

S.C.R. - PIEMONTE S.P.A. CON UNICO SOCIO

Sede in TORINO - CORSO MARCONI, 10

Capitale Sociale versato Euro 1.120.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 09740180014

Partita IVA: 09740180014 - N. Rea: 1077627

Relazione sulla Gestione al 30/06/2018

Signor Azionista,

l'esercizio chiude con una perdita di Euro 354.941.

Riteniamo, per le motivazioni esposte nel proseguio, che le ragioni di tale atteso e insoddisfacente risultato reddituale possano essere individuate in una non puntuale definizione dei compensi spettanti alla società per alcune delle attività svolte. Si ritiene che, nel suddetto procedimento di definizione dei corrispettivi, non si sia adeguatamente tenuto conto dei maggiori oneri che SCR Piemonte avrebbe dovuto sostenere al fine di dare regolare e tempestiva esecuzione ai mandati ricevuti. Il sostentamento dei suddetti maggiori oneri è risultato, invero, strettamente necessario e non procrastinabile, pena l'eventualità di non potere adeguatamente adempiere le obbligazioni contratte.

Tutto ciò doverosamente premesso, si ricorda che la società è stata inserita, con provvedimento del 23 luglio 2015, nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9, del decreto legge n. 66 del 2014, convertito con legge 23/06/2014 n. 89. Con il citato decreto il legislatore ha istituito, altresì, il fondo per l'aggregazione degli acquisti di beni e servizi destinato al finanziamento delle attività svolte dai soggetti aggregatori. I criteri di ripartizione del suddetto fondo sono stati stabiliti con

decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 dicembre 2015. La somma stimata di spettanza di S.C.R.- Piemonte S.p.a. è, per il primo semestre 2018, di € 250.000,00.

Si ritiene ricordare in questa sede che, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018, è stato modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, lo Statuto di SCR Piemonte S.p.A. per adeguarlo alle disposizioni di cui al D.Lgs. 175/2016. Inoltre il nuovo testo ha previsto che la Società possa svolgere attività di in house providing nei confronti della Regione Piemonte per quanto non specificamente rientrante nell'attività di soggetto aggregatore; a tal fine è stata presentata istanza di iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in House approvate con determinazione n. 235 del 15 febbraio 2017 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dei loro successivi aggiornamenti. L'adeguamento ha comportato la modifica di diversi articoli e l'inserimento di nuovi. L'attività in house nel corso del 2018 è stata svolta esclusivamente nei confronti dell'azionista unico.

Con riferimento al Consiglio di Amministrazione vengono altresì ridefinite le competenze e l'assegnazione delle deleghe nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 175/2016.

Riguardo agli accadimenti intercorsi successivamente al 30 giugno 2018 si ricorda che in data 3 agosto 2018 l'assemblea ha approvato il bilancio chiuso al 31 dicembre 2017. Ha altresì deliberato in merito alla destinazione dell'utile dell'esercizio che, a fronte dell'originaria proposta formulata dal Consiglio di Amministrazione per portarlo a incremento della riserva straordinaria, è stato, viceversa, destinato a azionisti c/dividendi previa deduzione della quota di € 29.027 da imputare alla riserva legale. L'assemblea ha inoltre deliberato la conferma dei Consiglieri di Amministrazione e ha nominato quale revisore legale la società BDO spa. Si informa che il Consiglio di Amministrazione, in data 3 agosto 2018, ha delegato tutti i poteri di ordinaria amministrazione al Consigliere Luciano Ponzetti. Per quanto riguarda i ricavi relativi alle attività di acquisto forniture e servizi si stima che, verosimilmente, nel secondo semestre i valori si possano sostanzialmente

assestare alle previsioni del budget 2018. Nell'ambito delle attività di gestione del procedimento per la realizzazione dei lavori pubblici la situazione risente, viceversa, ancora di un sistema di remunerazione penalizzante considerato che il nuovo meccanismo di cui alla convenzione quadro, approvato con DGR n. 22-6868 del 18 maggio 2018, produrrà i suoi effetti solo sulle nuove iniziative che verranno affidate ad SCR.

Si da atto che sono in corso le iniziative tese a ridefinire con il Socio Unico le modalità di gestione delle partite contabili relative all'applicazione dell'articolo 8 della L.R. 19/2007 e s.m.i.. L'ipotesi allo studio prevede che a SCR venga riconosciuto un contributo c/interessi pari agli oneri netti derivanti dalle obbligazioni assunte con la stipula dei contratti di mutuo. La Regione Piemonte valuta che tali oneri possano sostanzialmente coincidere con le somme pagate per interessi passivi decurtate da quelle percepite a titolo di interessi attivi maturati sulla residua liquidità acquisita a seguito dell'accensione dei suddetti mutui. L'applicazione di tale principio nella presente relazione semestrale avrebbe determinato l'iscrizione di minori contributi in c/interessi per € 295.790 ed una maggiore perdita d'esercizio per il medesimo importo. Dal che ne consegue che la perdita iscritta in bilancio sarebbe stata pari a 650.731 a fronte di un patrimonio netto ante perdite di € 1.757.981 e tale circostanza, anche per le considerazioni di seguito esposte, potrebbe far sì che, in un breve arco temporale, la società possa ritrovarsi nelle condizioni disciplinate dagli articoli 2446 e 2447 del c.c. Non si può, infatti, non rilevare che il mancato adeguamento delle convenzioni concernenti le realizzazioni del Palazzo Unico della Regione Piemonte e dell'ospedale VCO hanno determinato l'impossibilità, per la società, di riuscire a coprire adeguatamente i costi sostenuti per l'espletamento dei suddetti incarichi. In particolare, a fronte di costi stimati di euro pari a circa 904.000 (costi del personale, dei servizi esterni, di funzionamento generale e di struttura) per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte sono previsti dalla convenzione ricavi per circa € 513.000, così come a fronte di costi stimati pari a circa 166.000 (costi del personale, dei servizi esterni, di funzionamento generale e di struttura) per la realizzazione dell'ospedale VCO

sono previsti dalla convenzione ricavi per circa € 100.000. Tali ricavi sono manifestamente non sufficienti a garantire anche solo l'equilibrio di bilancio. Pertanto, alla luce sia della nuova ipotesi di gestione delle partite contabili relative all'applicazione dell'articolo 8 della L.R. 19/2007 e s.m.i., che qualora attuata determinerà l'iscrizione di minori ricavi per un importo sostanzialmente equivalente agli interessi iscritti in bilancio, che alla luce del sistematico accumulo di perdite di commessa derivanti dalle convenzioni precedentemente indicate, si desidera evidenziare nuovamente quanto precedentemente osservato, ovvero di come la società potrebbe in breve tempo ritrovarsi nelle condizioni disciplinate dagli articolo 2446 e 2447 del c.c. anche tenuto conto della riduzione del patrimonio netto, per un importo pari a € 551.514, conseguente alla deliberata distribuzione dell'utile dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017. Per quanto riguarda la partecipazione in Villa Melano spa il Liquidatore ha prospettato la possibilità che si possa giungere alla chiusura della liquidazione entro il 31 marzo 2019, previo reperimento delle risorse necessarie. Per SCR l'apporto di risorse è quantificato in € 163.244 comprensivo di quota parte di quanto dovuto dai soci Blu srl e C.C.C. Società cooperativa. Tale versamento risulta condizionato alla deliberazione favorevole dell'assemblea degli azionisti di Villa Melano spa in merito alla rinuncia del credito vantato dalla società partecipata nei confronti di SCR Piemonte spa (€ 1.035.450) per la completa liberazione dell'aumento del capitale deliberato il 5 maggio 2013. Tenuto conto di quanto prima esposto, con l'auspicio che si possa favorevolmente giungere alla chiusura della liquidazione nei termini indicati dal Liquidatore, è venuta meno la necessità di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse all'acquisto delle quote di proprietà e del relativo debito per versamenti ancora dovuti, come richiesto dal socio unico nel corso dell'assemblea del 3 agosto 2018. Continua a sussistere, in capo alla Società, una significativa disponibilità liquida conseguente sia all'erogazione dei mutui contratti negli esercizi precedenti per finanziare gli interventi e non ancora completamente utilizzati, sia all'erogazione di parte del finanziamento per la realizzazione della interconnessione della linea ferroviaria Torino – Ceres con il passante ferroviario Rebaudengo.

Riguardo il pagamento delle rate dei mutui si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 bis della L.R. 06/08/2007 n. 19, la Regione Piemonte si impegna a trasferire a SCR Piemonte S.p.A. le risorse necessarie, poiché i finanziamenti sono stati contratti direttamente da SCR Piemonte S.p.A., previa garanzia fideiussoria della Regione Piemonte. Tale trasferimento viene imputato a riduzione del credito ex L. 19/07 art. 8 c.3 ter, come previsto dal comma 3 ter della citata L.R.. Riguardo all'indebitamento nei confronti della Regione Piemonte che è sostanzialmente riferito, per la parte più consistente, alle dotazioni di cui la società ha usufruito per la realizzazione degli interventi sui cantieri, si rileva che lo stesso trova adeguata copertura nei crediti maturati e da maturare verso l'azionista per quanto realizzato e da realizzare dalla società in conto mandante. Le rimanenti voci del passivo sono riferibili a posizioni debitorie nei confronti dell'Erario, dei dipendenti, dei fornitori e degli istituti previdenziali, adeguatamente coperte dalle disponibilità liquide. Per una puntuale disamina del dettaglio e del contenuto delle varie poste di bilancio si fa riferimento alla Nota Integrativa.

Andamento della gestione

Di seguito si rendiconta l'avanzamento al 31 dicembre 2017 delle attività assegnate a questa Società di Committenza Regionale con le seguenti deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale:

- D.G.R 53-9816 del 13.10.2008 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. 90-10532 del 29.12.2008 (Forniture di beni e servizi, Edilizia sanitaria, Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 4-11371 del 11.05.2009 (Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 6-11703 del 6.07.2009 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 41-11759 del 13.07.2009 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 17-12079 del 7.09.2009 (Trasporti e infrastrutture);
- Decreto Presidente Giunta Regionale n. 60 del 07/07/2009 e nota Dir. Reg. Trasporti prot. n. 4921/DB1200 del 01/08/2008 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R n. 12-12387 del 26.10.2009 (Trasporti e infrastrutture);

- D.G.R. n. 65-13650 del 22.03.2010 (Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 92-13745 del 29.03.2010 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 30-43 del 30.04.2010 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 2-636 del 23.09.2010 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 22-1095 del 30.11.2010 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 12-1438 del 28.01.2011 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 11-1793 del 4.04.2011 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 16-2319 del 12.07.2011 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 10-2572 del 13.09.2011 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 24-3142 del 19.12.2011 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 22-3210 del 30.12.2011 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 18-3528 del 19.03.2012 (Trasporti e infrastrutture, Forniture di beni e servizi, Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 12-3613 del 28.03.2012 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 58-4114 del 02.07.2012 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 20-4223 del 30.07.2012 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 8-4902 del 14.11.2012 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 14-5011 del 05.12.2012 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 7-5236 del 21.01.2013 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 18-6326 del 02.09.2013 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 21-6940 del 23.12.2013 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 19-7286 del 24.03.2014 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 34-189 del 28.07.2014 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 25-481 del 27.10.2014 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 26-482 del 27.10.2014 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 37-851 del 29.12.2014 (Forniture di beni e servizi);

- D.G.R. n. 35-1482 del 25.05.2015 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. 123-1877 del 20.07.2015 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. 124-1878 del 20.07.2015 (Trasporti e infrastrutture);
- D.G.R. n. 25-2047 del 01.09.2015 (Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 11-2510 del 30.11.2015 (Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 43-3398 del 30.05.2016 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 19-4012 del 03.10.2016 (Forniture di beni e servizi);
- D.G.R. n. 2-5298 del 06.07.2017 (Palazzo Unico della Regione Piemonte);
- D.G.R. n. 64-5495 del 03.08.2017 (Edilizia sanitaria);
- D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017 (Palazzo Unico della Regione Piemonte);
- D.G.R. n. 22-6868 del 18.5.2018

Più specificatamente, si segnala, nell'ambito delle attività afferenti la **direzione Appalti**, il seguente stato di avanzamento attività.

Gare inerenti Attività legali e supporto giuridico-amministrativo (Esigenza interna): sono attive le 3 convenzioni relative ai lavori di Servizi assicurativi, per un importo di aggiudicazione pari a **248 Mila Euro**;

Gare inerenti la Regione - Sanità (Esigenza interna): è terminata la convenzione relativa ai Servizi di assistenza tecnica, per un importo di aggiudicazione pari a **100 Mila euro**;

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 90-10532/2008): è attiva una convenzione relativa ai lavori di Noleggio PC, per un importo di aggiudicazione pari a **17,8 Milioni** di euro;

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 6-11703/2009): è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Estratti allergenici diagnostica, per un importo di aggiudicazione pari a **700 Mila di euro**, insieme alla successiva convenzione ed è in programma l'indizione della nuova gara (vedi D.G.R. 43-3398/2016);

E' terminata la convenzione relativa al servizio di Registrazione ricette, per un importo di

aggiudicazione pari a **5,1 Milioni** di euro, ed è stata bandita la nuova gara per un importo di **8,4 Milioni** di euro;

Sono state attivate 2 convenzioni relative alla fornitura di Soluzioni infusionali, la prima per un importo di aggiudicazione pari a **12,4 Milioni** di euro, e la seconda di **8,4** (Vedi D.G.R. 43-3398/2016);

E' attiva una convenzione relativa alla fornitura di Suture meccaniche, per un importo di aggiudicazione pari a **7,5 Milioni** di euro;

E' terminata la convenzione relativa alla fornitura di Vaccini ad uso umano, per un importo di aggiudicazione pari a **8,4 Milioni** di euro, per le quali sono state attivate 11 nuove convenzioni (Vedi D.G.R. 43-3398/2016).

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 14-5011/2012):

Si sono concluse le 4 convenzioni relative alla fornitura di Antisettici e disinfettanti, per un importo di aggiudicazione pari a **3,8 Milioni** di euro, ed è stata bandita il 2 agosto la nuova gara per un importo di **11 Milioni** di euro;

E' terminata la convenzione relativa ai Guanti, per un importo di aggiudicazione pari a **12,1 Milioni** di euro, ed è stata indetta la nuova gara il 6 settembre;

E' terminata la convenzione relativa alle Medicazioni speciali, per un importo di aggiudicazione pari a **11,5 Milioni** di euro, per cui è stata indetta la nuova gara il 19 febbraio per un importo di **27,7 Milioni** di euro;

Relativamente alla categoria farmaci si sono concluse le 27 convenzioni relative alle procedure negoziate, per un importo di aggiudicazione pari a **10,8 Milioni** di euro, sono attive 20 convenzioni di farmaci in procedura negoziata, per un importo di aggiudicazione pari a **17,6 Milioni** di euro, si sono concluse ad agosto le 2 convenzioni relative alla fornitura di Sacche nutrizionali, per un importo di aggiudicazione pari a **8,4 Milioni** di euro per cui sono in corso le nuove procedure di gara, è terminata la convenzione relativa al SDA Farmaci ospedalieri e PHT, per un importo di

aggiudicazione pari a **1,13 Miliardi** di euro, ulteriori procedure sono state attivate (Vedi (D.G.R. 43-3398/2016).

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 19-7286/2014): è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Ausili per incontinenza, per un importo di aggiudicazione pari a **64,84 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 35-1482/2015): è attiva una convenzione relativa al servizio di Brokeraggio assicurativo, per un importo di aggiudicazione pari a **3,4 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 43-3398/2016): è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Aghi e siringhe, per un importo di aggiudicazione pari a **19,6 Milioni** di euro;

E' terminata la convenzione relativa agli Estratti allergenici diagnostica, per un importo di aggiudicazione pari a **665 Mila** di euro;

Circa la categoria merceologica Farmaci è attiva una convenzione relativa alla fornitura di metadone, per un importo di aggiudicazione pari a **3,4 Milioni** di euro, si sono concluse le 19 convenzioni relative ai Farmaci PHT, per un importo di aggiudicazione pari a **20,9 Milioni** di euro, sono attive 8 convenzioni relative alla fornitura di Mezzi di contrasto, per un importo di aggiudicazione pari a **27,7 Milioni** di euro, si sono concluse 18 convenzioni relative alla fornitura di farmaci in procedura negoziata, per un importo di aggiudicazione pari a **6,3 Milioni** di euro, si sono concluse 4 convenzioni relative alla fornitura di Farmaci ospedalieri e PHT con il Sistema Dinamico di Acquisto, per un importo di aggiudicazione pari a **246,9 Milioni** di euro, ed è stata attivata la nuova convenzione relativa alla fornitura di Farmaci ospedalieri ed emoderivati (SDA), per un importo di aggiudicazione pari a **1,2 Miliardi** di euro;

E' attiva una convenzione relativa ai Servizi integrati per la gestione delle apparecchiature elettromedicali, per un importo di aggiudicazione pari a **112,9 Milioni** di euro;

E' terminata la convenzione relativa ai lavori di Servizio assicurativo EXCESS, per un importo di aggiudicazione pari a **15,6 Milioni** di euro;

E' attiva la seconda convenzione relativa alla fornitura di Soluzioni infusionali (per la prima vedi

D.G.R. 6-11703/2009), per un importo di aggiudicazione pari a **8,477 Milioni** di euro;

Sono attive le 11 convenzioni relative alla fornitura di Vaccini ad uso umano, per un importo di aggiudicazione pari a **62,332 Milioni** di euro;

E' terminata la convenzione relativa alla fornitura di Vaccini antinfluenzali, per un importo di aggiudicazione pari a **1,9 Milioni** di euro;

E' terminata la convenzione relativa alla fornitura di Vaccini HPV, per un importo di aggiudicazione pari a **2,7 Milioni** di euro ed è stata attivata la nuova convenzione relativa alla fornitura di Vaccini HPV, per un importo di aggiudicazione pari a **14,1 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione - Sanità (D.G.R. 19-4012/2016): è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Glucometri, per un importo di aggiudicazione pari a **13,6 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione - Spesa comune (D.G.R. 90-10532/2008): è stata estesa fino all'aggiudicazione della nuova gara la convenzione relativa alla fornitura di Cancelleria, per un importo di aggiudicazione pari a **1,3 Milioni** di euro;

E' attiva una convenzione relativa ai servizi di Connettività, per un importo di aggiudicazione pari a **4,3 Milioni** di euro;

E' attiva una convenzione relativa ai servizi di Pubblicità legale, per un importo di aggiudicazione pari a **5,25 Milioni** di euro.

Gare inerenti la Regione - Spesa comune (D.G.R. 43-3398/2016): è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Carta, per un importo di aggiudicazione pari a **600 Mila** euro, ed è stata attivata la nuova convenzione, per un importo di aggiudicazione pari a **1,35 Milioni** di euro;

E' terminata la convenzione relativa alla fornitura di Energia elettrica, per un importo di aggiudicazione pari a **60,1 Milioni** di euro, ed è attiva la nuova convenzione di Energia, per un importo di aggiudicazione pari a **60,1 Milioni** di euro;

E' terminata la convenzione relativa alla fornitura di Gas, per un importo di aggiudicazione pari a **13,2 Milioni** di euro, ed è attiva la nuova convenzione, per un importo di aggiudicazione pari a

13,18 Milioni di euro.

Gare inerenti la Altri enti (Convenzioni altri enti):

E' stata aggiudicata una gara relativa ai Lavori di realizzazione immobiliare, per un importo di aggiudicazione pari a **123,3 mila** euro, in favore di Comune di Rivarolo;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai di Lavori di realizzazione impianti, per un importo di aggiudicazione pari a **1,3 milioni** di euro, in favore di Agenzia Torino 2006;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai Lavori di realizzazione stradale, per un importo di aggiudicazione pari a **503 mila** euro, in favore di Comune di Polonghera;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai Lavori di ristrutturazione, per un importo di aggiudicazione pari a **172,4 migliaia** di euro, in favore di Comune di Rivarolo;

E' stata aggiudicata una gara relativa al servizio di Manutenzione verde, per un importo di aggiudicazione pari a **144,523 migliaia** di euro, in favore di Comune di Rivarolo;

Sono state aggiudicate le 2 gare di servizi, per un importo di aggiudicazione pari a **41,3 milioni** di euro, in favore di Comune di Novi Ligure;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai servizi di Pulizia immobili, per un importo di aggiudicazione pari a **125,669 mila** euro, in favore di Castello di Rivoli;

E' stata aggiudicata una gara relativa ai Servizi assicurativi, per un importo di aggiudicazione pari a **68,7 mila** euro, in favore di Comune di Rivarolo.

Per quanto attiene la direzione **Edilizia** della direzione Opere Pubbliche, si porta a conoscenza che le attività individuate con D.G.R. 4-11371 e con D.G.R. 65-13650 stanno proseguendo come segue:

Nuova struttura sanitaria di Venaria Reale - ASL TO3 – cod. 001TO301:

In data 16/04/2015 è stato sottoscritto con l'Impresa aggiudicataria il contratto d'appalto per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione dell'intervento.

Con verbale del 25/02/2016, in seguito all'emissione del Rapporto Finale di Verifica del Progetto in data 04/02/2016 della Società incaricata della verifica progettuale, è stato validato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, in attuazione delle prescrizioni di cui all'art. 112, co III, D. Lgs. 163/06 e s.m.i. ed art. 44 ss DPR 207/10.

Con deliberazione del Direttore Generale dell'ASLTO3 n. 382 del 26/04/2016 è stato approvato il progetto esecutivo in seguito a chiarimenti e specifiche ai fini di ammettere la variante migliorativa proposta dall'Impresa; con la stessa deliberazione sono state approvate le opere complementari della nuova struttura sanitaria in oggetto ed il nuovo quadro economico dell'intervento.

In data 16/05/2016 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 154 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice.

L'Appaltatore, in occasione della visita di collaudo n. 7 tenutasi in data 21 Febbraio 2018 ha presentato un Cronoprogramma dei lavori aggiornato. La data di ultimazione contrattuale risulta fissata al 12.01.2019.

In data 21 febbraio 2018 è stato redatto il Certificato di Collaudo Statico in corso d'opera parziale con successivo deposito presso gli uffici del Genio Civile di Torino (prot. n. 13084 del 19.03.2018).

In data 06/06/2018 è stato emesso dal D.L. il dodicesimo Stato di Avanzamento Lavori - per lavori a tutto il 31/05/2018 per un avanzamento complessivo di euro 6.011.710,58 corrispondente ad una percentuale sul totale pari al 57,25 %.

Nuovo Poliambulatorio presso “Ex istituto Marco Antonetto” - ASL TO2 – cod. 002TO201:

La gara d'appalto per la progettazione e la realizzazione dell'opera è stata aggiudicata con Disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 13.07.2012.

Con Deliberazione n. 337/001A/2012 del 29.10.2012 l'A.S.L. TO2 ha approvato il Progetto Definitivo dell'opera in oggetto.

Con lettera prot. n. 2013/0058727 del 28.11.2013 a firma del Direttore Generale dell'ASL TO2, S.C.R. Piemonte S.p.A. è stata incaricata della progettazione e della realizzazione del parcheggio pubblico con opere a verde e illuminazione.

Il 10.03.2013 presso la Regione Piemonte si è tenuta la Conferenza dei Servizi che ha approvato il Progetto Definitivo del nuovo poliambulatorio.

Il Progetto Definitivo delle opere complementari richieste dal Comune di Torino (spostamento area verde con risistemazione del parcheggio) è stato approvato all'unanimità nella specifica Conferenza dei Servizi del 09/06/2014.

Con Determinazione n. 45 del 30/01/2017 la Direzione Regionale Sanità – Settore Logistica ed Edilizia Sanitaria ha determinato di impegnare la somma di € 2.469.000,00 a favore dell'ex A.S.L. TO2 quale completamento del finanziamento necessario per l'attuazione dell'intervento.

La Conferenza dei Servizi succitata ha dato mandato all'ASL TO2 (ora ASL “Città di Torino”) di adottare il provvedimento finale ai sensi dell'art. 14/ter della L. 241/1990 e s.m.i. conformemente alle determinazioni conclusive della conferenza, a seguito della conferma del finanziamento regionale.

L'ASL dovrà emettere apposita deliberazione anche per la novazione dell'atto notarile con la Città di Torino di concessione del diritto di superficie dell'area per l'edificazione della struttura Sanitaria.

La scrivente Direzione si è attivata, congiuntamente agli uffici di SCR competenti in materia (Direzione Giuridico Legale – Espropri e Bilancio Finanza) per la predisposizione del testo definitivo della Convenzione da sottoporre all'Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino" per la sua sottoscrizione.

Preme segnalare tuttavia che l'avanzamento di tale attività e del procedimento in generale scontano attualmente una fase di indeterminazione derivante dal sopravvenuto fallimento dell'impresa aggiudicataria, dichiarato con sentenza in data 21/02/2018 depositata in Cancelleria il 20/03/2018. SCR sta conseguentemente provvedendo a valutare le possibili azioni per garantire il prosieguo del procedimento, avendo riguardo di tempi e costi. Attualmente SCR sta procedendo con la verifica, supportata dai suoi legali, circa la possibilità di affidare l'incarico di progettazione esecutiva (livello di progettazione necessario per completare l'iter progettuale) al costituendo R.T.I. tra professionisti che ha partecipato alla gara d'appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione del complesso immobiliare Marco Antonetto.

Nuovo Poliambulatorio di Ivrea - ASL TO4 – cod. 003TO401:

In data 22/02/2016 il Direttore dei Lavori accertava la conclusione dei lavori complementari.

In data 16/02/2016 l'ASL TO4 ha espresso la volontà di utilizzare l'opera prima che fosse intervenuta la formale emissione del certificato di collaudo provvisorio purché fossero soddisfatte le condizioni previste dall'art. 1, comma 1 dell'art. 230 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

In data 30/03/2016 è stato sottoscritto il Verbale di Presa in Consegna Anticipata ai sensi dell'art. 230 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. sottoscritto tra Direttore dei Lavori, Impresa e Stazione Appaltante/Responsabile del Procedimento; in pari data, ai sensi della Convenzione sottoscritta con l'ASL in data 19/08/2013, è stato sottoscritto tra S.C.R. Piemonte e l'Azienda Sanitaria il Verbale di Consegna dell'opera e pertanto il nuovo Poliambulatorio è stato consegnato definitivamente all'Azienda Sanitaria.

Ai sensi dell'art. 229 D.P.R. 207/2010 l'Organo di Collaudo in data 30/01/2017 ha emesso e trasmesso l'Atto Unico di Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera; tale atto è stato sottoscritto da tutti i soggetti a conclusione delle attività di collaudo dell'intervento e dall'Appaltatore senza riserva alcuna.

Il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte, nella seduta del 10 maggio 2017 ha deliberato con apposito atto sull'Ammissibilità del certificato di collaudo dei lavori principali e del certificato di regolare esecuzione dei lavori complementari ai sensi dell'art. 234, comma 2 D.P.R. 207/2010 per l'intervento in oggetto.

In data 09/03/2018, per tramite dei legali, S.C.R. Piemonte è venuta in possesso dell'Accordo di Transazione tra l'ATI appaltatrice ed il Fallimento in liquidazione di una delle componenti dell'ATI stessa necessario alla chiusura dell'iter di Accordo Bonario; con la stessa transazione i componenti dell'A.T.I. si sono espressi in merito alle ripartizioni delle quote relative agli immobili di proprietà ASL TO4, a parziale finanziamento dell'appalto.

A seguito di apposito parere del legale di SCR del 06/12/2016, vista l'avallo dell'ASL TO4, in data 13/06/2018 è stato sottoscritto digitalmente tra il Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte e il legale rappresentante dell'ATI il Verbale di Accordo Bonario.

Al fine di procedere quanto prima al pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 235 DPR 207/2010 e s.m.i., con nota del 31/08/2018 è stata richiesta all'ASL la documentazione utile per procedere all'istruttoria e alla predisposizione dell'atto di acquisto degli immobili di proprietà dell'ASL a parziale finanziamento dell'intervento; tale documentazione è stata richiesta dal notaio individuato dall'Appaltatore per gli atti suddetti.

Sempre per quanto attiene la **direzione Edilizia** della direzione Opere Pubbliche, si porta a conoscenza che le ulteriori in capo alla stessa stanno proseguendo come segue:

Revisione Generale 40° anno della funivia Stresa – Alpino – Mottarone - cod. 010PS11

I lavori sono terminati in data 02/08/2016 con Verbale di Ultimazione dei Lavori nel tempo contrattualmente stabilito ed in tempo utile per il rilascio del parere di nulla-osta del competente ufficio del Ministero USTIF - in data 11/08/2016 - ai fini dell'apertura al pubblico della funivia così revisionata (Rilascio benessere alla Riapertura a Pubblico Esercizio con Determinazione Servizio Impianti a Fune n. 3 del 12/08/2016 dell'Unione Montana Alta Ossola).

Il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera è stato emesso dal collaudatore in data 24/01/2017.

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 013 del 08/03/2017 è stata approvata l'ammissibilità del Certificato di Collaudo provvisorio ed è stata svincolata la cauzione definitiva per la liquidazione della rata a saldo ex art. 235 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Malgrado i numerosi solleciti scritti e verbali, si resta in attesa del completamento dell'erogazione del finanziamento da parte della Città di Stresa (quota parte di competenza della Regione Piemonte): ad oggi sono stati erogati euro 595.000,00.

Realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del Certificato di Agibilità dei locali della manica di Via Giolitti del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali - PARTE IMPIANTI - cod. 001A201

Con disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte n. 1 dell'8 gennaio 2016 sono stati affidati i lavori per la "Realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del Certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali".

La consegna lavori è stata effettuata in data 25.05.2016, con 105 giorni utili contrattuali.

I lavori sono stati ultimati in data 18/11/2016 con apposto verbale di ultimazione del Direttore dei Lavori.

È stata approvata l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione dei lavori con disposizione del Presidente del CdA n. 146 del 23.10.2017.

Nel corso dei lavori, la Soprintendenza ai Beni Ambientali ha prescritto la mitigazione temporanea degli impianti tecnologici nel cortile interno del museo, da realizzarsi tramite un'opera di schermatura metallica tipo "Serra ottocentesca", provvisoria e smontabile. I lavori sono stati ultimati e con disposizione del Presidente del CdA n. 108 del 03.08.2017 è stata approvata l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione.

Nell'ambito dello stesso quadro economico che comprende i due appalti di cui sopra, è stato previsto inoltre l'intervento di realizzazione della cabina elettrica relativa al nuovo punto di consegna in MT a servizio del museo: i lavori sono in fase di collaudo.

Realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del Certificato di Agibilità dei locali della manica di Via Giolitti del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali - PARTE OPERE EDILI E STRUTTURALI CONNESSE ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO - cod. 001A201

Con disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte n. 9 del 29 dicembre 2015 si è provveduto all'approvazione dell'esito della gara informale per l'affidamento dei lavori, mediante acquisizione in economia ai sensi dell'articolo 125, c. 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con riferimento ai lavori di realizzazione di Opere edili e strutturali connesse all'adeguamento antincendio dell'intervento; il relativo contratto è stato sottoscritto in data 25.02.2016 con l'aggiudicatario.

I lavori sono stati portati a termine in tempo utile in data 29.11.2016 con apposto verbale di ultimazione lavori del Direttore dei Lavori e in data 12/12/2016 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione.

Con disposizione del Presidente del CdA n. 58 del 03.05.2017 è stata approvata l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione.

“Interventi necessari per il rilascio del Certificato di agibilità dei locali della manica di Via Giolitti e del cosiddetto “XIV Lotto” del Museo Regionale di Scienze Naturali”. CUP F14E15002120008 Cod SCR 002A201 – FASE A e FASE B.

Con Convenzione rep. 354 del 21.12.2015 è stato conferito ad S.C.R. Piemonte da parte della Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio il ruolo di stazione unica appaltante per la realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti e del cosiddetto “XIV lotto” del Museo Regionale di Scienze Naturali.

Con Disposizione del Presidente del C.d.A. di SCR n. 52 del 13.04.2016 si è proceduto all'affidamento del servizio di ingegneria per la redazione della documentazione tecnica integrativa propedeutica all'indizione della gara ad evidenza pubblica per gli “Interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti e del cosiddetto “XIV lotto” del Museo Regionale di Scienze Naturali” – FASE A.

Il progetto esecutivo dell'intervento FASE A è stato approvato in data 11/10/2016.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 28 dicembre 2016, punto 10 dell'ordine del giorno, sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori relativi alla Fase A dell'intervento in oggetto per un importo offerto di euro 241.436,13 compresi oneri della sicurezza.

I lavori relativi alla FASE A sono stati consegnati in data 21.02.2017 in forma parziale e poi in via definitiva in data 08.03.2017.

I lavori sono stati ultimati in tempo utile in data 09.09.2017.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 74 del 14.03.2018 è stata approvata l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione (lavori relativi alla FASE A).

Con Delibera n. 4 del 15/02/2017 del C.d.A. di SCR si è proceduto all'indizione della gara per la redazione della documentazione tecnica del progetto esecutivo: "Interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti e del cosiddetto "XIV lotto" del Museo Regionale di Scienze Naturali" - FASE B.

Con disposizione del Presidente del C.d.A. n. 84 del 05.07.2017 sono stati aggiudicati i servizi tecnici di progettazione e di direzione lavori relativi alla FASE B: in data 05.09.2017 è stato sottoscritto il relativo contratto,

Con disposizione del Presidente del CdA n. 165 del 05.12.2017 sono stati affidati anche i servizi tecnici supplementari, consistenti nell'aggiunta di una nuova caldaia ed opere connesse, in seguito ad esplicita richiesta della Regione Piemonte.

Nel mese di dicembre 2017 è stato consegnato il progetto esecutivo dell'intervento.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 87 del 20 marzo 2018 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo dell'intervento, è stato nominato il Responsabile del Procedimento ed è stata indetta una procedura negoziata, preceduta da avviso di manifestazione d'interesse, per l'affidamento dei lavori.

Decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 29.06.2018, sono pervenute n. 4 offerte. Si sta procedendo a nominare la Commissione giudicatrice.

“Interventi impiantistici ed edili necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dell’Arca, dello Storico Museo di Zoologia, della Crociera Manica Sud piano terreno e dei locali “Esposizione Permanente Paleontologia” del Museo Regionale di Scienze Naturali. CUP F14E1700084002 Cod SCR 0032A201

Con Convenzione rep. 229 del 27.09.2017 è stato conferito ad S.C.R. Piemonte da parte della Regione Piemonte – Settore Museo Regionale di Scienze Naturali il ruolo di stazione unica appaltante per la realizzazione urgente degli interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dell’Arca, Museo Storico di Zoologia, Crociera, Esposizione permanente Paleontologia del museo.

Con deliberazione del CdA p.to 11 del 15.11.2017 sono stati approvati gli atti di gara per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori e successivamente, in data 20.11.2017 è stato pubblicato il relativo bando.

Con disposizione del Consigliere delegato n. 123 del 16.04.2018 sono stati aggiudicati i servizi tecnici.

E’ attualmente in corso la fase di progettazione esecutiva dell’intervento.

“Lavori di riqualificazione della centrale termica di Via Arsenale 14 – Torino del Consiglio Regionale del Piemonte” CUP F18E17000000002 cod. SCR 001CRP.

Con Convenzione rep.n. 11/2017/CR del 02.08.2017 è stato conferito ad S.C.R. Piemonte da parte del Consiglio Regionale del Piemonte il ruolo di stazione unica appaltante per la realizzazione di lavori pubblici di interesse del Consiglio Regionale.

Con nota del 16.10.2017 è stato conferito l'incarico di S.U.A. per la realizzazione degli interventi di riqualificazione della centrale termica di Via Arsenale 14 – sede del Consiglio Regionale del Piemonte.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 182 del 20 dicembre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione della centrale termica di Via Arsenale 14, è stato approvato il quadro economico di spesa, per un importo complessivo pari a € 251.048,73, oneri di legge inclusi ed è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta dalla pubblicazione di un avviso esplorativo di interesse per l'individuazione di 20 (venti) operatori economici da invitare successivamente alla procedura selezionatoria per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con Disposizione n. 122 del 16 aprile 2018 SCR, al termine della procedura di cui sopra, sono stati aggiudicati i lavori per un importo pari a € 112.275,68 di cui € 1.894,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari al 26,573%.

“Lavori di riqualificazione della centrale termica di Piazza Solferino 22 – Torino del Consiglio Regionale del Piemonte” CUP F13E18000050002 cod. SCR 002CRP.

Il riferimento anche per il procedimento in questione è sempre la Convenzione rep.n. 11/2017/CR del 02.08.2017 di cui al punto precedente.

Con nota prot. SCR n. 0981 del 9 febbraio 2018 il Direttore della Direzione Amministrazione, Personale e Sistemi Informativi del Consiglio Regionale del Piemonte ha comunicato che, con Determinazione n. A0303A/21/2018 dell' 8 febbraio 2018, è stato autorizzato il conferimento di incarico professionale relativo alla redazione di uno studio di fattibilità per i lavori in questione.

Dallo Studio di fattibilità emerge che il costo complessivo dei lavori ammonta ad € 123.580,00 comprensivi di € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con nota acquisita con prot. SCR n. 2724 del 28 marzo 2018 il Direttore della Direzione Amministrazione, Personale e Sistemi Informativi del Consiglio Regionale del Piemonte ha comunicato che, con Determinazione n. A0303A/59/2018, è stato autorizzato il conferimento di incarico di Stazione Unica Appaltante per l'intervento in questione a S.C.R. Piemonte S.p.A., per un impegno di spesa complessivo di € 225.325,17 o.f.c..

Con Disposizione n. 179 del 1 giugno 2018 SCR ha proceduto ad approvare lo Studio di fattibilità dei lavori di riqualificazione della centrale termica di Piazza Solferino 22 – Torino e ad affidare l'incarico relativo ai servizi tecnici di progettazione esecutiva con coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

È in corso la progettazione esecutiva dell'intervento.

Nel contempo, nell'ambito dei sopralluoghi condotti per il progetto di riqualificazione della centrale termica presso la sede di Piazza Solferino n. 22, in data 24 gennaio 2018 i referenti del Consiglio Regionale hanno evidenziato la necessità di provvedere alla bonifica di n. 2 serbatoi interrati, localizzati presso il giardino dell'edificio, senza rimozione degli stessi.

Con il supporto di un consulente esterno esperto in materia che affiancherà SCR anche nel corso della fase di esecuzione dei lavori, sono state definite le attività inerenti la bonifica dei serbatoi, sulla base delle quali è stato conferito l'incarico per un importo lavori pari a complessivi € 10.220,00 oltre IVA. L'avvio di tali attività di bonifica è previsto il giorno 3 settembre 2018.

“Lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Lascaris - Via Alfieri n. 15, Torino sede del Consiglio Regionale del Piemonte (cod. SCR 18047F03).

Il riferimento anche per il procedimento in questione è sempre la Convenzione rep.n. 11/2017/CR del 02.08.2017 di cui al punto precedente.

Un intervento che si è reso necessario porre in essere riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione di Palazzo Lascaris, sede del Consiglio Regionale sito presso Via Alfieri, n. 15 – Torino.

Sulla base della stima economica degli interventi da realizzarsi comunicata dal Consiglio Regionale, pari a circa € 4.930.000,00, è stato quantificato il compenso per le prestazioni di redazione di uno Studio di fattibilità in € 39.539,28 oltre oneri previdenziali e IVA 22%.

Con Disposizione n. 213 del 21 giugno 2018, SCR ha disposto l’affidamento l’incarico relativo ai servizi tecnici di redazione dello Studio di fattibilità con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Lascaris - Via Alfieri n. 15, Torino sede del Consiglio Regionale del Piemonte (cod. SCR 003CRP), per un importo di € 36.200,00 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%.

Attualmente è in corso la redazione dello Studio di fattibilità il cui completamento e consegna è previsto entro il mese di settembre 2018.

“Nuovo ospedale unico del VCO” - cod. SCR 001VCO

In data 11/01/2018 è stata sottoscritta la Convenzione tra SCR e l’ASL del VCO per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per la realizzazione dell’intervento del nuovo ospedale unico dell’Azienda Sanitaria Locale del Verbano – Cusio – Ossola, mediante la procedura della finanza di progetto ex art. 183, comma 15, D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Tra le funzioni assegnate ad S.C.R. vi è quella dell'attivazione delle attività prodromiche all'individuazione del promotore di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché quella di supporto all'Amministrazione nella valutazione della fattibilità delle eventuali proposte progettuali.

In data 12 gennaio 2018, l'ASL VCO ha trasmesso a S.C.R. una proposta di un operatore economico presentata ai sensi del summenzionato art. 183, comma 15, D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. riferita al nuovo Ospedale Unico Verbano - Cusio - Ossola e, di conseguenza, sono state avviate le attività in capo all'Amministrazione aggiudicatrice comprese nella Convenzione sottoscritta in data 11 gennaio 2018.

In data 12 marzo 2018 e 15 marzo 2018, SCR ha ricevuto due ulteriori proposte di altri operatori economici, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sempre riferite al nuovo Ospedale Unico.

S.C.R. ha conseguentemente avviato le attività di valutazione tecnica di fattibilità economico-finanziaria delle tre proposte pervenute ex art. 183, comma 15, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nominando un Collegio di Esperti competenti nelle diverse discipline afferenti il progetto del Nuovo Ospedale;

Tra il 26 febbraio 2018 e il 24 maggio 2018 il Collegio di Esperti ha proceduto con le attività di valutazione tecnica di fattibilità economico – finanziaria delle n. 3 proposte pervenute ex art. 183, comma 15, D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

In data 25 maggio 2018 il RUP, ricevuto in data 24 maggio 2018 l'esito delle valutazioni delle proposte del Collegio di Esperti, ha proceduto alla trasmissione dei rapporti del Collegio all'ASL VCO per gli adempimenti di competenza e successivamente, in data 30 maggio 2018, ha trasmesso all'ASL VCO i progetti in supporto informatico dei tre soggetti proponenti.

Nel corso di una serie di incontri tematici di approfondimento richiesti dall'ASL tra il Collegio di Esperti ed i tecnici dell'ASL VCO tenutisi nelle date del 20, 22 e 25 giugno 2018, è emersa la necessità dell'ASL VCO di un ulteriore approfondimento sulle tematiche economico-finanziarie delle proposte chiedendo in particolare di delineare alcuni scenari possibili a seguito di variazioni di fattori economici.

Alla data della presente relazione SCR è in attesa che l'ASL VCO disponga o comunichi quale proposta progettuale si possa considerare fattibile e preferibile, sotto ogni profilo analizzato.

Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche – Convenzione Regione Piemonte per la Direzione Lavori (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16) - Cod. SCR PRP001

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 2-5298 del 6 luglio 2017 è stata approvata e autorizzata la stipulazione di apposita Convenzione, ai sensi degli artt. 37 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per la regolamentazione dei rapporti tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'assunzione da parte di quest'ultima dell'incarico di Direzione Lavori per la Realizzazione del Nuovo Complesso Amministrativo e Istituzionale dell'Ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche.

Con deliberazione del C.d.A. di SCR n. 81 del 12.07.2017 è stata approvata la Convenzione avente ad oggetto la regolamentazione dei rapporti tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR per l'incarico di Direzione Lavori ed attività opzionali di supporto al Direttore dei Lavori mediante integrazione dell'ufficio di Direzione Lavori per la realizzazione della nuova sede unica regionale.

La Convenzione riguardante la Direzione Lavori è stata firmata in data 14 luglio 2017 e SCR ha individuato come direttore lavori il dirigente della Direzione Edilizia Sanitaria.

Con D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, è stata autorizzata la stipulazione della Convenzione Integrativa per l'affidamento delle attività per degli incarichi opzionali a supporto del Direttore dei Lavori quali Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere, supporto legale o tecnico-amministrativo, con durata biennale per un importo massimo di euro 1.390.576,46; in data 28/11/2018 è stata sottoscritta digitalmente dalle parti la predetta Convenzione.

Con Disposizione del Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 84 del 19 marzo 2018 è stata aggiudicata la gara di Affidamento dei servizi tecnici di direzione operativa e ispettori di cantiere nonché di misurazione e contabilità e assistenza al collaudo inerenti l'intervento.

In data 08 giugno 2017 è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo per completamento dell'opera per un importo residuo contabilizzato pari a € 23.191.071,72, comprensivo delle clausole riguardanti i vizi, gli ammaloramenti ed i conseguenti ripristini che C.M.B. si impegna ad eseguire a proprie cura e spese, ad eccezione di quanto in categoria OS18.

In data 22 giugno 2017 è stato sottoscritto il Verbale di Ripresa dei lavori.

A far data dal 28/11/2017 con Verbale di Sospensione art. 133 c. 7 D.P.R. 554/1999, si è proceduto a sospendere parzialmente alcune lavorazioni per motivazioni afferenti a difetti e criticità riscontrate sulle pavimentazioni interne della Torre già posate.

Con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 15/03/2018 è stata approvata dalla Regione Piemonte la perizia di variante tecnica N. 6 redatta dal Direttore dei Lavori attuale che prevede una protrazione dei tempi di ultimazione al 14/11/2018.

È in corso di emissione da parte dei Direttori Operativi della Regione Piemonte la documentazione afferente la ricognizione di assestamento tecnico contabile come definita dai legali di SCR Piemonte, che dovrà prendere atto di tutte le lavorazioni già realizzate.

È in corso di redazione da parte della Direzione Lavori la Perizia di Variante n. 7 come disposto dal RUP con nota del 16/03/2018 sulla base delle tematiche proposte dalla Regione Piemonte e approvate con il Verbale di Giunta n. 249 del 16/02/2018 riguardanti nuove destinazioni d'uso, alcune integrazioni impiantistiche e aspetti di dettaglio sugli spazi della Hall/ingressi e sulle predisposizioni per i piani di rappresentanza.

Sono in corso le attività di approfondimento con le prove affidate a laboratorio per motivare le cause dei vizi di delaminazione affliggenti le vetrate continue del palazzo come richiesto dal Responsabile del Procedimento; tali attività sono state definite nella Perizia di Variante tecnica n. 6.

In data 30/08/18 è avvenuta l'attivazione della fornitura di energia elettrica alla cabina di MT ubicata in via Farigliano angolo via Nizza, come da "Verbale attivazione consegne forniture MT (principale e secondaria)".

L'Appaltatore in data 12/06/2018 ha fatto richiesta alla Direzione Lavori dell'emissione di nuovo SAL. La Direzione Lavori, ritenendo la semplice richiesta insufficiente, ha richiesto adeguata documentazione al fine di consentire la corretta verifica del raggiungimento della soglia economica di € 7.500.000,00; sono in corso le valutazioni e gli adempimenti da parte del Direttore dei Lavori ai fini degli allibramenti attraverso la verifica dei documenti trasmessi da CMB.

In data 28/06/2018 l'Appaltatore ha trasmesso l'aggiornamento delle n. 35 riserve al 28/06/2018; le prime n. 28 riserve afferenti al Contratto principale precedente sono state riscritte sull'Atto Aggiuntivo e al Verbale di ripresa dei Lavori; le ulteriori riserve iscritte dall'Impresa, dalla n. 28 alla n. 35 non risultano iscritte sugli atti contabili per cui non risulta necessario da norma la

controdeduzione del Direttore dei Lavori per la riserva n. 29 inerente la illegittima sospensione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha respinto in toto la riserva in quanto infondata di fatto e di diritto.

In data 13/08/2018 l'Appaltatore ha aggiornato le riserve e le motivazioni evidenziando ed aggiornando le presunte "cause ostative riscontrate al 10/08/2018 che impediscono il regolare avanzamento dei lavori e conseguente richiesta ulteriori tempi e costi"; anche in questo caso non risultando iscritte sugli atti contabili e il DL sta provvedendo a riscontrare la nota suddetta dell'Appaltatore; il documento di controdeduzione sarà trasmesso oltre che all'Appaltatore al RUP e alla Commissione di Collaudo.

Durante l'esecuzione delle opere sono state effettuate modifiche, anche sostanziali, sugli impianti elettrici, speciali e meccanici rispetto al progetto originario. È in corso la verifica della consistenza delle difformità progettuali e della eventuale accettabilità sempre che le stesse possano essere ritenute previo parere della Commissione di Collaudo, altrimenti si dovrà ordinare il ripristino delle soluzioni del progetto approvato.

Sono in corso tra la Direzione Lavori, tramite i Direttori Operativi Impianti delle riunioni di coordinamento per fotografare il realizzato di tutti gli impianti presenti.

Nel novero delle attività relative alla **direzione Infrastrutture** della direzione Opere pubbliche risultano una serie di interventi:

- Interventi del PII Regione Piemonte in fase di realizzazione
- Altre attività extra PII di competenza della direzione infrastrutture
- Interventi per la Legge n. 65 del 8 maggio 2012
- Interventi in fase di programmazione

INTERVENTI DEL PII REGIONE PIEMONTE IN FASE DI REALIZZAZIONE

La realizzazione degli interventi di cui alla D.G.R. 90-10532 del 29.12.2008 (Piano degli Investimenti e degli Interventi – PII), al netto di tutti quelli già ultimati, messi in esercizio e privi di contenziosi attivi (*15 interventi, per un totale di oltre 475 milioni di euro, di cui non si fa più menzione nella presente relazione*), è proseguita come di seguito sinteticamente riportato:

- Cod. 003AL06LC: “Lavori complementari alla Variante Esterna all’abitato di Tortona

Nel corso della realizzazione dei lavori principali è stato richiesto, da parte della Direzione Regionale Trasporti, della Provincia di Alessandria e della Società Milano Serravalle, di mettere in sicurezza la rotatoria sulla quale si innesta la variante di Tortona, non oggetto dei lavori in appalto. E’ stato quindi redatto il progetto definitivo dei lavori complementari, poi approvato in Conferenza dei Servizi, da parte della Provincia di Alessandria e del Comune di Tortona. Successivamente la Stazione appaltante ha optato per un affidamento dei lavori tramite gara: è stato quindi predisposto, verificato e validato il progetto esecutivo dell’intervento, aggiornato ai sensi del nuovo codice degli appalti. In data 08/09/2017 è stata bandita la gara d’appalto per l’affidamento dei lavori. La procedura di gara si è conclusa con l’aggiudicazione all’impresa affidataria, i lavori, consegnati in data 11/07/2018, sono attualmente in corso con previsione di conclusione per la fine del 2018.

- Cod. 035TO28: Sottopasso al Km. 21+ 120 della ex S.R. 10 “Padana Inferiore” in località di Riva presso Chieri

Nel corso dei lavori si è dovuto risolvere il contratto con due differenti appaltatori. Il cantiere è stato quindi interrotto. L’organo tecnico della Regione Piemonte nel mese di maggio 2017 ha autorizzato l’utilizzo di un ulteriore finanziamento mediante parte delle economie accertate nell’ultima ricognizione del PII e del restante ribasso d’asta, al fine di poter avviare una nuova gara lavori per individuare un nuovo appaltatore per portare a termine le lavorazioni ancora da completare. La

procedura di gara si è chiusa, previa aggiudicazione definitiva, con la sottoscrizione del contratto avvenuta in data 17/04/2018. Le aree di cantiere sono state regolarmente consegnate in data 14/05/2018; i lavori proseguiranno per 139 giorni naturali e consecutivi.

- Cod. 202CN02 Lotto 1Bis: “interventi viari complementari alla Variante esterna all’abitato di Sommariva Bosco nell’ambito del “Nodo di Bra. Tratto Bra - Sommariva Bosco”

Il progetto esecutivo e la documentazione di gara per il bando dei lavori sono stati approvati dal C.d.A. di SCR il 23/03/2016. L’avvio della gara è però stato subordinato alla sottoscrizione della Convenzione relativa al Piano degli Investimenti e degli Interventi con la direzione regionale dei Trasporti. Pertanto soltanto in data 15/03/2017 è stata riapprovata la documentazione di gara, aggiornata ai sensi del nuovo codice degli appalti. L’aggiudicazione dei lavori è avvenuta in data 16/02/2018. Dopo la stipula del contratto con l’appaltatore avvenuta il 07/05/2018 sono stati consegnati i lavori il giorno 21/05/2018 si è provveduto alla consegna dei lavori. I lavori sono in corso e procedono secondo cronoprogramma, che prevede la loro ultimazione entro la fine dell’anno.

- Variante di Fara 2° lotto (Variante al Comune di Briona) – (401NO15)

SCR ha affidato i servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, e opzione per le attività di direzione lavori, e per la verifica delle fasi progettuali. La progettazione definitiva è stata completata nel mese di febbraio 2017. In data 28/06/2017 SCR ha approvato il progetto definitivo ai fini dell’attivazione della Conferenza dei Servizi autorizzativa, che si è conclusa con la determinazione n. 3991 della Direzione Opere pubbliche della Regione Piemonte in data 29/11/2017. Il Consiglio di Amministrazione di SCR Piemonte ha quindi approvato il progetto definitivo il 27/12/2017, in esito alle risultanze della suddetta Conferenza dei Servizi.

Nel mese di gennaio 2018 è stata avviata la progettazione esecutiva, conclusasi con la verifica da parte dei validatori in data 21/05/2018. SCR, con disposizione del Consigliere Delegato n. 231 del

28/06/2018, ha approvato il Progetto Esecutivo e contestualmente indetto la procedura di gara per l'affidamento dei lavori, che è stata regolarmente avviata.

- Cod. 014NO05: "S.R. 211 - Completamento dell'adeguamento della sezione stradale nel tratto Novara – Nibbiola - 1° Lotto funzionale Novara – Garbagna dal km 76+970 con rotatoria in località Moncucco."

Il Progetto definitivo è stato approvato in sede di Conferenza dei Servizi in data 12/12/2016. In considerazione dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, non è stato possibile procedere all'affidamento dei lavori mediante appalto integrato su progetto definitivo, come programmato. In data 15/02/2017 il Consiglio di Amministrazione di SCR con deliberazione n. 005 ha approvato il progetto definitivo post conferenza dei servizi la documentazione di gara per affidare la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei lavori. In data 18/10/2017 è stato affidato il servizio tecnico di cui sopra e il 26/01/2018 è stato sottoscritto il relativo contratto. Durante la progettazione esecutiva è stato necessario procedere con una serie di approfondimenti di carattere geologico necessari per definire correttamente il progetto da porre a base di gara. E' attualmente in corso la verifica del progetto esecutivo ai fini della sua validazione. Seguirà indizione della gara lavori.

- Cod. 402CN15:"Rotatoria in Comune di Bernezzo/Caraglio all'intersezione tra la SP422 Cuneo-Caraglio e la SP23 Cervasca-Caraglio."

Sottoscritta la convenzione che regola i rapporti tra SCR e la Provincia di Cuneo per l'esecuzione dell'intervento, è stato redatto e successivamente approvato il progetto di fattibilità tecnico economica. Si è poi proceduto allo sviluppo del progetto definitivo che è stato approvato dalla Provincia di Cuneo e da SCR al fine dell'inoltro per la relativa C.d.s., il cui avvio è previsto per il mese di settembre.

- Cod. 024TO20: Adeguamento funzionale S.R.20 tratto tra la S.P. 142 e l'abitato di Carmagnola e ponte Po - - Cod. 303AN00: "Risagomatura alveo fiume a ridosso del ponte e ricostruzione"

scogliera a protezione spalle ponte” - - Cod. 304AN00: “Consolidamento fondazioni pile e spalle sul PO”

E' necessario procedere con l'aggiornamento del progetto definitivo comprendente tutti gli interventi richiesti dalla Città Metropolitana di Torino al fine dell'avvio della Conferenza dei Servizi autorizzativa. Sono in corso le attività della commissione di gara per l'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di progettazione/aggiornamento del Progetto Definitivo.

- Costruzione del Ponte sulla Dora Baltea a Borgo Revel (019PS13)

La Regione Piemonte ha autorizzato l'utilizzo di parte delle economie accertate nell'ultima ricognizione del PII al fine di dare completa copertura all'intervento.

Con Deliberazione del C.d.A. di SCR n. 002 del 14/03/2018 è stato approvato lo schema di Convenzione volta a definire i rapporti con Città Metropolitana e Regione Piemonte per l'avvio dell'intervento, ma di fatto, per quanto riguarda SCR, il procedimento risulta ancora sospeso in attesa della chiusura del progetto definitivo da parte della Città Metropolitana.

Agli interventi di cui sopra, afferenti alla D.G.R 90-10532 del 29.12.2008, si aggiunge il seguente intervento, ultimato e in esercizio, per il quale però è in corso la gestione dell'importante contenzioso in essere con l'appaltatore.

- Cod. 307AN00: S.R. 549 “Lavori urgenti per la realizzazione di una galleria di by-pass della zona in frana in località Ceppo Morelli, tra gli abitati di Prequartera e Campioli”

In data 09/09/2017 le opere principali sono state ultimate consegnate ai rispettivi Enti gestori. Il contenzioso con l'appaltatore per le riserve iscritte sui documenti contabili deve ancora essere risolto in sede giudiziaria. I lavori complementari sono terminati in data 13/06/2018. E' fase di definizione il collaudo dell'opera.

ALTRE ATTIVITA' EXTRA PII DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE

- Torino – Ceres

In data 29/09/2017 sono stati consegnati i lavori, che attualmente hanno raggiunto circa il 10% d'avanzamento. Sono proseguiti gli importanti interventi per lo spostamento dei numerosi sottoservizi interferenti con il futuro tracciato della galleria che hanno coinvolto più di 15 soggetti gestori di vario tipo. E' stata avviata la realizzazione della galleria ferroviaria a partire dalla zona di parco Sempione e della parte centrale di corso Grosseto. Nella zona di largo Grosseto sono in corso i lavori per lo spostamento provvisorio della linea tramviaria. Nelle fasi iniziali di demolizione del viadotto di largo Grosseto sono stati rinvenuti materiali contenenti fibre di amianto imprevisti, che hanno comportato l'attivazione delle procedure di legge per la bonifica e la conseguente sospensione parziale delle lavorazioni di demolizione. Risolta la criticità dell'amianto, sono ripresi i lavori di demolizione del viadotto che verranno ultimati entro la fine dell'anno 2018.

Avverso al procedimento è stato presentato da parte del Comune di Venaria Reale un ricorso innanzi al TAR Lazio, ancora pendente.

- Salone del libro 2018

La fondazione Circolo dei Lettori ha stipulato con SCR, in data 13/02/2018, una convenzione per l'organizzazione del Salone del Libro 2018, attribuendo alla Società in particolare il ruolo di stazione appaltante per l'affidamento dei servizi e delle forniture di seguito riportate:

- a) “servizi tecnici inerenti gli aspetti di sicurezza ex D. Lgs. 81/08 e s.m.i. in fase di progettazione, montaggio e smontaggio del Salone, nonché durante l'evento”;
- b) “servizi tecnici:
 - per la logistica e la direzione tecnica in fase di montaggio, smontaggio e durante l'evento;

- di raccordo con le attività tecnico-commerciali svolte direttamente dalla Fondazione (segreteria tecnica: ricezione modulistica tecnica, recall espositori, redazione tabulato tecnico espositori, relazione con i fornitori legati alle attività di allestimento e servizi connessi)”;
- c) “fornitura a noleggio, montaggio, smontaggio e facility, di tutti gli stand preallestiti, degli arredi della piazza dei lettori, delle moquette e della segnaletica interna verticale dei corridoi per il salone del libro 2018”.

Le attività di competenza di SCR si sono perfettamente coordinate con le attività gestite direttamente dalla Fondazione Circolo dei Lettori e il Salone del Libro di Torino 2018 si è svolto regolarmente ottenendo un enorme successo di pubblico.

Di competenza della direzione infrastrutture risultano inoltre alcuni interventi relativi alle **opere di compensazione della Torino Lione**.

- “Realizzazione di “Impianto di Distribuzione Gas Metano – Dorsale” nel Comune di Chiomonte cod. 020PS13A

Sono in fase di ultimazione i lavori della commissione giudicatrice per affidare i lavori che presumibilmente avranno inizio nel mese di novembre 2018.

- Realizzazione di “Nuova Cabina di ricezione rete, sezionamento linee m.t., in partenza, nuovo trasformatore, nuovi sezionamenti” nel Comune di Chiomonte cod. 020PS13B

Permane uno stato di indeterminatezza sulla natura dell’opera che è uno stralcio di un progetto esecutivo di razionalizzazione della rete elettrica del Comune di Chiomonte. Il comune di Chiomonte seppur sollecitato al momento non ha fornito indicazioni precise.

- Realizzazione di paravalanghe in località Verger

In data 23/08 u.s. è stata aggiudicata la gara lavori. Si è in attesa delle verifiche e della firma del contratto per programmare la consegna dei lavori.

- Realizzazione di un argine deviatore in località Verger

Si sono conclusi la Conferenza dei Servizi e lo sviluppo del progetto esecutivo. Si prevede la gara lavori nell'autunno/inverno 2018 per poter far iniziare le attività nel corso della primavera 2019.

La direzione infrastrutture sta peraltro portando avanti la gestione dell'elenco professionisti.

- Elenco Professionisti

Prosegue l'attività di aggiornamento periodico semestrale dell'elenco dei Professionisti, in ossequio alla normativa vigente.

Il sistema è stato informatizzato per semplificare le operazioni di iscrizione all'elenco da parte dei professionisti e la gestione in tempo reale delle attività di affidamento sotto soglia ai sensi della normativa vigente.

Il Profilo e la documentazione di base è stata aggiornata ai sensi del d. lgs. 50/2016.

Tra le varie attività della direzione infrastrutture vi è inoltre l'alta sorveglianza degli interventi gestiti dalle ex provincie, relativi al **Piano alluvione 2000** e alle **altre convenzioni** sottoscritte con i medesimi Enti, già inseriti nella D.G.R 90-10532 del 29.12.2008. Per tale gruppo di interventi, ormai tutti ultimati, sono in corso le fasi di chiusura delle rendicontazioni.

INTERVENTI PER LA LEGGE N. 65 DEL 8 MAGGIO 2012

Con Legge n. 65 del 08 maggio del 2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000.

Ai sensi della succitata legge, Fondazione XX Marzo individua, sentiti il commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei comuni dei territori montani ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 285/2000, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, alla Società di Committenza Regione

Piemonte SpA (SCR), previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento.

La realizzazione degli interventi ex. L. 65/2012, al netto di tutti quelli già ultimati, e onsegnati agli Enti gestori, è proseguita come di seguito sinteticamente riportato:

- Claviere: Riqualificazione e innevamento Pista "La Croce".

In data 11/05/2016 SCR Piemonte, in seguito ad una serie di modifiche richieste dall'amministrazione comunale, ha chiesto a Fondazione XX Marzo una rimodulazione del finanziamento per un importo complessivo di euro 2.028.734,35 a fronte di una previsione di spesa pari a euro 1.365.600,00

Il 02/08/2016 Fondazione 20 Marzo ha comunicato di non modificare l'importo economico assegnato nonostante i maggiori oneri derivanti dall'analisi progettuale, anche a causa delle nuove lavorazioni richieste per sistemare la strada ex militare adiacente alle piste interessate. Il progetto preliminare, riadattato in funzione dell'importo assegnato, è stato quindi portato a termine e consegnato in data 23/09/2016 e trasmesso al verificatore. Successivamente SCR lo ha inoltrato alla Regione Piemonte sottoponendolo alla verifica di assoggettabilità alla fase di VIA e di Valutazione di Incidenza Ambientale. La Conferenza dei Servizi si è espressa assoggettando alla VIA il progetto. Il progetto definitivo è stato consegnato, verificato e approvato con disposizione del CDA di SCR n.68 del 09/03/2018 ai fine di indire la Conferenza dei servizi unificata per la VIA e decisoria. La relativa istanza è stata inoltrata in Regione il 23/03/2018 per l'ulteriore seguito di competenza.

- Prapelato: "Interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto del fondo e dell'impianto del salto nel comune di Prapelato (intervento ex lege 65/2012)" – Lotto B.

Il progetto definitivo dei guadi e dell'innevamento è stato concluso nel mese di gennaio 2017 ed approvato da parte del consiglio di Amministrazione di SCR, ai fini dell'attivazione della Conferenza dei Servizi autorizzativa, in data 28/06/2017.

La Conferenza dei Servizi autorizzativa si è conclusa con parere favorevole della Regione Piemonte espresso con DD. n. 4133 del 11/12/2017, pervenuto a SCR in data 22/12/2017.

In data 30/01/2018 è stato riapprovato il progetto definitivo così come licenziato della Conferenza dei Servizi Regionale, provvedendo contestualmente alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera secondo quanto disposto dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

In data 01/06/2018 è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori che si è conclusa con l'aggiudicazione dell'appalto nel mese di agosto 2018. L'avvio dei lavori è previsto entro settembre 2018.

- Prali: Realizzazione centralina idroelettriche Loc Miandette.

In data 13/07/2018 i lavori sono ripresi con previsione di ultimazione entro la fine del mese di ottobre.

- Prali: Realizzazione del sottopasso Ciatlet.

Intervento ultimato e collaudato.

- Pinerolo: Impianto Fotovoltaico e Impianto Solare Termico.

A seguito del grave stato di usura della centrale frigorifera del Palazzo del Ghiaccio di Pinerolo, tale da non consentire l'avvio della normale attività dell'impianto per la stagione invernale 2016, è stato necessario suddividere l'intervento in due lotti funzionali anticipando le lavorazioni più urgenti. In particolare i due lotti funzionali sono stati denominati:

- LOTTO I_13L65U07A1 – Realizzazione di un nuovo gruppo frigorifero per la produzione del ghiaccio nel palaghiaccio di Pinerolo;

- LOTTO II_13L65U07A2 – Realizzazione dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto solare termico del palaghiaccio di Pinerolo.

I lavori del Lotto 1 sono stati consegnati a luglio 2016 e sono terminati a novembre 2016. E' stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione.

Il lotto 2 è stato aggiudicato ed è stato sottoscritto il contratto con l'appaltatore. I lavori verranno consegnati nella prima settimana di settembre e termineranno nel mese di dicembre 2018.

- Torre Pellice: Palaghiaccio Torre Pellice interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione.

L'appalto è stato aggiudicato ed è stato sottoscritto il contratto con L'ATI vincitrice. I lavori, consegnati nel luglio scorso, hanno raggiunto la produzione del 20% dell'importo complessivo contrattuale e saranno ultimati nel mese di dicembre 2018 .

- Chiomonte: Messa in sicurezza piste nel comprensorio sciistico nel Comune di Chiomonte.

Il progetto definitivo è stato sottoposto a conferenza dei servizi decisoria che si è conclusa con parere favorevole della Regione Piemonte espresso con DD. n. 383 del 08/02/2018 pertanto il progetto definitivo è stato approvato con disposizione del CDA di SCR n. 45 del 20/03/2018.

Avviata la progettazione esecutiva in data 26/02/2018 il progetto esecutivo è stato consegnato in data 27/03/2018 e validato, come risulta agli atti con report finale del 02/05/2018.

Con disposizione del CDA di SCR n.184 del 05/06/2018 il progetto esecutivo è stato approvato.

Successivamente il Comune di Chiomonte ha chiesto a Fondazione di sospendere l'intervento giustificando le richieste per sopraggiunte modifiche delle concessioni ai sistemi di risalita del comprensorio sciistico, non prevedibili.

Sentita Fondazione 20 marzo 2006 e il Commissario Straordinario di Agenzia Torino 2006, SCR ha preso atto della decisione favorevole adottata degli Enti suddetti iniziando a predisporre i conseguenti atti.

- Ripristino pista Orsiera e realizzazione sottopasso Pattemouche Sestriere

I lavori, avviati in data 17/07/2017 e attualmente in corso, si concluderanno entro la fine di settembre 2018.

- Sauze d'Oulx: Riqualificazione dello Stadio Olimpico Del Freestyle con inserimento di campo da calcio regolamentare.

È stato approvato il progetto definitivo per l'inoltro in Conferenza dei Servizi, che si terrà nel mese di settembre presso il Comune di Sauze.

- Sauze d'Oulx: sistemazione Gran Pista-Ponte Prariond e sistemazione Area Freestyle nel Comune di Sauze D'Oulx

Intervento concluso e collaudato.

- Torino: Palaghiaccio Tazzoli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione.

L'appalto è stato aggiudicato ed è stato sottoscritto il contratto con L'ATI vincitrice. I lavori, consegnati in due fasi a metà maggio e nella seconda settimana di giugno, hanno raggiunto la produzione del 65% dell'importo complessivo contrattuale e saranno ultimati nel mese settembre prossimo.

- Realizzazione campi da tennis San Sicario

I lavori sono stati completati nel mese di luglio, è in corso il collaudo delle strutture nonché la redazione del relativo certificato di regolare esecuzione.

- Sostituzione generatori da neve e lance Via Lattea

Intervento concluso.

- Sostituzione sciovia Rio Gavard con tappeto di risalita - Miglioramento comprensorio Colomion spa Bardonecchia

A seguito della gara di appalto, i lavori sono iniziati in data 01/02/2017 e terminati il 10/01/2018. Con Disposizione n. 24 del 08/02/2018, il Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato il Certificato di Esecuzione Lavori emesso dal Direttore dei Lavori in data 10/01/2018.

- Potenziamento e integrazione stazioni di pompaggio e cabine di trasformazione nel comprensorio sciistico Melezet-Les Arnauds-Colomion - Miglioramento comprensorio Colomion spa Bardonecchia

E' in corso la gara per l'affidamento dei lavori la cui seduta pubblica conclusiva è fissata per il 07/09 p.v.

- Punti informativi per la valorizzazione e la promozione turistica delle valli e dei comuni montani sede dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006

Intervento concluso nel mese di ottobre 2017.

- Torino Esposizioni (Studio di Fattibilità):

L'intervento assegnato, consistente nella redazione dello studio di Fattibilità si è concluso con l'approvazione di SCR con Disposizione del Consigliere Delegato n. 25 del 08.02.2018 e trasmesso successivamente alla Fondazione 20 marzo 2006, alla Città di Torino e al Politecnico di Torino per l'ulteriore seguito di competenza.

- Riqualificazione compendio arcate Ex Moi

E' stata affidata la gara relativa alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione. Si sono svolte riunioni congiunte con Città di Torino e numerosi sopralluoghi. La documentazione progettuale sarà consegnata nei primi giorni del mese di ottobre 2018.

- Variante urbanistica "semplificata" con procedura SUAP ai sensi del comma 4, dell'art. 17bis della LR 56/1977 e s.m.i. Area bob di Cesana Torinese.

L'aggiudicatario del servizio commissionato ha predisposto gli elaborati tecnici della variante urbanistica SUAP che sono stati consegnati a Fondazione 20 marzo 2006 per l'ulteriore seguito di competenza.

- Interventi di manutenzione al Pala Alpitour - fase 1

Dopo l'aggiudicazione dei lavori dell'appalto è stato sottoscritto il contratto con L'ATI vincitrice. I lavori, consegnati a metà del luglio scorso, hanno raggiunto la produzione del 40% dell'importo complessivo contrattuale e saranno ultimati nel mese di novembre 2018

- Pista da sci GNasi per discesa libera, super G e discesa combinata interventi connessi alla riduzione del rischio

Dopo aver acquisito il parere favorevole sul progetto definitivo da parte della Conferenza dei Servizi Regionale, il Comune di Sestriere ha redatto e approvato in data 13 agosto il progetto esecutivo che ha poi validato.

In data 16 agosto il Sindaco di Sestriere ha emesso apposita Ordinanza a causa della situazione di oggettivo pericolo per l'abitato sottostante "frazione Borgata". L'intervento è stato diviso in due lotti distinti: il primo (quello urgente relativo all'ordinanza) che riguarda la stabilizzazione della frana e la realizzazione di idonei drenaggi profondi, il secondo lotto che riguarda la stabilizzazione del bacino alto del Vallonas, mediante il ripristino delle briglie danneggiate e l'integrazione con altre opere di stabilità.

I tempi di realizzazione del primo lotto indicati nell'ordinanza sono di 90 giorni a far data dal 16 agosto.

Attualmente è in corso la procedura d'urgenza per l'affidamento dei lavori ed è stato individuato l'ufficio di direzione dei lavori; si prevede di consegnare i lavori (che necessitano di circa 50 giorni) entro il mese di settembre 2018.

- Riqualificazione compendio arcate Ex Moi

Dopo l'aggiudicazione definitiva, è stato sottoscritto il contratto con l'RTP risultato vincitore dell'appalto. Nella prima settimana di settembre verrà avviata la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione che terminerà agli inizi del mese di ottobre.

- Prigelato intervento viabilità comunale

Non essendo stato possibile effettuare i necessari sopralluoghi fino a giugno inoltrato per problemi di tipo meteorologico, si prevede di procedere con la progettazione e quindi con l'affidamento dei lavori nei mesi di settembre e ottobre prossimi.

- Completamento scavi e valorizzazione area archeologica presso il sito del BOB Comune di Cesana Torinese

Nel mese di settembre verranno ripresi i contatti con la Soprintendenza ai beni ambientali e archeologici per definire le procedure di affidamento della progettazione secondo le Sue indicazioni. Successivamente, dopo la redazione del progetto, verrà indetta la gara di affidamento dei lavori in modo da poterli realizzare nella primavera del 2019.

- Fornitura posa in opera e installazione stazioni di pompaggio nel comune di Sestriere Legge 65/2012

La fornitura è stata consegnata in data 24/07/2018 all'impresa aggiudicataria ed è attualmente in corso, con previsione di ultimazione entro il 22/10/2018.

INTERVENTI IN FASE DI PROGRAMMAZIONE

E' fase di definizione un aggiornamento del piano degli interventi di competenza della direzione infrastrutture in funzione, da un lato, delle economie accertate del PII Regione Piemonte pari complessivamente a circa 8 mln€, che porteranno all'attivazione di 3 nuovi interventi sulla viabilità piemontese, e dall'altro, degli stanziamenti già definiti per la Legge 65/2012, ma non ancora abbinati ad interventi specifici in attesa delle decisioni delle amministrazioni comunali interessate, che ammontano a circa 14 mln€ e che porteranno all'attivazione di ulteriori 7-10 interventi.

Per questa fase di programmazione la direzione infrastrutture opera in costante coordinamento rispettivamente con la Regione Piemonte e con la Fondazione 20 marzo 2006.

Analisi degli indicatori di risultato

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio. Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	30/06/2018	30/06/2017	Variazione
Ricavi netti	2.623.232	2.758.354	(135.122)
Contributo soggetto aggregatore	250.000	466.667	(216.667)
Costi esterni	1.479.788	798.801	680.987
Valore Aggiunto	1.393.444	2.426.220	(1.032.776)
Costo del lavoro	2.113.827	1.701.953	411.874
Margine Operativo Lordo	(720.383)	724.267	(1.444.650)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	21.919	51.327	(29.408)
Risultato Operativo	(742.302)	672.940	(1.415.242)
Proventi diversi	96.988	38.617	58.371
Proventi e oneri finanziari	335.245	211.762	123.483
Risultato Ordinario	(310.069)	923.319	(1.233.388)
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	(310.069)	923.319	(1.233.388)
Imposte sul reddito	44.872	256.056	(211.184)
Risultato netto	(354.941)	667.263	(1.022.204)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	30/06/2018	30/06/2017
ROE netto		0,39
ROE lordo		0,53
ROI		0,00
ROS	(0,22)	0,22

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	30/06/2018	30/06/2017	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	325.430	329.868	(4.438)
Immobilizzazioni materiali nette	47.220	21.278	25.942
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	276.640.757	289.100.734	(12.459.977)
Capitale immobilizzato	277.013.407	289.451.880	(12.438.473)
Rimanenze di magazzino	65.148	44.081	21.067
Crediti verso Clienti	14.096.409	8.627.874	5.468.535
Altri crediti	36.843.131	59.609.312	(22.766.181)

Ratei e risconti attivi	552.498	393.926	158.572
Attività d'esercizio a breve termine	51.557.186	68.675.193	(17.118.007)
Debiti verso fornitori	8.374.817	5.410.691	2.964.126
Acconti		85	(85)
Debiti tributari e previdenziali	364.792	240.960	123.832
Altri debiti	37.494.373	19.725.486	17.768.887
Ratei e risconti passivi	2.326.125	577.424	1.748.701
Passività d'esercizio a breve termine	48.560.107	25.954.646	22.605.461
Capitale d'esercizio netto	2.997.079	42.720.547	(39.723.468)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.168.918	1.016.966	151.952
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	85.708.959	116.044.481	(30.335.522)
Passività a medio lungo termine	86.877.877	117.061.447	(30.183.570)
Capitale investito	193.132.609	215.110.980	(21.978.371)
Patrimonio netto	(1.954.554)	(2.396.215)	441.661
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(252.756.546)	(265.128.016)	12.371.470
Posizione finanziaria netta a breve termine	61.578.491	52.413.251	9.165.240
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(193.132.609)	(215.110.980)	21.978.371

Si precisa che nella voce "immobilizzazioni finanziarie" sono compresi esclusivamente crediti verso la Regione Piemonte.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 30/06/2018, era la seguente:

	30/06/2018	30/06/2017	Variazione
Depositi bancari	78.750.431	54.953.974	23.796.457
Denaro e altri valori in cassa	1.320	434	886
Disponibilità liquide	78.751.751	54.954.408	23.797.343
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	18.543.326	12.334.748	6.208.578
Crediti finanziari	(1.370.066)	(9.793.591)	8.423.525
Debiti finanziari a breve termine	17.173.260	2.541.157	14.632.103

Posizione finanziaria netta a breve termine	61.578.491	52.413.251	9.165.240
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	252.771.546	265.143.016	(12.371.470)
Crediti finanziari	(15.000)	(15.000)	
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(252.756.546)) (265.128.016)	12.371.470
Posizione finanziaria netta	(191.178.055)	(212.714.765)	21.536.710

Si precisa che il valore negativo della PFN a medio lungo termine, sostanzialmente originato dal residuo debito per i mutui contratti per la realizzazione degli interventi, è adeguatamente bilanciato dal valore dei crediti iscritti ex L. 19/07 art. 8 c. 3 ter. pari a € 276.640.470 (ammontare quota scadente oltre i 12 mesi).

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci dell'esercizio precedente.

	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2016
Liquidità primaria	1,94	3,22	0,75
Liquidità secondaria	1,94	3,22	0,75
Indebitamento	206,48	174,73	(372,43)
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,22	1,28	0,88

Ambiente e Personale

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. Si forniscono inoltre i seguenti significativi indicatori:

Composizione organico medio al 30/06/2018:

Dirigenti:6

Quadri : 10

Impiegati 44

Come richiesto dall'art. 4 della Legge della Regione Piemonte n. 8 febbraio 2010, n.2 i compensi dovuti agli amministratori da indicare nella relazione sulla gestione sono:

- Prof. Mario Eugenio Comba: euro 22.000;
- Prof.ssa Maura Campra: euro 4.800.

Struttura organizzativa

A seguito di trattativa con le rappresentanze sindacali, il Consigliere Delegato ha approvato con propria disposizione n. 56 del 27 febbraio 2018 l'Accordo aziendale in materia di gestione del personale; le nuove disposizioni organizzative sono entrate in vigore il 1° marzo c.a. con validità sino al 25.02.2020.

Il Consiglio di Amministrazione nel corso della seduta del 14 marzo 2018 ha adottato una nuova struttura organizzativa sviluppata per garantire un più efficace sistema dei controlli e per affrontare con maggiore efficacia e migliore operatività tutte le evenienze della vita societaria. Nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione ha inoltre approvato il mansionario, stabilendo i compiti e le attività delle diverse strutture societarie, in coerenza con l'organigramma adottato e con gli obiettivi strategici da perseguire.

Successivamente, con propria disposizione n. 77 del 16 marzo 2018, il Consigliere Delegato ha approvato l'elenco del personale assegnato alla nuova struttura organizzativa.

In data 18 maggio 2018 sono state assunte dalla Giunta Regionale le delibere 22-6868 "Convenzione Quadro tra la Regione Piemonte e la Società di Committenza della Regione Piemonte (SCR Piemonte S.p.A.) per le attività d'acquisto di forniture e servizi, di affidamento

lavori, l'erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e la realizzazione di lavori pubblici. Approvazione schema di convenzione quadro” e 31-6877 “Convenzione Quadro Rep. 0097 dell'11 aprile 2017 tra Regione Piemonte – Direzione regionale Sanità e SCR Piemonte S.p.A. di cui alla D.G.R. n. 19-4456 del 22 dicembre 2016: determinazione del riconoscimento economico spettante a SCR nell'anno 2017 per le iniziative di acquisto di beni e servizi espletate in favore delle Aziende sanitarie regionali”. Per conseguenza, la Società ha potuto adottare il “Piano strategico 2017-2019 ‘aggiornamento 2018-2020’”; nel documento programmatico si attende un importante rafforzamento sia in termini numerici che di competenze specialistiche da acquisire, necessario per superare il sottodimensionamento organico preesistente. Complessivamente, oltre alle sostituzioni previste nel corso del triennio per garantire la necessaria continuità amministrativa, è stato previsto l’inserimento nel 2018 di 13 unità e, nel 2019, di ulteriori 2 unità per potenziare le strutture maggiormente esposte. Nell’ambito di questa programmazione sono inoltre previste le assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99.

In questo primo semestre sono state assunte n. 3 risorse assegnate all’ufficio di Direzione dei lavori del Palazzo Unico della Regione Piemonte, n. 1 risorsa assegnata alla funzione Bilancio e finanza e n. 1 risorsa assegnata all’unità operativa Amministrazione in dipendenza dalla direzione Opere Pubbliche; è inoltre in fase di stipulazione la convenzione con l’Agenzia Piemonte Lavoro per l’assunzione di n. 2 disabili.

Il Comitato per il Controllo Analogico, nel rilasciare parere favorevole sul Piano Strategico, a fronte della complessità della struttura, ha suggerito al Consiglio di Amministrazione della Società di valutare la possibilità di individuare un Direttore Generale, previsto dallo Statuto di SCR e la Società si sta già adoperando in tal senso.

Sicurezza

Tenuto conto della scadenza al 31.12.2017 del contratto in essere per la gestione integrata di sorveglianza sanitaria, incarico di medico competente e supporto tecnico per il servizio prevenzione

e protezione dai rischi, SCR Piemonte ha avviato alla fine del 2017 una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un nuovo fornitore. All'esito della procedura è risultato che tutti i servizi per il triennio 2018-2020 saranno svolti in continuità dal precedente fornitore. Nel contesto sono tuttavia stati rideterminati i ruoli chiave del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, e del medico competente.

In collaborazione con l'R.S.P.P., è stato operato un assesment e sviluppato un piano operativo per l'anno in corso. In questo ambito si è ritenuto di avviare una revisione su una serie di documenti aziendali redatti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro - ancorché aggiornati di recente - al fine di una maggiore aderenza con la realtà aziendale. Si tratta in particolare di:

- “Piano di emergenza” (P.E.M.) per rendere le planimetrie affisse lungo i corridoi e in altri spazi comuni maggiormente fruibili e contestualizzate, oltreché per integrare la segnaletica di emergenza preesistente e rafforzare i presidi anticendio;
- il “Documento di valutazione del rischio” (D.V.R.), al fine di renderlo rispondente alla più recente organizzazione;
- il “Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali” (D.U.V.R.I.), in considerazione di un nuovo fornitore per i servizi di pulizia dei locali e della possibile estensione del documento alla ditta incaricata dalla proprietà dei servizi di manutenzione.

La Società, tenuto conto che in precedenza erano stati individuati, tra i propri dipendenti, n. 2 addetti al primo soccorso e n. 3 addetti antincendio, onde garantire un numero pari tra le due tipologie, oltreché la rappresentanza di genere, ha implementato a 3 unità il numero degli Addetti di Primo Soccorso. Per tutti gli addetti sono stati erogati specifici corsi di formazione.

Parallelamente sono state espletate le attività di formazione, secondo l'accordo Stato Regioni, sia per i nuovi assunti, sia come aggiornamento nei confronti dei dipendenti già formati; sono state

inoltre avviate le procedure di selezione dell'ente formativo a completamento, entro l'anno, del quadro degli obblighi formativi.

Il protocollo di Sorveglianza Sanitaria è proseguito regolarmente, avendo evidenziato come tutti i dipendenti risultino idonei senza limitazioni. Nel corso del primo semestre non sono stati registrati infortuni, né denunciate malattie professionali.

Modello di organizzazione, gestione, controllo, anticorruzione e trasparenza

Nel primo semestre 2018, anche a seguito della nuova "Risk Analysis" approvata dal Consiglio di Amministrazione nel mese di aprile 2018, volta ad individuare le aree prioritarie di controllo in funzione della valutazione del rischio residuo, si è ulteriormente consolidato il processo volto a dotare la Società di un sistema di procedure gestionali e delle correlate istruzioni operative mirato a migliorare l'operatività della struttura organizzativa interna; a tal proposito sono state adottate nuove procedure ("Protocollo, archivio e conservazione") ed istruzioni operative con particolare riferimento alle aree a maggior rischio e sono state in parte riviste quelle esistenti in funzione del nuovo assetto organizzativo di cui si è dotata la Società ed entrato in vigore nel marzo 2018.

Nell'ottica di implementare gli strumenti di gestione e di controllo, nel mese di giugno 2018 è stato acquisito il Piano delle Attività 2018 concernente la programmazione annuale degli audit con definizione dei processi da sottoporre alla verifica, predisposto dal nuovo Responsabile dell'Internal Audit individuato con la nuova organizzazione societaria.

La Parte generale del Modello di Organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., e le correlate Parti speciali sono state adottate dal Consiglio di Amministrazione, in sede di ulteriore aggiornamento, nel corso dell'adunanza del 20 dicembre 2017 a seguito delle novelle legislative intervenute in materia di "Corruzione tra privati" e di "Intermediazione illecita e sfruttamento del lavoro" oltrechè dell'assetto organizzativo deliberato in data 22 febbraio 2017, nell'ambito dell'approvazione del Piano Strategico 2017-2019.

Nel corso del primo semestre 2018, l'Organismo di Vigilanza rinnovato nelle persone del Presidente e del componente interno, in un'ottica di continuità di mandato, ha verificato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo esprimendosi in termini positivi circa l'esigenza di pervenire alla determinazione della correlazione dei reati presupposto con i processi aziendali e segnalando nel contempo la necessità di ottimizzare il sistema di organizzazione gestionale dell'Organismo con l'acquisto di un software dedicato.

Nel contesto di un'applicazione integrata "Sistema 231/01 - anticorruzione" con la quale S.C.R. Piemonte S.p.A., in coerenza con la logica di razionalizzazione e semplificazione dei sistemi di gestione e controllo indicata da ANAC, intende perseguire l'obiettivo di minimizzare il rischio di fenomeni corruttivi garantendo nel contempo anche elevati livelli di trasparenza in tutte le attività societarie, in data 6 febbraio 2018 il Consiglio di Amministrazione ha adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2018-2020 (PTPCT) quale aggiornamento annuale predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza ai sensi dell'art. 1, comma 8 della Legge n. 190/2012 ed in linea con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione (PNA).

A seguito dell'adozione del nuovo assetto organizzativo, sulla base della diversa articolazione delle strutture aziendali intercettanti sfere di attività potenzialmente sensibili al rischio corruttivo, è stato individuato un nuovo Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza.

E' stato approvato il "Regolamento per l'accesso documentale di cui alla legge 241/1990, l'accesso civico e l'accesso generalizzato di cui all'art. 5 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i."

Nel corso del primo semestre dell'anno sono proseguite le consuete attività di implementazione di dati ed informazioni nelle specifiche sezioni del Portale "Clearò", soluzione applicativa per la sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale; allo scopo di semplificare le attività connesse con gli obblighi di pubblicazione e di ottimizzare i flussi di comunicazione interna, alla fine del primo semestre è stata sviluppata una nuova metodologia di compilazione dei dati ex art. 37 del

decreto trasparenza, creando, per ciascun RUP un unico file che ricomprende i dati di CIG e SMART CIG estratti direttamente da A.N.A.C.

Con riferimento all'istituto del cd. whistleblowing" ed in applicazione della relativa procedura adottata da S.C.R. Piemonte S.p.A., nel corso del primo semestre 2018, non sono pervenute segnalazioni.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Per le motivazioni esposte in precedenza, si ritiene che i rischi e le incertezze alle quali la società potrebbe essere esposta siano sostanzialmente ascrivibili alle difficoltà di giungere a una puntuale definizione dei compensi spettanti per alcune delle attività svolte. Anche l'eventuale ridefinizione con il Socio Unico delle modalità di gestione delle partite contabili relative all'applicazione dell'articolo 8 della L.R. 19/2007 e s.m.i. potrebbe rilevarsi penalizzante qualora si decidesse che il contributo c/interessi da erogare debba necessariamente coincidere con il valore degli oneri netti, derivanti dalle obbligazioni assunte con la stipula dei contratti di mutuo, rimasti a carico della società. Si valuta, in ogni caso, che le suddette criticità possano essere ragionevolmente e adeguatamente superate attraverso il consueto fattivo rapporto di reciproca collaborazione con l'Azionista che da sempre ha contraddistinto le relazioni tra la Società e la Regione Piemonte.

Si ritiene di ricordare che la società, costituita con la Legge Regionale n.19/2007, svolge la funzione di centrale di committenza ai sensi dell'art. 33 del Dlgs. 12/4/2006 n. 163, di stazione unica appaltante (SUA) ai sensi dell'art. 13 della L. 13/8/2010 n. 136 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/6/2011 in relazione ai contratti pubblici di forniture, servizi e lavori in favore della Regione e di altri soggetti aventi sede nel suo territorio. L'ANAC, con delibera del 23 luglio 2015 ha pubblicato l'elenco dei 32 Soggetti Aggregatori ed ha individuato, per la Regione

Piemonte, SCR Piemonte S.p.A. che opera a livello di tutte le categorie merceologiche individuate e Città Metropolitana di Torino, che potrà avviare iniziative solo nel settore della spesa comune.

Per ultimo si evidenzia che l'art. 2 della Legge della Regione Piemonte n. 28 del 29/12/2016 e la delibera dell'assemblea ordinaria di SCR Piemonte S.p.A., tenutasi il 28 aprile 2017, hanno nuovamente attribuito ad SCR Piemonte S.p.A. la competenza del ruolo di Responsabile del Procedimento per gli interventi di carattere infrastrutturale ed edilizio assegnati, nella prospettiva di un programma di investimenti particolarmente rilevante, soprattutto nel settore dell'edilizia sanitaria. Si valuta che il combinato disposto di tali elementi siano idonei a confermare e consolidare la centralità del ruolo della società nell'ambito del panorama regionale.

Incarichi in regime di "in house providing"

Con D.G.R. n. 2-5298 del 06 luglio 2017 è stato autorizzato il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio alla stipulazione e sottoscrizione di una convenzione con SCR per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione, da individuarsi nell'ambito dell'organico societario di SCR, con funzioni dirigenziali di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, già costituito da Regione Piemonte, per il completamento della sede unica Regionale. In data 14 luglio 2017 la convenzione è stata sottoscritta dalle parti.

Con D.G.R. n. 1 – 5760 del 10 ottobre 2017 sono stati approvati gli indirizzi per l'addendum alla convenzione sopracitata avente ad oggetto l'affidamento delle attività per l'attribuzione di incarichi di supporto al Direttore dei Lavori mediante integrazione dell'Ufficio di Direzione lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte; in data 30 novembre 2017 la convenzione è stata sottoscritta dalle parti.

Di seguito si riportano i ricavi ed i costi connessi alla commessa "Palazzo della Regione" (di seguito commessa) di competenza al 30/06/2018. In particolare, i ricavi sono quelli che risultano

dalla citata convenzione e relativo addendum. I costi sono quelli di competenza al 30/06/2018 relativi alla commessa; essi sono distinti per macro voci a fine di meglio comprenderne entità e genesi. Come si può notare dalla sottostante tabella il risultato netto di detta commessa origina per S.C.R. una perdita.

Ricavi		€	<u>513.315,40</u>
Costo personale commessa	€	367.248,71	
Costo diretto servizio esterni per commessa	€	345.720,51	
Costi funzionamento generale riconducibili alla commessa	€	171.157,42	
Costi struttura	€	20.250,84	
Totali costi		€	<u>904.377,48</u>
Risultato		€	(391.062,08)

Evoluzione della gestione

SCR sviluppa un programma di crescita basato su linee di indirizzo che mirano a concretizzare i seguenti fattori:

- aumento del numero di iniziative di acquisizione di beni e servizi ed estensione a nuove categorie merceologiche e sviluppo della categoria merceologica del Facility Management. SCR opera nel settore dell'acquisizione di beni servizi, in esclusiva, su 19 categorie merceologiche, 14 in ambito sanitario e 5 nel settore della "spesa comune". E' di imminente emanazione il D.P.C.M. che introduce nuove categorie merceologiche per le quali è obbligatorio il ricorso ai soggetti aggregatori. In particolare sono previste sei nuove categorie merceologiche. Nell'ambito del Facility Management vi è anche l'importante previsione dell'introduzione della categoria di "manutenzioni stradali" che insieme a Facility Management Immobili e Manutenzione Immobili e Impianti, sono ritenute strategiche da parte della società, vista la particolare complessità sia in termini di bacino di utenza, sia di articolazione delle attività comprendenti;
- sviluppo di servizi a supporto delle altre amministrazioni. SCR intende mettere a servizio delle amministrazioni pubbliche l'esperienza acquisita nell'ambito della gestione di procedimenti pubblici;

- qualificazione della stazione appaltante. È prevista l'emanazione del decreto che individuerà le modalità di qualificazione delle Stazioni Appaltanti anche nell'ambito delle opere pubbliche. In tale ambito, SCR è parte componente dei Gruppi di Lavoro presso Itaca (Istituto per l'innovazione e Trasparenza degli Appalti e la compatibilità ambientale), associazione federale delle regioni e delle provincie autonome. Nonostante SCR sia qualificata di diritto in quanto soggetto aggregatore, la società monitora con attenzione lo sviluppo del decreto per rimanere costantemente aderente al modello in sviluppo;
- ridefinizione del sistema di determinazione dei corrispettivi applicati da SCR. Nei confronti del proprio azionista, nel corso del primo semestre 2018 è stato portato a termine il processo per la definizione di una nuova convenzione, approvata con Decreto della Giunta Regionale n. 22-6868 del 18 maggio 2018, per la determinazione dei compensi spettanti ad SCR per le attività da svolgersi nei confronti della Regione Piemonte, che ha visto la sottoscrizione della convenzione nel mese di giugno.
- sviluppo di nuove iniziative nel settore delle Opere Pubbliche, con particolare riguardo all'ambito dell'edilizia sanitaria. A seguito della riattribuzione a SCR della completa competenza nella gestione degli interventi, in linea con quanto già avvenuto nel corso della gestione 2017, vi è la previsione di acquisizione di nuove attività realizzative.

In tale contesto sono stati determinati specifici ambiti di azione:

- procedurizzazione dei processi maggiormente critici: l'ampliamento delle attività svolte da SCR comporta la necessaria implementazione e sviluppo dell'intero sistema di controllo delle procedure interne atte anche a ridurre i rischi di ingerenza nei processi medesimi.
- sviluppo ed implementazione del sistema di controllo di gestione: attività volta all'aggiornamento ed implementazione del sistema di contabilità analitica che consenta sia una contabilità per centri di costo e per commessa, sia una procedura di gestione del budget aziendale che un reporting periodico di monitoraggio dell'andamento.
- implementazione dell'organico: sviluppo di un programma di implementazione dell'organico del personale, in condivisione con il socio unico Regione Piemonte, per ottimizzare le necessità operative della società e redazione di un piano di formazione per consentire un efficace ed efficiente svolgimento dell'attività.

- sviluppo ed implementazione del sistema di Information technology: prosecuzione dell'implementazione dell'I.C.T. al fine di supportare con adeguati sistemi informativi l'evoluzione delle necessità aziendali.

Stante l'andamento semestrale proseguono le attività di controllo di gestione volte a monitorare i risultati attesi previsti nell'aggiornamento del Piano Strategico anche in considerazione della necessità di porre in atto nel 2018 il programma di rafforzamento del proprio organico con un conseguente aumento dei costi del personale.

Attività di Ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha sostenuto costi di Ricerca e Sviluppo.

Investimenti

Non ci sono stati investimenti significativi nell'anno.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate

La Società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente Regione Piemonte con sede in Torino, Piazza Castello 165, codice fiscale n. 80087670016, titolare di n. 1.120.000 azioni del valor nominale di euro 1,00 pari al 100% del capitale sociale. Ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento. La società detiene anche una partecipazione pari al 28,90% del capitale della "VILLA MELANO spa in liquidazione" con sede in Rivoli, Corso Francia 98, C.F. 08925090014. La suddetta partecipazione, per i motivi indicati nella nota integrativa, è stata completamente svalutata.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Non ve ne sono.

Sedi secondaria

Non ve ne sono.

Torino, 31/10/2018

Per il Consiglio di Amministrazione

L'Amministratore Delegato

Luciano PONZETTI