

## **S.C.R. - PIEMONTE S.P.A. CON UNICO SOCIO**

Sede in TORINO - CORSO MARCONI, 10

Capitale Sociale versato Euro 1.120.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 09740180014

Partita IVA: 09740180014 - N. Rea: 1077627

### **Relazione sulla Gestione al 31/12/2018**

Signor Azionista,

l'esercizio chiude con un utile di Euro 515.736.

Riteniamo tale risultato soddisfacente e sostanzialmente in linea con le previsioni a suo tempo effettuate che stimano il ritorno ad un reddito operativo positivo già nel corso del corrente esercizio.

Rileviamo come il risultato sia stato influenzato positivamente, per € 1.035.450, dall'appostazione di proventi di natura straordinaria derivanti dalla rinuncia della società partecipata al credito vantato nei confronti di SCR Piemonte spa per la completa liberazione dell'aumento del capitale deliberato il 5 maggio 2013 e negativamente, per € 130.000, dalla parziale svalutazione del credito da finanziamento verso la società collegata Villa Melano spa in liquidazione.

Si ritengono solo parzialmente superate le criticità riguardanti il mancato adeguamento delle convenzioni concernenti le realizzazioni del Palazzo Unico della Regione Piemonte e dell'ospedale VCO. Con determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2018 sono stati, infatti, ridefiniti gli importi economici previsti per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte, mentre sono attualmente in corso di ridefinizione quelli previsti per la realizzazione dell'ospedale VCO. Le suddette ridefinizioni dei compensi erano e sono strettamente necessarie al fine di garantire l'adeguata copertura dei costi sostenuti per l'espletamento dei suddetti incarichi. Pur tuttavia il

---

mancato riconoscimento da parte della Regione Piemonte dei costi di struttura non consente, al momento, di raggiungere l'equilibrio economico delle predette commesse. Non si può, infatti, non rilevare come i nuovi importi previsti nella convenzione concernente la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte non siano ancora sufficienti a coprire adeguatamente i costi sostenuti per l'espletamento del suddetto incarico. Analoghe considerazioni vanno fatte riguardo la sostenibilità economica della commessa per la realizzazione dell'ospedale VCO.

Più in generale SCR nell'ambito delle Opere Pubbliche, riconducibili alle aree Infrastrutture, Edilizia e Progetti Speciali, intende porre in atto tutte le possibili azioni correttive finalizzate alla messa in equilibrio delle commesse attualmente gestite. Tale obiettivo deve tenere in considerazione, quale fattore fondamentale di rischio, la volontà politica del proprio azionista unico di riferimento Regione Piemonte nel proprio doppio ruolo di socio e di cliente, tipico delle società in House Providing. SCR, per perseguire questo obiettivo, intende promuovere la costituzione di tavoli tecnici con gli uffici regionali e gli altri soggetti coinvolti allo scopo di individuare il reale punto di pareggio tra i costi sostenuti dalla Società e i corrispettivi spettanti in base ai rapporti convenzionali. Nel corso del 2018, quale primo tassello in tale ottica gestionale, è stato sottoscritto un aggiornamento alla convenzione con la Regione Piemonte in merito all'individuazione dei corrispettivi spettanti a SCR, che ha già consentito la riprogrammazione dei ricavi di alcune iniziative nell'ambito del Piano degli Interventi ed Investimenti della Regione Piemonte, aventi ricadute sul budget 2019-2020-2021. Inoltre, le nuove attività che verranno programmate a partire dal 2019 definiranno i corrispettivi di SCR con l'utilizzo di tale nuovo metodo di calcolo. Il perseguimento dell'obiettivo di riequilibrio delle commesse sarà esteso anche agli interventi gestiti ex L. 65/2012 “.

Si ricorda che la società è stata inserita, con provvedimento del 23 luglio 2015, nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9, del decreto legge n. 66 del 2014, convertito con legge 23/06/2014 n. 89. Con il citato decreto il legislatore ha istituito, altresì, il fondo per l'aggregazione

---

degli acquisti di beni e servizi destinato al finanziamento delle attività svolte dai soggetti aggregatori. I criteri di ripartizione del suddetto fondo sono stati stabiliti con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 dicembre 2015.

La quota di spettanza di SCR Piemonte spa, alla ripartizione delle risorse del Fondo per l'aggregazione degli acquisti di beni e servizi per l'anno 2017, è di euro 1.198.306. Tale contributo può essere destinato a finanziare specifici interventi di rafforzamento della società. SCR Piemonte spa ha ritenuto di destinare la quota di spettanza relativa alla ripartizione del fondo per il 2017 alla realizzazione di investimenti in personale, software, formazione e servizi. Gli investimenti sostenuti nel corso del 2018 e correlati al contributo in oggetto sono stati pari a € 143.813 poiché la determina relativa alla ripartizione del fondo 2017 è del 4 ottobre 2018.

Nello specifico, nel 2018, sono stati destinati per investimenti relativi: alla Piattaforma e-procurement, allo sviluppo di un software per la gestione dei dati di gara, all'implementazione del software per il controllo di gestione, alla formazione in ambito di appalti pubblici e project management, all'attività di Business Process Reengineering, ad attività specifiche di supporto alla gestione delle nuove categorie merceologiche ed agli appalti innovativi; tutte attività direttamente correlate al raggiungimento dell'obiettivo volto alla realizzazione degli interventi di razionalizzazione della spesa, mediante aggregazione degli acquisti di beni e servizi.

Per quanto riguarda le future destinazioni SCR intende distribuire l'utilizzo del fondo soggetto aggregatore continuando la politica di investimento per la massimizzazione dei risultati mediante interventi in personale, software, formazione e servizi.

Si ritiene ricordare che con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018 è stato modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, lo Statuto di SCR Piemonte S.p.A. per adeguarlo alle disposizioni di cui al D.Lgs. 175/2016. Inoltre il nuovo testo ha previsto che la Società possa svolgere attività di in house providing nei confronti della Regione Piemonte per quanto non specificamente rientrante nell'attività di soggetto aggregatore; a tal fine è

---

stata presentata istanza di iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in House approvate con determinazione n. 235 del 15 febbraio 2017 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dei loro successivi aggiornamenti. L'adeguamento ha comportato la modifica di diversi articoli e l'inserimento di nuovi. L'attività in house è stata svolta esclusivamente nei confronti dell'azionista unico.

Si ritiene di segnalare che lo statuto prevede che la società adempia, ai sensi della normativa vigente, a tutti gli obblighi previsti in materia di prevenzione della corruzione. E' stato inserito un articolo sul controllo analogo per la parte di attività che la società svolge a favore della Regione Piemonte in regime di "in house providing". Riguardo il Consiglio di Amministrazione vengono altresì ridefinite le competenze e l'assegnazione delle deleghe nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 175/2016. A proposito di tale aspetto si ricorda che, nella parte ordinaria dell'Assemblea del 15 gennaio 2018, è stata deliberata la nomina a Presidente del consigliere Mario Eugenio Comba. In pari data il Consiglio di Amministrazione ha delegato tutti i poteri di ordinaria amministrazione al Consigliere Luciano Ponzetti. Si ricorda inoltre che, con D.G.R. n. 22-6868 del 18 maggio 2018, è stata approvata la Convenzione Quadro con la Regione Piemonte per le attività d'acquisto di forniture e servizi, di affidamento lavori, l'erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e la realizzazione di lavori pubblici. In data 3 agosto 2018 l'assemblea ha approvato il bilancio chiuso al 31 dicembre 2017. Ha altresì deliberato in merito alla destinazione dell'utile dell'esercizio che è stato destinato a azionisti c/dividendi previa deduzione della quota di € 29.027 da imputare alla riserva legale. L'assemblea ha inoltre deliberato la conferma dei Consiglieri di Amministrazione e ha nominato quale revisore legale la società BDO spa. Si informa che il Consiglio di Amministrazione, in data 3 agosto 2018, ha delegato tutti i poteri di ordinaria amministrazione al Consigliere Luciano Ponzetti. I suddetti poteri sono stati ridefiniti dal Cda con delibera del 27 agosto 2018. Per quanto riguarda la partecipazione in Villa Melano spa il Liquidatore ha prospettato

---

la possibilità che si possa giungere alla chiusura della liquidazione entro il primo semestre 2019, previo reperimento delle risorse necessarie. Per SCR l'apporto di risorse è stato quantificato in € 163.244 comprensivo di quota parte di quanto dovuto dai soci Blu srl e C.C.C. Società cooperativa. L'effettuazione di tale versamento era condizionata alla deliberazione favorevole dell'assemblea degli azionisti di Villa Melano spa in merito alla rinuncia del credito vantato dalla società partecipata nei confronti di SCR Piemonte spa (€ 1.035.450) per la completa liberazione dell'aumento del capitale deliberato il 5 maggio 2013. Tenuto conto che, in data 14 novembre 2018, l'assemblea ha deliberato in merito alla rinuncia del suddetto credito, liberando SCR Piemonte Spa da ogni obbligo relativo, si è proceduto a erogare il finanziamento richiesto. Si è ritenuto, inoltre, di procedere alla parziale svalutazione (€130.000) del sopraindicato credito verso la collegata. Considerato quanto prima esposto, con l'auspicio che si possa favorevolmente giungere alla chiusura della liquidazione nei termini indicati dal Liquidatore, è, quindi, venuta meno la necessità di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse all'acquisto delle quote di proprietà e del relativo debito per versamenti ancora dovuti, come richiesto dal socio unico nel corso dell'assemblea del 3 agosto 2018.

Si dà atto che sono attualmente in corso le iniziative tese a ridefinire con il Socio Unico le modalità di gestione delle partite contabili relative all'applicazione dell'articolo 8 della L.R. 19/2007 e s.m.i..

Continua a sussistere, in capo alla Società, una significativa disponibilità liquida conseguente sia all'erogazione dei mutui contratti negli esercizi precedenti per finanziare gli interventi e non ancora completamente utilizzati, sia all'erogazione di parte del finanziamento per la realizzazione della interconnessione della linea ferroviaria Torino – Ceres con il passante ferroviario Rebaudengo.

Riguardo il pagamento delle rate dei mutui si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 bis della L.R. 06/08/2007 n. 19, la Regione Piemonte si impegna a trasferire a SCR Piemonte S.p.A. le risorse necessarie, poiché i finanziamenti sono stati contratti direttamente da SCR Piemonte S.p.A., previa

garanzia fideiussoria della Regione Piemonte. Tale trasferimento viene imputato a riduzione del credito ex L. 19/07 art. 8 c.3 ter, come previsto dal comma 3 ter della citata L.R.. Riguardo all'indebitamento nei confronti della Regione Piemonte che è sostanzialmente riferito, per la parte più consistente, alle dotazioni di cui la società ha usufruito per la realizzazione degli interventi sui cantieri, si rileva che lo stesso trova adeguata copertura nei crediti maturati e da maturare verso l'azionista per quanto realizzato e da realizzare dalla società in conto mandante. Le rimanenti voci del passivo sono riferibili a posizioni debitorie nei confronti dell'Erario, dei dipendenti, dei fornitori e degli istituti previdenziali, adeguatamente coperte dalle disponibilità liquide. Per una puntuale disamina del dettaglio e del contenuto delle varie poste di bilancio si fa riferimento alla Nota Integrativa.

#### **Andamento della gestione**

Di seguito si rendiconta l'avanzamento al 31 dicembre 2018 delle attività assegnate a questa Società di Committenza Regionale con le seguenti deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale:

- D.G.R 53-9816 del 13.10.2008 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. 90-10532 del 29.12.2008 (Forniture di beni e servizi, Edilizia sanitaria, Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 4-11371 del 11.05.2009 (Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 6-11703 del 6.07.2009 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 41-11759 del 13.07.2009 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 17-12079 del 7.09.2009 (Trasporti e infrastrutture);
- Decreto Presidente Giunta Regionale n. 60 del 07/07/2009 e nota Dir. Reg. Trasporti prot. n. 4921/DB1200 del 01/08/2008 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R n. 12-12387 del 26.10.2009 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 65-13650 del 22.03.2010 (Edilizia sanitaria);
- D.G.R n. 92-13745 del 29.03.2010 (Forniture di beni e servizi);

- 
- D.G.R. n. 30-43 del 30.04.2010 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 2-636 del 23.09.2010 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 22-1095 del 30.11.2010 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 12-1438 del 28.01.2011 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 11-1793 del 4.04.2011(Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 16-2319 del 12.07.2011 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 10-2572 del 13.09.2011 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 24-3142 del 19.12.2011 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 22-3210 del 30.12.2011 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 18-3528 del 19.03.2012 (Trasporti e infrastrutture, Forniture di beni e servizi, Edilizia sanitaria);
  - D.G.R. n. 12-3613 del 28.03.2012 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 58-4114 del 02.07.2012 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 20-4223 del 30.07.2012 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 8-4902 del 14.11.2012 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 14-5011 del 05.12.2012 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 7-5236 del 21.01.2013 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 18-6326 del 02.09.2013 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 21-6940 del 23.12.2013 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 19-7286 del 24.03.2014 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 34-189 del 28.07.2014 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 25-481 del 27.10.2014 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 26-482 del 27.10.2014 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 37-851 del 29.12.2014 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 35-1482 del 25.05.2015 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. 123-1877 del 20.07.2015 (Trasporti e infrastrutture);

- 
- D.G.R. 124-1878 del 20.07.2015 (Trasporti e infrastrutture);
  - D.G.R. n. 25-2047 del 01.09.2015 (Edilizia sanitaria);
  - D.G.R. n. 11-2510 del 30.11.2015 (Edilizia sanitaria);
  - D.G.R. n. 43-3398 del 30.05.2016 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 19-4012 del 03.10.2016 (Forniture di beni e servizi);
  - D.G.R. n. 2-5298 del 06.07.2017 (Palazzo Unico della Regione Piemonte);
  - D.G.R. n. 64-5495 del 03.08.2017 (Edilizia sanitaria);
  - D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017 (Palazzo Unico della Regione Piemonte);
  - D.G.R. n. 22-6868 del 18 maggio 2018;
  - D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 (Infrastrutture).

Più specificatamente, si segnala, nell'ambito delle attività afferenti la **direzione Appalti**, il seguente stato di avanzamento attività.

Gare inerenti la Attività legali e supporto giuridico-amministrativo (Esigenza interna): sono attive le 3 convenzioni relative ai Servizi assicurativi, per un importo di aggiudicazione pari a **248 mila** di euro.

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 14-5011/2012): si sono concluse le 4 convenzioni riguardanti la fornitura di antisettici e disinfettanti, per un importo di aggiudicazione pari a **3,8 Milioni** di euro ed in fase di selezione del contraente la nuova procedura;

E' terminata la convenzione per la fornitura di Guanti, per un importo di aggiudicazione pari a **12,1 Milioni** di euro, per cui è in corso la nuova selezione;

E' giunta a scadenza la convenzione riguardante la fornitura di medicazioni speciali, per un importo di aggiudicazione pari a **11,5 Milioni** di euro, ed è prossima l'aggiudicazione della nuova gara;

Si sono concluse 30 convenzioni relative alla fornitura di farmaci in esclusiva, per un importo di aggiudicazione pari a **12 Milioni** di euro (oltre le ulteriori 18 convenzioni, vedi D.G.R. 43-3398/2016);



---

Sono attive 71 convenzioni per la fornitura di farmaci in esclusiva, per un importo di aggiudicazione pari a **81,9 Milioni** di euro;

Si sono concluse 2 convenzioni concernenti la fornitura di sacche nutrizionali, aggiudicate a **8,4 Milioni** di euro;

Si sono esaurite le convenzioni riguardanti la fornitura di farmaci ospedalieri e PHT attraverso il SDA, per un importo di aggiudicazione pari a **1,13 Miliardi** di euro (oltre alle convenzioni dello stesso tipo di cui alla D.G.R. 43-3398/2016).

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 19-4012/2016): sono operative 2 convenzioni per la fornitura di glucometri, di importo **14,3 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 19-7286/2014): è efficace la convenzione relativa alla fornitura di ausili per incontinenza, con importo di aggiudicazione pari a **64,8 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 35-1482/2015): è attiva una convenzione concernente il servizio di Brocheraggio assicurativo, aggiudicata per **3 Milioni** di euro;

E' operativa la convenzione per i servizi di CUP, per un importo di aggiudicazione pari a **15 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 43-3398/2016): è attiva una convenzione riguardante la fornitura di Aghi e siringhe, di importo pari a **19,6 Milioni** di euro;

E' operativa la convenzione per la distribuzione del Farmaco metadone, per un importo di **3,4 Milioni** di euro;

Si sono concluse 19 convenzioni relative alla fornitura di Farmaci PHT, per un importo di aggiudicazione pari a **20,9 Milioni** di euro;

Sono attive 8 convenzioni per la fornitura di Mezzi di contrasto, per **27,8 Milioni** di euro;

Si sono concluse 18 convenzioni concernente la fornitura di farmaci in esclusiva, per un importo di aggiudicazione pari a **6,3 Milioni** di euro (vedi anche D.G.R. 14-5011/2012);

Sono scadute le convenzioni riguardante la fornitura di farmaci ospedalieri e PHT in modalità SDA relativi a 4 AA.SS., per un importo di aggiudicazione pari a **246,9 Milioni** di euro (vedi anche D.G.R. 14-5011/2012);

Sono attive le convenzioni per la fornitura di farmaci ospedalieri, PHT ed emoderivati con Sistema Dinamico di Acquisto relative a 3 Appalti Specifici, per un importo di aggiudicazione pari a **1,4 Miliardi** di euro;

E' operativa una convenzione relativa ai servizi integrati per la gestione delle apparecchiature elettromedicali, per un importo di **134 Milioni** di euro;

E' attiva una convenzione riguardante la fornitura di soluzioni infusionali, per un importo di aggiudicazione pari a **8,47 Milioni** di euro (vedi anche D.G.R. 6-11703/2009);

Sono attive 10 convenzioni concernenti la fornitura di vaccini ad uso umano, per un importo di **62,3 Milioni** di euro (vedi anche D.G.R. 6-11703/2009);

Si sono concluse 2 convenzioni relative alla distribuzione di vaccini antinfluenzali, per **5,8 Milioni** di euro;

E' esaurita la convenzione per la fornitura di vaccini HPV, per un importo di **2,7 Milioni** di euro;

Sono attive 2 convenzioni concernenti la fornitura di vaccini HPV, aggiudicate a **14,37 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 6-11703/2009): è cessata la convenzione relativa alla fornitura di estratti allergenici diagnostica, per un importo di aggiudicazione pari a **700 mila** di euro;

E' terminata la convenzione riguardante i servizi di registrazione ricette, del valore di **5,1 Milioni** di euro;

E' attiva una convenzione relativa alla fornitura di soluzioni infusionali, di importo **12,4 Milioni** di euro (vedi anche D.G.R. 43-3398/2016);

E' attiva una convenzione concernente la fornitura di suturatrici meccaniche, per un importo di aggiudicazione pari a **7,5 Milioni** di euro;

E' conclusa la convenzione connessa alla fornitura di vaccini ad uso umano, per un valore di aggiudicazione pari a **8,4 Milioni** di euro (Vedi anche D.G.R. D.G.R. 43-3398/2016).

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 90-10532/2008): è attiva una convenzione riguardante i servizi di noleggio PC, di importo pari a **17,9 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione - Spesa comune (D.G.R. 43-3398/2016): è cessata la convenzione connessa alla fornitura di carta, per **600 mila** euro;

E' attiva una convenzione relativa alla fornitura di carta, aggiudicata a **1,35 Milioni** di euro;

E' terminata la convenzione riguardante la fornitura di energia elettrica, per un importo di aggiudicazione pari a **60,1 Milioni** di euro;

Sono attive le 2 convenzioni relative alla fornitura di energia elettrica, di importo pari a **131,3 Milioni** di euro;

E' esaurita la convenzione connessa alla fornitura di Gas, per un importo di aggiudicazione di **13,2 Milioni** di euro;

Sono attive 2 convenzioni relative alla fornitura di Gas, per **36 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione - Spesa comune (D.G.R. 90-10532/2008): è cessata la convenzione riguardante la fornitura di cancelleria, di importo di aggiudicazione pari a **1,3 Milioni** di euro;

E' attiva una convenzione relativa ai servizi di connettività, per un importo di **4,3 Milioni** di euro,

E' attiva una convenzione connessa ai servizi di pubblicità legale, aggiudicata a **5,25 Milioni** di euro,

In relazione agli Altri Enti è stata aggiudicata la gara concernente la fornitura di Gas, per un importo di aggiudicazione pari a **2 Milioni** di euro, in favore di EXE.GESI;

Sempre relativamente agli Altri Enti sono state aggiudicate le seguenti gare relative ai lavori: di realizzazione immobiliare, per un importo di aggiudicazione pari a **123,3 migliaia** di euro, in favore di Comune di Rivarolo;

Di realizzazione impianti, per un importo di aggiudicazione pari a **112,3 migliaia** di euro, per il Consiglio Regionale del Piemonte;

Di realizzazione stradale, per un valore di aggiudicazione pari a **503,1 migliaia** di euro, in favore di Comune di Polonghera;

Di ristrutturazione, aggiudicata a **2,5 Milioni** di euro, per la Regione Piemonte;

In finanza di progetto immobili, per un valore di aggiudicazione di **41,3 Milioni** di euro, per il Comune di Novi Ligure;

Di manutenzione immobili e impianti, per un importo di **1,2 Milioni** di euro, a beneficio di Agenzia Torino 2006;

Le 2 gare per i servizi di Manutenzione verde, del valore complessivo di **217,03 migliaia** di euro, per il Comune di Rivarolo;

Ancora relativamente agli Altri Enti sono state aggiudicate le seguenti gare relative ai servizi di: Progettazione esecutiva - Servizi di ingegneria, per un importo di aggiudicazione pari a **121,5 migliaia** di euro, in favore di Comune di Novi Ligure;

Prove di laboratorio, aggiudicata a **98,36 migliaia** di euro, per esigenza interna;

Pubblicità legale, di importo **688 migliaia** di euro, a beneficio del Consiglio Regionale del Piemonte;

Pulizia immobili, per un valore di **125,7 migliaia** di euro, per il Castello di Rivoli;

Assicurativi, per un importo di aggiudicazione pari a **68,8 migliaia** di euro, in favore di Comune di Rivarolo;

Assistenza tecnica, aggiudicata a **572 migliaia** di euro, per la Regione Piemonte;

Gestione, per un importo di aggiudicazione pari a **149,7 migliaia** di euro, in favore di Accademia Albertina;

Gestione parcheggi, per un valore di **2,3 Milioni** di euro, a beneficio dell'EDISU;

Manutenzione stradale servizi, di importo pari a **174,8 migliaia** di euro, per il Comune di Carmagnola;

Riscossione tributi, aggiudicata a **336 migliaia** di euro, in favore di Comune di Rivarolo;

Trasporto scolastico, per un importo di aggiudicazione pari a **175,6 migliaia** di euro, per il Comune di Rivarolo;

Ristorazione, per un valore di **692,55 migliaia** di euro, a beneficio del Comune di Castellamonte;

Per quanto attiene la direzione **Edilizia** della direzione Opere Pubbliche, si porta a conoscenza che le attività individuate con D.G.R. 4-11371 e con D.G.R. 65-13650 stanno proseguendo come segue:

***Nuova struttura sanitaria di Venaria Reale - ASL TO3 – cod. 001TO301:***

In data 16/04/2015 è stato sottoscritto con l'Impresa aggiudicataria il contratto d'appalto per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione dell'intervento.

Con verbale del 25/02/2016, in seguito all'emissione del Rapporto Finale di Verifica del Progetto in data 04/02/2016 della Società incaricata della verifica progettuale, è stato validato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, in attuazione delle prescrizioni di cui all'art. 112, co III, D. Lgs. 163/06 e s.m.i. ed art. 44 ss DPR 207/10.

Con deliberazione del Direttore Generale dell'ASLTO3 n. 382 del 26/04/2016 è stato approvato il progetto esecutivo in seguito a chiarimenti e specifiche ai fini di ammettere la variante migliorativa

proposta dall'Impresa; con la stessa deliberazione sono state approvate le opere complementari della nuova struttura sanitaria in oggetto ed il nuovo quadro economico dell'intervento.

In data 16/05/2016 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 154 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice.

L'Appaltatore, in occasione della visita di collaudo n. 7 tenutasi in data 21 Febbraio 2018 ha presentato un Cronoprogramma dei lavori aggiornato. La data di ultimazione contrattuale risulta fissata al 12.01.2019.

In data 21 febbraio 2018 è stato redatto il Certificato di Collaudo Statico in corso d'opera parziale con successivo deposito presso gli uffici del Genio Civile di Torino (prot. n. 13084 del 19.03.2018).

Con riferimento alla richiesta di proroga contrattuale motivata ai sensi e per gli effetti dell'art. 159 commi 8 e 9 del DPR 207/2010 inoltrata dall'Appaltatore con nota prot n°698 del 19/11/2018 e registrata agli atti di SCR in pari data con prot, n°10998, si informa che, visto il riscontro positivo ricevuto dalla Direzione Lavori e dall'ASL di competenza, ai sensi dell'art.159 del DPR 207/2010 comma 10, il RUP ha disposto la concessione di una proroga contrattuale pari a 93 giorni naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine ultimo dei lavori in data 16/04/2019.

Per effetto della proroga concessa si è resa necessaria la sottoscrizione di specifico Atto di Sottomissione che è stato siglato dalle parti in data 19 dicembre 2018.

Il diciassettesimo SAL per lavori a tutto il 31/12/2018 è corrispondente ad una percentuale di avanzamento lavori sul totale pari al 98% circa.

***Nuovo Poliambulatorio presso "Ex istituto Marco Antonetto" - ASL TO2 – cod. 002TO201:***

La gara d'appalto per la progettazione e la realizzazione dell'opera è stata aggiudicata con Disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 13.07.2012.

Con Deliberazione n. 337/001A/2012 del 29.10.2012 l'A.S.L. TO2 ha approvato il Progetto Definitivo dell'opera in oggetto.

Con lettera prot. n. 2013/0058727 del 28.11.2013 a firma del Direttore Generale dell'ASL TO2, S.C.R. Piemonte S.p.A. è stata incaricata della progettazione e della realizzazione del parcheggio pubblico con opere a verde e illuminazione.

Il 10.03.2013 presso la Regione Piemonte si è tenuta la Conferenza dei Servizi che ha approvato il Progetto Definitivo del nuovo poliambulatorio.

Il Progetto Definitivo delle opere complementari richieste dal Comune di Torino (spostamento area verde con risistemazione del parcheggio) è stato approvato all'unanimità nella specifica Conferenza dei Servizi del 09/06/2014.

Con Determinazione n. 45 del 30/01/2017 la Direzione Regionale Sanità – Settore Logistica ed Edilizia Sanitaria ha determinato di impegnare la somma di € 2.469.000,00 a favore dell'ex A.S.L. TO2 quale completamento del finanziamento necessario per l'attuazione dell'intervento.

La Conferenza dei Servizi succitata ha dato mandato all'ASL TO2 (ora ASL "Città di Torino") di adottare il provvedimento finale ai sensi dell'art. 14/ter della L. 241/1990 e s.m.i. conformemente alle determinazioni conclusive della conferenza, a seguito della conferma del finanziamento regionale.

L'ASL dovrà emettere apposita deliberazione anche per la novazione dell'atto notarile con la Città di Torino di concessione del diritto di superficie dell'area per l'edificazione della struttura Sanitaria.

A seguito del sopravvenuto fallimento dell'impresa aggiudicataria, dichiarato con sentenza in data 21/02/2018 depositata in Cancelleria il 20/03/2018, SCR ha valutato le possibili azioni per garantire il prosieguo del procedimento, avendo riguardo di tempi e costi. SCR ha proceduto, supportata dai suoi legali, con la verifica circa la possibilità di affidare l'incarico di progettazione esecutiva (livello

---

di progettazione necessario per completare l'iter progettuale) al costituendo R.T.I. tra professionisti che ha partecipato alla gara d'appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione del complesso immobiliare Marco Antonetto.

Dato l'esito positivo della suddetta verifica, il Progetto esecutivo sarà affidato con la procedura ex. Art. 63 c. 2 lett. c) del D.Lgs 50/16 e s.m.i., in ragione dell'urgenza di disporre dell'opera rappresentata dall'ASL Città di Torino che, con nota del 06.06.2018 indirizzata ad SCR, ha evidenziato la condizione di grave pericolo per l'incolumità degli operatori e degli utenti dei servizi sanitari, derivante dai ritardi nella realizzazione del nuovo Poliambulatorio destinato ad ospitare le sedi dei servizi sanitari, attualmente svolti in locali inadeguati. Il Progetto esecutivo dovrà essere successivamente verificato ai fini della validazione da parte del RUP, con il supporto della Società di validazione già incaricata per tale attività con contratto sottoscritto tra le Parti in data 19 aprile 2012.

La Direzione Edilizia si è attivata, congiuntamente agli uffici di SCR competenti in materia (Direzione Giuridico Legale – Espropri e Bilancio Finanza) per la predisposizione del testo definitivo della Convenzione che è in fase di approvazione da parte dell'Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino" per la sua sottoscrizione.

***Nuovo Poliambulatorio di Ivrea - ASL TO4 – cod. 003TO401:***

In data 22/02/2016 il Direttore dei Lavori accertava la conclusione dei lavori complementari.

In data 16/02/2016 l'ASL TO4 ha espresso la volontà di utilizzare l'opera prima che fosse intervenuta la formale emissione del certificato di collaudo provvisorio purché fossero soddisfatte le condizioni previste dall'art. 1, comma 1 dell'art. 230 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

In data 30/03/2016 è stato sottoscritto il Verbale di Presa in Consegna Anticipata ai sensi dell'art. 230 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. sottoscritto tra Direttore dei Lavori, Impresa e Stazione



---

Appaltante/Responsabile del Procedimento; in pari data, ai sensi della Convenzione sottoscritta con l'ASL in data 19/08/2013, è stato sottoscritto tra S.C.R. Piemonte e l'Azienda Sanitaria il Verbale di Consegna dell'opera e pertanto il nuovo Poliambulatorio è stato consegnato definitivamente all'Azienda Sanitaria.

Ai sensi dell'art. 229 D.P.R. 207/2010 l'Organo di Collaudo in data 30/01/2017 ha emesso e trasmesso l'Atto Unico di Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera; tale atto è stato sottoscritto da tutti i soggetti a conclusione delle attività di collaudo dell'intervento e dall'Appaltatore senza riserva alcuna.

Il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte, nella seduta del 10 maggio 2017 ha deliberato con apposito atto sull'Ammissibilità del certificato di collaudo dei lavori principali e del certificato di regolare esecuzione dei lavori complementari ai sensi dell'art. 234, comma 2 D.P.R. 207/2010 per l'intervento in oggetto.

In data 09/03/2018, per tramite dei legali, S.C.R. Piemonte è venuta in possesso dell'Accordo di Transazione tra l'ATI appaltatrice ed il Fallimento in liquidazione di una delle componenti dell'ATI stessa necessario alla chiusura dell'iter di Accordo Bonario; con la stessa transazione i componenti dell'A.T.I. si sono espressi in merito alle ripartizioni delle quote relative agli immobili di proprietà ASL TO4, a parziale finanziamento dell'appalto.

A seguito di apposito parere del legale di SCR del 06/12/2016, vista l'avallo dell'ASL TO4, in data 13/06/2018 è stato sottoscritto digitalmente tra il Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte e il legale rappresentante dell'ATI il Verbale di Accordo Bonario.

Al fine di procedere quanto prima al pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 235 DPR 207/2010 e s.m.i., con nota del 31/08/2018 è stata richiesta all'ASL la documentazione utile per procedere all'istruttoria e alla predisposizione dell'atto di trasferimento degli immobili di proprietà dell'ASL a parziale finanziamento dell'intervento; tale documentazione è stata richiesta dal notaio

---

individuato dall'Appaltatore per gli atti suddetti; si resta in attesa della sottoscrizione dell'atto notarile da parte dell'ASLTO4 e della Capogruppo dell'ATI appaltatrice.

Sempre per quanto attiene la **direzione Edilizia** della direzione Opere Pubbliche, si porta a conoscenza che le ulteriori in capo alla stessa stanno proseguendo come segue:

***Revisione Generale 40° anno della funivia Stresa – Alpino – Mottarone - cod. 010PS11***

I lavori sono terminati in data 02/08/2016 con Verbale di Ultimazione dei Lavori nel tempo contrattualmente stabilito ed in tempo utile per il rilascio del parere di nulla-osta del competente ufficio del Ministero USTIF - in data 11/08/2016 - ai fini dell'apertura al pubblico della funivia così revisionata (Rilascio benessere alla Riapertura a Pubblico Esercizio con Determinazione Servizio Impianti a Fune n. 3 del 12/08/2016 dell'Unione Montana Alta Ossola).

Il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera è stato emesso dal collaudatore in data 24/01/2017.

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 013 del 08/03/2017 è stata approvata l'ammissibilità del Certificato di Collaudo provvisorio ed è stata svincolata la cauzione definitiva per la liquidazione della rata a saldo *ex art. 235 D.P.R. 207/2010* e s.m.i.

Malgrado i numerosi solleciti scritti e verbali, si resta in attesa del completamento dell'erogazione del finanziamento da parte della Città di Stresa (quota parte di competenza della Regione Piemonte): ad oggi sono stati erogati euro 595.000,00.

***Realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del Certificato di Agibilità dei locali della manica di Via Giolitti del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali - PARTE IMPIANTI - cod. 001A201***

Con disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte n. 1 dell'8 gennaio 2016 sono stati affidati i lavori per la "Realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del Certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali".

La consegna lavori è stata effettuata in data 25.05.2016, con 105 giorni utili contrattuali.

I lavori sono stati ultimati in data 18/11/2016 con apposto verbale di ultimazione del Direttore dei Lavori.

È stata approvata l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione dei lavori con disposizione del Presidente del CdA n. 146 del 23.10.2017.

Nel corso dei lavori, la Soprintendenza ai Beni Ambientali ha prescritto la mitigazione temporanea degli impianti tecnologici nel cortile interno del museo, da realizzarsi tramite un'opera di schermatura metallica tipo "Serra ottocentesca", provvisoria e smontabile. I lavori sono stati ultimati e con disposizione del Presidente del CdA n. 108 del 03.08.2017 è stata approvata l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione.

Nell'ambito dello stesso quadro economico che comprende i due appalti di cui sopra, è stato previsto inoltre l'intervento di realizzazione della cabina elettrica relativa al nuovo punto di consegna in MT a servizio del museo: i lavori sono in fase di collaudo.

***Realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del Certificato di Agibilità dei locali della manica di Via Giolitti del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali - PARTE OPERE EDILI E STRUTTURALI CONNESSE ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO - cod. 001A201***

Con disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte n. 9 del 29 dicembre 2015 si è provveduto all'approvazione dell'esito della gara informale per l'affidamento dei

lavori, mediante acquisizione in economia ai sensi dell'articolo 125, c. 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con riferimento ai lavori di realizzazione di Opere edili e strutturali connesse all'adeguamento antincendio dell'intervento; il relativo contratto è stato sottoscritto in data 25.02.2016 con l'aggiudicatario.

I lavori sono stati portati a termine in tempo utile in data 29.11.2016 con apposto verbale di ultimazione lavori del Direttore dei Lavori e in data 12/12/2016 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione.

Con disposizione del Presidente del CdA n. 58 del 03.05.2017 è stata approvata l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione.

***“Interventi necessari per il rilascio del Certificato di agibilità dei locali della manica di Via Giolitti e del cosiddetto “XIV Lotto” del Museo Regionale di Scienze Naturali”. CUP F14E15002120008 Cod SCR 002A201 – FASE A***

Con Convenzione rep. 354 del 21.12.2015 è stato conferito ad S.C.R. Piemonte da parte della Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio il ruolo di stazione unica appaltante per la realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti e del cosiddetto “XIV lotto” del Museo Regionale di Scienze Naturali.

Con Disposizione del Presidente del C.d.A. di SCR n. 52 del 13.04.2016 si è proceduto all'affidamento del servizio di ingegneria per la redazione della documentazione tecnica integrativa propedeutica all'indizione della gara ad evidenza pubblica per gli “Interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti e del cosiddetto “XIV lotto” del Museo Regionale di Scienze Naturali” – FASE A.

Il progetto esecutivo dell'intervento FASE A è stato approvato in data 11/10/2016.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 28 dicembre 2016, punto 10 dell'ordine del giorno, sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori relativi alla Fase A dell'intervento in oggetto per un importo offerto di euro 241.436,13 compresi oneri della sicurezza.

I lavori relativi alla FASE A sono stati consegnati in data 21.02.2017 in forma parziale e poi in via definitiva in data 08.03.2017.

I lavori sono stati ultimati in tempo utile in data 09.09.2017.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 74 del 14.03.2018 è stata approvata l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione (lavori relativi alla FASE A).

***“Interventi necessari per il rilascio del Certificato di agibilità dei locali della manica di Via Giolitti e del cosiddetto “XIV Lotto” del Museo Regionale di Scienze Naturali”. CUP F14E15002120008 Cod SCR 002A201 – FASE B***

Con Delibera n. 4 del 15/02/2017 del C.d.A. di SCR si è proceduto all'indizione della gara per la redazione della documentazione tecnica del progetto esecutivo: “Interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti e del cosiddetto “XIV lotto” del Museo Regionale di Scienze Naturali” - FASE B.

Con disposizione del Presidente del C.d.A. n. 84 del 05.07.2017 sono stati aggiudicati i servizi tecnici di progettazione e di direzione lavori relativi alla FASE B: in data 05.09.2017 è stato sottoscritto il relativo contratto,

Con disposizione del Presidente del CdA n. 165 del 05.12.2017 sono stati affidati anche i servizi tecnici supplementari, consistenti nell'aggiunta di una nuova caldaia ed opere connesse, in seguito ad esplicita richiesta della Regione Piemonte.

Nel mese di dicembre 2017 è stato consegnato il progetto esecutivo dell'intervento.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 87 del 20 marzo 2018 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo dell'intervento, è stato nominato il Responsabile del Procedimento ed è stata indetta una procedura negoziata, preceduta da avviso di manifestazione d'interesse, per l'affidamento dei lavori.

Decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 29.06.2018, sono pervenute n. 4 offerte. Si sta procedendo a nominare la Commissione giudicatrice.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 367 dell'11 ottobre 2018 sono stati aggiudicati i lavori; il relativo contratto è stato firmato in data 23.11.2018.

***“Interventi impiantistici ed edili necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dell'Arca, dello Storico Museo di Zoologia, della Crociera Manica Sud piano terreno e dei locali “Esposizione Permanente Paleontologia” del Museo Regionale di Scienze Naturali. CUP F14E1700084002 Cod SCR 0032A201***

Con Convenzione rep. 229 del 27.09.2017 è stato conferito ad S.C.R. Piemonte da parte della Regione Piemonte – Settore Museo Regionale di Scienze Naturali il ruolo di stazione unica appaltante per la realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dell'Arca, Museo Storico di Zoologia, Crociera, Esposizione permanente Paleontologia del museo.

Con deliberazione del CdA p.to 11 del 15.11.2017 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori e successivamente, in data 20.11.2017 è stato pubblicato il relativo bando.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 124 del 16.04.2018 sono stati aggiudicati i servizi tecnici.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 196 del 11 giugno 2018 è stato affidato il servizio tecnico di verifica del progetto esecutivo.

Sono in corso la redazione del progetto esecutivo e la sua verifica.

***“Lavori di riqualificazione della centrale termica di Via Arsenale 14 – Torino del Consiglio Regionale del Piemonte” CUP F18E17000000002 cod. SCR 001CRP.***

Con Convenzione rep.n. 11/2017/CR del 02.08.2017 è stato conferito ad S.C.R. Piemonte da parte del Consiglio Regionale del Piemonte il ruolo di stazione unica appaltante per la realizzazione di lavori pubblici di interesse del Consiglio Regionale.

Con nota del 16.10.2017 è stato conferito l'incarico di S.U.A. per la realizzazione degli interventi di riqualificazione della centrale termica di Via Arsenale 14 – sede del Consiglio Regionale del Piemonte.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 182 del 20 dicembre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione della centrale termica di Via Arsenale 14, è stato approvato il quadro economico di spesa, per un importo complessivo pari a € 251.048,73, oneri di legge inclusi ed è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta dalla pubblicazione di un avviso esplorativo di interesse per

l'individuazione di 20 (venti) operatori economici da invitare successivamente alla procedura selezionatoria per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con Disposizione n. 122 del 16 aprile 2018 SCR, al termine della procedura di cui sopra, sono stati aggiudicati i lavori per un importo pari a € 112.275,68 di cui € 1.894,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari al 26,573%.

I lavori sono stati consegnati in data 25 giugno 2018 e sono terminati nel mese di settembre 2018: sono in corso le attività di collaudo della centrale termica.

***“Lavori di riqualificazione della centrale termica di Piazza Solferino 22 – Torino del Consiglio Regionale del Piemonte” CUP F13E18000050002 cod. SCR 002CRP.***

Il riferimento anche per il procedimento in questione è sempre la Convenzione rep.n. 11/2017/CR del 02.08.2017 di cui al punto precedente.

Con nota prot. SCR n. 0981 del 9 febbraio 2018 il Direttore della Direzione Amministrazione, Personale e Sistemi Informativi del Consiglio Regionale del Piemonte ha comunicato che, con Determinazione n. A0303A/21/2018 dell' 8 febbraio 2018, è stato autorizzato il conferimento di incarico professionale relativo alla redazione di uno studio di fattibilità per i lavori in questione.

Dallo Studio di fattibilità emerge che il costo complessivo dei lavori ammonta ad € 123.580,00 comprensivi di € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con nota acquisita con prot. SCR n. 2724 del 28 marzo 2018 il Direttore della Direzione Amministrazione, Personale e Sistemi Informativi del Consiglio Regionale del Piemonte ha comunicato che, con Determinazione n. A0303A/59/2018, è stato autorizzato il conferimento di



incarico di Stazione Unica Appaltante per l'intervento in questione a S.C.R. Piemonte S.p.A., per un impegno di spesa complessivo di € 225.325,17 o.f.c..

Con Disposizione n. 179 del 1 giugno 2018 SCR ha proceduto ad approvare lo Studio di fattibilità dei lavori di riqualificazione della centrale termica di Piazza Solferino 22 – Torino e ad affidare l'incarico relativo ai servizi tecnici di progettazione esecutiva con coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Il progetto esecutivo è stato consegnato nel mese di settembre 2018 ed è stato validato il 17 ottobre 2018.

Nel contempo, nell'ambito dei sopralluoghi condotti per il progetto di riqualificazione della centrale termica presso la sede di Piazza Solferino n. 22, in data 24 gennaio 2018 i referenti del Consiglio Regionale hanno evidenziato la necessità di provvedere alla bonifica di n. 2 serbatoi interrati, localizzati presso il giardino dell'edificio, senza rimozione degli stessi.

Con il supporto di un consulente esterno esperto in materia che affiancherà SCR anche nel corso della fase di esecuzione dei lavori, sono state definite le attività inerenti la bonifica dei serbatoi, sulla base delle quali è stato conferito l'incarico per un importo lavori pari a complessivi € 10.220,00 oltre IVA. L'attività di bonifica si è svolta nel mese di settembre 2018.

***“Lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Lascaris - Via Alfieri n. 15, Torino sede del Consiglio Regionale del Piemonte (cod. SCR 18047F03).***

Il riferimento anche per il procedimento in questione è sempre la Convenzione rep.n. 11/2017/CR del 02.08.2017 di cui al punto precedente.

---

Un intervento che si è reso necessario porre in essere riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione di Palazzo Lascaris, sede del Consiglio Regionale sito presso Via Alfieri, n. 15 – Torino.

Sulla base della stima economica degli interventi da realizzarsi comunicata dal Consiglio Regionale, pari a circa € 4.930.000,00, è stato quantificato il compenso per le prestazioni di redazione di uno Studio di fattibilità in € 39.539,28 oltre oneri previdenziali e IVA 22%.

Con Disposizione n. 213 del 21 giugno 2018, SCR ha disposto l'affidamento l'incarico relativo ai servizi tecnici di redazione dello Studio di fattibilità con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Lascaris - Via Alfieri n. 15, Torino sede del Consiglio Regionale del Piemonte (cod. SCR 003CRP), per un importo di € 36.200,00 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%.

Lo Studio di fattibilità è stato elaborato e consegnato nel mese di ottobre 2018: è in corso l'esame del progetto da parte dei referenti tecnici del Consiglio Regionale e di SCR.

***“Nuovo ospedale unico del VCO” - cod. SCR 001VCO***

In data 11/01/2018 è stata sottoscritta la Convenzione tra SCR e l'ASL del VCO per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per la realizzazione dell'intervento del nuovo ospedale unico dell'Azienda Sanitaria Locale del Verbano – Cusio – Ossola, mediante la procedura della finanza di progetto ex art. 183, comma 15, D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Tra le funzioni assegnate ad S.C.R. vi è quella dell'attivazione delle attività prodromiche all'individuazione del promotore di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché quella di supporto all'Amministrazione nella valutazione della fattibilità delle eventuali proposte progettuali.

---

In data 12 gennaio 2018, l'ASL VCO ha trasmesso a S.C.R. una proposta di un operatore economico presentata ai sensi del summenzionato art. 183, comma 15, D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. riferita al nuovo Ospedale Unico Verbano - Cusio - Ossola e, di conseguenza, sono state avviate le attività in capo all'Amministrazione aggiudicatrice comprese nella Convenzione sottoscritta in data 11 gennaio 2018.

In data 12 marzo 2018 e 15 marzo 2018, SCR ha ricevuto due ulteriori proposte di altri operatori economici, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sempre riferite al nuovo Ospedale Unico.

S.C.R. ha conseguentemente avviato le attività di valutazione tecnica di fattibilità economico-finanziaria delle tre proposte pervenute ex art. 183, comma 15, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nominando un Collegio di Esperti competenti nelle diverse discipline afferenti il progetto del Nuovo Ospedale;

Tra il 26 febbraio 2018 e il 24 maggio 2018 il Collegio di Esperti ha proceduto con le attività di valutazione tecnica di fattibilità economico – finanziaria delle n. 3 proposte pervenute ex art. 183, comma 15, D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

In data 25 maggio 2018 il RUP, ricevuto in data 24 maggio 2018 l'esito delle valutazioni delle proposte del Collegio di Esperti, ha proceduto alla trasmissione dei rapporti del Collegio all'ASL VCO per gli adempimenti di competenza e successivamente, in data 30 maggio 2018, ha trasmesso all'ASL VCO i progetti in supporto informatico dei tre soggetti proponenti.

Nel corso di una serie di incontri tematici di approfondimento richiesti dall'ASL tra il Collegio di Esperti ed i tecnici dell'ASL VCO tenutisi nelle date del 20, 22 e 25 giugno 2018, è emersa la necessità dell'ASL VCO di un ulteriore approfondimento sulle tematiche economico-finanziarie

---

delle proposte chiedendo in particolare di delineare alcuni scenari possibili a seguito di variazioni di fattori economici.

Con comunicazione in data 9 agosto 2018 prot. 7496 S.C.R. ha evidenziato la proposta preferibile ex art. 183 c. 15 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Con lettera del 10 settembre 2018 l'ASL VCO ha comunicato ufficialmente a S.C.R. la proposta fattibile e preferibile e contestualmente ha dato mandato a SCR di prendere contatti con il soggetto proponente individuato per procedere con le modifiche al progetto indicate nella comunicazione sopracitata e segnalate durante gli incontri con il Collegio di Esperti in data 20, 22 e 25 giugno 2018.

In data 14 settembre 2018 SCR ha comunicato al soggetto proponente individuato che l'ASL VCO aveva valutato che la sua proposta è risultata fattibile e preferibile ex art. 183 c. 15 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sotto ogni profilo analizzato. Nella stessa data SCR ha comunicato agli altri due soggetti proponenti che l'ASL VCO ha valutato che, di contro, le loro proposte non erano risultate fattibili e preferibili.

Nei mesi di ottobre e novembre sono proseguiti gli incontri tematici tra SCR, ASL VCO e l'operatore privato nel rispetto di quanto disposto nella lettera dell'ASL VCO del 10 settembre 2018 che dava mandato a SCR di prendere contatti con il soggetto proponente per procedere con le modifiche al progetto indicate nella comunicazione sopracitata, tra le quali si segnala l'inserimento nella proposta della viabilità principale di accesso all'ospedale.

Alla data del 31/12/2018 proseguono le attività previste nell'ambito del procedimento che vedono SCR ancora impegnata nell'attività di confronto con il soggetto proponente al fine di invitare lo stesso ad apportare al suo progetto di fattibilità le modifiche, necessarie per la sua approvazione, già in parte segnalate dall'ASL VCO nella lettera del 10 settembre 2018.

---

In particolare i prossimi argomenti che saranno affrontati da SCR e dal soggetto proponente nell'ambito di riunioni tematiche congiunte riguarderanno gli aspetti economico – finanziari della proposta progettuale presentata e quelli tecnico-funzionale impiantistico e gestionale manutentivo.

Successivamente al completamento della fase di revisione della proposta progettuale da parte del soggetto proponente, in ottemperanza all'art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il progetto di fattibilità modificato verrà inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente e sarà posto in approvazione da parte di una società di validazione che verrà individuata da SCR mediante gara aperta ad evidenza pubblica che sarà bandita solo dopo aver ricevuto dalla Regione autorizzazione circa la copertura economica dell'importo a base di gara.

Una volta predisposto dal soggetto proponente il progetto di fattibilità modificato, sarà attivata la Conferenza dei Servizi volta ad acquisire i pareri sul progetto da parte degli enti autorizzativi e a perfezionare la variante urbanistica necessaria per la realizzazione del nuovo ospedale e della viabilità principale e secondaria. Contestualmente alla procedura di Conferenza dei Servizi sarà attivata anche la procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica).

***Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche – Convenzione Regione Piemonte per la Direzione Lavori (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16) - Cod. SCR PRP001***

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 2-5298 del 6 luglio 2017 è stata approvata e autorizzata la stipulazione di apposita Convenzione, ai sensi degli artt. 37 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per la regolamentazione dei rapporti tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'assunzione da parte di quest'ultima dell'incarico di Direzione Lavori per la Realizzazione del Nuovo

Complesso Amministrativo e Istituzionale dell'Ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche.

Con deliberazione del C.d.A. di SCR n. 81 del 12.07.2017 è stata approvata la Convenzione avente ad oggetto la regolamentazione dei rapporti tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR per l'incarico di Direzione Lavori ed attività opzionali di supporto al Direttore dei Lavori mediante integrazione dell'ufficio di Direzione Lavori per la realizzazione della nuova sede unica regionale.

La Convenzione riguardante la Direzione Lavori è stata firmata in data 14 luglio 2017 e SCR ha individuato come direttore lavori il dirigente della Direzione Edilizia Sanitaria.

Con D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, è stata autorizzata la stipulazione della Convenzione Integrativa per l'affidamento delle attività per degli incarichi opzionali a supporto del Direttore dei Lavori quali Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere, supporto legale o tecnico-amministrativo, con durata biennale per un importo massimo di euro 1.390.576,46; in data 28/11/2018 è stata sottoscritta digitalmente dalle parti la predetta Convenzione.

Con Disposizione del Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 84 del 19 marzo 2018 è stata aggiudicata la gara di Affidamento dei servizi tecnici di direzione operativa e ispettori di cantiere nonché di misurazione e contabilità e assistenza al collaudo inerenti l'intervento.

In data 8 giugno 2017 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'ATI Appaltatrice l'Atto Aggiuntivo per completamento dell'opera per un importo residuo contabilizzato pari a € 23.191.071,72, comprensivo delle clausole riguardanti i vizi, gli ammaloramenti ed i conseguenti ripristini che l'appaltatore si impegna ad eseguire a proprie cura e spese, ad eccezione di quanto in categoria specializzata di lavorazioni OS18.

---

In data 22 giugno 2017 è stato sottoscritto il Verbale di Ripresa dei lavori.

A far data dal 28/11/2017 con Verbale di Sospensione art. 133 c. 7 D.P.R. 554/1999, si è proceduto a sospendere parzialmente alcune lavorazioni per motivazioni afferenti a difetti e criticità riscontrate sulle pavimentazioni interne della Torre già posate.

Con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 15/03/2018 è stata approvata dalla Regione Piemonte la perizia di variante tecnica N. 6 redatta dal Direttore dei Lavori attuale che prevede una protrazione dei tempi di ultimazione al 14/11/2018; l'Appaltatore ha evidenziato una serie di motivazioni secondo cui l'ultimazione dei lavori non sia stato raggiunto e ha quantificato in 12 mesi la proroga necessaria. La D.L. in data 10/12/2018 non concordando con la richiesta dell'appaltatore ha commisurato in 100 giorni complessivi naturali e consecutivi l'eventuale proroga in capo al RUP con il termine ultimo dei lavori da fissarsi al 22/02/2019.

A fronte della necessità della corretta contabilizzazione nell'avanzamento dei lavori e del riassetamento contrattuale, è in corso di verifica da parte dell'Ufficio di Direzione Lavori la composizione dei Nuovi Prezzi considerati nell'Atto Ricognitivo di Assestamento Tecnico Contabile ("Variante 5" secondo l'indicazione del punto 3.2 dell'Atto Aggiuntivo); a tal fine si stanno desumendo i prezzi elementari componenti le varie voci di prezzo dai prezziari di riferimento se rintracciabili ovvero da analisi ed indagini di mercato, posto le ulteriori verifiche sulle effettive quantità modificate da applicare ai Nuovi Prezzi.

E' stata redatta da parte della attuale DO architettonica e Impianti la Perizia di Variante n. 7 che è attualmente in verifica per la trasmissione finale al RUP; la perizia di variante 7, come disposto dal RUP con nota del 16/03/2018, tiene conto delle tematiche proposte dalla Regione Piemonte e approvate con il Verbale di Giunta n. 249 del 16/02/2018 riguardanti nuove destinazioni d'uso, alcune integrazioni impiantistiche riguardante gli impianti elettrici, meccanici e gli impianti

---

tecnologici antincendio e aspetti di dettaglio sugli spazi della Hall/ingressi e sulle predisposizioni per i piani di rappresentanza.

Sono concluse da parte della Regione Piemonte le attività di approfondimento con prove affidate a laboratorio per motivare le cause dei vizi di delaminazione affliggenti le vetrate continue del palazzo come richiesto dal Responsabile del Procedimento; gli esiti ufficiali devono essere trasmessi dal RUP. Le attività prodromiche per l'allestimento delle opere di apprestamento per l'esecuzione delle prove sulle facciate vetrate continue sono state definite nella Perizia di Variante tecnica n. 6.

A causa dei difetti e delle criticità riscontrate sulle pavimentazioni interne della Torre i lavori delle pavimentazioni interne della Torre non potevano procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera. Pertanto in data 28/11/2017 è stato sottoscritto il verbale di sospensione parziale delle lavorazioni interessate relative alle pavimentazioni interne.

In data 30/08/18 è avvenuta l'attivazione della fornitura di energia elettrica alla cabina di MT ubicata in via Farigliano angolo via Nizza, come da "Verbale attivazione consegne forniture MT (principale e secondaria)".

L'Appaltatore in data 12/06/2018 ha fatto richiesta alla Direzione Lavori dell'emissione di nuovo SAL. Il D.L. comunicava all'Appaltatore che a seguito delle verifiche per la redazione del SAL 22 nell'ambito dell'Atto Aggiuntivo per il completamento dell'opera, sono state eseguite alcune verifiche contabili che hanno portato a determinare una serie di detrazioni su quanto precedentemente contabilizzato in partita provvisoria rispetto a quelli che dovranno essere inseriti nel redigendo Atto Ricognitivo, in quanto detrazioni che non sono al momento condivise dall'Appaltatore; in data 13/12/2018 il Direttore dei Lavori trasmetteva al RUP la documentazione contabile relativa allo Stato di Avanzamento n. 22/1.



---

In data 21/12/2018, a seguito dell'emissione del S.A.L. n. 22/1 a tutto il 30/11/2018, l'Impresa ha iscritto, ufficializzandole sul Registro di Contabilità n. 22, le riserve aggiornate già precedentemente esposte; il Direttore dei Lavori nei termini previsti dalla norma ha esposto nel Registro di Contabilità le sue motivate deduzioni.

Durante l'esecuzione delle opere sono state effettuate modifiche, anche sostanziali, sugli impianti elettrici, speciali e meccanici rispetto al progetto originario.

Alcune modifiche sono rientrate nelle varianti approvate, altre invece non sono state formalizzate e saranno contemplate nell'Atto Ricognitivo Tecnico Contabile. È in corso la verifica della consistenza delle difformità progettuali e della eventuale accettabilità, sempre che le stesse possano essere ritenute ammissibili; sono pressoché terminati tra la Direzione Lavori, tramite i Direttori Operativi, le riunioni di coordinamento per fotografare il realizzato di tutti gli impianti fino ad oggi realizzati.

In data 08/10/2018 il D.L. ha trasmesso all'Appaltatore il programma delle prove funzionali previste per la verifica degli impianti elettromeccanici a servizio del costruendo Palazzo.

In funzione delle criticità emerse nel corso dell'analisi dello stato di fatto relativo agli impianti elettromeccanici presenti nella Centrale Comprensoriale a servizio del costruendo Palazzo e in considerazione delle prescrizioni comunicate dalla Città Metropolitana in merito all'utilizzo dell'acqua di falda a scopo di produzione di fluidi termovettori per riscaldamento e raffrescamento degli ambienti, questa DL ha predisposto una integrazione agli impianti di climatizzazione presenti nella Centrale Comprensoriale.

La redazione della perizia di variante 7 è stata condizionata dalla definizione di alcuni aspetti relativi alle tematiche antincendio, in fase di approfondimento con il contributo dell'asseveratore della SCIA Antincendio; la documentazione di perizia è stata trasmessa al RUP con nota prot. n. 1785 del 25/02/2019 e successive rettifiche prot. n. 1974 del 01/03/2019 ad eccezione di n. 4

---

argomenti che rimangono tuttora inevasi e che, molto probabilmente, confluiranno in una ulteriore variante, stante la necessità di ottenere risposte risolutive e definitive a seguito degli studi e delle analisi tecniche che l'asseveratore SCIA antincendio sta attualmente completando (vedi, ad esempio, le simulazioni CFD in fase di definizione).

Le suddette lavorazioni impiantistiche antincendio necessarie alla funzionalità dell'opera, oltre alle relative opere edili collegate, come richiesto dal RUP in data 15/03/2019 di autorizzazione alla trasmissione completa della Perizia di variante n. 7, verranno inserite nella prossima perizia di variante n. 8, di cui è in corso di definizione il Quadro Economico per la successiva trasmissione al RUP che dovrà autorizzare la redazione.

Nel novero delle attività relative alla **direzione Infrastrutture** della direzione Opere pubbliche risultano una serie di interventi:

- Interventi del PII Regione Piemonte in fase di realizzazione
- Altre attività extra PII di competenza della direzione infrastrutture
- Interventi per la Legge n. 65 del 8 maggio 2012
- Interventi in fase di programmazione

#### **INTERVENTI DEL PII REGIONE PIEMONTE IN FASE DI REALIZZAZIONE**

La realizzazione degli interventi di cui alla D.G.R 90-10532 del 29.12.2008 (Piano degli Investimenti e degli Interventi – PII), al netto di tutti quelli già ultimati, messi in esercizio e privi di contenziosi attivi (*15 interventi, per un totale di oltre 475 milioni di euro, di cui non si fa più menzione nella presente relazione*), è proseguita come di seguito sinteticamente riportato:

---

**- Cod. 003AL06LC: “Lavori complementari alla Variante Esterna all’abitato di Tortona**

Nel corso della realizzazione dei lavori principali è stato richiesto, da parte della Direzione Regionale Trasporti, della Provincia di Alessandria e della Società Milano Serravalle, di mettere in sicurezza la rotatoria sulla quale si innesta la variante di Tortona, non oggetto dei lavori in appalto. E’ stato quindi redatto il progetto definitivo dei lavori complementari, poi approvato in Conferenza dei Servizi, da parte della Provincia di Alessandria e del Comune di Tortona. Successivamente la Stazione appaltante ha optato per un affidamento dei lavori tramite gara: è stato quindi predisposto, verificato e validato il progetto esecutivo dell’intervento, aggiornato ai sensi del nuovo codice degli appalti. In data 08/09/2017 è stata bandita la gara d’appalto per l’affidamento dei lavori. La procedura di gara si è conclusa con l’aggiudicazione all’impresa affidataria, i lavori sono stati consegnati in data 11/07/2018. In data 07/11/2018 è stata approvata una perizia di variante in corso d’opera e i lavori sono stati ultimati in data 28/01/2019. Attualmente sono in fase di ultimazione i lavori marginali e di piccola entità per i quali il direttore dei lavori ha concesso ulteriori 60gg.

**- Cod. 035TO28: Sottopasso al Km. 21+ 120 della ex S.R. 10 “Padana Inferiore” in località di Riva presso Chieri**

Nel corso dei lavori si è dovuto risolvere il contratto con due differenti appaltatori. Il cantiere è stato quindi interrotto. L’organo tecnico della Regione Piemonte nel mese di maggio 2017 ha autorizzato l’utilizzo di un ulteriore finanziamento mediante parte delle economie accertate nell’ultima ricognizione del PII e del restante ribasso d’asta, al fine di poter avviare una nuova gara lavori per individuare un nuovo appaltatore per portare a termine le lavorazioni ancora da completare. A seguito dell’aggiudicazione definitiva della nuova gara e la sottoscrizione del contratto avvenuta in data 17/04/2018, le aree di cantiere sono state regolarmente consegnate in data 14/05/2018.

Attualmente i lavori sono in corso e l’avanzamento risulta di circa 90 %. Rispetto ai 139 giorni previsti, sono state concesse tre proroghe che hanno traslato il termine presunto per la fine dei lavori al 15/02/2019.

---

**- Cod. 202CN02 Lotto 1Bis: “interventi viari complementari alla Variante esterna all’abitato di Sommariva Bosco nell’ambito del “Nodo di Bra. Tratto Bra - Sommariva Bosco”**

Il progetto esecutivo e la documentazione di gara per il bando dei lavori, aggiornati ai sensi del nuovo codice degli appalti, sono stati approvati in data 15/03/2017. L’aggiudicazione dei lavori è avvenuta in data 16/02/2018. In data 07/05/2018 è stato sottoscritto il contratto con l’appaltatore e in data 21/05/2018 si è provveduto alla consegna dei lavori. Attualmente, in base ai SAL, si registra un avanzamento pari a circa il 75%.

In data 10/12/2018 con disposizione n. 439 del Consigliere Delegato di SCR è stata approvata una perizia di variante in corso d’opera, finalizzata all’ottimizzazione di alcuni puntuali aspetti tecnici, in particolare per quanto riguarda le finiture superficiali, evidenziati dalla direzione lavori e dalle amministrazioni comunali.

Con l’approvazione della perizia di variante il termine contrattuale dei lavori è stato spostato al 31/01/2018.

In data 09/01/2019 è stato necessario provvedere ad una sospensione parziale dei lavori relativi alla rotatoria di Bra (ripresi poi in data 11/02/2019) e alla realizzazione dei tappeti di asfalto con relativa segnaletica orizzontale definitiva (ripresi in data 28/02/2019) alla luce, da un lato, della necessità espressa dalle amministrazioni di coordinare i lavori con le dovute deviazioni del traffico pesante su una “porzione allargata” del territorio cuneese e, dall’altro, delle condizioni climatiche invernali sfavorevoli alle bitumature.

**- Variante di Fara 2° lotto (Variante al Comune di Briona) – (401NO15)**

Il Consiglio di Amministrazione di SCR Piemonte nella seduta del 27 dicembre 2017, ha approvato il progetto definitivo, in esito alle risultanze della Conferenza dei Servizi, conclusasi in data 29/11/2017 con determinazione n. 3991 della Direzione Opere pubbliche della Regione Piemonte. Con nota prot. n. 304 del 17/01/2018 è stata avviata la progettazione esecutiva, conclusasi con la verifica da parte dei validatori in data 21/05/2018. Con disposizione n. 231 del 28/06/2018 è stato

---

approvato il Progetto Esecutivo ed è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori attualmente in corso. A valle della seduta pubblica nella quale sono state aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa degli offerenti, è stata avviata la fase di valutazione delle 13 offerte tecniche da parte della commissione di gara, attualmente in corso.

**- Cod. 014NO05: "S.R. 211 - Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara – Nibbiola - 1° Lotto funzionale Novara – Garbagna dal km 76+970 con rotatoria in località Moncucco."**

Con deliberazione del C.d.A. n. 143 del 18/10/2017 è stato affidato il servizio di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo e della direzione dei lavori. In data 26/01/2018 è stato sottoscritto il relativo contratto. Nella fase di progettazione esecutiva è stato necessario procedere con una serie di approfondimenti di carattere geologico al fine della corretta definizione del progetto da porre a base di gara. E' in corso la verifica in progress del progetto esecutivo ai fini della sua validazione.

È stato evidenziato un potenziale incremento dei costi per la realizzazione dell'opera da parte del progettista del P.E., alla luce del quale è stata inoltrata alla Regione la richiesta di un incremento del finanziamento per un importo di € 500.000,00. Con D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 è stata approvata la rimodulazione del Piano degli Interventi e degli Investimenti di competenza di SCR, destinando parte delle economie accertate sul Piano medesimo all'intervento in questione, per un importo di € 500.000,00.

**- Cod. 402CN15: "Rotatoria in Comune di Bernezzo/Caraglio all'intersezione tra la SP422 Cuneo-Caraglio e la SP23 Cervasca-Caraglio".**

Sottoscritta la convenzione che regola i rapporti tra SCR e la Provincia di Cuneo per l'esecuzione dell'intervento è stato redatto e successivamente approvato il progetto di fattibilità tecnico economica. Si è poi proceduto allo sviluppo del progetto definitivo che è stato approvato dalla Provincia di Cuneo e da SCR al fine dell'inoltro per la relativa C.d.s., tenutasi il 10/09/2018/p.v. c/o Regione Piemonte, la quale ha approvato il progetto con determinazione regionale n.3560 del

---

26/10/2018. A seguito di detta approvazione è stato sviluppato il Progetto Esecutivo e successivamente approvato e bandita la relativa gara lavori da SCR Piemonte con Disp. n. 456 del 18/12/2018. Inoltre si sono svolti i lavori di risoluzione delle interferenze a cura di Snam rete gas, i quali sono terminati nel corso dell'inverno 2018.

**- Cod. 024TO20: Adeguamento funzionale S.R.20 tratto tra la S.P. 142 e l'abitato di Carmagnola e ponte Po - - Cod. 303AN00: "Risagomatura alveo fiume a ridosso del ponte e ricostruzione scogliera a protezione spalle ponte" - Cod. 304AN00: "Consolidamento fondazioni pile e spalle sul PO"**

E' stata evidenziata la necessità di procedere con l'aggiornamento del PD comprendente tutti gli interventi richiesti dalla Città Metropolitana di Torino al fine dell'avvio della Conferenza dei Servizi autorizzativa. La gara per l'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di progettazione/aggiornamento del Progetto Definitivo è stata aggiudicata in via definitiva con disposizione del Consigliere Delegato di SCR n. 10 del 17/01/2019. E' attualmente in fase di stipula il contratto con l'aggiudicatario.

**- Costruzione del Ponte sulla Dora Baltea a Borgo Revel (019PS13)**

La Regione Piemonte nel mese di maggio 2017 ha autorizzato l'utilizzo di parte delle economie accertate da una ricognizione del PII al fine di dare completa copertura all'intervento. In data 19/11/2018 è stata sottoscritta la Convenzione fra Regione Piemonte, Città Metropolitana di Torino e SCR regolante le relative competenze tra gli Enti interessati e la corresponsione della copertura economica a carico di RFI, per € 1.000.000.

La Città Metropolitana sta redigendo la progettazione definitiva al fine di mettere SCR in condizione di procedere con l'iter di realizzazione dell'intervento.

---

**- Cod. da definire: “Ex SP 663 Adeguamento Funzionale e idraulico tratto Carignano-Lombriasco variante alla frazione di Ceretto”.**

Con D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 è stata approvata la rimodulazione del Piano degli Interventi e degli Investimenti di competenza di SCR, destinando parte delle economie accertate sul Piano medesimo all'intervento in questione, per un importo di € 4.000.000,00.

A breve verranno presi i contatti con le Amministrazioni interessate al fine di avviare il procedimento.

**- Cod. 104CC00: “Variante Sud-Est all'abitato di Cavallermaggiore per il collegamento della S.R. 20 con la S.P. 48”.**

Con D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 è stata approvata la rimodulazione del Piano degli Interventi e degli Investimenti di competenza di SCR, destinando parte delle economie accertate sul Piano medesimo all'intervento in questione, per un importo di € 3.000.000,00.

Su detto intervento, la cui realizzazione verrà affidata con apposita convenzione a RFI, SCR svolgerà un ruolo di alta sorveglianza e di soggetto erogatore del contributo regionale.

**- Cod. 020TO09-lotto 2: “Adeguamento funzionale tratto Pino T.se (galleria) - confine provinciale - 2 lotto - ROTATORIA GALLERIA”.**

Con D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 è stata approvata la rimodulazione del Piano degli Interventi e degli Investimenti di competenza di SCR, destinando parte delle economie accertate sul Piano medesimo all'intervento in questione, per un importo di € 1.000.000,00.

A breve verranno presi i contatti con le Amministrazioni interessate al fine di avviare il procedimento.

---

**- Cod. da definire: “Interventi di rifacimento pavimentazione sulla strada provinciale destra stura nel tratto da Vinadio sino ad oltre il ponte”.**

Con D.G.R. n. 41-8465 del 21/02/2019 è stata approvata la rimodulazione del Piano degli Interventi e degli Investimenti di competenza di SCR, destinando parte delle economie accertate sul Piano medesimo all'intervento in questione, per un importo di € 45.000,00.

A breve verranno presi i contatti con le Amministrazioni interessate al fine di avviare il procedimento.

Agli interventi di cui sopra, afferenti alla D.G.R. 90-10532 del 29.12.2008, si aggiunge il seguente intervento, ultimato e in esercizio, per il quale però è ancora in corso la gestione dell'importante contenzioso in essere con l'appaltatore.

**- Cod. 307AN00: S.R. 549 “Lavori urgenti per la realizzazione di una galleria di by-pass della zona in frana in località Ceppo Morelli, tra gli abitati di Prequartera e Campioli”**

In data 09/09/2017 le opere principali sono state ultimate consegnate ai rispettivi Enti gestori. Il contenzioso con l'appaltatore per le riserve iscritte sui documenti contabili deve ancora essere risolto in sede giudiziaria. I lavori complementari sono terminati in data 13/06/2018. E' fase di definizione il collaudo dell'opera.

**ALTRE ATTIVITA' EXTRA PII DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE  
INFRASTRUTTURE**

**- Torino – Ceres**

In data 29/09/2017 sono stati consegnati i lavori, che attualmente hanno raggiunto circa il 23% d'avanzamento. Sono proseguiti gli importanti interventi per lo spostamento dei numerosi sottoservizi interferenti con il futuro tracciato della galleria che hanno coinvolto più di 15 soggetti gestori di vario tipo. E' in particolare in corso un'intensa collaborazione con la SMAT per la



---

risoluzione di una serie di criticità sul sistema fognario interferente con la realizzazione della nuova galleria. E' stata avviata la realizzazione della galleria ferroviaria a partire dalla zona di parco Sempione e della parte centrale di corso Grosseto. Entro il mese di dicembre è stata completata la demolizione del viadotto di largo Grosseto al netto di n. 4 campate in adiacenza della rampa di accesso da c.so Potenza, le cui travi e i pulvini sono state destinate all'importante progetto di ricerca sottoscritto nel mese di dicembre 2018 con i due Politecnici di Todino e di Milano e altri soggetti pubblici e privati, per lo svolgimento di una campagna di indagini sperimentali e di ricerca teorica finalizzate alla valutazione delle prestazioni residue delle strutture del viadotto, al termine del suo ciclo di vita. I risultati della ricerca potranno costituire una solida base di conoscenza per gli enti gestori di ponti e reti viarie ed essere impiegati a supporto della calibrazione dei metodi per la valutazione della sicurezza delle strutture esistenti e nell'impostazione di approcci progettuali a ciclo di vita che tengano conto degli effetti dell'invecchiamento dei materiali e dei fenomeni di degrado. Questa ricerca potrà avere ricadute importanti anche sui sistemi di ispezione e monitoraggio del patrimonio di infrastrutture esistenti.

Avverso al procedimento nel mese di gennaio 2018 è stato presentato da parte del Comune di Venaria Reale un ricorso innanzi al TAR Lazio, il quale in data 27/02/2019 ha dichiarato la propria incompetenza ai fini della delibazione del ricorso.

#### **- Salone del libro 2018**

La fondazione Circolo dei Lettori ha stipulato con SCR, in data 13/02/2018, una convenzione per l'organizzazione del Salone del Libro 2018, attribuendo alla Società in particolare il ruolo di stazione appaltante per l'affidamento dei servizi e delle forniture di seguito riportate:

- a) “servizi tecnici inerenti gli aspetti di sicurezza ex D. Lgs. 81/08 e s.m.i. in fase di progettazione, montaggio e smontaggio del Salone, nonché durante l'evento”;
- b) “servizi tecnici:

- per la logistica e la direzione tecnica in fase di montaggio, smontaggio e durante l'evento;
  - di raccordo con le attività tecnico-commerciali svolte direttamente dalla Fondazione (segreteria tecnica: ricezione modulistica tecnica, recall espositori, redazione tabulato tecnico espositori, relazione con i fornitori legati alle attività di allestimento e servizi connessi)”;
- c) “fornitura a noleggio, montaggio, smontaggio e facility, di tutti gli stand preallestiti, degli arredi della piazza dei lettori, delle moquette e della segnaletica interna verticale dei corridoi per il salone del libro 2018”.

Le attività di competenza di SCR si sono perfettamente coordinate con le attività gestite direttamente dalla Fondazione Circolo dei Lettori e il Salone del Libro di Torino 2018 si è svolto regolarmente ottenendo un enorme successo di pubblico.

Di competenza della direzione infrastrutture risultano inoltre alcuni interventi relativi alle **opere di compensazione della Torino Lione**.

**- “Realizzazione di “Impianto di Distribuzione Gas Metano – Dorsale” nel Comune di Chiomonte cod. 020PS13A**

I lavori sono stati consegnati dal direttore dei lavori all'appaltatore in data 3 dicembre 2018 e sono attualmente in corso

**- Realizzazione di “Nuova Cabina di ricezione rete, sezionamento linee m.t., in partenza, nuovo trasformatore, nuovi sezionamenti” nel Comune di Chiomonte cod. 020PS13B**

Permane uno stato di indeterminatezza sulla natura dell'opera che è uno stralcio di un progetto esecutivo di razionalizzazione della rete elettrica del Comune di Chiomonte. Il comune di Chiomonte seppur sollecitato al momento non ha fornito indicazioni precise.

**- Realizzazione di paravalanghe in località Verger**

Sono stati consegnati i lavori nell'autunno 2018 e sospesi con l'arrivo della stagione invernale; sono state realizzate le forniture e si prevede di riprendere i lavori ad aprile 2019

**- Realizzazione di un argine deviatore in località Verger**

Si è conclusa la gara lavori ed è in corso la verifica amministrativa dell'impresa aggiudicataria, si prevede di consegnare i lavori nel mese di maggio p.v.

La direzione infrastrutture sta peraltro portando avanti la gestione dell'elenco professionisti.

**- Elenco Professionisti**

Prosegue l'attività di aggiornamento periodico semestrale dell'elenco dei Professionisti, in ossequio alla normativa vigente.

Il sistema è stato informatizzato per semplificare le operazioni di iscrizione all'elenco da parte dei professionisti e la gestione in tempo reale delle attività di affidamento sotto soglia ai sensi della normativa vigente.

Il Profilo e la documentazione di base è stata aggiornata ai sensi del d. lgs. 50/2016.

Tra le varie attività della direzione infrastrutture vi è inoltre l'alta sorveglianza degli interventi gestiti dalle ex provincie, relativi al **Piano alluvione 2000** e alle **altre convenzioni** sottoscritte con i medesimi Enti, già inseriti nella D.G.R 90-10532 del 29.12.2008. Per tale gruppo di interventi, ormai tutti ultimati, sono in corso le fasi di chiusura delle rendicontazioni.

**INTERVENTI PER LA LEGGE N. 65 DEL 8 MAGGIO 2012**

Con Legge n. 65 del 08 maggio del 2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000.

---

Ai sensi della succitata legge, Fondazione XX Marzo individua, sentiti il commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei comuni dei territori montani ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 285/2000, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, alla Società di Committenza Regione Piemonte SpA (SCR), previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento.

La realizzazione degli interventi ex. L. 65/2012, al netto di tutti quelli già ultimati, e consegnati agli Enti gestori, è proseguita come di seguito sinteticamente riportato:

**- Claviere: Riqualificazione e innevamento Pista "La Croce".**

Il progetto preliminare, riadattato in funzione dell'importo assegnato, è stato portato a termine e consegnato in data 23/09/2016 e trasmesso al verificatore. Successivamente SCR lo ha inoltrato alla Regione Piemonte sottoponendolo alla verifica di assoggettabilità alla fase di VIA e di Valutazione di Incidenza Ambientale. La Conferenza dei Servizi si è espressa assoggettando alla VIA il progetto. Il progetto definitivo è stato consegnato, verificato e approvato con disposizione del CDA di SCR n.68 del 09/03/2018 al fine di indire la Conferenza dei servizi unificata per la VIA e decisoria. La relativa istanza è stata inoltrata in Regione il 23/03/2018 per l'ulteriore seguito di competenza.

La Conferenza dei servizi per la VIA sul progetto definitivo si è conclusa con DGR 46-8199 del 20/12/2018. Tuttavia i pareri rilasciati hanno riguardato esclusivamente la parte relativa alla compatibilità ambientale. SCR pertanto ha ritenuto opportuno richiedere l'indizione di una nuova conferenza decisoria, al fine di acquisire tutti i pareri necessari alla realizzazione dell'intervento.

**- Pragelato: "Interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto del fondo e dell'impianto del salto nel comune di Pragelato (intervento ex lege 65/2012)" – Lotto B.**

La Conferenza dei Servizi autorizzativa si è conclusa con parere favorevole della Regione Piemonte espresso con DD. n. 4133 del 11/12/2017, pervenuto a SCR in data 22/12/2017.

---

In data 30/01/2018 è stato riapprovato il progetto definitivo così come licenziato della Conferenza dei Servizi Regionale, provvedendo contestualmente alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera secondo quanto disposto dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

In data 01/06/2018 è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori che si è conclusa con l'aggiudicazione dell'appalto nel mese di agosto 2018. In data 15/11/2018 sono stati consegnati i lavori all'appaltatore che dovranno terminare entro 182 giorni. In data 11/12/2018 è stato necessario procedere con una sospensione totale delle lavorazioni che riprenderanno con la fine del periodo invernale.

**- Prali: Realizzazione centralina idroelettriche Loc Miandette.**

Sono in corso di svolgimento le attività propedeutiche al collaudo funzionale dell'opera

**- Prali: Realizzazione del sottopasso Ciatlet.**

Intervento ultimato e collaudato.

**- Pinerolo: Impianto Fotovoltaico e Impianto Solare Termico.**

A seguito del grave stato di usura della centrale frigorifera del Palazzo del Ghiaccio di Pinerolo, tale da non consentire l'avvio della normale attività dell'impianto per la stagione invernale 2016, è stato necessario suddividere l'intervento in due lotti funzionali anticipando le lavorazioni più urgenti. In particolare i due lotti funzionali sono stati denominati:

- LOTTO I\_13L65U07A1 – Realizzazione di un nuovo gruppo frigorifero per la produzione del ghiaccio nel palaghiaccio di Pinerolo;
- LOTTO II\_13L65U07A2 – Realizzazione dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto solare termico del palaghiaccio di Pinerolo.

I lavori del Lotto 1 sono stati consegnati a luglio 2016 e sono terminati a novembre 2016. È stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione.

Il lotto 2: è in corso di svolgimento l'esecuzione delle opere che si prevede di concludere e collaudare entro la primavera 2019

**- Torre Pellice: Palaghiaccio Torre Pellice interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione.**

I lavori si sono conclusi in data 22/12/2018 ed è in corso l'attività di collaudo dell'opera.

**- Chiomonte: Messa in sicurezza piste nel comprensorio sciistico nel Comune di Chiomonte.**

Il progetto definitivo è stato sottoposto a conferenza dei servizi decisoria che si è conclusa con parere favorevole della Regione Piemonte espresso con DD. n. 383 del 08/02/2018 pertanto il progetto definitivo è stato approvato con disposizione del CDA di SCR n. 45 del 20/03/2018.

Avviata la progettazione esecutiva in data 26/02/2018 il progetto esecutivo è stato consegnato in data 27/03/2018 e validato, come risulta agli atti con report finale del 02/05/2018.

Con disposizione del CDA di SCR n.184 del 05/06/2018 il progetto esecutivo è stato approvato.

Successivamente il Comune di Chiomonte ha chiesto a Fondazione di sospendere l'intervento giustificando le richieste per sopraggiunte modifiche delle concessioni ai sistemi di risalita del comprensorio sciistico, non prevedibili.

Sentita Fondazione 20 marzo 2006 e il Commissario Straordinario di Agenzia Torino 2006, SCR ha preso atto della decisione favorevole adottata degli Enti suddetti iniziando a predisporre i conseguenti atti.

**- Ripristino pista Orsiera e realizzazione sottopasso Pattemouche Sestriere**

I lavori si sono conclusi e in data 08/03/2019 è stato emesso il certificato di collaudo

**- Sauze d'Oulx: Riqualificazione dello Stadio Olimpico Del Freestyle con inserimento di campo da calcio regolamentare.**

È in corso la conferenza dei Servizi sul progetto definitivo.

**- Sauze d'Oulx: sistemazione Gran Pista-Ponte Prariond e sistemazione Area Freestyle nel Comune di Sauze D'Oulx**

I lavori sono conclusi e collaudati.

---

**- Torino: Palaghiaccio Tazzoli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione.**

I lavori sono conclusi e collaudati.

**- Realizzazione campi da tennis San Sicario**

I lavori sono conclusi e collaudati.

**- Sostituzione generatori da neve e lance Via Lattea**

Intervento concluso.

**- Sostituzione sciovia Rio Gavard con tappeto di risalita - Miglioramento comprensorio Colomion spa Bardonecchia**

A seguito della gara di appalto, i lavori sono iniziati in data 01/02/2017 e terminati il 10/01/2018. Con Disposizione n. 24 del 08/02/2018, il Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato il Certificato di Esecuzione Lavori emesso dal Direttore dei Lavori in data 10/01/2018.

**- Potenziamento e integrazione stazioni di pompaggio e cabine di trasformazione nel comprensorio sciistico Melezet-Les Arnauds-Colomion - Miglioramento comprensorio Colomion spa Bardonecchia**

È stata aggiudicata la gara lavori, si prevede di consegnare i lavori per il mese di maggio p.v.

**- Punti informativi per la valorizzazione e la promozione turistica delle valli e dei comuni montani sede dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006**

Intervento concluso nel mese di ottobre 2017.

**- Torino Esposizioni (Studio di Fattibilità):**

L'intervento assegnato, consistente nella redazione dello studio di Fattibilità si è concluso con l'approvazione di SCR con Disposizione del Consigliere Delegato n. 25 del 08.02.2018 e trasmesso successivamente alla Fondazione 20 marzo 2006, alla Città di Torino e al Politecnico di Torino per l'ulteriore seguito di competenza.

**- Riqualificazione compendio arcate Ex Moi**

A seguito della redazione del DIP si è valutato di suddividere l'intervento in due lotti funzionali:

---

- lotto 1: è in corso la fase approvativa del progetto definitivo, si prevede di far partire la gara lavori entro maggio p.v. e consegnare gli stessi nel mese di settembre p.v.

- lotto 2: è stata bandita la gara relativa ai servizi di ingegneria di progettazione e direzione lavori, si prevede di iniziare le attività per il mese di luglio p.v.

**- Variante urbanistica "semplificata" con procedura SUAP ai sensi del comma 4, dell'art. 17bis della LR 56/1977 e s.m.i.. Area bob di Cesana Torinese.**

L'aggiudicatario del servizio commissionato ha predisposto gli elaborati tecnici della variante urbanistica SUAP che sono stati consegnati a Fondazione 20 marzo 2006 per l'ulteriore seguito di competenza.

**- Interventi di manutenzione al Pala Alpitour - fase 1**

Intervento concluso e collaudo nel mese di novembre 2018

**- Interventi di manutenzione al Pala Alpitour - fase 2**

E' stato aggiudicato il servizio di redazione del progetto esecutivo, avviato in data 15 marzo scorso

**- Pista da sci G.Nasi per discesa libera, super G e discesa combinata interventi connessi alla riduzione del rischio**

Intervento concluso e collaudato nel mese di novembre 2018

**- Pista da sci G.Nasi per discesa libera, super G e discesa combinata interventi connessi alla riduzione del rischio LOTTO 2**

E' in corso di svolgimento la gara lavori, si prevede di consegnare gli stessi per il mese di giugno 2019.

**- Prigelato intervento omologazione trampolini e viabilità comunale**

L'intervento deve essere avviato nella primavera del 2019, secondo le esigenze espresse dalla programmazione degli interventi.



**- Completamento scavi e valorizzazione area archeologica presso il sito del BOB Comune di Cesana Torinese**

L'intervento è in attesa di essere confermato da parte di Fondazione, in quanto è connesso alla futura destinazione del sito attualmente occupato dall'impianto dismesso del BOB e oggetto di variante SUAP presso la Conferenza dei Servizi Regionale.

**- Fornitura posa in opera e installazione stazioni di pompaggio nel comune di Sestriere Legge 65/2012**

La fornitura è stata consegnata in data 24/07/2018 , a seguito delle condizioni metereologiche avverse, la fornitura è stata sospesa e si prevede di concluderla entro il mese di giugno p.v

**INTERVENTI IN FASE DI PROGRAMMAZIONE**

È fase di definizione un aggiornamento del piano degli interventi di competenza della direzione infrastrutture in funzione degli stanziamenti già definiti per la Legge 65/2012, ma non ancora abbinati ad interventi specifici in attesa delle decisioni delle amministrazioni comunali interessate, che ammontano a circa 32 mln € e che porteranno all'attivazione di ulteriori 20-25 interventi.

Per questa fase di programmazione la direzione infrastrutture opera in costante coordinamento con la Fondazione 20 marzo 2006.

**Analisi degli indicatori di risultato**

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una sintesi del bilancio, una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio. Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

**Sintesi del bilancio (dati in Euro)**

**Sintesi del bilancio (dati in Euro)**

|   | 31/12/2018    | 31/12/2017    | 31/12/2016    |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Ricavi                                    | 6.746.916     | 5.886.712     | 5.817.816     |
| Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda) | (651.361)     | 260.343       | 534.980       |
| Reddito operativo (Ebit)                  | (670.844)     | 238.500       | 676.020       |
| Utile (perdita) d'esercizio               | 515.736       | 580.541       | 608.954       |
| Attività fisse                            | 270.808.604   | 283.232.178   | 303.967.719   |
| Patrimonio netto complessivo              | 2.273.718     | 2.309.497     | 1.728.952     |
| Posizione finanziaria netta               | (196.274.577) | (177.489.934) | (213.195.201) |

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

|                               | 31/12/2018 | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| valore della produzione       | 6.746.916  | 5.886.712  | 5.817.816  |
| margine operativo lordo       | (651.361)  | 260.343    | 534.980    |
| Risultato prima delle imposte | 691.161    | 772.793    | 958.425    |

**Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

|  | 31/12/2018       | 31/12/2017       | Variazione       |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Ricavi netti                                       | 6.435.510        | 4.653.982        | 1.781.528        |
| Contributo soggetto aggregatore                    | 143.813          | 933.333          | (789.520)        |
| Costi esterni                                      | 2.911.566        | 1.756.099        | 1.155.467        |
| <b>Valore Aggiunto</b>                             | <b>3.667.757</b> | <b>3.831.216</b> | <b>(163.459)</b> |
| Costo del lavoro                                   | 4.319.118        | 3.570.873        | 748.245          |
| <b>Margine Operativo Lordo</b>                     | <b>(651.361)</b> | <b>260.343</b>   | <b>(911.704)</b> |
| Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti | 187.076          | 321.240          | (134.164)        |
| <b>Risultato Operativo</b>                         | <b>(838.437)</b> | <b>(60.897)</b>  | <b>(777.540)</b> |
| Proventi non caratteristici                        | 167.593          | 299.397          | (131.804)        |
| Proventi e oneri finanziari                        | 1.362.005        | 418.637          | 943.368          |
| <b>Risultato Ordinario</b>                         | <b>691.161</b>   | <b>657.137</b>   | <b>34.024</b>    |
| Rivalutazioni e svalutazioni                       |                  | 115.656          | (115.656)        |
| <b>Risultato prima delle imposte</b>               | <b>691.161</b>   | <b>772.793</b>   | <b>(81.632)</b>  |
| Imposte sul reddito                                | 175.425          | 192.252          | (16.827)         |
| <b>Risultato netto</b>                             | <b>515.736</b>   | <b>580.541</b>   | <b>(64.805)</b>  |

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

|  | 31/12/2018 | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--|------------|------------|------------|
|--|------------|------------|------------|

|           |        |      |      |
|-----------|--------|------|------|
| ROE netto | 0,29   | 0,34 | 0,54 |
| ROE lordo | 0,39   | 0,45 | 0,86 |
| ROI       |        | 0,00 | 0,00 |
| ROS       | (0,10) | 0,04 | 0,12 |

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

|   | 31/12/2018           | 31/12/2017           | Variazione          |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| Immobilizzazioni immateriali nette                              | 317.601              | 331.939              | (14.338)            |
| Immobilizzazioni materiali nette                                | 35.308               | 54.046               | (18.738)            |
| Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie            | 270.440.695          | 282.831.193          | (12.390.498)        |
| <b>Capitale immobilizzato</b>                                   | <b>270.793.604</b>   | <b>283.217.178</b>   | <b>(12.423.574)</b> |
| Rimanenze di magazzino  | 73.328               | 40.449               | 32.879              |
| Crediti verso Clienti   | 17.578.290           | 10.824.639           | 6.753.651           |
| Altri crediti   | 43.428.034           | 39.434.541           | 3.993.493           |
| Ratei e risconti attivi   | 131.166              | 198.435              | (67.269)            |
| <b>Attività d'esercizio a breve termine</b>                     | <b>61.210.818</b>    | <b>50.498.064</b>    | <b>10.712.754</b>   |
| Debiti verso fornitori  | 11.447.717           | 4.915.134            | 6.532.583           |
| Acconti   | 39                   |                      | 39                  |
| Debiti tributari e previdenziali                                | 370.974              | 295.786              | 75.188              |
| Altri debiti  | 38.217.526           | 60.920.137           | (22.702.611)        |
| Ratei e risconti passivi  | 6.334.527            | 840.926              | 5.493.601           |
| <b>Passività d'esercizio a breve termine</b>                    | <b>56.370.783</b>    | <b>66.971.983</b>    | <b>(10.601.200)</b> |
| <b>Capitale d'esercizio netto</b>                               | <b>4.840.035</b>     | <b>(16.473.919)</b>  | <b>21.313.954</b>   |
| Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato              | 1.227.525            | 1.072.637            | 154.888             |
| Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo) |                      |                      |                     |
| Altre passività a medio e lungo termine                         | 75.857.819           | 85.871.191           | (10.013.372)        |
| <b>Passività a medio lungo termine</b>                          | <b>77.085.344</b>    | <b>86.943.828</b>    | <b>(9.858.484)</b>  |
| <b>Capitale investito</b>                                       | <b>198.548.295</b>   | <b>179.799.431</b>   | <b>18.748.864</b>   |
| Patrimonio netto  | (2.273.718)          | (2.309.497)          | 35.779              |
| Posizione finanziaria netta a medio lungo termine               | (246.556.484)        | (258.946.981)        | 12.390.497          |
| Posizione finanziaria netta a breve termine                     | 50.281.907           | 81.457.047           | (31.175.140)        |
| <b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>           | <b>(198.548.295)</b> | <b>(179.799.431)</b> | <b>(18.748.864)</b> |

Si precisa che nella voce "Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie" sono compresi esclusivamente crediti verso la Regione Piemonte.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

|                                   | <b>31/12/2018</b> | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Margine primario di struttura     | (268.534.886)     | (280.922.681)     | (293.917.049)     |
| Quoziente primario di struttura   | 0,01              | 0,01              | 0,01              |
| Margine secondario di struttura   | 55.121.942        | 64.983.128        | 102.486.942       |
| Quoziente secondario di struttura | 1,20              | 1,23              | 1,35              |

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2018, era la seguente (in Euro):

|   | <b>31/12/2018</b>    | <b>31/12/2017</b>    | <b>Variazione</b>   |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| Depositi bancari  | 62.671.214           | 93.808.220           | (31.137.006)        |
| Denaro e altri valori in cassa  | 1.191                | 1.717                | (526)               |
| <b>Disponibilità liquide</b>  | <b>62.672.405</b>    | <b>93.809.937</b>    | <b>(31.137.532)</b> |
| <b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>      |                      |                      |                     |
| Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo) |                      |                      |                     |
| Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)      |                      |                      |                     |
| Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)                      | 12.390.498           | 12.352.890           | 37.608              |
| Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)          |                      |                      |                     |
| Anticipazioni per pagamenti esteri                                      |                      |                      |                     |
| Quota a breve di finanziamenti  |                      |                      |                     |
| Crediti finanziari  |                      |                      |                     |
| <b>Debiti finanziari a breve termine</b>                                | <b>12.390.498</b>    | <b>12.352.890</b>    | <b>37.608</b>       |
| <b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>                      | <b>50.281.907</b>    | <b>81.457.047</b>    | <b>(31.175.140)</b> |
| Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo) |                      |                      |                     |
| Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)      |                      |                      |                     |
| Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)                      | 246.571.484          | 258.961.981          | 12.390.497          |
| Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)          |                      |                      |                     |
| Anticipazioni per pagamenti esteri                                      |                      |                      |                     |
| Quota a lungo di finanziamenti  |                      |                      |                     |
| Crediti finanziari  | (15.000)             | (15.000)             |                     |
| <b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>              | <b>(246.556.484)</b> | <b>(258.946.981)</b> | <b>12.390.497</b>   |
| <b>Posizione finanziaria netta</b>                                      | <b>(196.274.577)</b> | <b>(177.489.934)</b> | <b>(18.784.643)</b> |

Si precisa che il valore negativo della PFN a medio lungo termine, sostanzialmente originato dal residuo debito per i mutui contratti per la realizzazione degli interventi, è adeguatamente bilanciato dal valore dei crediti iscritti ex L. 19/07 art. 8 c. 3 ter. pari a € 270.440.408 (ammontare quota scadente oltre i 12 mesi).

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

|                                      | 31/12/2018 | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|
| Liquidità primaria                   | 1,80       | 1,82       | 3,50       |
| Liquidità secondaria                 | 1,80       | 1,82       | 3,50       |
| Indebitamento                        | 169,43     | 183,32     | 248,73     |
| Tasso di copertura degli immobilizzi | 1,20       | 1,23       | 1,31       |

## Ambiente e Personale

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso, ormai da tempo, tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. Si forniscono inoltre i seguenti significativi indicatori:

### Composizione organico medio al 31/12/2018:

Dirigenti:6

Quadri : 10

Impiegati 45

Come richiesto dall'art. 4 della Legge della Regione Piemonte 8 febbraio 2010, n.2 i compensi dovuti agli amministratori da indicare nella relazione sulla gestione sono:

- Prof. Mario Eugenio Comba: euro 46.000;

---

- Prof.ssa Maura Campra: euro 8.700.

### **Struttura organizzativa**

A seguito di trattativa con le rappresentanze sindacali, il Consigliere Delegato ha approvato con propria disposizione n. 56 del 27 febbraio 2018 l'Accordo aziendale in materia di gestione del personale; le nuove disposizioni organizzative sono entrate in vigore il 1° marzo c.a. con validità sino al 25.02.2020.

Il Consiglio di Amministrazione nel corso della seduta del 14 marzo 2018 ha inoltre adottato una nuova struttura organizzativa sviluppata per garantire un più efficace sistema dei controlli e per affrontare con maggiore efficacia e migliore operatività tutte le evenienze della vita societaria. Nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione ha approvato anche il mansionario, stabilendo i compiti e le attività delle diverse strutture societarie, in coerenza con l'organigramma adottato e con gli obiettivi strategici da perseguire.

Successivamente, con propria disposizione n. 77 del 16 marzo 2018, il Consigliere Delegato ha approvato l'elenco del personale assegnato alla nuova struttura organizzativa.

In data 18 maggio 2018 sono state assunte dalla Giunta Regionale le delibere 22-6868 "Convenzione Quadro tra la Regione Piemonte e la Società di Committenza della Regione Piemonte (SCR Piemonte S.p.A.) per le attività d'acquisto di forniture e servizi, di affidamento lavori, l'erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e la realizzazione di lavori pubblici. Approvazione schema di convenzione quadro" e 31-6877 "Convenzione Quadro Rep. 0097 dell'11 aprile 2017 tra Regione Piemonte – Direzione regionale Sanità e SCR Piemonte S.p.A. di cui alla D.G.R. n. 19-4456 del 22 dicembre 2016: determinazione del riconoscimento economico spettante a SCR nell'anno 2017 per le iniziative di acquisto di beni e servizi espletate in favore delle Aziende sanitarie regionali". Per conseguenza, la Società ha potuto adottare il "Piano strategico

---

2017-2019 ‘aggiornamento 2018-2020’; nel documento programmatico è atteso un importante rafforzamento sia in termini numerici che di competenze specialistiche da acquisire, necessario per superare il sottodimensionamento organico preesistente. Complessivamente, oltre alle sostituzioni previste nel corso del triennio per garantire la necessaria continuità amministrativa, è stato previsto l’inserimento nel 2018 di 13 unità e, nel 2019, di ulteriori 2 unità per potenziare le strutture maggiormente esposte, nel rispetto delle assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 convenzione con l’Agenzia Piemonte Lavoro. Di questa programmazione, nel corso del 2018, sono state inserite n° 6 unità, di cui 4 a tempo determinato e 2 a tempo indeterminato. Parallelamente, sono stati attivati i procedimenti relativi alle restanti unità previste nel piano di acquisizione del 2018 che si concluderanno nel primo trimestre 2019, determinando così il raggiungimento delle previste 69 unità in organico. Tale piano di assunzioni è stato fortemente condizionato dai vincoli normativi nazionali che hanno interessato tutte le società in controllo pubblico nel primo semestre del 2018.

L’assetto organizzativo sul quale la Società ha operato nel corso dell’anno è stato sottoposto, nell’ambito della trasmissione del Piano Strategico 2018, al Comitato regionale per il controllo analogo in base alle linee guida dettate con D.G.R. n. 2-6001 del 1.12.2017. Il Comitato, nel rilasciare parere favorevole sul Piano Strategico, a fronte della complessità della struttura, ha suggerito al Consiglio di Amministrazione della Società di valutare la possibilità di individuare un Direttore Generale, peraltro previsto dallo Statuto di SCR. Il Consiglio di Amministrazione, dal confronto con il socio unico Regione Piemonte, ha ritenuto di realizzare un’attività di impulso e coordinamento dei compiti assegnati alle direzioni aziendali, nonché di obbligo informativo all’organo amministrativo circa l’attività svolta; nella seduta del 21 dicembre 2018 ha proceduto all’individuazione di un Coordinamento Esecutivo composto dalle direzioni aziendali, nel cui ambito ha indicato il Direttore Appalti quale Coordinatore Esecutivo.

#### **Modello di organizzazione, gestione, controllo, anticorruzione e trasparenza**

---

Sulla base del programma di lavoro adottato dal Consiglio di Amministrazione in data 6 aprile 2016, proseguendo nell'ottica di implementazione degli strumenti di gestione e controllo, nel corso del secondo semestre del 2018 si è consolidato il processo volto a dotare la società di un sistema di procedure gestionali e delle correlate istruzioni operative mirato a migliorare l'operatività della struttura organizzativa interna con l'approvazione di specifiche istruzioni operative per il ciclo attivo e passivo della fatturazione.

Anche a seguito della nuova "Risk Analysis" approvata dal Consiglio di Amministrazione nel mese di aprile 2018, volta ad individuare le aree prioritarie di controllo in funzione della valutazione del rischio residuo, si è ulteriormente consolidato il processo volto a dotare la Società di un sistema di procedure gestionali e delle correlate istruzioni operative mirato a migliorare l'operatività della struttura organizzativa interna; a tal proposito sono state adottate nuove procedure ed istruzioni operative con particolare riferimento alle aree a maggior rischio e sono state in parte riviste quelle esistenti in funzione del nuovo assetto organizzativo di cui si è dotata la Società.

Nell'ottica di implementare gli strumenti di gestione e di controllo, nel mese di giugno 2018 è stato acquisito il "Piano delle Attività 2018" concernente la programmazione annuale degli audit con definizione dei processi da sottoporre alla verifica, predisposto dal nuovo Responsabile dell'Internal Audit individuato con la nuova organizzazione societaria.

L'Organismo di Vigilanza rinnovato nel corso del 2018 nelle persone del Presidente e del componente interno, in un'ottica di continuità di mandato, ha verificato il Modello di Organizzazione, gestione e controllo (nel seguito "Modello") adottato dall'organo amministrativo in sede di quarto aggiornamento nel dicembre 2017, esprimendosi in termini positivi circa l'esigenza di pervenire alla determinazione della correlazione dei reati presupposto con i processi aziendali.

Con la revisione della mappatura delle attività sensibili e la valutazione delle stesse in esito al processo di riorganizzazione che ha interessato la Società oltreché in relazione al sistema di deleghe



---

consiliari adottato, le categorie di reati presupposto 231 applicabili a ciascuna attività sono state ulteriormente declinate a fronte delle procedure gestionali ed ai regolamenti operativi in vigore pervenendo, contestualmente, all'aggiornamento delle parti Speciali del Modello secondo gli indirizzi formulati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 agosto 2018.

E' stata altresì oggetto di revisione ed aggiornamento la procedura dedicata ai flussi informativi verso l'Organismo di Vigilanza (nel seguito anche "OdV") e verso il Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (nel seguito anche "RPCT") in merito alla quale la trasmissione di dati ed informazioni ha visto un'ottimizzazione del sistema di organizzazione gestionale con l'acquisto di uno specifico software dedicato.

Nel contesto di un'applicazione integrata "Sistema 231/01 - anticorruzione" con la quale S.C.R. Piemonte S.p.A., in coerenza con la logica di razionalizzazione e semplificazione dei sistemi di gestione e controllo indicata da ANAC, intende perseguire l'obiettivo di minimizzare il rischio di fenomeni corruttivi garantendo nel contempo anche elevati livelli di trasparenza in tutte le attività societarie, in data 6 febbraio 2018 il Consiglio di Amministrazione ha adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2018-2020 (PTPCT) quale aggiornamento annuale predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza ai sensi dell'art. 1, comma 8 della Legge n. 190/2012 ed in linea con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione (PNA).

A seguito dell'adozione del nuovo assetto organizzativo, sulla base della diversa articolazione delle strutture aziendali intercettanti sfere di attività potenzialmente sensibili al rischio corruttivo, nel mese di marzo, è stato individuato un nuovo Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza.

Nel 2018 sono proseguite le attività di implementazione di dati ed informazioni nella sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale; nell'ultimo trimestre dell'anno è stata data una nuova

---

veste grafica alla sezione per consentire una maggiore accessibilità ai contenuti e favorirne la consultazione. In un'ottica di semplificazione delle attività connesse con gli obblighi di pubblicazione, nel corso dell'anno si è proceduto altresì ad una graduale modifica del metodo di inserimento dei dati concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ex art. 37 del cd. "Decreto trasparenza" che ha consentito, in concreto, di pervenire ad un'ulteriore sistematizzazione degli stessi attraverso un'azione di controllo e verifica, oltreché fornire ai referenti un maggiore supporto. A fine anno è stata inoltre attivata l'importazione dei dati di pagamento (dell'ufficio bilancio) attraverso la piattaforma ARCA ed è stata creata un'unica anagrafe degli operatori economici.

In data 29 giugno 2018 è stato approvato dall'organo amministrativo il "Regolamento per l'accesso documentale di cui alla legge 241/1990, l'accesso civico e l'accesso generalizzato di cui all'art. 5 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i."; l'aggiornamento del "Registro degli accessi", pubblicato sul sito istituzionale della Società nella sezione "Società Trasparente, Altri contenuti, Accesso civico", è avvenuto regolarmente con cadenza semestrale.

Anche nel corso del 2018 sono stati effettuati interventi formativi in favore dei dipendenti e di tutto il personale operante a vario titolo presso S.C.R Piemonte S.p.A., in tema di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche ai sensi del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. e di anticorruzione: in quest'ultimo ambito i corsi sono stati differenziati in relazione alla diversa esposizione al rischio da parte dei destinatari.

Con riferimento all'istituto del cd. whistleblowing" ed in applicazione della relativa procedura adottata da S.C.R. Piemonte S.p.A., nel corso dell'anno non sono pervenute segnalazioni.

### ***Sicurezza e privacy***

---

Il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati), divenuto definitivamente applicabile in via diretta in tutti i Paesi il 25 maggio 2018, approccia la tematica della privacy secondo una prospettiva innovativa: non più una normativa impostata secondo un criterio di tipo prescrittivo ma un regolamento che individua degli obiettivi, delle regole comportamentali generali, dei vincoli e mette in capo ai soggetti interessati la responsabilità di decidere che cosa, nel loro specifico contesto, è opportuno e necessario fare per dare attuazione alla normativa medesima.

Nel corso del 2018, tra le azioni prioritarie poste in essere da S.C.R. Piemonte S.p.A. nello sviluppo di un sistema di gestione della privacy e della sicurezza delle informazioni in compliance con le novità introdotte, si rileva la designazione del Responsabile della protezione dei dati (RPD) o Data Protection Officer (DPO) quale nuova figura prevista dal legislatore europeo.

In esito alle attività di ricognizione delle tipologie di trattamento effettuate, è stato predisposto il “Registro della attività dei trattamenti” adottato dall’organo amministrativo della Società; in parallelo sono state definite le modalità operative, i compiti e le responsabilità relative alla gestione delle violazioni di dati personali che potrebbero comportare un rischio per i diritti e le libertà delle persone fisiche (Data Breach) ed è stata effettuata la valutazione d’impatto dei trattamenti, con la predisposizione di una procedura dedicata (DPIA).

Un ulteriore ambito di intervento ha riguardato la componente di informativa al trattamento dei dati con la revisione e l’integrazione della documentazione societaria, partendo dall’analisi dei processi di sottoscrizione fino a delineare i vincoli contrattuali nel caso di impegni tra le varie controparti coinvolte.

---

La formazione è l'elemento portante nei processi di sicurezza oltre che strumento indispensabile per l'istruzione ai soggetti autorizzati al trattamento dei dati, richiesto espressamente dal Regolamento (UE) 2016/679: nel corso del 2018 i relativi interventi hanno avuto come *focus* il consolidamento della consapevolezza degli operatori alla luce del nuovo quadro normativo di riferimento.

### **Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta**

Si ritiene che i rischi e le incertezze alle quali la società potrebbe essere esposta siano sostanzialmente ascrivibili alle difficoltà di giungere a una puntuale definizione e aggiornamento dei compensi spettanti per alcune delle attività svolte. Anche l'eventuale ridefinizione con il Socio Unico delle modalità di gestione delle partite contabili relative all'applicazione dell'articolo 8 della L.R. 19/2007 e s.m.i.. potrebbe rilevarsi penalizzante per la società. Si valuta, in ogni caso, che le suddette criticità possano essere ragionevolmente e adeguatamente superate attraverso il consueto fattivo rapporto di reciproca collaborazione con l'Azionista che da sempre ha contraddistinto le relazioni tra la Società e la Regione Piemonte.

Si ritiene opportuno ricordare che la società, costituita con la Legge Regionale n.19/2007, svolge la funzione di centrale di committenza ai sensi dell'art. 33 del Dlgs. 12/4/2006 n. 163, di stazione unica appaltante (SUA) ai sensi dell'art. 13 della L. 13/8/2010 n. 136 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/6/2011 in relazione ai contratti pubblici di forniture, servizi e lavori in favore della Regione e di altri soggetti aventi sede nel suo territorio. L'ANAC, con delibera del 23 luglio 2015 ha pubblicato l'elenco dei 32 Soggetti Aggregatori ed ha individuato, per la Regione Piemonte, SCR Piemonte S.p.A. che opera a livello di tutte le categorie merceologiche individuate e Città Metropolitana di Torino, che potrà avviare iniziative solo nel settore della spesa comune.

Per ultimo si evidenzia che l'art. 2 della Legge della Regione Piemonte n. 28 del 29/12/2016 e la delibera dell'assemblea ordinaria di SCR Piemonte S.p.A., tenutasi il 28 aprile 2017, hanno

---

nuovamente attribuito ad SCR Piemonte S.p.A. la competenza del ruolo di Responsabile del Procedimento per gli interventi di carattere infrastrutturale ed edilizio assegnati, nella prospettiva di un programma di investimenti particolarmente rilevante, soprattutto nel settore dell'edilizia sanitaria. Si valuta che il combinato disposto di tali elementi siano idonei a confermare e consolidare la centralità del ruolo della società nell'ambito del panorama regionale.

#### **Incarichi in regime di “in house providing”**

Con D.G.R. n. 2-5298 del 06 luglio 2017 è stato autorizzato il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte alla stipulazione e sottoscrizione di una convenzione con S.C.R. - Piemonte S.p.A. per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei lavori del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione, da individuarsi nell'ambito dell'organico societario di S.C.R. - Piemonte S.p.A., con funzioni dirigenziali di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, già costituito da Regione Piemonte, per il completamento della sede unica Regionale. In data 14 luglio 2017 la convenzione è stata sottoscritta dalle parti.

Con D.G.R. n. 1 – 5760 del 10 ottobre 2017 sono stati approvati gli indirizzi per l'addendum alla convenzione sopracitata avente ad oggetto l'affidamento delle attività per l'attribuzione di incarichi di supporto al Direttore dei Lavori mediante integrazione dell'Ufficio di Direzione lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte; in data 30 novembre 2017 la convenzione è stata sottoscritta dalle parti.

Con D.G.R. n. 63-8215 del 20 dicembre 2018 è stato disposto di autorizzare, relativamente alle Convenzioni del 14 luglio 2017 e del 30 novembre 2017, l'approvazione di una convenzione integrativa avente ad oggetto la rideterminazione in aumento degli importi economici e del piano di lavoro individuati nelle predette convenzioni.

Di seguito si riportano i ricavi ed i costi connessi alla commessa “Palazzo della Regione” (di seguito commessa) di competenza al 31/12/2018. In particolare, i ricavi sono quelli che risultano

dalla citata convenzione, dal relativo addendum nonché dalla successiva convenzione integrativa. I costi sono quelli di competenza al 31/12/2018 relativi alla commessa; essi sono distinti per macro voci a fine di meglio comprenderne entità e genesi. Come si può notare dalla sottostante tabella il risultato netto di detta commessa origina, per S.C.R. - Piemonte S.p.A., una perdita.

|  |   |            |                     |
|--|---|------------|---------------------|
| Ricavi   |   | €          | <u>1.197.811,25</u> |
| Costi diretti personale commessa                         | € | 535.307,49 |                     |
| Altri costi diretti                                      | € | 197.899,33 |                     |
| Costi diretti sevizi esterni                             | € | 761.501,14 |                     |
| Costi funzionamento generale riconducibili alla commessa | € | 309.207,08 |                     |
| Costi di struttura                                       | € | 52.715,79  |                     |
| Totali costi   |   | €          | <u>1.856.630,84</u> |
| Risultato  |   | €          | (658.819,59)        |

### **Evoluzione della gestione**

S.C.R. - Piemonte S.p.A. sviluppa un programma di crescita basato su linee di indirizzo che mirano a concretizzare i seguenti fattori:

- aumento del numero di iniziative di acquisizione di beni e servizi ed estensione alle nuove categorie merceologiche previste dal D.P.C.M. 11 luglio 2018. S.C.R. Piemonte S.p.A. opera nel settore dell'acquisizione di beni servizi, in esclusiva su 25 categorie merceologiche, 18 nel settore "Sanità" e 7 nel settore "Spesa Comune". Nell'ambito "Sanità" S.C.R. - Piemonte S.p.A. sta intervenendo su 17 delle 18 categorie previste, in quello relativo alla "Spesa Comune" interviene su 4 delle 7 categorie, con l'obiettivo di estendere l'ambito di azione ad almeno un'altra categoria e specificamente a quella della "Manutenzione Stradale";

- 
- sviluppo di servizi a supporto delle altre amministrazioni. S.C.R. Piemonte S.p.A. intende mettere a servizio delle amministrazioni pubbliche l'esperienza acquisita nell'ambito della gestione di procedimenti pubblici;
  - qualificazione della stazione appaltante. È prevista l'emanazione del decreto che individuerà le modalità di qualificazione delle Stazioni Appaltanti anche nell'ambito delle Opere Pubbliche. Alla promulgazione di tale decreto, è presumibile che il numero delle Stazioni Appaltanti abilitate si ridurrà sensibilmente, incrementando significativamente le attività che verranno richieste a S.C.R. Piemonte S.p.A. dagli Enti che non potranno essere considerati qualificati e dunque idonei allo svolgimento di tale ruolo. In tale ambito, S.C.R. - Piemonte S.p.A. è parte componente dei Gruppi di Lavoro presso Itaca (Istituto per l'innovazione e Trasparenza degli Appalti e la compatibilità ambientale), associazione federale delle regioni e delle provincie autonome. Nonostante S.C.R. Piemonte S.p.A. sia qualificata di diritto in quanto soggetto aggregatore, la società monitora con attenzione lo sviluppo del decreto per rimanere costantemente aderente al modello in sviluppo;
  - ridefinizione del sistema di determinazione dei corrispettivi applicati da S.C.R. Piemonte S.p.A. Nei confronti del proprio azionista, nel corso del primo semestre 2018 è stato portato a termine il processo per la definizione di una nuova convenzione, approvata con Decreto della Giunta Regionale n. 22-6868 del 18 maggio 2018, per la determinazione dei compensi spettanti a S.C.R. Piemonte S.p.A. per le attività da svolgersi nei confronti della Regione Piemonte, che ha visto la sottoscrizione della convenzione nel mese di giugno;
  - nuove realizzazioni nel settore delle Opere Pubbliche. Tale ambito vede S.C.R. Piemonte S.p.A. sempre più fulcro delle nuove realizzazioni. Nell'ambito dell'edilizia Sanitaria, sono previste nuove iniziative; nell'ambito delle infrastrutture è previsto il completamento del piano degli interventi afferenti alla L.65/2012 - quarto stralcio;
  - attività di supporto alle direzioni regionali, in qualità di società in *house providing* della Regione Piemonte; in particolare alla Direzione Coesione Sociale, con riferimento ai procedimenti volti alla promozione, valorizzazione e sviluppo del patrimonio edilizio scolastico regionale, che contemplano la riqualificazione del patrimonio esistente,

---

l'adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza, d'igiene e di eliminazione delle barriere architettoniche, ed il soddisfacimento delle esigenze che si vengono a creare a seguito delle innovazioni normative in materia di istruzione;

In tale contesto sono stati determinati specifici ambiti di azione:

- proceduralizzazione dei processi maggiormente critici: l'ampliamento delle attività svolte da S.C.R. Piemonte S.p.A. comporta la necessaria implementazione e sviluppo dell'intero sistema di controllo delle procedure interne atte anche a ridurre i rischi di ingerenza nei processi medesimi;
- sviluppo ed implementazione del sistema di controllo di gestione: attività volta all'ulteriore implementazione del sistema di contabilità analitica che consenta sia una contabilità per centri di costo e per commessa, sia una procedura di gestione del budget aziendale che un *reporting* periodico di monitoraggio dell'andamento;
- sviluppo di un programma di formazione: redazione di un piano di formazione per consentire un efficace ed efficiente svolgimento dell'attività;
- sviluppo ed implementazione del sistema di *Information technology*: prosecuzione dell'implementazione dell'I.C.T. al fine di supportare con adeguati sistemi informativi l'evoluzione delle necessità aziendali.

Stante l'andamento semestrale proseguono le attività di controllo di gestione volte a monitorare i risultati attesi previsti nell'aggiornamento del Piano Strategico.

### **Attività di Ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha sostenuto costi di Ricerca e Sviluppo.

### **Investimenti**

Non ci sono stati investimenti significativi nell'anno.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate**



La Società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente Regione Piemonte con sede in Torino, Piazza Castello 165, codice fiscale n. 80087670016, titolare di n. 1.120.000 azioni del valor nominale di euro 1,00 pari al 100% del capitale sociale. Ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento. La società detiene anche una partecipazione pari al 37,53% del capitale della "VILLA MELANO spa in liquidazione" con sede in Rivoli, Corso Francia 98, C.F. 08925090014. La suddetta partecipazione, per i motivi indicati nella nota integrativa, è stata completamente svalutata.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Non ve ne sono.

#### **Sedi secondary**

Non ve ne sono.

Torino, 25/03/2019

Per il Consiglio di Amministrazione

L'Amministratore Delegato

Luciano PONZETTI