10/2019 emesso dalla Commissione di Collaudo sottoscritto dai collaudatori stessi, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, che liquida il credito residuo correttamente individuato all'A.T.I. e contestualmente si sollecita la sottoscrizione dell'atto di cessione degli immobili presso il notaio individuato.

In data 24/01/2020 l'Appaltatore ha risposto contestando l'Atto di cui sopra visto sulla questione del giusto prezzo da individuare per la cessione degli immobili; al fine di evitare contenzioso legale, era stato concordato apposito incontro con l'Appaltatore che si era dichiarato disponibile ad addivenire, nel contraddittorio delle parti, alla definizione di ogni questione per chiudere definitivamente l'appalto. Tale incontro è stato rinviato a data da destinarsi causa emergenza epidemiologica COVID-19

Sempre per quanto attiene la **direzione Edilizia** della direzione Opere Pubbliche, si porta a conoscenza che le ulteriori commesse in capo alla stessa stanno proseguendo come segue:

Revisione Generale 40° anno della funivia Stresa – Alpino – Mottarone – cod. 010PS11

I lavori sono terminati in data 02/08/2016 con Verbale di Ultimazione dei Lavori nel tempo contrattualmente stabilito ed in tempo utile per il rilascio del parere di nulla-osta del competente ufficio del Ministero USTIF – in data 11/08/2016 – ai fini dell’apertura al pubblico della funivia così revisionata (Rilascio benestare alla Riapertura a Pubblico Esercizio con Determinazione Servizio Impianti a Fune n. 3 del 12/08/2016 dell’Unione Montana Alta Ossola).

Il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d’opera è stato emesso dal collaudatore in data 24/01/2017.

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 013 del 08/03/2017 è stata approvata l’ammissibilità del Certificato di Collaudo provvisorio ed è stata svincolata la cauzione definitiva per la liquidazione della rata a saldo *ex art. 235 D.P.R. 207/2010* e s.m.i.

Malgrado i numerosi solleciti scritti e verbali, si resta in attesa del completamento dell’erogazione del finanziamento da parte della Città di Stresa (quota parte di competenza della Regione Piemonte).

Realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del Certificato di Agibilità dei locali della manica di Via Giolitti del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali – PARTE IMPIANTI – cod. 001°201

I lavori sono stati ultimati in data 18/11/2016 con apposto verbale di ultimazione del Direttore dei Lavori.

È stata approvata l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione dei lavori con disposizione del Presidente del CdA n. 146 del 23.10.2017.

Nell'ambito dello stesso quadro economico che comprende gli interventi principali di cui all'oggetto, è stato previsto anche l'intervento di realizzazione della cabina elettrica relativa al nuovo punto di consegna in MT a servizio del museo.

I lavori di realizzazione della sopracitata cabina sono stati completati. A seguito della risoluzione dell'interferenza con la preesistente tubazione del gas, imprevista ed emersa nel corso dei lavori, si è in attesa del completamento dei lavori da parte di IRETI (allacciamento MT per la parte di sua competenza). Successivamente verrà attivata la nuova cabina elettrica.

“Interventi necessari per il rilascio del Certificato di agibilità dei locali della manica di Via Giolitti e del cosiddetto “XIV Lotto” del Museo Regionale di Scienze Naturali”. CUP F14E15002120008 Cod SCR 002°201 – FASE B

Con Delibera n. 4 del 15/02/2017 del C.d.A. di SCR si è proceduto all'indizione della gara per la redazione della documentazione tecnica del progetto esecutivo: “Interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti e del cosiddetto “XIV lotto” del Museo Regionale di Scienze Naturali” – FASE B.

Con disposizione del Presidente del C.d.A. n. 84 del 05.07.2017 sono stati aggiudicati i servizi tecnici di progettazione e di direzione lavori relativi alla FASE B: in data 05.09.2017 è stato sottoscritto il relativo contratto,

Nel mese di dicembre 2017 è stato consegnato il progetto esecutivo dell'intervento approvato con disposizione del Consigliere delegato n. 87 del 20 marzo 2018.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 367 dell'11 ottobre 2018 sono stati aggiudicati i lavori; il relativo contratto è stato firmato con l'Appaltatore in data 23.11.2018.

I lavori sono stati consegnati in data 30 novembre 2018.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 207 del 28.06.2019 sono stati affidati i servizi supplementari relativi all'adeguamento dell'impianto termico a seguito di guasto di un generatore di calore. Questo ha inciso sulle tempistiche dell'appalto, comportando un conseguente slittamento dei tempi.

Nel corso dell'anno 2019 sono stati emessi n. 4 SAL.

I lavori sono stati eseguiti e ultimati in data 31 ottobre 2019 e attualmente sono in corso da parte del Direttore dei lavori le operazioni di collaudo e la raccolta di tutta la documentazione necessaria al deposito della SCIA di prevenzione incendi per l'avvio dell'attività museale, che la Direzione del Museo Regionale di Scienze Naturali prevede entro l'estate dell'anno 2020.

“Interventi impiantistici ed edili necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dell'Arca, dello Storico Museo di Zoologia, della Crociera Manica Sud piano terreno e dei locali “Esposizione Permanente Paleontologia” del Museo Regionale di Scienze Naturali. CUP F14E1700084002 Cod SCR 0032°201

Con Convenzione rep. 229 del 27.09.2017 è stato conferito a S.C.R. Piemonte da parte della Regione Piemonte – Settore Museo Regionale di Scienze Naturali il ruolo di stazione unica appaltante per la realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dell'Arca, Museo Storico di Zoologia, Crociera, Esposizione permanente Paleontologia del museo.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 124 del 16.04.2018 sono stati aggiudicati i servizi tecnici di progettazione e direzione lavori mentre con disposizione del Consigliere delegato n. 196 del 11 giugno 2018 è stato affidato il servizio tecnico di verifica del progetto esecutivo.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 38 in data 8 febbraio 2019 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 218 del 5 luglio 2019 i lavori sono stati aggiudicati e consegnati in data 10 settembre 2019 e risultano attualmente in corso.

È in fase di predisposizione una perizia di variante che riguarderà interventi supplementari, in parte richiesti dalla Regione Piemonte, quali: manutenzione straordinaria di impianti preesistenti, manutenzione straordinaria di opere edili, sostituzione di tendaggi e pannelli, tinteggiature, etc.

In attesa del perfezionamento della perizia di variante che comporterà anche una proroga dei termini contrattuali, è prevedibile che i lavori termineranno entro l'autunno 2020.

Interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dell'Arca, dello Storico museo di zoologia, della Crociera manica sud piano terreno e dei locali "Esposizione permanente paleontologia" del Museo di Scienze Naturali – FASE 5

Il Settore Museo ha manifestato l'esigenza di procedere con gli interventi di recupero di alcuni spazi museali da destinarsi a depositi visitabili, per cui nel mese di dicembre 2019, in seguito a mandato della Direzione del Museo, è stato affidato a cura di SCR l'incarico di Progettazione di fattibilità tecnica economica degli interventi suddetti, per i quali è in corso la procedura di finanziamento nell'ambito di fondi statali da parte della Regione Piemonte. L'importo complessivo del finanziamento ammonta a circa € 2 mln.

Attraverso la procedura attivata mediante la piattaforma Sintel l'incarico è stato affidato in data 03.12.2019.

Nel mese di dicembre 2019 si sono svolti due sopralluoghi con i referenti del Museo per reperire alcune informazioni necessarie per avviare in modo corretto il progetto di fattibilità, quali destinazioni d'uso dei locali, accessi, tipologia di collezioni da allocare, etc.

Si prevede che nei primi mesi dell'anno 2020 verrà sottoscritta la Convenzione tra Museo e SCR relativa all'intervento in oggetto.

“Lavori di riqualificazione della centrale termica di Via Arsenale 14 – Torino del Consiglio Regionale del Piemonte” CUP F18E17000000002 cod. SCR 001CRP.

Con nota del 16.10.2017, nell'ambito della Convenzione rep. n. 11/2017/CR del 02.08.2017, è stato conferito l'incarico di S.U.A. per la realizzazione degli interventi di riqualificazione della centrale termica di Via Arsenale 14 – sede del Consiglio Regionale del Piemonte.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 182 del 20 dicembre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori. Con Disposizione n. 122 del 16 aprile 2018 SCR sono stati aggiudicati i lavori per un importo, al netto del ribasso del 26,573%, pari a € 112.275,68 di cui € 1.894,75 per oneri per la sicurezza, oltre IVA.

I lavori sono stati consegnati in data 25 giugno 2018 e sono terminati nel mese di settembre 2018.

Con disposizione del Consigliere Delegato n. 171 del 5 giugno 2019 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione.

Sono in corso le attività finalizzate alla chiusura del procedimento con l'approvazione del quadro economico finale.

“Lavori di riqualificazione della centrale termica di Piazza Solferino 22 – Torino del Consiglio Regionale del Piemonte” CUP F13E18000050002 cod. SCR 002CRP.

Anche per il procedimento in questione il riferimento è sempre la Convenzione rep.n. 11/2017/CR del 02.08.2017 di cui al punto precedente.

Dallo Studio di fattibilità emerge che il costo complessivo dei lavori ammonta ad € 123.580,00 comprensivi di € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In seguito alla redazione di apposito Studio di fattibilità, con nota prot. SCR n. 2724 del 28 marzo 2018 il Consiglio Regionale del Piemonte ha comunicato che, con Determinazione n. A0303A/59/2018, è stato autorizzato il conferimento di incarico di Stazione Unica Appaltante per l'intervento in questione a S.C.R. Piemonte S.p.A., per un impegno di spesa complessivo di € 225.325,17 o.f.c..

Con Disposizione n. 179 del 1 giugno 2018 SCR ha proceduto ad approvare lo Studio di fattibilità dei lavori di riqualificazione della centrale termica di Piazza Solferino 22 – Torino e ad affidare l'incarico relativo ai servizi tecnici di progettazione esecutiva con coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Il progetto esecutivo è stato consegnato nel mese di settembre 2018 ed è stato validato il 17 ottobre 2018.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 110 del 5 aprile 2019 sono stati affidati il servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti comprensivo anche dei lavori di adeguamento dell'impianto termico in oggetto.

La consegna dei lavori dell'intervento in oggetto è avvenuta in data 21 giugno 2019.

I lavori sono terminati in tempo utile in data 30 settembre 2019. Successivamente, sono state condotte le prove di funzionamento degli impianti interessati dai lavori e si è in attesa del completamento della documentazione finale per procedere con la chiusura del procedimento.

“Lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Lascaris – Via Alfieri n. 15, Torino sede del Consiglio Regionale del Piemonte (cod. SCR 18047F03).

Il riferimento anche per il procedimento in questione è sempre la Convenzione rep.n. 11/2017/CR del 02.08.2017 di cui al punto precedente.

Un intervento che si è reso necessario porre in essere riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione di Palazzo Lascaris, sede del Consiglio Regionale sito presso Via Alfieri, n. 15 – Torino.

Sulla base della stima economica degli interventi da realizzarsi comunicata dal Consiglio Regionale, pari a circa € 4.930.000,00, è stato quantificato il compenso per le prestazioni di redazione di uno Studio di fattibilità.

Con Disposizione n. 213 del 21 giugno 2018, SCR ha disposto l’affidamento l’incarico relativo ai servizi tecnici di redazione dello Studio di fattibilità con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Lascaris (cod. SCR 003CRP).

Lo Studio di fattibilità è stato elaborato e consegnato nel mese di ottobre 2018 e il Consiglio Regionale del Piemonte, con comunicazione in data 28-12-2018 prot. SCR n. 12480, ha autorizzato SCR stessa a procedere all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori e sicurezza, nonché alla procedura per l’affidamento del servizio di verifica e validazione, in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria della sede di Palazzo Lascaris. Conseguentemente SCR ha predisposto la documentazione, approvata con disposizione del Consigliere Delegato n. 143 del 09.05.2019 al fine della pubblicazione del bando di gara del primo servizio di cui sopra, avvenuta in data 14 maggio u.s..

Attualmente è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti per un importo complessivo pari a euro 717.893,08 oltre oneri di legge derivante dall'applicazione del ribasso offerto pari al 38% sull'importo a base di gara. Si prevede di procedere con l'aggiudicazione definitive entro i primi mesi dell'anno 2020.

“Nuovo ospedale unico del VCO” – cod. SCR 001VCO

In data 11/01/2018 è stata sottoscritta la Convenzione tra SCR e l'ASL del VCO per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per la realizzazione dell'intervento del nuovo ospedale unico dell'Azienda Sanitaria Locale del Verbano – Cusio – Ossola, mediante la procedura della finanza di progetto ex art. 183, comma 15, DLgs 50/2016 e s.m.i..

Tra le funzioni assegnate ad S.C.R. vi è quella dell'attivazione delle attività prodromiche all'individuazione del promotore di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché quella di supporto all'Amministrazione nella valutazione della fattibilità delle eventuali proposte progettuali.

In data 12 gennaio 2018, l'ASL VCO ha trasmesso a S.C.R. una proposta di un operatore economico presentata ai sensi del summenzionato art. 183, comma 15, D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. riferita al nuovo Ospedale Unico Verbano – Cusio – Ossola e, di conseguenza, sono state avviate le attività in capo all'Amministrazione aggiudicatrice comprese nella Convenzione sottoscritta in data 11 gennaio 2018.

In data 12 marzo 2018 e 15 marzo 2018, SCR ha ricevuto due ulteriori proposte di altri operatori economici, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sempre riferite al nuovo Ospedale Unico.

S.C.R. ha conseguentemente avviato le attività di valutazione tecnica di fattibilità economico-finanziaria delle tre proposte pervenute ex art. 183, comma 15, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

nominando un Collegio di Esperti competenti nelle diverse discipline afferenti il progetto del Nuovo Ospedale;

Tra il 26 febbraio 2018 e il 24 maggio 2018 il Collegio di Esperti ha proceduto con le attività di valutazione tecnica di fattibilità economico – finanziaria delle n. 3 proposte pervenute ex art. 183, comma 15, D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

In data 25 maggio 2018 il RUP, ricevuto in data 24 maggio 2018 l'esito delle valutazioni delle proposte del Collegio di Esperti, ha proceduto alla trasmissione dei rapporti del Collegio all'ASL VCO per gli adempimenti di competenza e successivamente, in data 30 maggio 2018, ha trasmesso all'ASL VCO i progetti in supporto informatico dei tre soggetti proponenti.

Nel corso di una serie di incontri tematici di approfondimento richiesti dall'ASL tra il Collegio di Esperti ed i tecnici dell'ASL VCO tenutisi nelle date del 20, 22 e 25 giugno 2018, è emersa la necessità dell'ASL VCO di un ulteriore approfondimento sulle tematiche economico-finanziarie delle proposte chiedendo in particolare di delineare alcuni scenari possibili a seguito di variazioni di fattori economici.

Con comunicazione in data 9 agosto 2018 prot. 7496 S.C.R. ha evidenziato la proposta preferibile ex art. 183 c. 15 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Con lettera del 10 settembre 2018 l'ASL VCO ha comunicato ufficialmente a S.C.R. la proposta fattibile e preferibile e contestualmente ha dato mandato a SCR di prendere contatti con il soggetto proponente individuato per procedere con le modifiche al progetto indicate nella comunicazione sopracitata e segnalate durante gli incontri con il Collegio di Esperti in data 20, 22 e 25 giugno 2018.

In data 14 settembre 2018 SCR ha comunicato al soggetto proponente individuato che l'ASL VCO aveva valutato che la sua proposta è risultata fattibile e preferibile ex art. 183 c. 15 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sotto ogni profilo analizzato. Nella stessa data SCR ha comunicato agli altri due soggetti proponenti che l'ASL VCO ha valutato che, di contro, le loro proposte non erano risultate fattibili e preferibili.

Nei mesi di ottobre e novembre 2018 sono proseguiti gli incontri tematici tra SCR, ASL VCO e l'operatore privato nel rispetto di quanto disposto nella lettera dell'ASL VCO del 10 settembre 2018 che dava mandato a SCR di prendere contatti con il soggetto proponente per procedere con le modifiche al progetto indicate nella comunicazione sopracitata, tra le quali si segnala l'inserimento nella proposta della viabilità principale di accesso all'ospedale.

Nel corso del primo semestre dell'anno 2019 si sono tenuti una serie di incontri, in particolare nel periodo marzo – maggio, tra Regione Piemonte, ASL VCO, SCR e l'operatore privato per gli opportuni e necessari approfondimenti e verifiche nell'ambito delle attività previste dall'art. 183 c. 15 finalizzate all'approvazione del progetto di fattibilità e per quanto attiene nello specifico agli aspetti economico – finanziari della proposta progettuale presentata dal soggetto proponente.

In data 07-05-19 è pervenuta una comunicazione del soggetto proponente che, a fronte del perpetrarsi di questa fase di confronto tra i sopracitati soggetti, avviatasi il 27 settembre 2018, chiedeva sostanzialmente conferma circa l'interesse, da parte di Regione e ASL VCO a dar seguito alla proposta e di comunicare una serie di dati ed elementi al fine di consentire allo stesso di aggiornare la proposta progettuale dal punto di vista della sua sostenibilità economico finanziaria.

Con la successiva comunicazione ricevuta in data 30 maggio u.s. l'operatore privato ha confermato a sua volta il proprio interesse a dare seguito alla proposta per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'Azienda Sanitaria VCO, provvedendo a tal fine a “rivisitare” gli aspetti che impattano

principalmente sulla sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione e rimandando alla Regione Piemonte e all'ASL VCO un pronunciamento definitivo.

Tale pronunciamento è stato rimandato dalla Regione Piemonte e ASL VCO con una serie di comunicazioni (prot. SCR n. 6843 del 19-07-19, prot. SCR n. 8408 del 18-09-2019) fino al 30 ottobre 2019 quando l'ASL VCO faceva pervenire una nota prot. 67243 del 30-10-19 con la quale ha comunicato che, in occasione di un incontro svoltosi in data 25 ottobre u.s. a Verbania, il Presidente della Regione Piemonte e l'Assessore alla Sanità hanno illustrato ai Sindaci, Amministratori e Sindacati della Provincia del Verbano Cusio Ossola le linee di indirizzo della programmazione sanitaria ospedaliera nel territorio dell'ASL VCO che prevedono:

- La realizzazione di un nuovo ospedale di 250 posti letto con DEA di I livello nella Piana dell'Ossola;
- La ristrutturazione e rimodulazione dell'Ospedale Castelli di Verbania come sede di Pronto Soccorso e dotato di 100 posti letto;
- La rinuncia a proseguire nel progetto di un ospedale unico nell'area collinare di Ornavasso.

La Regione si è riservata di inviare all'ASL VCO gli atti programmatici a supporto di tale decisione, che ad oggi si rimane in attesa di ricevere.

Successivamente al pronunciamento di cui sopra in data 08/11/2019 prot. SCR n. 10173 è pervenuta a SCR una motivata richiesta di accesso agli atti compresa tutta la corrispondenza intercorsa tra gli Enti nel corso del procedimento, tutti gli atti e provvedimenti di natura programmatica adottati dalla Regione compresi anche quelli adottati medio tempore dai soggetti pubblici e non ancora resi noti nel corso del procedimento. In merito la scrivente Direzione, ha riscontrato alla richiesta di accesso agli atti con comunicazione prot. SCR n. 11244 in data 5 dicembre 2019.

Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche – Convenzione Regione Piemonte per la Direzione Lavori (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16) – Cod. SCR PRP001

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 2-5298 del 6 luglio 2017 è stata approvata e autorizzata la stipulazione di apposita Convenzione, ai sensi degli artt. 37 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per la regolamentazione dei rapporti tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'assunzione da parte di quest'ultima dell'incarico di Direzione Lavori per la Realizzazione del Nuovo Complesso Amministrativo e Istituzionale dell'Ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche.

Con deliberazione del C.d.A. di SCR n. 81 del 12.07.2017 è stata approvata la Convenzione avente ad oggetto la regolamentazione dei rapporti tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR per l'incarico di Direzione Lavori ed attività opzionali di supporto al Direttore dei Lavori mediante integrazione dell'ufficio di Direzione Lavori per la realizzazione della nuova sede unica regionale.

La Convenzione riguardante la Direzione Lavori è stata firmata in data 14 luglio 2017 e SCR ha individuato come direttore lavori il dirigente della Direzione Edilizia Sanitaria.

Con D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, è stata autorizzata la stipulazione della Convenzione Integrativa per l'affidamento delle attività per degli incarichi opzionali a supporto del Direttore dei Lavori quali Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere, supporto legale o tecnico-amministrativo, con durata biennale per un importo massimo di euro 1.390.576,46; in data 28/11/2018 è stata sottoscritta digitalmente dalle parti la predetta Convenzione.

Con Disposizione del Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 84 del 19 marzo 2018 è stata aggiudicata la gara di Affidamento dei servizi tecnici di direzione operativa e ispettori di cantiere nonché di misurazione e contabilità e assistenza al collaudo inerenti l'intervento.

In data 8 giugno 2017 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'ATI Appaltatrice l'Atto Aggiuntivo per completamento dell'opera per un importo residuo contabilizzato pari a € 23.191.071,72, comprensivo delle clausole riguardanti i vizi, gli ammaloramenti ed i conseguenti ripristini che l'appaltatore si impegna ad eseguire a proprie cura e spese, ad eccezione di quanto in categoria specializzata di lavorazioni OS18.

In data 22 giugno 2017 è stato sottoscritto il Verbale di Ripresa dei lavori.

Causa la mancanza dello stato di consistenza all'atto del subentro della Direzione Lavori nominata si è resa necessaria una approfondita ricostruzione documentale da parte dell'ufficio di DL.

Nel corso dell'esecuzione dell'opera sono intervenute diverse variazioni al progetto definitivo ed esecutivo sotto forma di varianti *ex art. 132 del D. Lgs. 163/2006* e o *art. 11 del DM 145/2000*; a fronte di tali varianti sono stati sostituiti i pavimenti interni della Torre ed è stata disposta la realizzazione di un campo di sonde geotermiche a circuito chiuso per la climatizzazione dell'intero complesso che ha successivamente condotto alla rinuncia al teleriscaldamento originariamente previsto in Progetto Esecutivo.

Lo stato della pavimentazione interna posata, presentava numerosi e gravi vizi (fessurazioni, macchie, imbarcamenti, rotture etc.). Questo ufficio DL ha intrapreso verifiche e i risultati ottenuti hanno evidenziato la necessità di sostituire, a carico dell'Appaltatore – un numero di piastrelle decisamente superiore a quelle inizialmente “stimate” dalla Commissione di Collaudo.

Per quanto sopra, a far data dal 28/11/2017, con Verbale di Sospensione art. 133 c. 7 D.P.R. 554/1999, si è proceduto a sospendere parzialmente alcune lavorazioni per i difetti e criticità riscontrate sulle pavimentazioni interne della Torre già posate.

È in corso il contenzioso notificato dal produttore delle pavimentazioni precedentemente posate tramite ricorso per ATP al Tribunale di Torino avanzato nei confronti del Direttore dei lavori, dell'Appaltatore e della regione Piemonte.

Con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 15/03/2018 è stata approvata dalla Regione Piemonte la Perizia di Variante Tecnica n. 6 redatta dal Direttore dei Lavori.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019 della Regione Piemonte è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 7 e il relativo aggiornamento in revisione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il nuovo Cronoprogramma contenuto nella documentazione di Perizia di Variante n. 7 trasmessa in REV. 2 dal DL alla Regione Piemonte il 11/07/2019 porta il termine di conclusione dei lavori al 30 giugno 2020.

In data 08/11/19 la DL ha trasmesso al RUP la relazione programmatica con la quale si relaziona in merito alla necessità di “apportare un determinato numero di modifiche alle opere oggetto dell'appalto, al fine sia di ottemperare alle richieste di modifica ed integrazione di alcune parti d'opera pervenute dalla Stazione Appaltante, sia di garantire la piena e corretta funzionalità delle opere in fase di realizzazione”; tali modifiche confluiranno nella redigenda Perizia di Variante n. 8.

Sono concluse da parte della Regione Piemonte le attività di approfondimento con prove affidate a laboratorio per motivare le cause dei vizi di delaminazione affliggenti le vetrate continue del palazzo come richiesto dal Responsabile del Procedimento

La Regione Piemonte deve determinarsi, anche sulla base delle risultanze delle indagini espletate dal perito incaricato dalla stessa, circa le problematiche dei vetri delle facciate continue, comunicando se l'attuale DL debba svolgere eventuali ulteriori attività in merito, ad oggi non previste nella convenzione in essere tra la Regione e SCR.

In data 30/08/18 è avvenuta l'attivazione della fornitura di energia elettrica alla cabina di MT ubicata in via Farigliano angolo via Nizza, come da "Verbale attivazione consegne forniture MT (principale e secondaria)".

In data 13/12/2018 il Direttore dei Lavori trasmetteva al RUP la documentazione contabile relativa allo Stato di Avanzamento n. 22/1.

In data 22/11/2019 la DL trasmetteva alla Commissione di Collaudo la documentazione contabile di dettaglio con esplicitazione delle voci rif. SAL n. 22_1 secondo quanto richiesto dalla commissione stessa circa la metodologia utilizzata per la contabilizzazione a corpo delle opere.

In data 19/11/2019 l'Appaltatore richiedeva alla DL la predisposizione del S.I.L. (Stato Interno Lavori); il DL precisava che tale documento fa capo ad attività di competenza delle Imprese e non della D.L., mentre le verifiche contabili di quanto rilevabile in cantiere per la compilazione di apposito brogliaccio saranno prodotte in contraddittorio con l'esecutore.

L'Appaltatore ha confermato nell'Atto Aggiuntivo le n. 12 riserve sul registro di contabilità sino al SAL 12 esplicitandone di nuove, dalla 13 alla 27. Tutte le riserve dalla 1 alla 27 sono state respinte dal Direttore dei Lavori.

In data 08/10/2019 la DL controdeduceva le riserve formulate dall'Appaltatore e i relativi aggiornamenti riservandosi di integrare, modificare e riformulare quando le stesse saranno iscritte nel registro di contabilità all'emissione del SAL n. 23.

In data 06/12/2019 l'Appaltatore trasmetteva l'aggiornamento delle Riserva a tutto il 30/11/2019.

In data 20/12/2019 l'Appaltatore comunicava alla Stazione Appaltante istanza di attivazione del procedimento di Accordo Bonario *ex art.* 240/D.Lgs. 163/2006.

Durante l'esecuzione delle opere sono state effettuate modifiche, anche sostanziali, sugli impianti elettrici, speciali e meccanici rispetto al progetto originario.

Nell'ambito della perizia di variante 8, si sta procedendo alla redazione, da parte di DL dei progetti di sistemazione delle criticità sul tema di prevenzione incendi.

In data 18/09/19 sono state avviate le lavorazioni di rilievo e tracciamento, per l'esecuzione delle implementazioni alla rete provvisoria esistente di raccolta delle acque bianche e nere.

In considerazione dell'avanzamento lavori del Lotto 1 contiguo al lotto del Palazzo, che sta attualmente realizzando la viabilità interrata a servizio, è di prossima esecuzione, prevista nella Perizia di Variante 7, una serie forometrie sul muro perimetrale all'interfaccia tra i due lotti, atte al passaggio destinato alla futura viabilità lato ovest, nonché le uscite di sicurezza.

Proseguono i tavoli tecnici tra Appaltatore, DL e asseveratore della pratica di prevenzione incendi finalizzati ad una verifica preventiva della documentazione, in fase di raccolta e preparazione da parte dell'Appaltatore, relativa a tutte le certificazioni necessarie per la presentazione della futura domanda di Segnalazione Certificata di Inizio Attività di prevenzione incendi.

In data 09/09/2019 la DL trasmetteva al RUP la revisione del Progetto esecutivo di eliminazione dei vizi e delle non conformità in categoria OS18 per quanto riguarda la parte di strutture metalliche; sono in corso da parte della Regione Piemonte le procedure di gara per l'appalto dei lavori a fronte della pubblicazione del bando di gara per sulla base del progetto esecutivo redatto da SCR.

In molte lastre vetrate costituenti le cosiddette “facciate continue” della Torre vi sono difetti visibili – trattasi di delaminazione, piccole bolle sul vetro di dimensioni diverse, non facilmente riconducibili in termini di responsabilità.

In data 27/09/2019, in merito al 6° censimento delaminazione vetri facciate V1 E V2 della torre TORRE, la DL ha trasmesso alla Regione Piemonte la documentazione conclusiva inerente il rilievo che consente una lettura globale dei dati complessivi del fenomeno.

In data 18/11/2019 la D.L. trasmetteva alla Regione Piemonte e al RUP la seconda perizia tecnica asseverata giurata per la sussistenza di vizi alle facciate continue V1 e V2 – Integrazione a seguito del 6° Censimento il quale ha evidenziato sia un incremento che un peggioramento di quanto rilevato nel precedente censimento (il 5°) del settembre 2017.

E' inoltre emersa la problematica dei vizi (macchie e alonature) relativi ai vetri retro smaltati posati a rivestimento del nucleo interno della Torre.

In esito alla verifica si è accertato che la lastra vetrata del materiale posato, smaltata a freddo, risulta essere normalmente utilizzata per interni; per tale motivo sono stati prelevati dalla DL, in data 28.10.2019, in contraddittorio con l'Appaltatore, dei campioni vetrati da sottoporre a prove specifiche di laboratorio, dal cui esito la DL si determinerà in merito.

E' in corso la Causa presso il Tribunale Civile di Torino dell'Appaltatore contro Regione Piemonte – DOCUMENTAZIONE MEMORIA ex art. 183, 6° comma c.p.c. n. 2; in tale causa le Imprese riunite chiedono al Tribunale che venga nominato un C.T.U. il quale possa/debba determinare, laddove possibile, le cause del ritardo nell'andamento dei lavori segnalando ogni anomalia, ritardo o omissione dall'AVVIO dei LAVORI sino al 31/10/2015, che il C.T.U. valuti ancora, alla luce delle n. 12 riserve iscritte nei documenti contabili, i maggiori costi e oneri diretti e indiretti sopportati dall'Appaltatore. La causa è a valere su quanto posto in essere prima dell'insediamento

di questa D.L. e precisamente fino alla data di sospensione del cantiere. In data 29/01/2020; con nota prot. n. 844 il D.L. trasmetteva all'Avvocatura regionale e al Direttore Regionale la propria Relazione dedicata in merito sul punto.

E' inoltre attivo il PROCEDIMENTO DI ATP E CONSULENZA TECNICA PREVENTIVA *ex artt.* 696 E 696 BIS c.p.c. n. 31287/19 R.G. Appaltatore/REGIONE PIEMONTE; l'ATI Appaltatrice chiede la nomina di un C.T.U. il quale accerti la effettiva sussistenza di impedimenti al compimento dei lavori e i motivi dei ritardi relativi alle approvazioni delle varianti dalla variante 5 in poi. In data 03/02/2020 il D.L. trasmetteva all'Avvocatura regionale e al Direttore Regionale la propria relazione di competenza relativamente alla ATP succitata.

Nel novero delle attività relative alla **direzione Infrastrutture** della direzione Opere pubbliche risultano una serie di interventi:

- Interventi del PII Regione Piemonte in fase di realizzazione
- Altre attività extra PII di competenza della direzione infrastrutture
- Interventi per la Legge n. 65 del 8 maggio 2012
- Interventi in fase di programmazione

INTERVENTI DEL PII REGIONE PIEMONTE IN FASE DI REALIZZAZIONE

La realizzazione degli interventi di cui alla D.G.R 90-10532 del 29.12.2008 (Piano degli Investimenti e degli Interventi – PII), al netto di tutti quelli già ultimati, messi in esercizio e privi di contenziosi attivi (15 interventi, per un totale di oltre 475 milioni di euro), è proseguita come di seguito sinteticamente riportato:

- Cod. 003AL06LC: “Lavori complementari alla Variante Esterna all’abitato di Tortona

Nel corso della realizzazione dei lavori principali è stato richiesto, da parte della Direzione Regionale Trasporti, della Provincia di Alessandria e della Società Milano Serravalle, di mettere in sicurezza la rotatoria sulla quale si innesta la variante di Tortona, non oggetto dei lavori in appalto. E’ stato quindi redatto il progetto definitivo dei lavori complementari, poi approvato in Conferenza dei Servizi, da parte della Provincia di Alessandria e del Comune di Tortona. Successivamente la Stazione appaltante ha optato per un affidamento dei lavori tramite gara: è stato quindi predisposto, verificato e validato il progetto esecutivo dell’intervento, aggiornato ai sensi del nuovo codice degli appalti. In data 08/09/2017 è stata bandita la gara d’appalto per l’affidamento dei lavori. La procedura di gara lavori si è conclusa con l’aggiudicazione all’impresa affidataria, i lavori sono stati consegnati in data 11/07/2018. In data 07/11/2018 è stata approvata una perizia di variante in corso d’opera e i lavori sono stati ultimati in data 28/01/2019. Ultimati anche i lavori marginali e di piccola entità, per i quali il direttore dei lavori aveva concesso ulteriori 60gg, sono stati emessi il certificato di collaudo statico e il collaudo tecnico amministrativo, dichiarato ammissibile da SCR in data 15/10/2019. L’opera è stata presa in consegna e gestione da parte della Provincia di Alessandria.

- Cod. 035TO28: Sottopasso al Km. 21+ 120 della ex S.R. 10 “Padana Inferiore” in località di Riva presso Chieri

Nel corso dei lavori si è dovuto risolvere il contratto con due differenti appaltatori. Il cantiere è stato quindi interrotto. L’organo tecnico della Regione Piemonte nel mese di maggio 2017 ha autorizzato l’utilizzo di un ulteriore finanziamento mediante parte delle economie accertate nell’ultima ricognizione del PII e del restante ribasso d’asta, al fine di poter avviare una nuova gara lavori per individuare un nuovo appaltatore per portare a termine le lavorazioni ancora da completare. A seguito dell’aggiudicazione definitiva della nuova gara e la sottoscrizione del contratto avvenuta in data 17/04/2018, le aree di cantiere sono state regolarmente consegnate in data 14/05/2018.

I lavori sono terminati in data 07/03/2019. L'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione è stata dichiarata, da parte di SCR, in data 26/07/2019.

- Cod. 202CN02 Lotto 1Bis: "interventi viari complementari alla Variante esterna all'abitato di

Sommariva Bosco nell'ambito del "Nodo di Bra. Tratto Bra – Sommariva Bosco"

Il progetto esecutivo e la documentazione di gara per il bando dei lavori, aggiornati ai sensi del nuovo codice degli appalti, sono stati approvati in data 15/03/2017. L'aggiudicazione dei lavori è avvenuta in data 16/02/2018. In data 07/05/2018 è stato sottoscritto il contratto con l'appaltatore e in data 21/05/2018 si è provveduto alla consegna dei lavori.

I lavori sono terminati in data 18/04/2019, in conformità a quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base della gara indetta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di SCR n. 15 del 15/03/2017, alla perizia di variante in corso d'opera n. 1 approvata con disposizione del Consigliere Delegato di SCR n. 439 del 10/12/2018 e agli ordini di servizio impartiti dalla direzione lavori.

In data 18/04/2019 il direttore dei lavori ha concesso all'appaltatore n. 20 gg naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'opera, che sono poi state ultimate nei tempi previsti.

In data 08/07/2019 è stato emesso dal collaudatore il certificato di collaudo statico delle opere in c.a. L'ammissibilità del certificato di collaudo tecnico amministrativo è stata dichiarata, da parte di SCR, in data 22/11/2019.

L'opera è stata presa in consegna e gestione da parte degli Enti interessati.

- Variante di Fara 2° lotto (Variante al Comune di Briona) – (401NO15)

Il Consiglio di Amministrazione di SCR Piemonte nella seduta del 27 dicembre 2017, ha approvato il progetto definitivo, in esito alle risultanze della Conferenza dei Servizi, conclusasi in data 29/11/2017 con determinazione n. 3991 della Direzione Opere pubbliche della Regione Piemonte. In data 17/01/2018 è stata avviata la progettazione esecutiva, conclusasi con la verifica da parte dell'organismo di ispezione accreditato ai sensi della normativa vigente in data 21/05/2018. Con

disposizione n. 231 del 28/06/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo ed è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori, conclusasi con la seduta pubblica del 19/03/2019.

Con disposizione n. 165 del 31/05/2019 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori.

I lavori sono iniziati in data 10/10/2019 e hanno attualmente raggiunto il 40% di avanzamento. A causa delle avverse condizioni meteorologiche a cavallo delle festività natalizie è stato necessario provvedere ad una sospensione parziale dei lavori che ha interessato la realizzazione dei rilevati. Sono state contestualmente intensificate però le attività per il completamento degli attraversamenti idraulici al fine di garantire le tempistiche imposte dal consorzio irriguo per la ripresa primaverile delle attività agricole. Attualmente la fine dei lavori è prevista entro la fine della primavera 2020, salvo ulteriori criticità atmosferiche e/o rallentamenti imposti dall'”Emergenza Coronavirus”. E' attualmente in fase di definizione una perizia di variante per la risoluzione di una serie di aspetti puntuali legati agli attraversamenti irrigui, al rinvenimento di ceppaie durante i movimenti terra e alla risoluzione di alcune interferenze in corrispondenza della nuova rotatoria sulla strada provinciale.

- Cod. 014NO05: “S.R. 211 – Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara – Nibbiola – 1° Lotto funzionale Novara – Garbagna dal km 76+970 con rotatoria in località Moncucco.”

Con deliberazione del C.d.A. n. 143 del 18/10/2017 è stato affidato il servizio di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo e della direzione dei lavori. In data 26/01/2018 è stato sottoscritto il relativo contratto. Nella fase di progettazione esecutiva, avviata in data 02/02/2018, è stato necessario procedere con una serie di approfondimenti di carattere geologico al fine della corretta definizione del progetto da porre a base di gara.

È stato evidenziato un potenziale incremento dei costi per la realizzazione dell'opera da parte del progettista del P.E., alla luce del quale è stata inoltrata alla Regione la richiesta di un incremento del finanziamento per un importo di € 500.000,00. Con D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 è stata

approvata la rimodulazione del Piano degli Interventi e degli Investimenti di competenza di SCR, destinando parte delle economie accertate sul Piano medesimo all'intervento in questione, per un importo di € 500.000,00.

Dopo ampio contraddittorio tra verificatori e progettisti, gli elaborati del Progetto Esecutivo, aggiornati nella loro versione definitiva, sono poi stati trasmessi alla Società incaricata della verifica BTP Italia srl e a SCR in data 10/06/2019.

Con disposizione del Consigliere Delegato di SCR n. 291 del 30/08/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed indetta la gara per l'affidamento dei lavori.

Con disposizione del Consigliere Delegato di SCR n. 384 del 27/11/2019 sono stati aggiudicati i lavori per un importo di €. 2.739.486,47.

In data 27/02/2020 sono state completate le immissioni in possesso delle aree oggetto di intervento.

La consegna dei lavori, inizialmente prevista per metà marzo 2020, è al momento ancora in standby a causa degli impedimenti dovuti all'”Emergenza Coronavirus”.

- Cod. 402CN15: “Rotatoria in Comune di Bernezzo/Caraglio all'intersezione tra la SP422 Cuneo-Caraglio e la SP23 Cervasca-Caraglio”.

Sottoscritta la convenzione che regola i rapporti tra SCR e la Provincia di Cuneo per l'esecuzione dell'intervento è stato redatto e successivamente approvato il progetto di fattibilità tecnico economica. Si è poi proceduto allo sviluppo del progetto definitivo che è stato approvato dalla Provincia di Cuneo e da SCR al fine dell'inoltro per la relativa C.d.S., tenutasi il 10/09/2018 c/o Regione Piemonte, la quale ha approvato il progetto con determinazione regionale n. 3560 del 26/10/2018. A seguito di detta approvazione è stato sviluppato il Progetto Esecutivo e successivamente approvato e bandita la relativa gara lavori da SCR Piemonte con Disp. N. 456 del 18/12/2018. La gara lavori si è conclusa con l'aggiudicazione avvenuta in data 13/02/2019.

Sono stati svolti i lavori di risoluzione delle interferenze a cura di Snam rete gas e di Telecom Italia, i quali sono terminati nei primi mesi del 2019.

I lavori, avviati in data 15/04/2019, si sono conclusi in data 27/01/2020.

E' attualmente in corso la fase di ammissibilità del certificato di regolare esecuzione da parte di SCR.

- Cod. 024TO20: Adeguamento funzionale S.R.20 tratto tra la S.P. 142 e l'abitato di Carmagnola e ponte Po - - Cod. 303AN00: "Risagomatura alveo fiume a ridosso del ponte e ricostruzione scogliera a protezione spalle ponte" – Cod. 304AN00: "Consolidamento fondazioni pile e spalle sul PO"

E' stata evidenziata la necessità di procedere con l'aggiornamento del PD comprendente tutti gli interventi richiesti dalla Città Metropolitana di Torino al fine dell'avvio della Conferenza dei Servizi autorizzativa. La gara per l'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di progettazione/aggiornamento del Progetto Definitivo è stata aggiudicata in via definitiva con disposizione del Consigliere Delegato di SCR n. 10 del 17/01/2019.

E' attualmente in fase di definizione il progetto definitivo da parte del raggruppamento a cui è stato aggiudicato il servizio.

- Costruzione del Ponte sulla Dora Baltea a Borgo Revel (019PS13)

La Regione Piemonte nel mese di maggio 2017 ha autorizzato l'utilizzo di parte delle economie accertate nell'ultima ricognizione del PII al fine di dare completa copertura all'intervento (circa 13,8 mln€). In data 19/11/2018 è stata sottoscritta la Convenzione fra Regione Piemonte, Città Metropolitana di Torino e SCR regolante le relative competenze tra gli Enti interessati e la corresponsione della copertura economica a carico di RFI per € 1.000.000,00 e a carico della Città Metropolitana di Torino per € 120.000,00.

La Città Metropolitana sta redigendo il progetto definitivo che sarà presumibilmente completato entro metà 2020. Successivamente verrà avviata la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni di competenza.

A valle della chiusura della conferenza dei servizi dovrà essere redatto il progetto esecutivo da parte della Città Metropolitana di Torino.

- Cod. da definire: “Ex SP 663 Adeguamento Funzionale e idraulico tratto Carignano-Lombriasco variante alla frazione di Ceretto”.

Con D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 è stata approvata la rimodulazione del Piano degli Interventi e degli Investimenti di competenza di SCR, destinando parte delle economie accertate sul Piano medesimo all'intervento in questione, per un importo di € 4.000.000,00.

Con Disposizione del Consigliere Delegato n. 290 del 30/08/2019 è stato avviato il procedimento con la nomina del Responsabile del Procedimento.

E' in fase di definizione la convenzione con le amministrazioni interessate dall'intervento.

In data 23/12/2019 è stata bandita la gara per l'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione, la verifica e la direzione lavori.

- Cod. 104CC00: “Variante Sud-Est all'abitato di Cavallermaggiore per il collegamento della S.R. 20 con la S.P. 48”.

Con D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 è stata approvata la rimodulazione del Piano degli Interventi e degli Investimenti di competenza di SCR, destinando parte delle economie accertate sul Piano medesimo all'intervento in questione, per un importo di € 3.000.000,00.

Su detto intervento, la cui realizzazione verrà affidata con apposita convenzione a RFI, SCR svolgerà un ruolo di alta sorveglianza e di soggetto erogatore del contributo regionale.

- Cod. 020TO09-lotto 2: “Adeguamento funzionale tratto Pino T.se (galleria) – confine provinciale – 2 lotto – Rotatoria galleria”.

Con D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 è stata approvata la rimodulazione del Piano degli Interventi e degli Investimenti di competenza di SCR, destinando parte delle economie accertate sul Piano medesimo all'intervento in questione, per un importo di € 1.000.000,00.

E' in fase di definizione la convenzione con le amministrazioni interessate dall'intervento e con disposizione del consigliere delegato n. 406 del 13 dicembre 2019 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione. In data 17/12/2019 è stato affidato il servizio per la verifica finalizzata alla validazione del progetto.

- Cod. da definire: "Interventi di rifacimento pavimentazione sulla strada provinciale destra Stura nel tratto da Vinadio sino ad oltre il ponte".

Con D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 è stata approvata la rimodulazione del Piano degli Interventi e degli Investimenti di competenza di SCR, destinando parte delle economie accertate sul Piano medesimo all'intervento in questione, per un importo di € 45.000,00.

Su detto intervento, la cui realizzazione verrà affidata con apposita convenzione all'amministrazione comunale, SCR svolgerà un ruolo di alta sorveglianza e di soggetto erogatore del contributo regionale.

Agli interventi di cui sopra, afferenti alla D.G.R 90-10532 del 29.12.2008 e al PII regionale, si aggiunge il seguente intervento, ultimato e in esercizio, per il quale però è ancora in corso la gestione dell'importante contenzioso in essere con l'appaltatore.

- Cod. 301AN00: S.R. 549 "Lavori urgenti per la realizzazione di una galleria di by-pass della zona in frana in località Ceppo Morelli, tra gli abitati di Prequartera e Campioli"

In data 09/09/2017 le opere principali sono state ultimate consegnate ai rispettivi Enti gestori. Il contenzioso con l'appaltatore per le riserve iscritte sui documenti contabili ha trovato una soluzione transattiva in sede giudiziale. L'opera è stata presa in consegna e gestione dagli Enti interessati. E' attualmente ancora fase di definizione il collaudo dell'opera.

**ALTRE ATTIVITA' EXTRA PII DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE
INFRASTRUTTURE****- Torino – Ceres**

In data 29/09/2017 sono stati consegnati i lavori, che attualmente hanno raggiunto circa il 55% d'avanzamento. Sono proseguiti gli importanti interventi per lo spostamento dei numerosi sottoservizi interferenti con il futuro tracciato della galleria che hanno coinvolto più di 15 soggetti gestori di vario tipo. In particolare è stata avviata un'intensa collaborazione con la SMAT per la risoluzione di una serie di criticità sul sistema fognario interferente con la realizzazione della nuova galleria. E' in corso anche un'analogha intensa collaborazione con RFI e con GTT finalizzata alla regolamentazione dei rapporti tra le parti per quanto attiene agli aspetti gestionali-ferroviari e la messa in servizio finale della ferrovia. E' stata avviata con la Regione Piemonte, AMP e GTT una fase di studio del servizio sostitutivo BUS da attivare contestualmente all'interruzione del servizio ferroviario sulla linea storica Torin-Ceres, prevista per giugno 2020, che interesserà la tratta da Stazione Dora a fermata Rigola per l'esecuzione dei lavori in appalto. E' in corso la realizzazione della galleria ferroviaria lungo il tratto terminale di c.so Grosseto tra via Lulli e l.go Grosseto (precedentemente impedita dall'interferenza con SMAT), mentre sono stati completati il tratto in curva sottostante parco Sempione e il tratto da parco Sempione a via Lulli. E' stata altresì avviata la realizzazione del sottopasso viabile in largo Grosseto. Sono in fase di avvio le sistemazioni superficiali ove la galleria è stata realizzata. Parallelamente sono in fase di avvio le attività per la realizzazione dell'armamento ferroviario in galleria. Prosegue il progetto di ricerca sottoscritto nel mese di dicembre 2018 con i due Politecnici di Torino e di Milano e altri soggetti pubblici e privati, per lo svolgimento di una campagna di indagini sperimentali e di ricerca teorica finalizzate alla valutazione delle prestazioni residue delle strutture del viadotto, al termine del suo ciclo di vita.

Si è concluso positivamente il contenzioso innanzi al TAR Piemonte presentato da parte del Comune di Venaria Reale.

Gli impedimenti dovuti all'emergenza Coronavirus incideranno negativamente sulle tempistiche dei lavori".

Di competenza della direzione infrastrutture risultano anche due interventi affidati a SCR da parte del Comune di Nichelino.

- Cod. 19039D02: Riqualificazione urbana piazza Aldo Moro – Nichelino (TO)

In data 06/09/2019 la Città di Nichelino ha proposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. il ruolo di stazione unica appaltante per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione urbana piazza Aldo Moro – Nichelino (TO)".

L'intervento rientra nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021 del Comune di Nichelino – 1° adeguamento del programma approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 28 maggio 2019.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica di riqualificazione urbana dell'intervento è stato approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 64 del 9 aprile 2019.

Il progetto definitivo è stato approvato rispettivamente con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 139 del 30 luglio 2019 (Piazza Aldo Moro).

L'intera copertura finanziaria dell'intervento è garantita dal Comune di Nichelino.

In data 02/10/2019 il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato in schema la Convenzione da stipularsi con la Città di Nichelino per disciplinare i reciproci rapporti per il finanziamento e la realizzazione dei lavori.

In data 18/10/2019 è stata sottoscritta la predetta Convenzione.

In data 28/10/2019 SCR ha provveduto alla nomina del proprio Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento lavori, esecuzione e collaudo.

In data 23/12/2019 è stata bandita la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, tutt'ora in corso.

- Cod. 19038D02: Lavori di riqualificazione urbana di Piazza Camandona nel Comune di Nichelino (TO)

In data 06/09/2019 la Città di Nichelino ha proposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. il ruolo di stazione unica appaltante per la realizzazione dell'intervento "*Lavori di riqualificazione urbana di Piazza Camandona nel Comune di Nichelino (TO)*".

L'intervento rientra nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021 del Comune di Nichelino – 1° adeguamento del programma approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 28 maggio 2019.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica di riqualificazione urbana dell'intervento è stato approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 63 del 9 aprile 2019.

Il progetto definitivo è stato approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 138 del 30 luglio 2019.

L'intera copertura finanziaria dell'intervento è garantita dal Comune di Nichelino.

In data 02/10/2019 il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato in schema la Convenzione da stipularsi con la Città di Nichelino per disciplinare i reciproci rapporti per il finanziamento e la realizzazione dei lavori.

In data 18/10/2019 è stata sottoscritta la predetta Convenzione.

In data 28/10/2019 SCR ha provveduto alla nomina del proprio Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento lavori, esecuzione e collaudo.

In data 23/12/2019 è stata bandita la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, tutt'ora in corso.

Di competenza della direzione infrastrutture risultano inoltre alcuni interventi relativi alle **opere di compensazione della Torino Lione**.

- “Realizzazione di “Impianto di Distribuzione Gas Metano – Dorsale” nel Comune di Chiomonte cod. 020PS13A

I lavori sono stati consegnati dal direttore dei lavori all'appaltatore in data 3 dicembre 2018 e sono attualmente in corso. L'avanzamento attuale è pari a circa il 62 %.

Gli impedimenti dovuti all'”Emergenza Coronavirus” incideranno negativamente sulle tempistiche dei lavori”.

- Realizzazione di “Nuova Cabina di ricezione rete, sezionamento linee m.t., in partenza, nuovo trasformatore, nuovi sezionamenti” nel Comune di Chiomonte cod. 020PS13B

Permane uno stato di indeterminatezza sulla natura dell'opera che è uno stralcio di un progetto esecutivo di razionalizzazione della rete elettrica del Comune di Chiomonte. Il comune di Chiomonte seppur sollecitato al momento non ha fornito indicazioni precise.

- Realizzazione di paravalanghe in località Verger

Sono stati consegnati i lavori nell'autunno 2018 e sospesi con l'arrivo della stagione invernale. La ripresa dei lavori è avvenuta nel mese di luglio 2019. La fine lavori è avvenuta in data 07/10/2019.

E' attualmente in corso la fase di ammissibilità del certificato di regolare esecuzione da parte di SCR.

- Realizzazione di un argine deviatore – rimboschimento in località Verger

I lavori sono stati avviati in data 04/06/2019 e ultimati in data 10/09/2019. In data 04/11/2019 SCR ha provveduto alla dichiarazione di ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

La direzione infrastrutture sta peraltro portando avanti la gestione dell'elenco professionisti.

- Elenco Professionisti

Nelle more del “trasferimento dell'attività” sulla piattaforma SINTEL è proseguita l'attività di aggiornamento periodico dell'elenco dei Professionisti, in ossequio alla normativa vigente.

Il sistema è stato informatizzato per semplificare le operazioni di iscrizione all'elenco da parte dei professionisti e la gestione in tempo reale delle attività di affidamento sotto soglia ai sensi della normativa vigente. Il Profilo e la documentazione di base è stata aggiornata ai sensi del d. lgs. 50/2016.

Tra le varie attività della direzione infrastrutture vi è inoltre l'alta sorveglianza degli interventi gestiti dalle ex provincie, relativi al *Piano alluvione 2000* e alle *altre convenzioni* sottoscritte con i medesimi Enti, già inseriti nella D.G.R 90-10532 del 29.12.2008. Per tale gruppo di interventi, ormai tutti ultimati, sono in corso le fasi di chiusura delle rendicontazioni.

INTERVENTI PER LA LEGGE N. 65 DEL 8 MAGGIO 2012

Con Legge n. 65 del 08 maggio del 2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000.

Ai sensi della succitata legge, Fondazione XX Marzo individua, sentiti il commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei comuni dei territori montani ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 285/2000, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, alla Società di Committenza Regione Piemonte SpA (SCR), previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento.

La realizzazione degli interventi ex. L. 65/2012, al netto di tutti quelli già ultimati e consegnati agli Enti gestori (n. 20 interventi per un ammontare complessivo di circa 9 mln €), è proseguita come di seguito sinteticamente riportato:

- Claviere: Riqualificazione e innevamento Pista “La Croce”.

La Conferenza dei servizi per la VIA sul progetto definitivo si è conclusa con DGR 46-8199 del 20/12/2018. Tuttavia i pareri rilasciati hanno riguardato esclusivamente la parte relativa alla compatibilità ambientale.

SCR pertanto ha ritenuto opportuno richiedere l'indizione di una nuova conferenza decisoria, al fine di acquisire tutti i pareri necessari alla realizzazione dell'intervento. Quest'ultima conferenza si è conclusa positivamente con la determinazione dirigenziale del settore regionale Investimenti trasporti e infrastrutture n. 2476 del 17/07/2019 approvando una variante urbanistica parziale di PRGC e apponendo il vincolo preordinato all'asservimento.

A seguito di proposta del RUP il progetto definitivo è stato approvato da parte di SCR Piemonte in data 30/08/2019.

E' stato quindi affidato in data 17/09/2019 l'incarico per le prove di esecuzione della Caratterizzazione delle Ambientale delle Terre i cui risultati sono stati consegnati in data 14/10/2019.

E' stata poi avviata in data 01/10/2019 la progettazione esecutiva la cui documentazione progettuale è stata consegnata in data 31/10/2019.

In data 05/12/2019 è stata presentata istanza per la Verifica di Ottemperanza delle condizioni ambientali, prevista ai sensi dell'art. 28 c. 3 del D. Lgs. 152/2006.

Con determinazione dirigenziale n.784 del 23/12/2019 della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport – Settore Offerta Turistica e Sportiva della Regione Piemonte, la Verifica di Ottemperanza delle condizioni ambientali di cui alla DGR n. 46-8199 del 20/12/2018, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 152/2006 risulta ottemperata a condizione che siano integrate ulteriormente alcune condizioni definite non ottemperate o parzialmente ottemperate.

A conclusione dell'iter di Verifica di Ottemperanza e in seguito ai confronti diretti con i diversi soggetti interessati al rilascio dei pareri relativi alle specifiche richieste riportate nella

determinazione dirigenziale n. 784 del 23/12/2019, sono stati trasmessi, sia al Nucleo Centrale dell'Organo Tecnico della Direzione Regionale Ambiente che al Settore Offerta Turistica e Sportiva della Regione Piemonte della Direzione Promozione della Cultura del Turismo e dello Sport, le ulteriori integrazioni richieste, recepite con determinazione dirigenziale del 20/02/2020 della Direzione Cultura, Turismo e Commercio – Settore Offerta Turistica della Regione Piemonte.

In data 20/02/2020 sono stati consegnati gli elaborati della progettazione esecutiva, tra cui il quadro economico, revisionati a seguito della fase di verifica di ottemperanza e delle risultanze del organismo di ispezione incaricato.

In data 21/02/2020 è stato trasmesso il report Finale da parte del verificatore sul progetto esecutivo e in data 21/02/2020 è stato emesso il verbale di Validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

E' attualmente in fase di indizione la gara per l'affidamento dei lavori.

- Prigelato: "Interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto del fondo e dell'impianto del salto nel comune di Prigelato (intervento ex lege 65/2012)" – Lotto B.

In data 01/06/2018 è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori che si è conclusa con l'aggiudicazione dell'appalto nel mese di agosto 2018. In data 15/11/2018 sono stati consegnati i lavori all'appaltatore che dovranno terminare entro 182 giorni. In data 11/12/2018 è stato necessario procedere con una sospensione totale delle lavorazioni che riprenderanno con la fine del periodo invernale.

In data 09/05/2019 è stato firmato il verbale di ripresa dei lavori, la cui ultimazione è attualmente prevista entro il 12/10/2019.

E' stata affidata al direttore dei lavori una perizia di variante in corso d'opera finalizzata al recepimento di una serie di richieste pervenute dalla nuova amministrazione comunale e a risolvere alcuni aspetti tecnici di dettaglio.

I lavori sono stati ultimati in data 25/11/2019.

Le opere sono state prese in consegna e gestione ai sensi dell'art. 230 del DPR 207/10 e s.m.i. da parte del Comune di Pragelato.

Resta da completare l'allaccio elettrico del nuovo impianto di innevamento che, benché ultimato, non è stato collegato prima del periodo invernale a causa di una difformità dell'impianto interrato esistente, a cui ci si sarebbe dovuti allacciare, rispetto a quanto risultante dalle documentazioni agli atti.

Seguirà l'emissione del certificato di collaudo TA delle opere eseguite.

- Prali: Realizzazione centralina idroelettriche Loc Miandette.

I lavori sono stati ultimati in data 02/09/2019 e presi in consegna e gestione dagli Enti interessati. In data 30/01/2020 SCR ha provveduto alla dichiarazione di ammissibilità del certificato di regolare esecuzione.

- Pinerolo: Impianto Fotovoltaico e Impianto Solare Termico.

A seguito del grave stato di usura della centrale frigorifera del Palazzo del Ghiaccio di Pinerolo, tale da non consentire l'avvio della normale attività dell'impianto per la stagione invernale 2016, è stato necessario suddividere l'intervento in due lotti funzionali anticipando le lavorazioni più urgenti. In particolare i due lotti funzionali sono stati denominati:

- LOTTO I_13L65U07A1 – Realizzazione di un nuovo gruppo frigorifero per la produzione del ghiaccio nel palaghiaccio di Pinerolo;
- LOTTO II_13L65U07A2 – Realizzazione dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto solare termico del palaghiaccio di Pinerolo.

I lavori del Lotto 1 sono stati consegnati a luglio 2016 e sono terminati a novembre 2016. Nel 2017 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione.

I lavori del Lotto 2 sono stati consegnati a settembre 2018 e sono terminati a febbraio 2019. In data 24/10/2019 SCR ha provveduto alla dichiarazione di ammissibilità del certificato di regolare esecuzione. Sulla base del verbale n. 11256/19 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di

Torino si sono resi necessari alcuni interventi di messa a norma dei locali inverter al fine di poter garantire la fruibilità dell'uscita di emergenza in ogni condizione. Si stanno predisponendo ora i documenti per un affidamento di detti lavori.

- Torre Pellice: Palaghiaccio Torre Pellice interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione.

I lavori si sono conclusi in data 22/12/2018. In data 20/01/2020 SCR ha provveduto alla dichiarazione di ammissibilità del certificato di regolare esecuzione. Si prevede di consegnare l'opera al Comune di Torre Pellice entro la primavera 2020.

- Chiomonte: Messa in sicurezza piste nel comprensorio sciistico nel Comune di Chiomonte.

Intervento sospeso su richiesta dell'amministrazione comunale e della Fondazione 20 marzo 2006.

- Sauze d'Oulx: Riqualificazione dello Stadio Olimpico Del Freestyle con inserimento di campo da calcio regolamentare.

E' stato redatto, verificato e approvato il progetto esecutivo, posto poi a base di gara per l'affidamento dei lavori.

E' attualmente in fase di aggiudicazione la gara lavori. Si prevede la consegna dei lavori per il mese di giugno 2020

- Torino: Palaghiaccio Tazzoli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione.

I lavori sono conclusi. Con disposizione del Consigliere Delegato n. 57 del 21/02/2019 è stata dichiarata l'ammissibilità del certificato di collaudo.

- Potenziamento e integrazione stazioni di pompaggio e cabine di trasformazione nel comprensorio sciistico Melezet-Les Arnauds-Colomion – Miglioramento comprensorio Colomion spa Bardonecchia

I Lavori sono stati consegnati in data 06/05/2019 e l'avanzamento ha raggiunto circa il 90%. Attualmente i lavori sono sospesi per le condizioni atmosferiche e riprenderanno all'inizio di

giugno. L'ultimazione e il collaudo funzionale nonché tecnico amministrativo è previsto entro l'autunno 2020.

- Torino Esposizioni (Studio di Fattibilità):

L'intervento assegnato, consistente nella redazione dello studio di Fattibilità si è concluso con l'approvazione di SCR con Disposizione del Consigliere Delegato n. 25 del 08.02.2018 e trasmesso successivamente alla Fondazione 20 marzo 2006, alla Città di Torino e al Politecnico di Torino per l'ulteriore seguito di competenza.

E' in fase di avvio la collaborazione con la Città di Torino e il Politecnico di Torino, per una fase di indagini sperimentali sulle strutture del padiglione Nervi al fine di poter definire il piano degli interventi conservativi da attuare preliminarmente ai lavori di rifunionalizzazione.

- Riqualificazione compendio arcate Ex Moi

A seguito della redazione del DIP si è valutato di suddividere l'intervento in due lotti funzionali:

- lotto 1: è stata aggiudicata la gara lavori. Il 15 ottobre 2019 sono state consegnate le aree da parte della Città di Torino e di Parcolimpico e si sono avviati i lavori. Si prevede di concluderli entro la primavera del 2020.

- lotto 2: è stata aggiudicata la gara relativa ai servizi di ingegneria di progettazione e direzione lavori ed è stato consegnato il Progetto Definitivo nel mese di febbraio 2020. Sono emerse alcune criticità che dovranno essere risolte prima di sottoporre il progetto stesso alla Città di Torino per la relativa approvazione.

- Variante urbanistica "semplificata" con procedura SUAP ai sensi del comma 4, dell'art. 17bis della LR 56/1977 e s.m.i.. Area bob di Cesana Torinese.

L'aggiudicatario del servizio commissionato ha predisposto gli elaborati tecnici della variante urbanistica SUAP che sono stati consegnati a Fondazione 20 marzo 2006 per l'ulteriore seguito di competenza.

- Interventi di manutenzione al Pala Alpitour – fase 2

Completata la fase di progettazione, è stata bandita e successivamente aggiudicata in data 26/08/2019 la gara lavori. I lavori sono stati iniziati in data 14/10/2019, si è concluso a metà del mese di marzo 2020 ed è attualmente in corso il collaudo.

- Pista da sci GNasi per discesa libera, super G e discesa combinata interventi connessi alla riduzione del rischio LOTTO 2

I lavori iniziati in data 29/07/2019, sono stati conclusi in data 31/10/2019.

- Prigelato intervento omologazione trampolini e viabilità comunale

E' stato avviato l'intervento con la nomina del RUP avvenuta con disposizione del Consigliere Delegato n. 209 del 28/06/2019.

E' stato affidato al Omologatore indicato dalla FISI il servizio di pre omologazione, funzionale all'individuazione degli interventi da attuare. L'omologatore si è espresso con apposita relazione nel mese di maggio 2019.

Le attività da inserire in progetto, estrapolate dalla relazione di cui sopra, devono essere definite in accordo tra Fondazione 20 marzo 2006 e l'amministrazione comunale.

E' stato definito il Documento Preliminare alla Progettazione per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura. Si è in attesa di comunicazione da parte della Fondazione 20 marzo 2006 in merito alla stipulanda convenzione tra Comune di Prigelato e Parcolimpico per la gestione del sito, al fine di procedere con l'affidamento del servizio

- Completamento scavi e valorizzazione area archeologica presso il sito del BOB Comune di Cesana Torinese

L'intervento è in attesa di essere confermato da parte di Fondazione, in quanto è connesso alla futura destinazione del sito attualmente occupato dall'impianto dismesso del BOB e oggetto di variante SUAP presso la Conferenza dei Servizi Regionale.

- Fornitura posa in opera e installazione stazioni di pompaggio nel comune di Sestriere Legge 65/2012

Espletata la gara per l'affidamento, la fornitura è stata avviata in data 24/07/2018 e si è conclusa in data 30/04/2019.

- Impianti di innevamento nuova pista principianti Chesal Planà - Miglioramento comprensorio COLOMION spa BARDONECCHIA

E' stato consegnato dal Comune di Bardonecchia il progetto definitivo. A seguito di verifiche interne a SCR Piemonte e nello specifico dell'ufficio Espropri, si è evidenziata una copertura economica non sufficiente per approvare il progetto stesso e avviare l'iter autorizzativo. Si è in attesa della formalizzazione delle economie del piano degli interventi, da utilizzarsi in parte per l'intervento in questione, così come già autorizzato da Fondazione 20 marzo 2006.

- Realizzazione impianto di innevamento pista 6 bassa Clos d'Amount Clos d'Aval - Miglioramento comprensorio COLOMION spa BARDONECCHIA

E' stato consegnato dal Comune di Bardonecchia il progetto definitivo. A seguito di verifiche interne a SCR Piemonte e nello specifico dall'ufficio Espropri, si è evidenziata una copertura economica non sufficiente per approvare il progetto stesso e avviare l'iter autorizzativo. Si è in attesa della formalizzazione delle economie del piano degli interventi, da utilizzarsi in parte per l'intervento in questione, così come già autorizzato da Fondazione 20 marzo 2006.

- Fornitura per impianti tecnologici per impianti di innevamento - Miglioramento comprensorio COLOMION spa BARDONECCHIA

La gara per la fornitura verrà avviata al completamento dei lavori relativi agli innevamenti della nuova pista Chesal Planà e pista 6 bassa.

- Ampliamento bacino artificiale esistente in località Chesal-Bosco e realizzazione stazione di pompaggio - Miglioramento comprensorio COLOMION spa

A seguito della ricezione del Progetto Definitivo dal Comune di Bardonecchia e dall'espressione negativa ricevuta dalla Conferenza dei Servizi, sono state chieste modifiche al progetto in tematica volte all'ottenimento dell'esclusione in VAS, della regolarità urbanistica propedeutiche alla nuova rappresentazione in CdS. E' in corso di valutazione la revisione di detto progetto al fine di riavviare l'iter approvativo.

- Interventi manutenzione straordinaria pista 1 Palaghiaccio Tazzoli – Torino

L'intervento è stato avviato con la nomina del Responsabile del Procedimento avvenuta in data 28/06/2019. E' stato concluso il servizio per la redazione del Documento di Indirizzo alla progettazione. Il documento è stato condiviso e accettato da Città di Torino e Fondazione.

In data 21/02/2020 è stata sottoscritta la Convenzione con la Città di Torino per la realizzazione degli interventi di che trattasi.

E' attualmente in fase di indizione la gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva e esecutiva dell'opera.

- Interventi Olympic Center Cesana Sansicario

L'intervento è stato avviato con la nomina del Responsabile del Procedimento avvenuta con disposizione del Consigliere Delegato n. 209 del 28/06/2019. E' stato predisposto il Documento di Indirizzo alla progettazione e sono attualmente in corso approfondimenti tecnici per il prosieguo dell'iter progettuale.

- Tappeto per sciatori in località Sportinia – Sauze d'Oulx

L'intervento è stato avviato con la nomina del Responsabile del Procedimento avvenuta con disposizione del Consigliere Delegato n. 209 del 28.06.2019. E' stato aggiudicato in data 16/09/2019 l'affidamento della fornitura, conclusasi nel mese di gennaio 2020. In data 09/03/2020 è stata dichiarata l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dei lavori da parte di SCR.

- SKI JUMP HOTEL: interventi di manutenzione straordinaria – Prigelato

In data 28/10/2019 SCR ha provveduto alla nomina del Responsabile del Procedimento. E' attualmente in fase di predisposizione il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.

- PALAVELA: interventi di manutenzione straordinaria - Torino

In data 28/10/2019 SCR ha provveduto alla nomina del Responsabile del Procedimento.

Si è provveduto alla redazione del DIP per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione e la direzione lavori. Sono attualmente in corso approfondimenti tecnici per il prosieguo della fase progettuale.

- Torre Pellice: Palaghiaccio interventi di efficientamento. Rifacimento impianto frigo per efficientamento energetico, rifacimento rete distribuzione impianto termico, realizzazione impianto per il riciclo e recupero acqua macchina rasaghiaccio, manutenzione straordinaria e sostituzione porte REI e tagliafuoco.

E' stata esperita e si è conclusa una gara per individuare lo studio di progettazione che dovrà redigere il Documento di Indirizzo di Progettazione. Sono in corso le attività propedeutiche alla redazione del DIP. Si ipotizza di approvare il DIP entro l'estate per poi bandire la relativa gara di progettazione.

- Manutenzione straordinaria recinzione bacino dell'innevamento programmato Pian della Rocca

In data 31/07/2019 è stata avviata la gara per l'affidamento dei lavori, aggiudicati in data 20/09/2019. I lavori sono iniziati in data 14/10/2019. Per ragioni relative alle avversità atmosferiche che hanno di fatto impedito la prosecuzione delle opere, i lavori sono sospesi per tutta la stagione invernale e riprenderanno entro l'estate.

- Manutenzione straordinaria recinzione bacino dell'innevamento programmato Anfiteatro

In data 31/07/2019 è stata avviata la gara di appalto per l'affidamento dei lavori, aggiudicata in data 04/10/2019. I lavori, iniziati in data 14/10/2019, sono stati ultimati in data 31/10/2019 e in data 23/12/2019 SCR ha provveduto alla dichiarazione di ammissibilità del certificato di regolare esecuzione.

INTERVENTI IN FASE DI PROGRAMMAZIONE

Fondazione 20 marzo 2006, nel mese di giugno 2019, ha indicato a SCR n. 22 nuovi interventi, concordati con i comuni interessati, da attivare mediante l'utilizzo delle risorse del I e II stralcio (circa 4 mln€) e l'utilizzo di parte delle risorse del IV stralcio (6,1 mln€) per un totale complessivo di circa 10,1 mln€.

È in fase di definizione un ulteriore aggiornamento del piano, per ulteriori 3 mln € del III stralcio e 24 mln€ del IV stralcio, che porterà presumibilmente all'attivazione di altri nuovi 20 -25 interventi.

Per questa fase di programmazione la direzione infrastrutture opera in costante coordinamento con la Fondazione 20 marzo 2006.

Analisi degli indicatori di risultato

Il sistema degli strumenti per la valutazione del rischio di crisi si fonda su:

– indici di bilancio: consentono di esprimere un giudizio sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Società alla data del bilancio. Permettendo altresì di analizzare l'andamento storico della società comparando i valori di detti indici, sempre fondati sui dati di bilancio, negli esercizi precedenti. Tale sistema permette di segnalare l'esistenza di eventuali situazioni patologiche in corso, ma, in assenza di situazioni patologiche in atto, rischia di essere insufficiente per la segnalazione tempestiva e preventiva di possibili rischi futuri di crisi aziendale;

- *business plan* fondato su previsioni attendibili e rigorose, sebbene con le informazioni esistenti alla data di redazione e con le proiezioni future che a tale data possono essere operate: consente di

fornire una visione prospettica sull'andamento atteso della Società, poiché solo con una programmazione a medio termine possono essere messe in luce situazioni di criticità da fronteggiare con opportune scelte strategiche da proporre al Socio per ottenerne gli opportuni indirizzi. In genere, *il business plan* è normalmente contenuto nel piano strategico della Società. Infatti, il piano strategico è il documento base del sistema di pianificazione e controllo di gestione di S.C.R. Piemonte. In tale documento è prevista una sezione di analisi dell'andamento del 2019 rispetto sia ai precedenti esercizi (2018 e 2017), sia rispetto al budget per il 2019, sia una sezione che delinea il contesto futuro. Si ricorda che il piano 2020-2022, attualmente ancora in fase di definitiva elaborazione a causa della pandemia da Covid – 19, è il frutto della elaborazione di un nuovo ciclo triennale ed è, quindi, il frutto di un processo fortemente orientato allo scenario evolutivo. In tale ambito, si è formalizzata una analisi approfondita dei punti di forza e, soprattutto, dei punti di debolezza della Società che ha portato all'individuazione di azioni volte al miglioramento dell'andamento societario in funzione della realizzazione degli obiettivi strategici. Poiché il piano strategico 2020-2022 non è ancora ultimato, sono stati comunque elaborati il piano economico ed il piano finanziario dai quali emerge l'andamento della Società previsto per il triennio 2020-2022.

Nel seguito detti strumenti sono analizzati.

L'analisi di bilancio si focalizza sulla:

- solidità: l'analisi è indirizzata ad apprezzare la relazione fra le diverse fonti di finanziamento e la corrispondenza tra la durata degli impieghi e delle fonti;
- liquidità: l'analisi ha ad oggetto la capacità dell'azienda di far fronte ai pagamenti a breve;
- redditività: l'analisi verifica la capacità dell'azienda di generare un reddito capace di coprire l'insieme dei costi aziendali nonché, eventualmente, remunerare del capitale.

Tali analisi vengono condotte considerando un arco di tempo triennale.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Ricavi	7.234.972	6.435.510	4.653.982
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	585.073	(483.768)	559.740
Reddito operativo (Ebit)	119.012	(670.844)	238.500
Utile (perdita) d'esercizio	280.765	515.736	580.541
Attività fisse	258.368.920	270.808.317	283.232.178
Patrimonio netto complessivo	2.064.532	2.273.718	2.309.497
Posizione finanziaria netta	(171.579.435)	(196.274.577)	(177.489.934)

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
valore della produzione	7.819.244	6.746.882	5.886.712
margine operativo lordo	585.073	(483.768)	559.740
Risultato prima delle imposte	428.025	691.161	772.793

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Ricavi netti	7.234.972	6.435.510	799.462
Contributo soggetto aggregatore	366.771	143.813	222.958
Altri Proventi	217.501	167.593	49.908
Costi esterni	2.609.959	2.944.186	(334.227)
Valore Aggiunto	5.209.285	3.802.730	1.406.555
Costo del lavoro	4.624.212	4.286.498	337.714
Margine Operativo Lordo	585.073	(483.768)	1.068.841
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	466.061	187.076	278.985
Risultato Operativo	119.012	(670.844)	789.856
Proventi e oneri finanziari	309.013	1.362.005	(1.052.992)
Risultato Ordinario	428.025	691.161	(263.136)
Rivalutazioni e svalutazioni straordinarie			
Risultato prima delle imposte	428.025	691.161	(263.136)
Imposte sul reddito	147.260	175.425	(28.165)
Risultato netto	280.765	515.736	(234.971)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Il valore di tali indici è espresso in termini percentuali.

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
ROE (1)	16%	29%	34%
ROI (2)	0,07%	(0,34%)	0,13%
ROS (3)	1,6%	(10,4%)	4,0%

(1) ROE = Reddito Netto / Patrimonio Netto senza Risultato d'esercizio

(2) ROI = EBIT / Capitale investito

(3) ROS = EBIT / Ricavi di vendita

Come si può osservare a fronte di un ROE dai valori importanti, il ROI è molto basso; eccezione è rappresentata dal 2019, anno nel quale sono stati riconosciuti, in base alla convenzione sottoscritta con Agenzia Torino 2006 i compensi relativi alla legge 65/2012.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	292.198	317.601	(25.403)
Immobilizzazioni materiali nette	50.968	35.308	15.660
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	258.010.756	270.440.695	(12.429.939)
Capitale immobilizzato (1)	258.353.921	270.793.317	(12.439.683)
Rimanenze di magazzino	25.115	73.328	(48.213)
Crediti verso Clienti	15.951.967	17.578.290	(1.626.323)
Altri crediti	33.640.962	43.428.034	(9.787.072)
Ratei e risconti attivi	87.454	131.166	(43.712)
Attività d'esercizio a breve termine (2)	49.705.498	61.210.818	(11.505.320)
Debiti verso fornitori	11.335.398	16.067.746	(4.732.348)
Acconti	339	39	300
Debiti tributari e previdenziali	373.735	370.974	2.761
Altri debiti	60.101.740	38.217.526	21.884.214
Ratei e risconti passivi	2.765.359	1.714.498	1.050.861
Passività d'esercizio a breve termine (3)	74.576.571	56.370.783	18.205.788

Capitale d'esercizio netto (4) = (2) - (3)	(24.871.073)	4.840.035	(29.711.108)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.439.509	1.227.525	211.984
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			0
Altre passività a medio e lungo termine	58.399.372	75.857.819	(17.458.447)
Passività a medio lungo termine (5)	59.838.881	77.085.344	(17.246.463)
Capitale investito (6) = (1) + (4) - (5)	173.643.967	198.548.295	(24.904.328)
Patrimonio netto	(2.064.532)	(2.273.718)	209.186
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(234.126.545)	(246.556.484)	12.429.939
Posizione finanziaria netta a breve termine	62.547.110	50.281.907	12.265.203
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(173.643.967)	(198.548.295)	24.904.328

Si precisa che nella voce "Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie" sono compresi esclusivamente crediti verso la Regione Piemonte.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

I quozienti sono espressi in termini unitari.

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Margine primario di struttura (1)	(256.304.390)	(268.534.886)	(280.922.681)
Quoziente primario di struttura (2)	0,01	0,01	0,01
Margine secondario di struttura (3)	37.676.037	55.121.942	64.983.128
Quoziente secondario di struttura (4)	1,15	1,20	1,23

(1) PN - AF

(2) PN / AF

(3) (PN + P) - AF

(4) (PN + P) / AF

Legenda:

PN = Patrimonio Netto; AF = Attività Fisse; P = Passività a medio/lungo termine + Debiti verso banche a medio/lungo termine

I margini e gli indici precedenti, non danno segnali di allarme poiché le attività fisse sono quasi esclusivamente formate da crediti verso la Regione Piemonte.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2019, era la seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Depositi bancari	74.975.732	62.671.214	12.304.518
Denaro e altri valori in cassa	1.317	1.191	126
Disponibilità liquide	74.977.049	62.672.405	12.304.644

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni
--

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	12.429.939	12.390.498	39.441
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine	12.429.939	12.390.498	39.441

Posizione finanziaria netta a breve termine	62.547.110	50.281.907	12.265.203
--	-------------------	-------------------	-------------------

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	234.141.545	246.571.484	-12.429.939
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			

Crediti finanziari	(15.000)	(15.000)	0
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(234.126.545)	(246.556.484)	12.429.939
Posizione finanziaria netta	(171.579.435)	(196.274.577)	24.695.142

Si precisa che il valore negativo della PFN a medio lungo termine, sostanzialmente originato dal residuo debito per i mutui contratti per la realizzazione degli interventi, è adeguatamente bilanciato dal valore dei crediti iscritti ex L. 19/07 art. 8 c. 3 ter. pari a € 258.010.469 (ammontare quota scadente oltre i 12 mesi). Analogo ragionamento deve essere effettuato per l'indice di indebitamento riportato sotto.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci dell'esercizio precedente.

I valori di detti indici sono espressi in termini unitari.

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Liquidità primaria (1)	1,43	1,80	1,82
Liquidità secondaria (2)	1,43	1,80	1,82
Indebitamento (3)	184,54	172,59	183,32

(1) $(L + I) / P$

(2) $CCL\ tot / P$

(3) $K - PN / PN$

Legenda:

$(L + I)$ = (Attività d'esercizio a breve termine – Rimanenze di magazzino) + Disponibilità liquide; p = Passività d'esercizio a breve termine + Debiti verso banche a breve termine; $CCL\ tot$ = Attività d'esercizio a breve termine + Disponibilità liquide; $K - PN$ = Totale attivo (da bilancio) – Patrimonio Netto

Come si può osservare, la posizione di liquidità è alta, sebbene in riduzione. Si ricorda che il valore delle rimanenze di magazzino, come si vede dai valori della liquidità primaria e secondaria, è irrilevante.

Non sono stati calcolati gli indicatori di giacenza dei crediti e dei debiti poiché, in virtù dell'attività svolta, sarebbero fuorvianti e non significativi. Analogo discorso vale per il rapporto tra gli oneri finanziari e il valore della produzione.

Dall'esame dei parametri individuati come soglie di allarme e dalla misurazione degli ulteriori indicatori attivati dalla società per la misurazione del rischio aziendale non si evidenziano situazioni di superamento anomalo dei parametri fisiologici di normale andamento, tali da ingenerare un rischio di potenziale compromissione dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale della società.

Analisi del *business plan*

Il *business plan* triennale è contenuto nel Piano strategico 2020 -2022. Tuttavia, non essendo ancora stata ultimata, alla data della presente relazione, la definitiva redazione del documento "Piano strategico 2020-2022" a causa della pandemia, sono stati elaborati il piano economico ed il piano finanziario triennale che faranno parte integrante del Piano strategico 2020-2022.

Nella elaborazione di detti piani economico e finanziario si è tenuto conto, segnatamente per il 2020, sia degli effetti della pandemia da COVID – 19, sia delle azioni volte al maggior risparmio possibile dei costi, nonostante i maggiori costi necessari per rendere sicuro l'ambiente di lavoro e per dotare i dipendenti degli opportuni presidi al fine di fronteggiarlo.

Dall'analisi del piano economico 2020-2022 non emergono segnali di crisi aziendale attesa. Tuttavia, emerge chiaramente che i ricavi provenienti dalla Direzione delle Opere Pubbliche (ossia: Infrastrutture, Edilizia, Facility Management e Progetti Speciali) sono molto bassi, tali da non permettere, in taluni casi, di coprire neppure i costi diretti. L'indicata situazione è principalmente

dovuta alla cancellazione di opere pubbliche, segnatamente nell'Edilizia, che mediante l'applicazione della convenzione quadro sottoscritta nel 2018 avrebbero permesso alla Società di tornare in equilibrio economico. Se la situazione dovesse continuare a protrarsi nel tempo sarà necessario valutare delle opportune azioni per mitigarne gli effetti.

Ambiente e Personale

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. Si forniscono inoltre i seguenti significativi indicatori:

Composizione organico medio al 31/12/2019:

Dirigenti: 6

Quadri: 11

Impiegati: 49

Come richiesto dall'art. 4 della Legge della Regione Piemonte 8 febbraio 2010, n. 2 i compensi dovuti agli amministratori da indicare nella relazione sulla gestione sono:

- Prof. Mario Eugenio Comba: euro 48.000;

- Prof.ssa Maura Campra: euro 8.400.

Struttura organizzativa

Con riguardo all'assetto organizzativo, nel 2019 si è consolidato l'assetto organizzativo adottato dal Consiglio di Amministrazione il 9 gennaio 2019 così composto: da due direzioni di staff ("Controllo e organizzazione" e "Giuridico legale"), quattro direzioni di line ("Opere Pubbliche" -

suddivisa in “Infrastrutture” e “Edilizia” - e “Appalti”), sette funzioni (“Segreteria legale”, “Segreteria generale e affari societari, relazioni istituzionali e comunicazione”, “Bilancio e finanza”, “Personale e organizzazione”, “Progetti speciali”, “Facility management” e “Acquisizione di beni e servizi”) e sedici unità operative (“Compliance e privacy”, “Controllo di gestione”, “Acquisizione servizi interni”, “Espropri”, “Attività legali e supporto giuridico-amministrativo”, “Sistemi informativi e di e-procurement”, “Amministrazione”, “Interferenze e tariffe”, “Gestione interventi infrastrutture”, “Gestione interventi edilizia”, “Gestione servizi”, “Gestione immobili”, “Gare altri enti”, “Gare sanità”, “Gare opere pubbliche” e “Tavolo tecnico soggetti aggregatori e controlli”).

Il Consiglio di Amministrazione, dopo aver attentamente valutato l’opportunità di inserire un Direttore Generale, d’intesa con il Socio Unico Regione Piemonte, ha ritenuto piuttosto di realizzare un’attività di impulso e coordinamento dei compiti assegnati alle direzioni aziendali, nonché di obbligo informativo all’organo amministrativo circa l’attività svolta, conferendo il ruolo di Coordinatore Esecutivo al Direttore Appalti.

Completa l’organizzazione il sistema dei controlli a diretto riporto del Consiglio di Amministrazione.

La Società, sulla base delle linee guida dettate con D.G.R. n. 2-6001 del 1.12.2017 per il controllo analogo, ha informato il Comitato regionale il quale, con presa d’atto D.G.R. 24-168 del 2 agosto 2019 ha, richiesto, tra le altre cose, di specificare l’inquadramento giuridico delle unità di personale in organico e delle nuove assunzioni. A tal riguardo, si segnala che il numero dei dipendenti al 31.12.2019 è di 68 unità, di cui 7 con profilo dirigenziale, 11 quadri, 17 primi livelli, 21 secondi livelli, 9 terzi livelli, 3 quinti livelli.

Nell’ottica di addivenire ad una organizzazione maggiormente performante in termini di ripartizione dei carichi, di personale assegnato e di efficienza nei flussi informativi, anche su impulso del Collegio Sindacale, nella seduta del 16 dicembre 2019 il Consiglio di Amministrazione

ha unanimemente adottato un nuovo organigramma che entra in vigore il 1° febbraio 2020, assegnando al Consigliere Delegato l'attività di coordinamento esecutivo.

Sicurezza

In ambito sicurezza dei luoghi di lavoro, è regolarmente proseguita la consueta collaborazione con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.); in particolare, con riguardo ai documenti aziendali redatti in materia, si evidenzia che:

- il “Documento di valutazione del rischio” (D.V.R.) è stato approvato in revisione 5 del 4.10.2018 nella sua ultima versione, maggiormente rispondente all'effettiva organizzazione e al ruolo dei dipendenti della Società presso le varie strutture;
- il “Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali” (D.U.V.R.I.) è stato approvato in revisione 2 del 25.10.2018, quindi condiviso e sottoscritto dai soggetti interferenti per quanto al servizio di pulizia dei locali, ai servizi di manutenzione ed al servizio di assistenza e manutenzione sull'attrezzatura antincendio;
- il “Documento di valutazione preliminare del rischio da stress lavoro correlato”, è stata approvato il 3.10.2019 dopo aver sottoposto ad un campione rappresentativo di dipendenti della Società, in accordo con il RSPP e il RLS, un questionario di percezione dello stress presso i luoghi di lavoro che ha restituito un rischio “basso”, in fascia verde.
- il “Piano di emergenza” (P.E.M.), dopo la revisione delle planimetrie affisse lungo i corridoi e in altri spazi comuni e un primo incontro con la squadra di emergenza, risulta ancora in fase di aggiornamento.

La riunione periodica della Società con il Medico competente e il RSPP è avvenuta in data 6.6.2019.

Nel corso dell'anno si è inoltre svolto un incontro del RSPP con le dirigenze volto ad approfondire alcuni aspetti della formazione specifica e ad accogliere eventuali richieste di integrazione formativa.

A tal riguardo si evidenzia che sono state espletate le attività di formazione, secondo l'accordo Stato Regioni, sia per i nuovi assunti, sia come aggiornamento nei confronti dei dipendenti già formati nel rispetto del Piano della Formazione 2019 approvato dal Consigliere Delegato.

Il numero di addetti al primo soccorso (3 dipendenti) e all'antincendio (3 dipendenti), è rimasto invariato; per tutti è stata erogata specifica formazione.

Il protocollo di Sorveglianza Sanitaria è proseguito regolarmente, avendo evidenziato come tutti i dipendenti risultino idonei senza limitazioni.

Nel corso dell'anno non sono stati registrati infortuni, né denunciate malattie professionali.

Modello di organizzazione, gestione, controllo, anticorruzione e trasparenza

Proseguendo nell'ottica di implementazione degli strumenti di gestione e controllo, si è consolidato il processo volto a dotare la società di un sistema di procedure gestionali e delle correlate istruzioni operative mirato a migliorare l'operatività della struttura organizzativa interna anche mediante l'approvazione e l'aggiornamento di specifiche istruzioni operative e regolamenti interni.

Nell'ottica di implementare gli strumenti di gestione e di controllo, sono proseguite le verifiche circa la corretta operatività delle procedure gestionali ed istruzioni operative da parte del Responsabile dell'Internal Audit, nonché sono stati effettuati appositi audit nell'ambito delle metodologie utilizzate e del rispetto dei regolamenti per l'acquisizione di servizi esterni e consulenze, dal cui riscontro si è promosso anche l'aggiornamento del "regolamento per

l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per le spese minute”.

In ambito di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche ex D. Lgs. 231/2001 e s.m.i., esprimendosi l'Organismo di Vigilanza (nel seguito, per brevità, anche OdV), in termini positivi circa l'esigenza di pervenire alla determinazione della correlazione dei reati presupposto con i processi aziendali, con la revisione della mappatura delle attività sensibili e la valutazione delle stesse in esito al processo di riorganizzazione che ha interessato la Società nel corso del 2018 oltretutto in relazione al sistema di deleghe consiliari adottato, nel corso del 2019 le categorie di reati presupposto 231 applicabili a ciascuna attività sono state ulteriormente declinate a fronte delle procedure gestionali ed ai regolamenti operativi in vigore pervenendo, contestualmente, all'aggiornamento delle parti Speciali del Modello di Organizzazione, gestione e controllo (nel seguito anche “Modello”) secondo gli indirizzi formulati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 agosto 2018.

Alla luce delle rinnovate attività di assessment, è stata confermata l'efficacia e l'adeguatezza del Modello tenuto conto del contestuale aggiornamento della procedura dedicata ai flussi informativi verso l'OdV e verso il Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (nel seguito, per brevità, anche RPCT), la cui operatività, consolidatasi nel corso del primo semestre 2019, è proseguita nel corso del secondo semestre dell'anno.

Specificatamente, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 12 aprile 2019 è stato approvato, nella sua quinta revisione, il Codice Etico di comportamento quale ulteriore presidio convergente del Modello di Organizzazione, gestione e controllo e del Piano Anticorruzione di cui S.C.R. Piemonte S.p.A. si è dotata a far data dal febbraio 2010. Tra i principali ambiti di intervento, le attività di aggiornamento hanno avuto come focus il trattamento dei dati personali con la revisione dell'impianto precedente e l'introduzione *ex novo* di un'apposita sezione dedicata alla privacy, alla luce del nuovo assetto normativo comunitario e nazionale (Regolamento generale UE

2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 sulla protezione dei dati e Decreto legislativo 196/2003 come da ultimo modificato con Decreto legislativo 101/2018) ad alla riservatezza dei dati trattati, accanto ad una conferma e rafforzamento del presidio in tema di riservatezza delle informazioni riservate della Società.

A fronte delle nuove tipologie di reato presupposto inserite nel D. Lgs. 231/2001 con la modifica dell'art. 25 ad opera dell'art. 1, comma 9, lett. b), n. 1), della Legge 9 gennaio 2019, n. 3 che ha visto l'introduzione del nuovo reato di cui all'art. 346bis codice penale "Traffico di influenze illecite" che ha assorbito il reato di millantato credito previsto nell'art. 346 c.p. abrogato dalla Legge medesima, e con l'inserimento dell'art. 25 quinquiesdecies "Reati tributari" disposto dall'art. 39, comma 2, del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni, con la Legge del 19 dicembre 2019, n. 157, è stato avviato un nuovo processo di revisione del Modello, che tiene conto in primis dei sopracitati interventi legislativi con un'ulteriore revisione della mappatura delle attività sensibili e la valutazione delle stesse in esito al processo di riorganizzazione che ha interessato da ultimo la Società con l'entrata in vigore il 1° febbraio 2020 di un nuovo assetto organizzativo.

Nel contesto di un'applicazione integrata "Sistema 231/01 - anticorruzione" - con la quale S.C.R. Piemonte S.p.A., in coerenza con la logica di razionalizzazione e semplificazione dei sistemi di gestione e controllo indicata da ANAC, intende perseguire l'obiettivo di minimizzare il rischio di fenomeni corruttivi garantendo nel contempo anche elevati livelli di trasparenza in tutte le attività societarie - in data 29 gennaio 2020 il Consiglio di Amministrazione ha adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2020-2022 (PTPCT) quale aggiornamento annuale predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza ai sensi dell'art. 1, comma 8 della Legge n. 190/2012 ed in linea con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione (PNA).

Il PTPCT per il triennio 2020-2022 è il quinto Piano adottato dalla Società dal 2016, anno in cui SCR Piemonte, in coerenza con l'evoluzione normativa, si è dotata per la prima volta di questo strumento. È confermata una struttura documentale più snella, che prevede, dopo un breve ex cursus normativo, la presentazione della Società e l'analisi del contesto esterno e interno. Al capitolo dedicato alla mappatura dei rischi, fa seguito l'illustrazione dei destinatari del Piano e dei soggetti che concorrono significativamente al consolidamento della strategia anticorruzione. In seguito l'attenzione viene focalizzata sulla declinazione delle misure generali e specifiche. Completano il documento gli allegati "Cronoprogramma delle attività" e "Mappatura sugli obblighi di pubblicazione"

Il Piano è inteso come documento di programmazione delle iniziative e delle misure che la Società intende realizzare per prevenire comportamenti scorretti non solo del proprio personale ma di tutti coloro che con essa operano, oltretutto di illustrazione dei presidi adottati; in continuità con quanto sinora praticato, si sostanzia un percorso volto alla prevenzione amministrativa del rischio corruttivo e, più in generale, dei fenomeni di *maladministration*, ricomprendendosi in tale accezione situazioni in cui, pur non rinvenendosi fatti penalmente rilevanti, viene comunque a configurarsi una distorsione dell'azione amministrativa dovuta all'esercizio di funzioni pubbliche per scopi privati.

Nel corso del 2019 sono proseguite le attività di implementazione di dati ed informazioni nella sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale; il metodo di inserimento dei dati concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ex art. 37 del cd. "Decreto trasparenza" attraverso l'utilizzo di database sviluppato internamente si è ulteriormente consolidato semplificando gli adempimenti del RUP.

L'aggiornamento del "Registro degli accessi", pubblicato sul sito istituzionale della Società nella sezione "Società Trasparente, Altri contenuti, Accesso civico", è avvenuto regolarmente con cadenza semestrale.

Con riguardo alla formazione, sono stati definiti dall'OdV di concerto con il RPCT, percorsi formativi e si dà atto che nel 2019 tutti i dipendenti e i soggetti che, a vario titolo, prestano stabilmente servizio per SCR Piemonte sono stati formati sotto il profilo sia del decreto legislativo 231/2001 sia della legge 190/2012, muovendo dall'esigenza di sviluppare a tutti i livelli organizzativi una responsabilizzazione diffusa e una cultura consapevole dell'importanza del processo di gestione del rischio e delle responsabilità correlate.

I discenti sono stati suddivisi in tre sessioni formative distinte, l'ultima delle quali specialmente dedicata ai soggetti cosiddetti apicali. Al termine del corso è stato completato da parte di tutti i partecipanti un questionario anonimo dalla cui analisi è emersa la sostanziale conoscenza delle tematiche esposte.

Con riferimento all'istituto del cd. whistleblowing" ed in applicazione della relativa procedura adottata da S.C.R. Piemonte S.p.A., nel corso dell'anno non sono pervenute segnalazioni.

Sicurezza e privacy

Il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati), divenuto definitivamente applicabile in via diretta in tutti i Paesi il 25 maggio 2018, approccia la tematica della privacy secondo una prospettiva innovativa: non più una normativa impostata secondo un criterio di tipo prescrittivo ma un regolamento che individua degli obiettivi, delle regole comportamentali generali, dei vincoli e mette in capo ai soggetti interessati la responsabilità di decidere che cosa, nel loro specifico contesto, è opportuno e necessario fare per dare attuazione alla normativa medesima.

In linea con la pianificazione delle attività condivisa con il Responsabile della protezione dei dati (nel seguito, per brevità, anche RPD), nel corso del primo semestre 2019, sulla base delle risultanze dell'assessment delle risorse tecnologiche in uso presso la Società, che ha consentito di individuare le misure in essere e da adottare ad integrazione di quelle esistenti per perseguire un livello di sicurezza adeguato alle necessità organizzative ed operative della Società, sono stati effettuati specifici interventi sull'infrastruttura ICT.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Si ritiene che i rischi e le incertezze alle quali la società potrebbe essere esposta siano sostanzialmente ascrivibili alle difficoltà di giungere a una puntuale definizione e aggiornamento dei compensi spettanti per alcune delle attività svolte. Si valuta, in ogni caso, che le suddette criticità possano essere ragionevolmente e adeguatamente superate attraverso il consueto fattivo rapporto di reciproca collaborazione con l'Azionista che da sempre ha contraddistinto le relazioni tra la Società e la Regione Piemonte.

Si ritiene di ricordare che la società, costituita con la Legge Regionale n.19/2007, svolge la funzione di centrale di committenza ai sensi dell'art. 33 del Dlgs. 12/4/2006 n. 163, di stazione unica appaltante (SUA) ai sensi dell'art. 13 della L. 13/8/2010 n. 136 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/6/2011 in relazione ai contratti pubblici di forniture, servizi e lavori in favore della Regione e di altri soggetti aventi sede nel suo territorio. L'ANAC, con delibera del 23 luglio 2015 ha pubblicato l'elenco dei 32 Soggetti Aggregatori ed ha individuato, per la Regione Piemonte, SCR Piemonte S.p.A. che opera a livello di tutte le categorie merceologiche individuate e Città Metropolitana di Torino, che potrà avviare iniziative solo nel settore della spesa comune.

Per ultimo si evidenzia che l'art. 2 della Legge della Regione Piemonte n. 28 del 29/12/2016 e la delibera dell'assemblea ordinaria di SCR Piemonte S.p.A., tenutasi il 28 aprile 2017, hanno nuovamente attribuito ad SCR Piemonte S.p.A. la competenza del ruolo di Responsabile del

Procedimento per gli interventi di carattere infrastrutturale ed edilizio assegnati, nella prospettiva di un programma di investimenti particolarmente rilevante, soprattutto nel settore dell'edilizia sanitaria. Si valuta che il combinato disposto di tali elementi siano idonei a confermare e consolidare la centralità del ruolo della società nell'ambito del panorama regionale.

Incarichi in regime di "in house providing"

Con D.G.R. n. 2-5298 del 06 luglio 2017 è stato autorizzato il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte alla stipulazione e sottoscrizione di una convenzione con S.C.R. - Piemonte S.p.A. per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei lavori del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione, da individuarsi nell'ambito dell'organico societario di S.C.R. - Piemonte S.p.A., con funzioni dirigenziali di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, già costituito da Regione Piemonte, per il completamento della sede unica Regionale. In data 14 luglio 2017 la convenzione è stata sottoscritta dalle parti.

Con D.G.R. n. 1 – 5760 del 10 ottobre 2017 sono stati approvati gli indirizzi per l'addendum alla convenzione sopracitata avente ad oggetto l'affidamento delle attività per l'attribuzione di incarichi di supporto al Direttore dei Lavori mediante integrazione dell'Ufficio di Direzione lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte; in data 30 novembre 2017 la convenzione è stata sottoscritta dalle parti.

Con D.G.R. n. 63-8215 del 20 dicembre 2018 è stato disposto di autorizzare, relativamente alle Convenzioni del 14 luglio 2017 e del 30 novembre 2017, l'approvazione di una convenzione integrativa avente ad oggetto la rideterminazione in aumento degli importi economici e del piano di lavoro individuati nelle predette convenzioni.

Con D.G.R. n. 33-879 del 23 dicembre 2019 è stato approvato un addendum ad integrazione della convenzione principale e successivi addendum con rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi.

Di seguito si riportano i ricavi ed i costi connessi alla commessa “Palazzo della Regione” (di seguito commessa) di competenza al 31/12/2019. In particolare, i ricavi sono quelli che risultano dalla citata convenzione e successivi. I costi sono quelli di competenza al 31/12/2019 relativi alla commessa; essi sono distinti per macro-voci a fine di meglio comprenderne entità e genesi. Come si può notare dalla sottostante tabella il risultato netto di detta commessa origina per S.C.R. - Piemonte S.p.A. una perdita.

Ricavi (a)		€	1.014.706,39
Costi diretti personale commessa	€	(611.364,47)	
Altri costi diretti	€	(1.989,12)	
Costi diretti servizi esterni	€	(509.547,92)	
Totale costi diretti (b)	€	(1.122.901,51)	
Risultato (a-b)		€	(108.195,12)
Costi indiretti specifici (c)	€	(96.122,77)	
Risultato (a-b-c)		€	(204.317,89)
Altri costi funzionamento generale e staff riconducibili alla commessa (d)	€	(408.023,18)	
Risultato (a-b-c-d)		€	(612.341,07)

Evoluzione della gestione

S.C.R. - Piemonte S.p.A. sviluppa un programma di crescita basato su linee di indirizzo che mirano a concretizzare i seguenti fattori:

- aumento del numero di iniziative di acquisizione di beni e servizi ed estensione alle nuove categorie merceologiche previste dal D.P.C.M. 11 luglio 2018. S.C.R. - Piemonte

S.p.A. opera nel settore dell'acquisizione di beni servizi, in esclusiva su 25 categorie merceologiche, 18 nel settore "Sanità" e 7 nel settore "Spesa Comune".

Nell'ambito "Sanità" S.C.R. - Piemonte S.p.A. sta intervenendo su 16 delle 18 categorie previste (le due categorie non ricoperte, Ossigeno e Suture, sono in programmazione), in quello relativo alla "Spesa Comune" interviene su 3 delle 7 categorie;

- sviluppo di servizi a supporto delle altre amministrazioni. S.C.R. - Piemonte S.p.A. intende mettere a servizio delle amministrazioni pubbliche l'esperienza acquisita nell'ambito della gestione di procedimenti pubblici;
- qualificazione della stazione appaltante. In tale ambito, S.C.R. - Piemonte S.p.A. è parte componente dei Gruppi di Lavoro presso Itaca (Istituto per l'innovazione e Trasparenza degli Appalti e la compatibilità ambientale), associazione federale delle regioni e delle provincie autonome. Nonostante S.C.R. - Piemonte S.p.A. sia qualificata di diritto in quanto soggetto aggregatore, la società monitora con attenzione le novazioni normative per rimanere costantemente aderente al modello in sviluppo;
- acquisizione di nuove realizzazioni nel settore delle Opere Pubbliche. Tale ambito vede S.C.R. - Piemonte S.p.A. sempre più fulcro delle nuove realizzazioni e del mantenimento delle infrastrutture esistenti specificatamente nell'ambito degli immobili pubblici. Nel comparto dell'edilizia Sanitaria, sono previste nuove iniziative; nell'ambito delle infrastrutture è previsto il completamento del piano degli interventi afferenti alla L. 65/2012 - quarto stralcio; nell'ambito del Facility Management sono stati avviati contatti con la Regione Piemonte e le Provincie della regione Piemonte ed è stato effettuato uno approfondimento delle esigenze del territorio in previsione dello sviluppo di questo nuovo ambito di azione;
- realizzazione di attività di supporto alle direzioni regionali, in qualità di società in *house providing* della Regione Piemonte; con particolare riferimento ai procedimenti volti alla promozione, valorizzazione e sviluppo del patrimonio edilizio scolastico regionale, che contemplano la riqualificazione del patrimonio esistente, l'adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza, d'igiene e di eliminazione delle barriere architettoniche, ed il soddisfacimento delle esigenze che si vengono a creare a seguito delle innovazioni normative in materia di istruzione;

In tale contesto sono, inoltre, stati individuati specifici ambiti di azione:

- proceduralizzazione dei processi maggiormente critici: l'ampliamento delle attività svolte da S.C.R. Piemonte S.p.A. comporta la necessaria implementazione e sviluppo dell'intero sistema di controllo delle procedure interne atte anche a ridurre i rischi di ingerenza nei processi medesimi;
- sviluppo e messa in operatività del sistema di controllo di gestione, per consentire un corretto reporting periodico di monitoraggio dell'andamento societario, di budgeting ed analisi degli scostamenti; l'attività ha previsto anche l'implementazione del sistema di contabilità analitica;
- sviluppo di un programma di formazione: redazione di un piano di formazione per consentire un efficace ed efficiente svolgimento dell'attività;
- sviluppo ed implementazione del sistema di Information & communication technology: prosecuzione dell'implementazione dell'I.C.T. al fine di supportare con adeguati sistemi informativi l'evoluzione delle necessità aziendali.

Attività di Ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha sostenuto costi di Ricerca e Sviluppo.

Investimenti

Non ci sono stati investimenti significativi nell'anno.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate

La Società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente Regione Piemonte con sede in Torino, Piazza Castello 165, codice fiscale n. 80087670016, titolare di n. 1.120.000 azioni del valor nominale di euro 1,00 pari al 100% del capitale sociale. Ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento. La società detiene anche una partecipazione pari al 37,54% del capitale della "VILLA MELANO spa in liquidazione" con sede in Rivoli, Corso Francia 98, C.F. 08925090014. La suddetta partecipazione, per i motivi indicati nella nota integrativa, è stata completamente svalutata.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Non ve ne sono.

Sedi secondaria

Non ve ne sono.

Torino, 10 giugno 2020

Per il Consiglio di Amministrazione

L'Amministratore Delegato

Luciano PONZETTI