

S.C.R. - PIEMONTE S.P.A. CON UNICO SOCIO

Sede in TORINO - CORSO MARCONI, 10

Capitale Sociale versato Euro 1.120.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 09740180014

Partita IVA: 09740180014 - N. Rea: 1077627

Relazione sulla Gestione al 30/06/2021

Signor Azionista,

l'esercizio chiude con un utile di euro 75.774.

L'attività svolta da parte della Direzione Appalti, sostanzialmente in linea rispetto alle previsioni stimate, combinata ad una attenta politica societaria di contenimento dei costi del personale e di struttura, se pur in presenza di una riduzione dell'attività svolta dalle altre Direzioni di *line*, ha consentito la determinazione di un reddito operativo aziendale positivo.

La diffusione della pandemia, del Covid-19 ha comportato oltre ad un rilevante utilizzo del lavoro agile, per l'ambito Opere Pubbliche, il rallentamento delle lavorazioni dei cantieri di costruzione, mentre per l'ambito Appalti, la necessaria riorganizzazione delle attività per far fronte alla richiesta, in urgenza, di esecuzione di procedure di gara per acquisiti in campo sanitario.

Occorre inoltre rilevare le note criticità derivanti dalla mancata copertura dei costi indiretti sostenuti da SCR Piemonte S.p.A. riferibili alle prestazioni eseguite per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte. Si ritiene utile ricordare che, con addendum alla convenzione sottoscritta il 14/07/2017, del 13/01/2021, è stato ridefinito l'importo economico previsto per la realizzazione del Palazzo Unico della Regione Piemonte. Il mancato riconoscimento da parte della Regione Piemonte persino dei costi indiretti specifici non consente, al momento, di raggiungere l'equilibrio economico della commessa.

Con riferimento alle attività svolte dall'anno 2018 all'anno 2019 per l'ospedale unico del VCO e dall'anno 2015 all'anno 2019 per gli interventi di edilizia sanitaria (Poliambulatorio di Venaria e Poliambulatorio di Ivrea) si ricorda che, si è in attesa di sottoscrizione di specifici addendum con l'ASL di riferimento per il riconoscimento dei compensi che consentirebbe di liberare il fondo rischi su crediti, prudenzialmente accantonato nei bilanci 2015-2019, dell'importo complessivo di euro 738.454.

Tenuto conto di quanto sopra, si resta fiduciosi di addivenire con l'azionista alla formalizzazione dei corrispettivi spettanti a SCR Piemonte per le attività svolte per l'ospedale unico del VCO, per il Poliambulatorio di Venaria e per il Poliambulatorio di Ivrea, nonché di giungere a un adeguato riconoscimento dei costi indiretti imputabili agli interventi per il Palazzo Unico. Più in generale SCR nell'ambito delle Opere Pubbliche intende porre in atto tutte le possibili azioni correttive finalizzate alla messa in equilibrio delle commesse attualmente gestite. A tal proposito il fondo perdite su commesse future, istituito nell'anno 2020 dell'importo complessivo di euro 638.119, è stato utilizzato per l'importo di euro 74.991, corrispondente alle perdite realizzate nel periodo sulle commesse infrastrutturali in corso. L'obiettivo sopra richiamato deve comunque tenere conto, quale fattore fondamentale di rischio, la volontà politica del proprio azionista unico di riferimento Regione Piemonte nel proprio doppio ruolo di socio e di cliente, tipico delle società in *House Providing*.

Con riferimento alla partecipazione in Villa Melano S.p.A. in liquidazione, in data 21/04/2021 il Comune di Rivoli ha circolarizzato il protocollo sottoscritto da Regione Piemonte, Comune di Rivoli, Villa Melano e Associazione Castello di Rivoli. In esecuzione del protocollo è stato sottoscritto con il Comune di Rivoli il verbale di consistenza ed è stato trasferito il diritto di superficie, risolvendo il contratto in essere con il conseguente consolidamento in capo al Comune del diritto di piena proprietà del complesso immobiliare. L'incasso del credito IVA vantato da Villa Melano S.p.A., che dovrebbe avvenire nel mese di ottobre, permetterebbe di giungere alla chiusura della liquidazione entro la fine del 2021 e di beneficiare delle riduzioni d'imposta connesse alla svalutazione operata nel bilancio 2015 della partecipazione.

Ulteriore fatto nuovo ed inatteso riguarda la nota ricevuta, il 22/04/2021, dal Commissario Liquidatore dell'Agenzia Torino 2006, di recente nomina, a fronte della richiesta di trasferimento fondi a SCR Piemonte S.p.A., sulla base delle rendicontazioni relative alle prestazioni ed attività effettuate da SCR per l'espletamento dei compiti affidati da Agenzia Torino 2006, in precedenza trasmesse (il 13/12/2019, il 10/08/2020 ed il 26/03/2021).

Tale nota commissariale evidenzia difficoltà e criticità del protocollo di intesa del 26/10/2015, che pare porsi in contrasto con quanto previsto dalla L.65/2012, per quanto riguarda la corretta interpretazione dell'art.1, comma 2 della stessa legge.

D'altra parte, anche il precedente Commissario Liquidatore dell'Agenzia, pur non mettendo in dubbio il diritto di SCR a ricevere i suoi compensi si è limitato a chiedere chiarimenti e delucidazioni sulle rendicontazioni ricevute, determinando la mancata fatturazione dei corrispettivi per l'attività svolta dal 2014 al 2020.

Dalla ricezione della “nota” dell’Agenzia su richiamata, SCR si è fatta parte attiva per interpretare correttamente il dettato della L. 8 maggio 2012, n. 65, del protocollo d’intesa sottoscritto con l’Agenzia il 26/10/2015 e di tutta la documentazione a supporto, mediante l’ottenimento di pareri legali dall’Avvocatura della Regione Piemonte e, da ultimo, dal Prof. Carlo Emanuele Gallo.

Entrambi i pareri, con articolate argomentazioni, concludono che SCR abbia titolo al rimborso delle prestazioni effettuate per l’espletamento dei compiti dei quali qui si discute, con la precisazione che il rimborso debba corrispondere alle somme occorrenti per remunerare le prestazioni e le attività effettuate dal personale interno a SCR, relativamente ad ogni singola opera del piano degli interventi.

Il rinnovo del CDA di SCR, avvenuto in data 23/07/2021, ha consentito di riaprire la discussione con il Commissario Liquidatore, interrotta a seguito di nota di messa in mora e diffida del precedente Presidente del Consiglio di Amministrazione, consentendo di addivenire in data 9/09/2021 alla sottoscrizione di una prima intesa tra Agenzia e SCR, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione di SCR n. 147 del 9/09/2021, volta a stabilire le risorse da mettere a disposizione per ciascuno dei 18 interventi indicati nel relativo art. 3 - in fase di avvio o in corso di realizzazione o di completamento – individuando alcune voci di attività i cui costi devono essere sicuramente rimborsati a SCR, al fine di consentire alla medesima di poter disporre nel tempo più breve possibile delle somme anticipate per il pagamento degli operatori economici coinvolti negli interventi in questione, nel rispetto delle modalità e delle tempistiche previste dalla normativa vigente.

Tale intesa consente, pertanto, a SCR di ottenere il riconoscimento dell’importo complessivo di euro 24.097.988, quali risorse messe a disposizione da Agenzia Torino 2006 per la realizzazione dei 18 interventi sopra richiamati, oltre al riconoscimento dell’importo di euro 896.276, quali somme anticipate da SCR al momento dell’intesa per l’attività svolta in conto mandante.

È inoltre in corso di condivisione con il Commissario Liquidatore il testo di un accordo transattivo novativo del protocollo d’intesa, sottoscritto il 26/10/2015 con Agenzia Torino 2006, con riferimento alla remunerazione delle prestazioni e delle attività effettuate da SCR, relativamente ad ogni singola opera del piano degli interventi. Prudenzialmente è stato istituito un fondo rischi contrattuali per euro 40.027 corrispondente all’importo dei ricavi iscritti per competenza nel periodo.

Si ricorda che la società è stata inserita, con provvedimento del 23/07/2015, nell’elenco dei soggetti aggregatori di cui all’articolo 9, del decreto-legge n. 66 del 2014, convertito con legge 23/06/2014 n. 89. Con il citato decreto il legislatore ha istituito, altresì, il fondo per l’aggregazione degli

acquisti di beni e servizi destinato al finanziamento delle attività svolte dai soggetti aggregatori. I criteri di ripartizione del suddetto fondo sono stati stabiliti con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16/12/2015. SCR Piemonte S.p.A. ha ritenuto di destinare, dal 2018, la quota di spettanza relativa alla ripartizione del fondo alla realizzazione di investimenti in personale, software, formazione e servizi. Gli investimenti sostenuti nel corso del primo semestre 2021 e correlati al contributo in oggetto sono stati pari a euro 160.886. Per quanto riguarda le future destinazioni SCR intende utilizzare il fondo soggetto aggregatore continuando la propria politica di investimento mediante interventi in personale, software, formazione, servizi, sviluppo appalti innovativi, ecc.

Con riferimento alle iniziative tese a ridefinire con il Socio Unico le modalità di gestione delle partite contabili relative all'applicazione dell'articolo 8 della L. R. 19/2007 e s.m.i., come richiesto dall'Azionista, è stato acquisito specifico parere legale dal quale emerge inequivocabilmente, che gli interessi attivi maturati sulle giacenze formatesi sul conto corrente intestato a S.C.R. Piemonte S.p.A., a seguito dell'erogazione di mutui bancari che S.C.R. Piemonte S.p.A. ha ottenuto in qualità di mandataria della Regione Piemonte per la realizzazione di opere pubbliche, siano di esclusiva spettanza di S.C.R. Piemonte S.p.A..

Continua a sussistere, in capo alla Società, una significativa disponibilità liquida conseguente sia all'erogazione dei mutui contratti negli esercizi precedenti per finanziare gli interventi e non ancora completamente utilizzati, sia all'erogazione di parte del finanziamento per la realizzazione della interconnessione della linea ferroviaria Torino – Ceres con il passante ferroviario Rebaudengo.

Tale liquidità dovrà incrementare dell'importo complessivo di euro 10.200.966,99 a seguito dell'erogazione da parte della Regione Piemonte delle risorse necessarie al completamento degli interventi, che si determinerà in prossimità dell'ultimazione delle opere del Piano Investimenti, di cui alla D.G.R. n. 90-10532 del 29/12/2008 e alle successive rimodulazioni, conseguente alle compensazioni finanziarie effettuate sul conto "Debiti verso la Regione per interventi" ai sensi dei punti 3 e 8 della D.G.R. n. 8-3880 del 21/05/2012, rispettivamente dell'importo di euro 4.926.112,67 per l'anno 2011 e dell'importo di euro 5.274.854,32 per l'anno 2012.

A tale proposito si ricorda che in applicazione punto della 1 della D.G.R. n. 8-3880 del 21/05/2012 sopra citata, che prevedeva di sospendere temporaneamente l'applicazione dei criteri di determinazione dei compensi per il Settore Opere pubbliche Viabilità, sono disponibili sui quadri economici gli importi dei compensi che sarebbero maturati per un importo complessivo di circa euro 800.000,00. Tale operazione sottoposta all'attenzione della Direzione Regionale Risorse finanziarie è in fase di analisi e definizione.

Riguardo il pagamento delle rate dei mutui si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 bis della L.R. 06/08/2007 n. 19, la Regione Piemonte si impegna a trasferire a SCR Piemonte S.p.A. le risorse necessarie, poiché i finanziamenti sono stati contratti direttamente da SCR Piemonte S.p.A., previa garanzia fideiussoria della Regione Piemonte. Tale trasferimento viene imputato a riduzione del credito ex L. 19/07 art. 8 c.3 ter, come previsto dal comma 3 ter della citata L.R. Riguardo all'indebitamento nei confronti della Regione Piemonte che è sostanzialmente riferito, per la parte più consistente, alle dotazioni di cui la società ha usufruito per la realizzazione degli interventi sui cantieri, si rileva che lo stesso trova adeguata copertura nei crediti maturati e da maturare verso l'azionista per quanto realizzato e da realizzare dalla società in conto mandante. Le rimanenti voci del passivo sono riferibili a posizioni debitorie nei confronti dell'Erario, dei dipendenti, dei fornitori e degli istituti previdenziali, adeguatamente coperte dalle disponibilità liquide. Per una puntuale disamina del dettaglio e del contenuto delle varie poste di bilancio si fa riferimento alla Nota Integrativa.

Andamento della gestione

Di seguito si rendiconta l'avanzamento, al 30 giugno 2021, delle attività svolte da questa Società di Committenza Regionale, aggregate per ambiti funzionali.

Più specificatamente, si segnala, nell'ambito delle attività afferenti la **Direzione Appalti**, il seguente stato di avanzamento attività.

Gare inerenti Altri enti (Convenzioni altri enti):

- è attiva una convenzione relativa ai servizi di ARPEA, per un importo di aggiudicazione pari a 1,079 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (D.G.R. 10-1168/2020):

- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Glucometri, per un importo di aggiudicazione pari a 49,625 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (D.G.R. 14-5011/2012):

- è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Procedura negoziata farmaci, per un importo di aggiudicazione pari a 18 Milioni di euro;
- sono attive le 3 convenzioni relative alla fornitura di Procedura negoziata farmaci, per un importo di aggiudicazione pari a 10,648 Milioni di euro;
- sono attive le 2 convenzioni relative alla fornitura di Sacche nutrizionali, per un importo di aggiudicazione pari a 9,243 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (D.G.R. 19-7286/2014):

- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Ausili per incontinenza, per un importo di aggiudicazione pari a 64,84 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (D.G.R. 25-481/2014):

- è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Procedura negoziata farmaci, per un importo di aggiudicazione pari a 18 Milioni di euro;
- sono attive le 39 convenzioni relative alla fornitura di Procedura negoziata farmaci, per un importo di aggiudicazione pari a 109,554 Milioni di euro;
- sono attive le 2 convenzioni relative alla fornitura di SDA Farmaci ospedalieri, per un importo di aggiudicazione pari a 1,708 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (D.G.R. 35-1482/2015):

- è attiva una convenzione relativa ai servizi di CUP, per un importo di aggiudicazione pari a 15,05 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (D.G.R. 43-3398/2016):

- sono attive le 2 convenzioni relative alla fornitura di Aghi e siringhe, per un importo di aggiudicazione pari a 20,891 Milioni di euro;
- sono attive le 2 convenzioni relative alla fornitura di Antisettici e disinfettanti, per un importo di aggiudicazione pari a 4,798 Milioni di euro;
- sono attive le 3 convenzioni relative alla fornitura di Defibrillatori, per un importo di aggiudicazione pari a 37,072 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Estratti allergenici terapia, per un importo di aggiudicazione pari a 8,222 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Farmaci metadone, per un importo di aggiudicazione pari a 9,422 Milioni di euro;
- sono attive le 2 convenzioni relative alla fornitura di Glucometri, per un importo di aggiudicazione pari a 28,884 Milioni di euro;
- è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Guanti, per un importo di aggiudicazione pari a 3,9 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Guanti, per un importo di aggiudicazione pari a 15,772 Milioni di euro;
- sono attive le 2 convenzioni relative alla fornitura di Medicazioni speciali, per un importo di aggiudicazione pari a 21,556 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Medicazioni tradizionali generali, per un

importo di aggiudicazione pari a 15,526 Milioni di euro;

- si sono concluse le 6 convenzioni relative alla fornitura di Mezzi di contrasto, per un importo di aggiudicazione pari a 27 Milioni di euro;
- sono attive le 6 convenzioni relative alla fornitura di Mezzi di contrasto, per un importo di aggiudicazione pari a 21,33 Milioni di euro;
- è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Microinfusori per insulina, per un importo di aggiudicazione pari a 112,6 Milioni di euro;
- sono attive le 2 convenzioni relative alla fornitura di Pace-maker, per un importo di aggiudicazione pari a 15,55 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa ai servizi di Registrazione ricette, per un importo di aggiudicazione pari a 5,709 Milioni di euro;
- sono attive le 5 convenzioni relative alla fornitura di SDA Farmaci ospedalieri, PHT ed emoderivati, per un importo di aggiudicazione pari a 1.950,29 Milioni di euro;
- sono attive le 2 convenzioni relative ai servizi di Servizi integrati per la gestione delle apparecchiature elettromedicali, per un importo di aggiudicazione pari a 186,839 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa ai servizi di Servizio assicurativo EXECESS, per un importo di aggiudicazione pari a 66,687 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa ai servizi di Servizio di ristorazione SSN, per un importo di aggiudicazione pari a 344,379 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Stent, per un importo di aggiudicazione pari a 19,817 Milioni di euro;
- sono attive le 11 convenzioni relative alla fornitura di Vaccini ad uso umano, per un importo di aggiudicazione pari a 114,109 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Vaccini antinfluenzali, per un importo di aggiudicazione pari a 4,314 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Vaccini HPV, per un importo di aggiudicazione pari a 14,172 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (D.G.R. 6-11703/2009):

- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Soluzioni infusionali, per un importo di aggiudicazione pari a 22,614 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Suture meccaniche, per un importo di aggiudicazione pari a 47,9 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (D.G.R. 90-10532/2008):

- è terminata la convenzione relativa ai servizi di Noleggio PC, per un importo di aggiudicazione pari a 17,9 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (D.G.R. PROSSIMA):

- è terminata la convenzione relativa ai servizi di Ossigenoterapia, per un importo di aggiudicazione pari a 12,5 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa ai servizi di Servizio di lavanderia, per un importo di aggiudicazione pari a 12,994 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa ai servizi di Smaltimento rifiuti sanitari, per un importo di aggiudicazione pari a 6,112 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (Lettera Direzione Sanità prot. 4548 del 17/05/2018):

- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Protesi cocleari, per un importo di aggiudicazione pari a 12,814 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (Nota Prot. SCR N. 8529 del 02/11/2020 del D.I.R.M.E.I.):

- si sono concluse le 2 convenzioni relative alla fornitura di Dispositivi medici, per un importo di aggiudicazione pari a 85,1 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Sanità (Spesa sanitaria da DPCM):

- è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Guanti, per un importo di aggiudicazione pari a 3,9 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Guanti, per un importo di aggiudicazione pari a 48,256 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa ai servizi di Servizi emergenza Covid, per un importo di aggiudicazione pari a 204,6 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Spesa comune (D.G.R. 22-6868/2018):

- è attiva una convenzione relativa ai servizi di Servizi di assistenza multidisciplinare, per un importo di aggiudicazione pari a 0,109 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Spesa comune (D.G.R. 43-3398/2016):

- è terminata la convenzione relativa alla fornitura di Carta, per un importo di aggiudicazione pari a 1,4 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Carta, per un importo di aggiudicazione pari a 1,258 Milioni di euro;

Gare inerenti Regione - Spesa comune (D.G.R. 90-10532/2008):

- è attiva una convenzione relativa alla fornitura di Cancelleria, per un importo di aggiudicazione pari a 2,213 Milioni di euro;
- è attiva una convenzione relativa ai servizi di Pubblicità legale, per un importo di aggiudicazione pari a 5,25 Milioni di euro.

Nell'ambito delle attività afferenti alla **Direzione Progetti Strategici**, rientra la commessa:
Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche - Convenzione Regione Piemonte per la Direzione Lavori (CUP: J19I06000100002 - Cod. SCR PRP001)

Tale iniziativa viene sviluppata in seguito nell'ambito delle attività svolte in house providing.

Per quanto attiene la **Direzione Edilizia e Facility Management**, si porta a conoscenza che le attività individuate con D.G.R. 4-11371 e con D.G.R. 65-13650 nel primo semestre del corrente anno, hanno registrato i seguenti avanzamenti:

cod. 001TO301_Nuova struttura sanitaria di Venaria Reale - ASL TO3

I rapporti tra SCR Piemonte e l'ASL di riferimento (ASL TO3) sono regolamentati attualmente dalla Convenzione sottoscritta in data 26/11/2015.

L'appalto si è concluso in data 18/12/2019, con la sottoscrizione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'opera di fatto.

Nel corso della gestione 2020, SCR ha provveduto alla definizione dell'importo del corrispettivo spettante alla stessa per le attività svolte e delle relative modalità di riconoscimento per l'intervento in oggetto, sulla base della Convenzione Quadro tra la Regione Piemonte - Direzione Sanità e SCR, compenso quantificato in € 564.782,08, oltre IVA.

Conseguentemente è stata trasmessa la proposta in bozza di "addendum" alla Convenzione sottoscritta tra S.C.R. Piemonte e l'ASLTO4. Successivamente la Direzione Regionale competente in data 10/03/2021 ha notificato che l'ASL TO3 ribadisce che anche nella stesura definitiva del quadro economico trasmesso da SCR il 11/02/2021, sono assenti somme residue utili a consentire di poter ristorare le richieste formulate da SCR.

Sono in corso le dovute valutazioni con l'ASL TO3 e le Direzioni Regionali competenti.

cod. 002TO201_Nuovo Poliambulatorio presso "Ex istituto Marco Antonetto" – ASL TO2

La gara d'appalto per la progettazione e la realizzazione dell'opera è stata aggiudicata il 13/07/2012.

L'intervento in essere ha avuto molteplici criticità nel corso delle gestioni trascorse (assenza di permessi, fallimenti, varianti, nuovi finanziamenti etc) sino alla metà dell'anno 2020, ove, SCR ha avviato ufficialmente il servizio di progettazione esecutiva ed i nuovi termini contrattuali.

In data 23/04/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento ed è stata disposta l'indizione di una procedura aperta ex artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo stimato in € 7.322.163,22.

Al termine di scadenza delle offerte – 31/05/2021 sono pervenute n. 16 offerte.

Sono in corso le verifiche amministrative dei concorrenti e la nomina della Commissione giudicatrice.

Parallelamente, il 21/06/2021 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative e assistenza al collaudo: la scadenza per la presentazione delle offerte tecniche ed economiche è il prossimo 27/08/2021.

cod. 003TO401_Nuovo Poliambulatorio di Ivrea – ASL TO4 –

L'intervento è stato collaudato in data 30/01/2017.

L'intervento in essere ha avuto molteplici criticità nel corso delle gestioni trascorse (fallimenti, accordi bonari, rettifiche dei valori di collaudo tecnico amministrativo, perizie asseverate, contenziosi etc) sino al mese di ottobre dell'anno 2020.

In data 26/03/2021 è stato sottoscritto l'atto notarile per il trasferimento degli immobili da ASL TO4 all'Appaltatore; la vendita di uno degli immobili individuati sottoposto a tutela acquirerà la sua efficacia decorso il termine temporale spettante al Ministero della Cultura per eventuale esercizio della prelazione di cui all'art. 61 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

Rimangono in corso le dovute valutazioni con l'ASL TO4 e le Direzioni Regionali competenti, per quanto concerne i compensi dovuti a SCR.

Sempre per quanto attiene la **direzione Edilizia e Facility Management** della direzione Opere Pubbliche, si porta a conoscenza che le ulteriori commesse in capo alla stessa stanno proseguendo come segue:

cod. 010PS11_Revisione Generale 40° anno della funivia Stresa – Alpino – Mottarone

I lavori sono terminati in data 02/08/2016 e collaudati in data 08/03/2017.

A seguito di numerosi solleciti scritti e verbali alla Regione e alla Città di Stresa, quest'ultima ha erogato l'importo di euro 1.033.821,51. Resta da incassare l'importo di circa euro 150.000,00 che si auspica possa avvenire in tempi brevi.

Cod. 003A201_Interventi impiantistici ed edili necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dell'Arca, dello Storico Museo di Zoologia, della Crociera Manica Sud piano terreno e dei locali "Esposizione Permanente Paleontologia" del Museo Regionale di Scienze Naturali.

Con Convenzione del 27/09/2017 è stato conferito a SCR da parte della Regione Piemonte – Settore Museo Regionale di Scienze Naturali, il ruolo di stazione unica appaltante.

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di procedere con una perizia di variante approvata e affidata all'impresa esecutrice in data 19/08/2020. Contestualmente è stata concessa una proroga, portando il termine dei lavori al mese di gennaio 2021, motivata oltre che dalla suddetta sospensione per l'emergenza Covid 19 anche dai maggiori lavori derivanti dalla perizia di variante.

In data 28/01/2021, sono stati affidati i lavori di sostituzione dei tendaggi delle sale espositive e la realizzazione dell'isolamento del locale contenente minerali radioattivi del Museo. In data 19/03/2021, è avvenuta l'ultimazione dei lavori.

Attualmente si stanno completando le operazioni di collaudo estivo degli impianti, ritardate a causa di alcune perdite d'acqua interessanti il circuito di alimentazione della centrale termica e centrale frigo, in aree non oggetto di intervento. Nel caso tali problematiche possano essere risolte a breve dal manutentore, presumibilmente, entro la fine dell'estate si prevede di approvare l'ammissibilità del Certificato di Collaudo dell'opera.

Cod. 19043E01_Interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dell'Arca, dello Storico museo di zoologia, della Crociera manica sud piano terreno e dei locali "Esposizione permanente paleontologia" del Museo di Scienze Naturali – FASE 5

A seguito delle stipule dell'Accordo operativo MIBACT – Direzione Cultura della Regione Piemonte e della Convenzione relativa al conferimento di S.U.A. per la realizzazione degli interventi in oggetto, avvenute a fine 2020.

In data 09/02/2021 è stato avviato il servizio di progettazione esecutiva.

Nel corso della progettazione sono stati acquisiti i pareri di competenza da parte della Soprintendenza ed è in fase di acquisizione il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino.

Nel prossimo mese di luglio c.a. si prevede di procedere con la validazione del progetto esecutivo, a cui seguirà il bando per l'assegnazione dei lavori.

È in corso la predisposizione della documentazione necessaria all'indizione della gara di affidamento dei lavori (capitolato speciale d'appalto e criteri di aggiudicazione) e dei servizi di ingegneria (direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione).

cod. 001VCO_Nuovo ospedale unico del VCO

In data 11/01/2018 è stata sottoscritta la Convenzione tra SCR e l'ASL del VCO per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per la realizzazione dell'intervento del nuovo ospedale unico dell'Azienda Sanitaria Locale del Verbano – Cusio – Ossola, mediante la procedura della finanza di progetto ex art. 183, comma 15, DLgs 50/2016 e s.m.i..

Attualmente continua a permanere la sospensione del procedimento determinata dalla nota dell'ASL VCO prot. 67243 del 30/10/19.

Risulta opportuno richiamare che SCR, in data 03/03/2020, ha comunicato la definizione del proprio corrispettivo per le attività svolte, nell'importo di euro 344.916,00, trasmettendo contestualmente la proposta in bozza di ADDENDUM alla Convenzione sottoscritta tra S.C.R. Piemonte e l'ASL VCO. Successivamente la Direzione Regionale competente in data 10/03/2021 ha notificato che l'ASL VCO ritiene congruo un pagamento corrispondente ad € 81.333,34 comprensivo di IVA, avendo già provveduto al pagamento di € 61.000,00 e che ritiene di dover ancora corrispondere a SCR € 20.333,34.

Sono in corso le dovute valutazioni con l'ASL VCO e le Direzioni Regionali competenti.

Convenzione Quadro tra il Comune di San Mauro Torinese e SCR Piemonte S.p.A. sottoscritta in data 6 maggio 2020

Il Comune di San Mauro, nel mese di febbraio 2020, ha chiesto supporto a SCR, per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante, con assunzione del ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, per i due seguenti interventi di realizzazione lavori, considerati urgenti:

- “Bando percorsi ciclabili sicuri” di cui alla DD 3978 del 28/11/2017: Realizzazione di tratti delle ciclovie Ven.To e corona verde in bicicletta a San Mauro T.se e Settimo T.se Lotto 1;
- “Bando per l'accesso alla programmazione 2019: Riqualficazione di spazi pubblici destinati o da destinarsi ad aree mercatali”. Riqualficazione di Piazzale Europa in San Mauro Torinese.

In data 06/05/2020 è stata sottoscritta la convenzione Quadro fra SCR ed il comune di San Mauro inerenti attività d'acquisto di forniture e servizi, di affidamento dei lavori, d'erogazione di servizi tecnico-professionali, di supporto e di gestione di procedimenti di lavori pubblici.

Nel mese di novembre 2020 il Comune di San Mauro ha provveduto a dare formalmente avvio alle attività di SCR per quanto concerne l'intervento “Bando percorsi ciclabili sicuri”, ritenuto più urgente da parte del Comune.

SCR ha, quindi, provveduto ad effettuare la Validazione del Progetto Esecutivo in data 08/04/2021.

Il Comune di San Mauro T.se ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento a seguito della validazione e il relativo quadro economico di spesa.

Nel mese di maggio 2021 è stata indetta la procedura negoziata di affidamento dei lavori, le cui operazioni di gara si sono concluse nel corrente mese di giugno.

A seguito dell'atto di aggiudicazione si procederà con le attività preliminari all'avvio dei lavori.

Non si esclude che in futuro tale Convenzione possa costituire lo strumento per la richiesta, da parte del Comune in questione, di attivazione di servizi strettamente connessi all'attività di Facility Management.

Convenzione quadro stipulata tra l'Accademia e SCR in data 25 marzo 2020

Nel mese di aprile 2020, l'Accademia delle Belle Arti di Torino e SCR hanno sottoscritto una Convenzione, quale rinnovo della precedente scaduta a dicembre del 2019, per lo svolgimento da parte di SCR di attività di gara, per l'affidamento di lavori e fornitura di beni e servizi, oltre all'espletamento, di incarichi di supporto tecnico.

A fine anno 2020 l'Accademia ha richiesto ad SCR di prendere in carico le attività di stazione appaltante, per i lavori di Restauro edile e Restauro di superfici architettoniche e apparato decorativo dei Prospetti EST – SUD della sede in via Accademia Albertina.

A seguito dell'aggiornamento dei prezzi e delle osservazioni effettuate da SCR, in data 22/06/2021 è stato redatto il progetto esecutivo ed, in pari data, SCR ha provveduto a trasmetterlo all'Accademia, al fine di ricevere le relative determinazioni, per quanto di competenza.

SCR è in attesa che l'Accademia approvi il quadro economico dell'intervento, evidenziando gli atti relativi alla necessaria copertura economica dell'intervento.

Non appena SCR riceverà comunicazione formale dall'Accademia relativa al completo finanziamento dell'intervento, procederà con l'indizione della gara per l'aggiudicazione dei lavori.

Consiglio Regionale del Piemonte

A seguito del rinnovo della Convenzione Quadro, avente ad oggetto anche il conferimento a SCR delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) relativamente all'espletamento di procedure di gara per l'affidamento di lavori e per la fornitura di beni e servizi e per la gestione di lavori pubblici su esplicita richiesta del Consiglio Regionale, avvenuta nell'agosto 2020, è stata manifestata l'intenzione di avviare due interventi di manutenzione straordinaria relativi all'edificio di via Arsenale 14 a Torino (importo lavori presunto € 3,3 mln) e alla Palazzina Tournon di Torino (importo lavori presunto € 1,3 mln).

Tali interventi sono in fase di definizione e nei prossimi mesi verranno affidati e redatti i Progetti di fattibilità tecnico economica.

Inoltre, in questo ambito, sono in corso i procedimenti descritti nei paragrafi che seguono.

cod. 18047F03_Lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Lascaris – Via Alfieri n. 15, Torino sede del Consiglio Regionale del Piemonte

Il procedimento riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione di Palazzo Lascaris, sede del Consiglio Regionale sito presso Via Alfieri, n. 15 – Torino.

A seguito dell'avvio delle attività mediante incarico di redazione dello Studio di Fattibilità, avvenuto nel giugno 2018 e delle attività conseguenti, in data 21/01/2021 è stato approvato il progetto Definitivo. Successivamente, si è dato avvio alla progettazione esecutiva

Il Progetto Esecutivo, verificato, è stato trasmesso al Consiglio Regionale del Piemonte. Alla data del 30/06/2021 SCR è in attesa delle determinazioni del Consiglio Regionale, in seguito alle quali sarà possibile procedere con l'approvazione del progetto esecutivo da parte di SCR.

cod. 20005E03_Intervento di riqualificazione dei locali Ex Banco di Sicilia di Via Alfieri n. 12 – Torino. Realizzazione della Biblioteca Regionale

In applicazione della sopracitata Convenzione quadro, con nota in data 8/01/2020, il Consiglio Regionale ha affidato ad SCR l'attività in oggetto.

In data 21/06/2021 sono stati aggiudicati i servizi di ingegneria.

Attualmente sono in corso le seguenti attività propedeutiche all'avvio della progettazione, prevista per il mese di settembre prossimo: sottoscrizione del contratto, rilievo dello stato di fatto, rilievo laser scanner, approfondimenti sulle strutture, indagini materiche e analisi circa l'eventuale presenza di amianto/radon.

Di seguito si riporta lo stato di avanzamento delle attività in capo alla **Direzione Edilizia e Facility Management** per quanto attiene gli aspetti correlati al Facility Management.

Convenzione SCR- Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRIM)Supporto nella redazione della documentazione tecnica di gara e assunzione del ruolo di responsabile della procedura per la gara finalizzata alla conclusione di accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016, suddiviso in lotti, per lavori di manutenzione edile, termoidraulica, elettrica e delle reti di trasmissione dati negli immobili di proprietà INRIM

INRIM e SCR hanno sottoscritto una Convenzione in data 03/08/2018 avente a oggetto l'assunzione da parte di SCR del ruolo di stazione appaltante per l'acquisizione di beni e servizi, integrata in data 10/05/2019 per attività di consulenza per procedure di appalto.

Alla fine del mese di maggio 2019, INRIM ha dato avvio all'incarico di supporto nella redazione della documentazione tecnica di gara.

INRIM, in data 15/03/2021, ha richiesto l'espletamento della procedura di gara.

La fase di selezione degli operatori economici per ogni lotto si è svolta tra i mesi di maggio e giugno del corrente anno ed è stata aggiudicata da SCR in data 25/06/2021.

A seguire, la Direzione la Direzione Edilizia e Facility Management ha provveduto a dare comunicazione della fine delle attività a INRIM e ha trasmesso la documentazione di gara a corredo ai fini delle azioni conseguenti in capo all'Istituto.

Convenzione SCR - Direzione Istruzione, Formazione, Lavoro- Servizio di Supporto al Settore politiche dell'istruzione, programmazione e monitoraggio strutture scolastiche per la Direzione Istruzione, Formazione, Lavoro della Regione Piemonte

All'inizio dell'anno 2019, la Direzione Coesione Sociale della Regione Piemonte ha chiesto a SCR di essere supportata nelle attività di gestione dei bandi per la programmazione e il finanziamento degli interventi volti alla promozione, valorizzazione e sviluppo del patrimonio edilizio scolastico regionale, in capo al Settore Politiche dell'Istruzione, Programmazione e Monitoraggio Strutture Scolastiche.

In data 01/02/2021 è stata sottoscritta la convenzione quadro, per la disciplina dei rapporti tecnici, amministrativi ed economici relativamente alle attività da svolgersi.

La convenzione prevede che il servizio si svolga in due fasi distinte: Fase di start up e Fase a regime.

Con nota del 29/03/2021, il Settore Politiche dell'Istruzione, Programmazione e Monitoraggio Strutture Scolastiche ha dato l'avvio alle attività della fase di start up, per le quali era previsto da convenzione il coinvolgimento di almeno una risorsa interna.

Il Settore Politiche dell'Istruzione, Programmazione e Monitoraggio Strutture Scolastiche ha provveduto ad affiancare, il dipendente individuato da SCR, al fine di formarlo sulle attività da svolgere.

Per la prossima scadenza utile determinata dal Bando MUTUI BEI 2018, prevista per il mese di settembre p.v., SCR prevede di operare in autonomia per tali attività.

SCR è in attesa di essere coinvolta dal Settore regionale nelle altre attività che riguardano, in particolare, la verifica tecnico-amministrativa dei progetti che hanno ottenuto il finanziamento e la verifica che la domanda di ammissione ai bandi sia conforme ai criteri stabiliti.

SCR è, inoltre, in attesa di confrontarsi con il Settore per lo svolgimento dell'incarico a regime.

Attività di Soggetto Aggregatore: acquisizione dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti per gli edifici sanitari e della pubblica amministrazione

Nel corso della gestione 2020 è stata intrapresa una serie di contatti preliminari con alcune Aziende sanitarie piemontesi al fine di verificare la sussistenza delle condizioni tecnico-economiche atte alla promozione di iniziative di acquisizione aggregata di servizi di manutenzioni impiantistiche.

Dopo una serie di incontri, confronti ed attività preliminari in data 26/01/2021 è stato definito il Nucleo Tecnico che si occuperà dell'attività, stabilendo per l'incarico una validità di 12 mesi a partire dalla data dell'ultimo atto, ovvero il giorno 26/01/2022. Specificatamente SCR provvede ad una prima stesura in bozza della documentazione tecnica relativa alla procedura di gara, che viene di seguito sottoposta alla revisione di singoli componenti del Nucleo Tecnico. Infine, la documentazione, viene ridiscussa e approvata collegialmente.

In particolare, sono stati predisposti i capitoli che trattano le attività tecniche di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori e degli impianti antincendio. I relativi testi sono in fase di revisione da parte del Nucleo Tecnico.

SCR, nel frattempo, sta redigendo, in bozza, la parte di capitolato relativa all'avvio e alle modalità di esecuzione dell'appalto di carattere più generale, e la parte relativa al servizio di implementazione e gestione del sistema informativo di gestione dei dati.

In parallelo alle attività di cui sopra, SCR sta predisponendo i file per la raccolta dei dati di fabbisogno complessivo regionale, da inviare a tutte le ASR piemontesi, che serviranno al dimensionamento economico - esigenziale finale dell'appalto.

Si evidenzia, che l'emergenza sanitaria Covid19, sta giocando un ruolo determinante nel rispetto delle tempistiche iniziali definite, che potrebbero pertanto comportare uno slittamento della data ultima del 26/01/2022, prevista per la conclusione delle attività.

Iniziativa tra S.C.R. Piemonte S.p.A. e Conservatori Statali di Musica piemontesi - Enti a servizio della Cultura finalizzata all'affidamento aggregato (centralizzato) di servizi di manutenzione impiantistica presso gli immobili di propria pertinenza.

Alla luce dell'esigenza manifestata dal Conservatorio di Torino, tra i mesi di maggio e settembre 2020, è stata avviata e conclusa una prima indagine cognitiva preliminare presso diversi Enti con finalità culturali per sondare l'eventuale interesse degli stessi ad usufruire delle strutture di SCR per i loro acquisti nel settore e per stabilire le tipologie di impianti presenti, le relative modalità gestionali in atto e le necessità manutentive future di questa categoria di Enti.

Nel frattempo, SCR ha comunque definito la sottoscrizione di una convenzione quadro con il Conservatorio Statale di Musica "Giuseppe Verdi" di Torino, avvenuta in data 16/03/2021, per l'affidamento alla società delle attività d'acquisto di forniture e servizi, di affidamento di lavori, erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e la gestione dei procedimenti di realizzazione di opere pubbliche di interesse del Conservatorio.

Altre attività della **Direzione Edilizia e Facility Management**

Gruppo di lavoro Rinnovo grandi concessioni idroelettriche

In data 10/06/2020 è stato convocato un Tavolo Tecnico, comprensivo di SCR, durante il quale sono stati eseguiti approfondimenti tecnici sulla futura disciplina regionale in materia di grandi derivazioni ad uso idroelettrico. Sono seguite una serie di riunioni, per approfondire gli argomenti correlati alla stesura del Regolamento attuativo del Disegno di legge 3 marzo 2020, n. 87, "Assegnazione delle grandi derivazioni ad uso idroelettrico".

Successivamente, a partire da luglio 2020, SCR è stata invitata a partecipare al sottogruppo dedicato all'approfondimento dell'organizzazione e dei contenuti da inserire nel cosiddetto "Procedimento Unico", di cui all'art. 11 del disegno di legge 87/2020, di valutazione dei progetti presentati in esito alle procedure di assegnazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da ottobre 2020, le attività hanno subito un arresto di circa 7 mesi. In data 15/06/2021, SCR è stata convocata dal Settore regionale Tutela delle Acque al fine di poter stabilire congiuntamente le basi contrattuali e le modalità operative necessarie affinché le attività di supporto di SCR possano formalizzarsi e proseguire.

Il Settore regionale succitato, in data 22/06/2021, ha trasmesso a SCR la richiesta di supporto per le attività regionali di attuazione della L.R. n.26/2020.

La società sta attualmente procedendo con la predisposizione della proposta da formalizzare al Settore regionale Tutela delle Acque.

Supporto alla Regione Piemonte per l'individuazione degli operatori economici affidatari dei servizi di soft e hard management, al fine della conduzione e gestione del Nuovo Complesso Amministrativo ed Istituzionale della Regione Piemonte di Via Nizza 312, Torino

Nell'ambito delle attività di individuazione degli operatori economici ai quali affidare i servizi di soft e hard management del Nuovo Complesso Amministrativo ed Istituzionale della Regione Piemonte di Via Nizza 312, Torino, nel mese di maggio 2021, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte, in considerazione dell'imminente ultimazione dei lavori di realizzazione del nuovo complesso regionale, ha rinnovato il proprio interesse a coinvolgere SCR nello svolgimento delle procedure di gara ad evidenza pubblica volte ad individuare gli operatori economici ai quali affidare i servizi di soft e hard management e di tutte le attività complementari a raggiungere tale scopo. Attualmente SCR è in attesa di una comunicazione ufficiale da parte della Regione Piemonte di avvio delle suddette attività.

Per quanto attiene alle attività inerenti la **Direzione Infrastrutture** si riporta quanto segue:

Interventi del PII Regione Piemonte

Il Piano degli Investimenti e degli Interventi della Regione Piemonte sulla rete stradale trasferita ai sensi dell'articolo 101 della legge regionale 26/04/2000 n. 44 è stato approvato con DCR 271-37720 del 27/11/2002.

Il Piano prevede interventi relativi alla modificazione strutturale della rete trasferita alla Regione e alle Province non classificabili come interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, quali ad esempio la realizzazione di varianti agli abitati, la costruzione di nuovi tratti di strada, le rettifiche ed ampliamenti della sezione stradale e gli adeguamenti delle principali opere d'arte come ponti, viadotti e gallerie.

Per dare attuazione agli interventi relativi alla rete stradale di demanio regionale nel 2002 fu incaricata, per mezzo di una convenzione, ARES Piemonte, alla quale subentrò S.C.R. Piemonte S.p.A., a far data dal 03/06/2008 (mentre per gli interventi relativi alla rete stradale di demanio provinciale furono stipulate convenzioni specifiche con alcune delle Province interessate).

SCR dà attuazione tuttora a parte del PII, di cui alla DCR del 2002 e alla D.G.R. 90-10532 del 29/12/2008, oggetto di varie rimodulazioni, susseguitesi negli anni, grazie alle economie progressivamente accertate su opere ultimate in virtù dell'ottima gestione dei procedimenti. Tali rimodulazioni hanno riguardato l'avvio di nuovi interventi sul territorio regionale che altrimenti non avrebbero potuto avere la necessaria copertura finanziaria a causa del perdurare della crisi economica che ha gravato in particolare sul settore delle Opere Pubbliche.

SCR governa e coordina l'intero ciclo del procedimento attraverso tutte le fasi che conducono dal quadro delle esigenze espresso dall'Ente proprietario e gestore dell'opera, fino alla realizzazione dell'intervento ed al suo inserimento nel contesto territoriale di riferimento.

Nel corso della gestione 2021 risultano attivi i seguenti interventi:

cod. 401NO15_Variante di Fara 2° lotto (Variante al Comune di Briona)

In corrispondenza della rotatoria terminale del lotto 1, realizzato in precedenza dalla Provincia di Novara, si sono resi necessari alcuni interventi di raccordo, con il lotto 2, di competenza SCR, riguardanti il completamento dell'impianto di illuminazione e delle barriere di sicurezza laterali della rotatoria 4 (lotto 1), che in accordo con la Regione Piemonte, la Provincia di Novara e il Comune di Briona, sono gestiti da SCR.

Nel mese di agosto 2020 sono stati affidati i lavori, conclusi in 29/09/2020. Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 21/12/2020.

In data 06/04/2021 l'opera è stata presa in consegna e gestione da parte della Provincia di Novara e del Comune di Briona, ciascuno per la parte di propria competenza.

Il certificato di collaudo è stato emesso in data 17/03/2021 dal collaudatore.

È attualmente in fase di risoluzione in via transattiva il contenzioso extragiudiziale con l'appaltatore per le riserve iscritte in corso d'opera sugli atti contabili, relative agli extra costi dovuti alla pandemia Covid19.

cod. 014NO05_Completamento adeguamento sezione stradale Classe IV CNR tratto Novara-Nibbiola

SCR in data 30/08/2019 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento e successivamente, con in data 27/11/2019, ha aggiudicato i lavori. Il termine per l'inizio dei lavori era fissato per il giorno 19/03/2020, ma la situazione di Emergenza nazionale legata all'epidemia di Coronavirus Covid-19, e le limitazioni che ne sono conseguite a seguito emanazione di una serie di DPCM governativi, hanno di fatto impedito il regolare prosieguo del procedimento; pertanto, la data inizio lavori è stata posticipata al 18/06/2020. Attualmente i lavori sono in corso e l'avanzamento è del 45% circa. È stato emesso il SAL n. 3 a tutto il 18/06/2021. Sono stati ritrovati dei resti archeologici di epoca preistorica e romana nell'area immediatamente a nord della progressiva km 75+00, che hanno comportato la necessità di una serie di approfondimenti di indagine, in coordinamento con la Soprintendenza archeologica.

È in fase di definizione una perizia di variante per risolvere alcuni aspetti di dettaglio legati alla gestione delle interferenze e alla stabilizzazione dei terreni.

La fine dei lavori è attualmente prevista per dicembre 2021.

cod. 024TO20_Adeguamento funzionale S.R.20 tratto tra la S.P. 142 e l'abitato di Carmagnola e ponte Po - Cod. 303AN00: "Risagomatura alveo fiume a ridosso del ponte e ricostruzione scogliera a protezione spalle ponte" – Cod. 304AN00: "Consolidamento fondazioni pile e spalle sul PO"

La progettazione definitiva è stata avviata in data 05/07/2019.

Successivamente, il 16/09/2019, è stata sottoscritta la Convenzione che disciplina i reciproci rapporti con la Città Metropolitana di Torino e le amministrazioni comunali interessate di Carmagnola e di Carignano per la realizzazione dell'intervento.

In fase progettuale sono emerse criticità importanti che hanno allungato notevolmente i tempi del procedimento a causa di: interferenze del gasdotto gestito dalla Snam; sistemazione idraulica dell'alveo del Po interessato dall'intervento, verifica compatibilità urbanistica, necessità di rifinanziamento delle opere.

Il progetto definitivo comprensivo delle integrazioni è stato consegnato a SCR in data 11/02/2021.

SCR in data 16/04/2021 ha approvato il progetto definitivo, e contestualmente ha preso atto delle modifiche da apportare a livello urbanistico. Pertanto, in data 23/04/2021 è stata formalmente

presentata istanza di avvio del procedimento autorizzativo alla Città Metropolitana di Torino, comprendente le fasi di VIA, di VICA, di variazioni ai P.R.G.C. dei comuni di Carmagnola e di Carignano e di approvazione del progetto definitivo.

L'iter di conferenza dei servizi è tutt'ora in corso.

Cod. 019PS13_Costruzione del Ponte sulla Dora Baltea a Borgo Revel

Con D.G.R. n. 8-4902 del 14/11/2012 la Giunta regionale, ha affidato a SCR il ruolo di stazione appaltante per la costruzione del nuovo ponte sulla Dora Baltea a Borgo Revel.

Sono seguite attività relative alla definizione del progetto, all'individuazione dei finanziamenti ed alla definizione dei rapporti fra le parti.

In data 08/11/2018 è stata sottoscritta la Convenzione tra Regione Piemonte, Città Metropolitana di Torino e SCR Piemonte S.p.A.

La Città metropolitana di Torino il 18/06/2020 ha approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo dell'intervento in oggetto.

SCR, in data 23/04/2021 ha nominato il Responsabile del Procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 6, comma 6 del D.P.R. 327/2001.

In data 30/06/2021, la Città Metropolitana di Torino ha autorizzato l'utilizzo delle somme presenti sul quadro economico per procedere alle fasi attinenti al procedimento espropriativo.

SCR ha provveduto in conformità alla vigente normativa, all'avvio delle procedure espropriative dei terreni necessari alla realizzazione delle opere.

cod. 19020D01_Ex SP 663 Adeguamento Funzionale e idraulico tratto Carignano-Lombriasco variante alla frazione di Ceretto

In data 16/12/2019 è stata approvata la convenzione con la Città Metropolitana di Torino e i comuni di Carignano e Carmagnola per la realizzazione dell'intervento.

In data 29/01/2021 è stato avviato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento.

Acquisito il Piano delle indagini redatto dai progettisti come da normativa, in data 22/03/2021 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo per la realizzazione delle indagini sismiche.

In data 15/07/2021 è pervenuto il report finale da parte del verificatore.

La Città Metropolitana di Torino ha comunicato con nota del 09/08/2021 l'esclusione dell'intervento dalle fasi di verifica e di VIA.

cod. 020TO09-lotto2_Adeguamento funzionale tratto Pino T.se (galleria) – confine provinciale – 2 lotto – Rotatoria galleria

In data 09/04/2020 è stata sottoscritta la convenzione che disciplina i reciproci rapporti con la Città Metropolitana di Torino e il comune di Pino Torinese.

Con nota dell'8/06/2021 la Regione Piemonte ha comunicato la positiva conclusione della

procedura di conferenza dei servizi e, quindi, SCR in data 21/06/2021 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in questione.

In data 22/06/2021 è stata avviata la progettazione esecutiva.

Contestualmente all'approvazione del Progetto è stato approvato il diverso utilizzo di quota parte dell'impegno economico con la Cassa Depositi e Prestiti sul mutuo stipulato con la Dexia Crediop S.p.A.

Interventi Opere Compensazione Torino Lione

Nell'ambito delle misure compensative previste dalla nuova linea Torino-Lione, il CIPE con deliberazione n. 29 del 31/05/2013, ha approvato il programma delle opere proposte dall'Osservatorio in accordo con Regione, Provincia, ed Enti locali.

In data 29/10/2013 la Regione Piemonte ha formalizzato gli interventi previsti per il Comune di Chiomonte per un importo totale di circa 4 Milioni, manifestando la volontà di ricorrere a SCR Piemonte quale stazione appaltante per l'attuazione delle opere compensative nel Comune di Chiomonte medesimo;

È stata, quindi, sottoscritta una specifica convenzione in data 05/10/2015, tra Regione Piemonte, Comune di Chiomonte e SCR, per l'attuazione degli interventi affidati a SCR quale Stazione Appaltante.

In tale ambito risultano attivi nella gestione 2021 i seguenti interventi:

cod. 020PS13A_Realizzazione di "Impianto di Distribuzione Gas Metano – Dorsale" nel Comune di Chiomonte

I lavori sono stati ultimati in data 02/07/2021 ed è attualmente in fase di predisposizione la documentazione per la presa in consegna e gestione da parte del Comune.

Nell'ambito della **Direzione Infrastrutture** vengono svolti anche gli **Interventi ex Legge 65/12**.

Con Legge n. 65 del 08/05/2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000.

Con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 4/02/2021 è stato nominato il nuovo Commissario Liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 fino al 31 dicembre 2021. Egli, in data 14/04/2021 ha inviato una Relazione sullo stato delle attività dell'Agenzia e su quelle residue da svolgere, mettendo in discussione le procedure fin qui adottate (protocolli attuativi della L. 65 di intesa sottoscritti da Agenzia, Fondazione e SCR).

La realizzazione degli interventi ex. L. 65/2012, al netto di tutti quelli già ultimati e consegnati agli Enti gestori e di quelli ancora in fase di programmazione, è proseguita nella gestione 2021, come di

seguito sinteticamente riportato:

cod. 13L65I05A_Claviere: Riqualificazione e innevamento Pista “La Croce”

In considerazione del fatto che si tratta di lavori da eseguirsi in alta montagna è stato previsto che gli stessi debbano essere eseguiti esclusivamente nel periodo estivo, pertanto, le aree di cantiere sono state consegnate all'impresa in data 10/06/2021, le lavorazioni sono in corso e sono previsti 120 giorni per la loro conclusione dalla data di consegna.

cod. 13L65P09A_Sauze d'Oulx: Riqualificazione dello Stadio Olimpico Del Freestyle con inserimento di campo da calcio regolamentare

I lavori sono attualmente in corso ed hanno raggiunto circa il 30% di avanzamento dell'importo contrattuale.

Definite tutte le modifiche/integrazioni al progetto si è proceduto all'affidamento della variante al direttore dei lavori che ha iniziato a redigerla. Nelle More della redazione, al fine di non fermare i lavori, il direttore dei lavori è stato autorizzato a ordinare all'appaltatore alcune lavorazioni insistenti sul percorso critico.

cod. 14L65P08E_Potenziamento e integrazione stazioni di pompaggio e cabine di trasformazione nel comprensorio sciistico Melezet-Les Arnauds-Colomion – Miglioramento comprensorio Colomion spa Bardonecchia

I lavori, Dopo lo svolgimento delle prove funzionali degli impianti in data 26/07/2021 è stato emesso dal Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione che è ora in fase di approvazione da parte di SCR Piemonte SpA.

cod. 18L65V00A2_Riqualificazione compendio arcate Ex Moi

Trattasi del Lotto A2 dell'intervento di riqualificazione Ex Moi. Nel mese di febbraio 2020 è stato consegnato il Progetto Definitivo. Sono emerse alcune criticità riguardo la destinazione d'uso del comparto che pregiudica la possibilità di completare il Progetto Definitivo, rientrando nel budget assegnato. Considerato che, alla richiesta di integrare il finanziamento accordato, Fondazione 20 Marzo e la Città hanno risposto negativamente, SCR ha proposto un'ipotesi progettuale funzionale, condivisa poi dalle parti interessate, il cui Progetto Definitivo è stato approvato dalla Soprintendenza ed è in fase di approvazione da parte di Città di Torino e Fondazione 20 Marzo. Nel frattempo, si è in attesa dei riscontri da parte degli Enti interferenti al fine di poter valutare i costi degli allacci relativamente al teleriscaldamento e alla corrente elettrica.

cod. 18L65P10TV_Pragelato intervento omologazione trampolini e viabilità comunale

È stato definito il Documento Preliminare alla Progettazione per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.

In data 26/07/2021, e successivamente con nota del 24/08/2021, il Comune di Prigelato ha richiesto

la sospensione dell'intervento, evidenziando a Fondazione 20 marzo 2006 il mutamento delle proprie necessità.

cod. 14L65P08B_Impianti di innevamento nuova pista principianti Chesal Planà Miglioramento comprensorio COLOMION spa BARDONECCHIA

È stato consegnato dal Comune di Bardonecchia il progetto definitivo. A seguito di verifiche interne a SCR Piemonte, in particolare da parte dell'ufficio Espropri, si è evidenziata una copertura economica non sufficiente per approvare il progetto stesso e avviare l'iter autorizzativo. Al momento non risulta possibile acquisire ulteriori finanziamenti. SCR rimane in attesa di avere indicazioni circa le azioni da intraprendere per la prosecuzione del procedimento.

cod. 14L65P08C_Realizzazione impianto di innevamento pista 6 bassa _Clos d'Amount Clos d'Aval - Miglioramento comprensorio COLOMION spa BARDONECCHIA

È stato consegnato dal Comune di Bardonecchia il progetto definitivo. A seguito di verifiche interne a SCR Piemonte, in particolare da parte dell'ufficio Espropri, si è evidenziata una copertura economica non sufficiente per approvare il progetto stesso e avviare l'iter autorizzativo. Al momento non risulta possibile acquisire ulteriori finanziamenti. SCR rimane in attesa di avere indicazioni circa le azioni da intraprendere per la prosecuzione del procedimento.

cod. 14L65P08D_Fornitura per impianti tecnologici per impianti di innevamento Miglioramento comprensorio COLOMION spa BARDONECCHIA

La gara per la fornitura verrà avviata al completamento dei lavori relativi agli innevamenti della nuova pista Chesal Planà e pista 6 bassa e risolto il problema legato alla copertura economica dell'intervento.

cod. 14L65P08G_Ampliamento bacino artificiale esistente in località Chesal-Bosco e realizzazione stazione di pompaggio - Miglioramento comprensorio COLOMION spa

A seguito della ricezione del Progetto Definitivo dal Comune di Bardonecchia e dall'espressione negativa ricevuta dalla Conferenza dei Servizi, sono state chieste modifiche al progetto in tematica volte all'ottenimento dell'esclusione in VAS, della regolarità urbanistica propedeutiche alla nuova rappresentazione in CdS. È in corso di valutazione la revisione di detto progetto al fine di riavviare l'iter approvativo anche in considerazione della presentazione del Piano Sciabile da parte del Comune di Bardonecchia. Attualmente, però, risulta necessario valutare l'effettiva copertura economica dell'intervento.

cod. 18L65P020C_Interventi Olympic Center Cesana Sansicario

In data 08/06/2021 sono stati approvati il progetto definitivo e il quadro economico dell'intervento. Ad oggi sono in corso da parte del progettista le integrazioni alle richieste di autorizzazione

paesaggistica.

cod. 19L65P10C_SKI JUMP HOTEL: interventi di manutenzione straordinaria– Prigelato

. Su richiesta di Fondazione 20 marzo sono stati avviati alcuni approfondimenti preliminari all'avvio della progettazione definitiva/esecutiva, volti a calibrare le modalità di intervento.

cod. 20L65PR1D_Realizzazione di una pista di collegamento tratto terminale della pista Rossa poco a valle della quota 1500,00 m. s.l.m. con il Baby Ghigo - Prali. Posizionamento di due cavi in alluminio (lunghezza ml 1040) da trasformatori seggiovia Malzat alla scivola Ciatletcomprensivo di coppelle, quadri elettrici, pozzetti innevamento e tubo innevamento - Prali

Si è conclusa la gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativamente al Documento di Indirizzo alla Progettazione che è stato consegnato a SCR. Si è in attesa che il Comune di Prali valuti i contenuti prima di avviare la relativa gara di progettazione e direzione lavori.

cod. 20L65PR1E_Miglioramento del tracciato della pista per la pratica dello sci da fondo - Prali

Si è conclusa la gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativamente al Documento di Indirizzo alla Progettazione che è stato consegnato a SCR. Si è in attesa che il Comune di Prali valuti i contenuti prima di avviare la relativa gara di progettazione e direzione lavori.

cod. 19L65U06B_Interventi manutenzione straordinaria pista 1 Palaghiaccio Tazzoli – Torino

Attualmente, è stato consegnato il Progetto definitivo che è in fase di istruttoria da parte degli uffici tecnici di SCR.

cod. 19L65U05_PALAVELA: interventi di manutenzione straordinaria - Torino

In data 07/05/2021 si è conclusa la procedura per affidamento dei servizi tecnici per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, misura e contabilità, che sono attualmente in corso.

cod. 19L65U08B_Torre Pellice: Palaghiaccio interventi di efficientamento. Rifacimento impianto frigo per efficientamento energetico, rifacimento rete distribuzione impianto termico, realizzazione impianto per il riciclo e recupero acqua macchina rasaghiaccio, manutenzione straordinaria e sostituzione porte REI e tagliafuoco.

È in fase di predisposizione la procedura per l'affidamento del servizio di progettazione e di direzione lavori.

Cod. 15L65TES1_Recupero e rifunzionalizzazione del complesso di Torino Esposizioni nel Comune di Torino.

In data 02/11/2020 è stata approvata la Convenzione tra SCR e Politecnico di Torino che attiene alla effettuazione di indagini e rilievi mirati all'aspetto strutturale, identificando gli interventi di

ripristino e i relativi costi per rendere il complesso idoneo ad essere oggetto di rifunzionalizzazione come richiesto da Fondazione 20 marzo e dalla Città di Torino.

L'avanzamento di tale attività di indagine, eseguita dal Politecnico di Torino, procede celermente, sul padiglione 3a per le quali sono in fase di ultimazione le prove di laboratorio sui campioni prelevati e sui rilievi effettuati. Le indagini e i rilievi nei padiglioni 2, 2B e 4 (padiglione principale, potenzialmente in futuro destinato alla nuova biblioteca) sono in corso, dopo l'avvenuto sgombero dei rifiuti presenti da parte della Città di Torino, e si concluderanno con la consegna dei risultati da parte del Politecnico entro il mese di ottobre.

È stato contestualmente avviato un dialogo con la Città di Torino al fine di definire la sottoscrizione di un accordo quadro volto a conferire a SCR il ruolo di Stazione Appaltante, per conto della Città, per la realizzazione dei lavori della Biblioteca, finanziata con i fondi complementari al PNRR del 2021.

Altri interventi in programmazione per la L.65/2012

Fondazione 20 marzo 2006, nel corso del 2019 e del 2020 ha indicato a SCR una serie di circa n. 30 nuovi interventi (di cui 14 già quasi definiti e altri 16 ancora in fase di definizione con i Comuni interessati) per i quali si è in attesa di ricevere ulteriori informazioni al fine di poter procedere con l'avvio dei rispettivi procedimenti. Complessivamente a oggi risultano interventi in fase di programmazione per la legge 65/12 per un importo di circa 34 mln€.

Altri interventi di competenza della Direzione Infrastrutture

In seguito a specifiche convenzioni sottoscritte da SCR con Regione Piemonte, o altri Enti che per legge possono avvalersi dei servizi di SCR, la società ha assunto il ruolo di Stazione Appaltante, per una serie di ulteriori interventi.

cod. 012PS12_Torino – Ceres

In data 29/09/2017 sono stati consegnati i lavori, che attualmente hanno raggiunto circa il 70% d'avanzamento. A valle di un'intensa collaborazione con RFI e con GTT, finalizzata alla regolamentazione dei rapporti tra le parti per quanto attiene agli aspetti gestionali-ferroviari e la messa in servizio finale della ferrovia, è stata avviata la fase di realizzazione dell'armamento ferroviario a partire da Stazione Rebaudengo.

Sono, inoltre, state risolte quasi completamente le importanti interferenze relative ai sottoservizi esistenti ed è stata completata la realizzazione delle opere civili per la realizzazione della galleria ferroviaria che è stata anche scavata tutta a piena sezione.

Sono in fase di realizzazione i lavori per la costruzione della fermata Grosseto, per il completamento

dell'innesto sulla linea storica e per la realizzazione del sottopasso viabile di cui è incorso lo scavo a piene sezioni, essendo state ultimate le opere strutturali.

Proseguono parallelamente i lavori per le sistemazioni superficiali, ormai a circa 2/3 del totale e per il completamento delle piste ciclabili sui controviali.

SCR in data 16/07/2021 ha provveduto all'affidamento del servizio di redazione del Progetto Definitivo dell'impianto di banalizzazione della linea ferroviaria Torino Ceres.

Gli impedimenti dovuti all'emergenza Coronavirus hanno inciso negativamente sui costi e sulle tempistiche dei lavori". Attualmente la fine lavori è prevista per la primavera del 2022. Nel corso del 2022 sono previste le fasi di collaudo per la messa in servizio della nuova tratta ferroviaria all'inizio del 2023.

cod. 19039D02_ Riqualificazione urbana piazza Aldo Moro – Nichelino (TO)

In data 18/10/2019 è stata sottoscritta la Convenzione fra SCR e la Città di Nichelino per disciplinare i reciproci rapporti nonché per il finanziamento e la realizzazione dei lavori.

In corso d'opera è stato necessario redigere la perizia di variante n.1, approvata da SCR in data 21/06/2021.

I lavori hanno raggiunto circa l'85% di avanzamento rispetto all'importo contrattuale.

cod. 19038D02_Lavori di riqualificazione urbana di Piazza Camandona nel Comune di Nichelino (TO)

In data 18/10/2019 è stata sottoscritta la Convenzione fra SCR e la Città di Nichelino per disciplinare i reciproci rapporti nonché per il finanziamento e la realizzazione dei lavori.

In corso d'opera è stato necessario redigere la perizia di variante n.1, approvata da SCR in data 21/06/2021. I lavori si sono conclusi in data 30/06/2021, al netto di alcune attività marginali non incidenti sulla funzionalità dell'opera, in fase di complemento.

L'opera è stata presa in consegna e gestione dal Comune di Nichelino in data 23/07/2021.

cod. 104CC00_Variante Sud-Est all'abitato di Cavallermaggiore per il collegamento della S.R. 20 con la S.P. 48

Su detto intervento, la cui realizzazione verrà affidata con apposita convenzione a RFI, la Regione ha deciso che il ruolo di SCR riguarderà esclusivamente l'erogazione dei fondi inerenti il contributo regionale, pertanto la commessa non godrà di alcuna prestazione tecnica da parte della direzione Infrastrutture.

cod. 20074D01_Interventi di rifacimento pavimentazione sulla strada provinciale destra Stura nel tratto da Vinadio sino ad oltre il ponte

Su detto intervento, la cui realizzazione verrà affidata con apposita convenzione

all'amministrazione comunale, SCR dovrebbe svolgere un ruolo di alta sorveglianza e di soggetto erogatore del contributo regionale. Si è in attesa di indicazioni da parte della Regione Piemonte.

Analisi degli indicatori di risultato

Il sistema degli strumenti per la valutazione del rischio di crisi si fonda su:

– indici di bilancio: consentono di esprimere un giudizio sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Società alla data del bilancio. Permettendo altresì di analizzare l'andamento storico della società comparando i valori di detti indici, sempre fondati sui dati di bilancio, negli esercizi precedenti. Tale sistema permette di segnalare l'esistenza di eventuali situazioni patologiche in corso, ma, in assenza di situazioni patologiche in atto, rischia di essere insufficiente per la segnalazione tempestiva e preventiva di possibili rischi futuri di crisi aziendale;

- business plan fondato su previsioni attendibili e rigorose, sebbene con le informazioni esistenti alla data di redazione e con le proiezioni future che a tale data possono essere operate: consente di fornire una visione prospettica sull'andamento atteso della Società, poiché solo con una programmazione a medio termine possono essere messe in luce situazioni di criticità da fronteggiare con opportune scelte strategiche da proporre al Socio per ottenerne gli opportuni indirizzi. In genere, il business plan è normalmente contenuto nel piano strategico della Società. Infatti, il piano strategico è il documento base del sistema di pianificazione e controllo di gestione di S.C.R. Piemonte. Si ricorda che nell'aggiornamento 2021-2023 del piano strategico 2020-2022 sono previste le linee di azione e le relative ricadute economiche che hanno consentito la redazione dei budget 2021, nonché una previsione per gli anni futuri 2022-2023 in un'ottica di elaborazione di un nuovo ciclo triennale. Tale processo risulta fortemente orientato allo scenario evolutivo. In tale ambito, si è formalizzata una analisi approfondita dei punti di forza e, soprattutto, dei punti di debolezza della Società che ha portato all'individuazione di azioni volte al miglioramento dell'andamento societario in funzione della realizzazione degli obiettivi strategici.

Nel seguito detti strumenti sono analizzati.

L'analisi di bilancio si focalizza sulla:

- solidità: l'analisi è indirizzata ad apprezzare la relazione fra le diverse fonti di finanziamento e la corrispondenza tra la durata degli impieghi e delle fonti;

- liquidità: l'analisi ha ad oggetto la capacità dell'azienda di far fronte ai pagamenti a breve;

- redditività: l'analisi verifica la capacità dell'azienda di generare un reddito capace di coprire l'insieme dei costi aziendali nonché, eventualmente, remunerare del capitale.

Tali analisi vengono condotte considerando un arco di tempo triennale.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Ricavi	3.659.033	3.352.775	2.842.617
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	181.494	114.093	(698.582)
Reddito operativo (Ebit)	115.443	87.749	(856.747)
Utile (perdita) d'esercizio	75.774	169.619	(602.655)
Attività fisse	239.571.906	252.112.443	264.581.244
Patrimonio netto complessivo	1.963.010	2.234.150	1.181.115
Posizione finanziaria netta	(174.205.474)	(183.302.269)	(209.795.001)

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
valore della produzione	3.854.890	3.607.336	2.842.617
margine operativo lordo	181.494	114.093	(698.582)
Risultato prima delle imposte	124.296	235.928	(634.992)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Ricavi netti	3.659.033	3.352.775	306.258
Contributo soggetto aggregatore	160.886	226.944	(66.058)
Altri Proventi	34.971	27.617	7.354
Costi esterni	1.345.188	1.136.653	208.535
Valore Aggiunto	2.509.702	2.470.683	39.019
Costo del lavoro	2.328.208	2.356.590	(28.382)
Margine Operativo Lordo	181.494	114.093	67.401
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	66.050	26.344	39.706
Risultato Operativo	115.443	87.749	27.695

Proventi e oneri finanziari	8.853	148.179	(139.326)
Risultato Ordinario	124.296	235.928	(111.631)
Rivalutazioni e svalutazioni straordinarie			
Risultato prima delle imposte	124.296	235.928	(111.631)
Imposte sul reddito	48.522	66.309	(17.787)
Risultato netto	75.774	169.619	(93.844)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Il valore di tali indici è espresso in termini percentuali.

	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
ROE (1)	4%	8%	-0,25%
ROI (2)	0,07%	0,05%	-0,41%
ROS (3)	3,2%	2,6%	-32,8%

(1) **ROE** = Reddito Netto / Patrimonio Netto senza Risultato d'esercizio

(2) **ROI** = EBIT / Capitale investito

(3) **ROS** = EBIT / Ricavi di vendita

Come si può osservare a fronte di un ROE che continua a mostrare valori importanti anche se si è dimezzato, il ROI è molto basso anche se in crescita.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	235.321	273.134	(37.813)
Immobilizzazioni materiali nette	33.927	43.913	(9.986)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	239.287.660	251.780.398	(12.492.738)
Capitale immobilizzato (1)	239.556.907	252.097.444	(12.540.538)

Rimanenze di magazzino	18.038	22.118	(4.080)
Crediti verso Clienti	8.092.752	12.662.440	(4.569.688)
Altri crediti	58.107.293	56.884.186	1.223.107
Ratei e risconti attivi	57.332	103.009	(45.677)
Attività d'esercizio a breve termine (2)	66.275.415	69.671.753	(3.396.338)

Debiti verso fornitori	11.232.420	20.842.704	(9.610.284)
Acconti	475	140	335
Debiti tributari e previdenziali	357.232	370.877	(13.645)
Altri debiti	46.653.804	52.375.305	(5.721.501)
Ratei e risconti passivi	2.870.973	2.692.411	178.562
Passività d'esercizio a breve termine (3)	61.114.904	76.281.437	(15.166.533)

Capitale d'esercizio netto (4) = (2) - (3)	5.160.511	(6.609.684)	11.770.195
---	------------------	--------------------	-------------------

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.683.897	1.545.140	138.757
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			0
Altre passività a medio e lungo termine	66.865.037	58.406.201	8.458.836
Passività a medio lungo termine (5)	68.548.934	59.951.341	8.597.593

Capitale investito (6) = (1) + (4) - (5)	176.168.484	185.536.419	(9.367.936)
---	--------------------	--------------------	--------------------

Patrimonio netto	(1.963.010)	(2.234.150)	271.140
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(215.403.448)	(227.896.187)	12.492.739
Posizione finanziaria netta a breve termine	41.197.974	44.593.918	(3.395.944)

Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(176.168.484)	(185.536.419)	9.367.935
---	----------------------	----------------------	------------------

Si precisa che nella voce "Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie" sono compresi esclusivamente crediti verso la Regione Piemonte.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo

termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

I quozienti sono espressi in termini unitari.

	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Margine primario di struttura (1)	(237.608.897)	(249.878.294)	(263.400.128)
Quoziente primario di struttura (2)	0,01	0,01	0,00
Margine secondario di struttura (3)	46.358.485	37.984.234	54.222.866
Quoziente secondario di struttura (4)	1,19	1,15	1,21

(1) $PN - AF$

(2) PN / AF

(3) $(PN + P) - AF$

(4) $(PN + P) / AF$

Legenda:

PN = Patrimonio Netto; **AF** = Attività Fisse; **P** = Passività a medio/lungo termine + Debiti verso banche a medio/lungo termine

I margini e gli indici precedenti non danno segnali di allarme poiché le attività fisse sono quasi esclusivamente formate da crediti verso la Regione Piemonte.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 30/06/2021 era la seguente (in Euro):

	30/06/2021	30/06/2020	Variazione
Depositi bancari	53.689.651	57.043.530	7.892.748
Denaro e altri valori in cassa	1.061	764	(434)
Disponibilità liquide	53.690.712	57.044.294	7.892.314

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			

Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	12.492.738	12.450.376	(6.150.043)
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine	12.492.738	12.450.376	(6.150.043)

Posizione finanziaria netta a breve termine	41.197.974	44.593.918	14.042.357
--	-------------------	-------------------	-------------------

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	215.418.448	227.911.187	(12.450.375)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari	(15.000)	(15.000)	0
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(215.403.448)	(227.896.187)	12.450.375

Posizione finanziaria netta	(174.205.474)	(183.302.269)	26.492.732
------------------------------------	----------------------	----------------------	-------------------

Si precisa che il valore negativo della PFN a medio lungo termine, sostanzialmente originato dal residuo debito per i mutui contratti per la realizzazione degli interventi, è adeguatamente bilanciato dal valore dei crediti iscritti ex L. 19/07 art. 8 c. 3 ter. pari a € 239.287.660 (ammontare quota

scadente oltre i 12 mesi). Analogo ragionamento deve essere effettuato per l'indice di indebitamento riportato sotto.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci dell'esercizio precedente.

I valori di detti indici sono espressi in termini unitari.

	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Liquidità primaria (1)	1,63	1,43	1,96
Liquidità secondaria (2)	1,63	1,43	1,96
Indebitamento (3)	182,16	168,57	206,48

(1) $(L + I) / P$

(2) $CCL\ tot / P$

(3) $K - PN / PN$

Legenda:

$(L + I)$ = (Attività d'esercizio a breve termine – Rimanenze di magazzino) + Disponibilità liquide; p = Passività d'esercizio a breve termine + Debiti verso banche a breve termine; $CCL\ tot$ = Attività d'esercizio a breve termine + Disponibilità liquide; $K - PN$ = Totale attivo (da bilancio) – Patrimonio Netto

Come si può osservare, la posizione di liquidità è alta, e mostra una ripresa rispetto al periodo precedente. Si ricorda che il valore delle rimanenze di magazzino, come si vede dai valori della liquidità primaria e secondaria, è irrilevante.

Non sono stati calcolati gli indicatori di giacenza dei crediti e dei debiti poiché, in virtù dell'attività svolta, sarebbero fuorvianti e non significativi. Analogo discorso vale per il rapporto tra gli oneri finanziari e il valore della produzione.

Dall'esame dei parametri individuati come soglie di allarme e dalla misurazione degli ulteriori indicatori attivati dalla società per la misurazione del rischio aziendale non si evidenziano situazioni di superamento anomalo dei parametri fisiologici di normale andamento, tali da ingenerare un rischio di potenziale compromissione dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale della società.

Principali analisi scostamenti rispetto andamento budget

Si riporta di seguito l'analisi delle principali voci di scostamento dei valori del conto economico al 30/06/2021 rispetto ai corrispondenti valori di budget semestrale, determinati per competenza e

ricompresi nei valori annuali individuati nel budget 2021, approvato in data 01/03/2021 nell'ambito del "Piano Strategico per il triennio 2020-2022 - aggiornamento 2021-2023":

Valore della produzione:

	ACTUAL 01/01- 30/06/2021	BUDGET 01/01- 30/06/2021	VARIAZIONE 01/01-30/06/2021
OPERE PUBBLICHE INFRASTRUTTURE	388.423,48 €	521.275,64 €	-132.852,16 €

Lo scostamento negativo evidenziato è principalmente dovuto al rallentamento rispetto alle previsioni di ricavo dei due ambiti operativi riconducibili agli interventi "Ex Lege 65/2012" (-43,2%) e "Piano degli investimenti" (-55,3%).

	ACTUAL 01/01- 30/06/2021	BUDGET 01/01- 30/06/2021	VARIAZIONE 01/01-30/06/2021
OPERE PUBBLICHE EDILIZIA E FACILITY MANAGEMENT	215.274,17 €	272.103,86 €	-56.829,69 €

Lo scostamento negativo evidenziato è principalmente dovuto al rallentamento rispetto alle previsioni di ricavo principalmente per l'ambiti operativi riconducibile agli interventi "Consiglio Regionale" (-17,0%).

	ACTUAL 01/01- 30/06/2021	BUDGET 01/01- 30/06/2021	VARIAZIONE 01/01-30/06/2021
APPALTI	2.034.000,00 €	2.062.062,50 €	-28.062,50 €

Il risultato è sostanzialmente in linea con le previsioni aziendali.

	ACTUAL 01/01- 30/06/2021	BUDGET 01/01- 30/06/2021	VARIAZIONE 01/01-30/06/2021
ALTRI RICAVI E PROVENTI	266.315,50 €	560.192,72 €	-293.877,22 €

Lo scostamento negativo evidenziato è principalmente dovuto ad un utilizzo minore rispetto alle previsioni di ricavo del contributo soggetto aggregatore (-57,8%).

	ACTUAL 01/01- 30/06/2021	BUDGET 01/01- 30/06/2021	VARIAZIONE 01/01-30/06/2021
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.854.890,00 €	4.123.371,98 €	-268.481,98 €

Complessivamente si riscontra una riduzione complessiva pari a circa il -6,5% del valore della produzione rispetto al preventivato a budget al 30/06/2021.

Costi della produzione:

	ACTUAL 01/01- 30/06/2021	BUDGET 01/01- 30/06/2021	VARIAZIONE 01/01-30/06/2021
COSTI DELLA PRODUZIONE	-3.739.446,00 €	-3.908.053,02 €	168.607,02 €

Il totale dei costi della produzione riscontra una riduzione rispetto al budget al 30/06/2021 pari a circa il 4,4% e tiene conto dell'appostamento di un fondo rischi aggiuntivo riguardante i ricavi della L.65/2012. Tale riduzione è dovuta a minori costi sostenuti per lo svolgimento delle attività tipiche (-31,5%), alla riduzione dei costi di struttura (-19,5%) e per il personale di SCR (-7,7%).

Il risultato quale differenza fra valore e costi della produzione atteso a budget al 30/06/2021 era pari a euro 215.318, a fronte del risultato ottenuto pari a euro 115.444.

L'andamento delle attività della Direzione Appalti, sostanzialmente in linea rispetto alle previsioni stimate, combinata ad una attenta politica societaria di contenimento dei costi del personale e di struttura, tenuto conto della riduzione dell'attività svolta dalle altre Direzioni di *line*, nonché l'auspicio di giungere alla condivisione con il Commissario Liquidatore del testo di un accordo transattivo novativo del protocollo d'intesa, sottoscritto il 26 ottobre 2015 con Agenzia Torino 2006, consentono di prevedere a fine esercizio una differenza tra valore e costi della produzione positiva e un risultato netto d'esercizio in sostanziale pareggio.

I flussi finanziari risultano in linea rispetto alle previsioni a budget, e in miglioramento rispetto al periodo precedente, la posizione di liquidità della società consente inoltre di non prevedere situazioni di potenziale compromissione dell'equilibrio finanziario a fine esercizio.

Ambiente e Personale

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. Si forniscono inoltre i seguenti significativi indicatori:

Dirigenti: 6 di cui 1 in aspettativa non retribuita.

Quadri: 12

Impiegati: 51

Come richiesto dall'art. 4 della Legge della Regione Piemonte 8 febbraio 2010, n. 2 i compensi dovuti agli amministratori da indicare nella relazione sulla gestione sono:

- Prof. Mario Eugenio Comba: euro 24.000;

- Prof.ssa Maura Campra: euro 300 per gettone di presenza, per un importo complessivo di euro 6.900.

Non è prevista una componente variabile della retribuzione riconosciuta agli amministratori esecutivi né una ulteriore remunerazione significativa corrisposta per prestazioni che non rientrano tra le funzioni consuete di un amministratore.

Struttura organizzativa

L'assetto organizzativo - che assegnava al Consigliere Delegato l'attività di coordinamento esecutivo e che ha caratterizzato la Società nell'anno pregresso – è stato modificato dal Consiglio di Amministrazione in data 23 dicembre 2020, secondo uno schema che riportava direttamente al medesimo Consigliere Delegato la Funzione temporanea Progetti speciali, coordinata ad interim dal Direttore Compliance, privacy e appalti strategici.

A seguito della rinuncia alle deleghe da parte del Consigliere Delegato con effetto dal 3 febbraio 2021, il 1° marzo c.a. è stato approvato un diverso organigramma che, tuttavia, con l'uscita del Direttore Appalti in aspettativa non retribuita è stato ulteriormente modificato in data 23 aprile 2021, entrato in vigore dal 1° maggio; tale assetto si contraddistingue per l'introduzione di una nuova direzione, la Direzione Progetti Strategici.

Nell'ambito dell'ordinaria amministrazione, sono state attribuite le procure speciali ai Dirigenti della Direzione Amministrazione e controllo, della Direzione Bilancio e Finanza, della Funzione Progetti speciali, della Direzione Appalti e della Direzione Progetti Strategici.

Il numero dei dipendenti al 30.06.2021 è di 69 unità, di cui 6 con profilo dirigenziale, 12 quadri, 16 primi livelli, 20 secondi livelli, 10 terzi livelli, 3 quinti livelli; rispetto ai dati al 31.12.2020 di 71 unità, la diminuzione è determinata dalle dimissioni di n. 2 unità di secondo livello, dalla cessazione di un contratto a tempo determinato per sostituzione maternità e dall'assunzione di una risorsa a tempo determinato come prevista nel piano di assunzioni di cui al "Piano Strategico 2020-2022".

Sicurezza

A fronte della grave emergenza sanitaria nazionale, la collaborazione con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.) è stata intensificata con il coinvolgimento del Medico competente: il ricorso all'istituto del "lavoro agile" ai sensi della L. 81/2017 attivato nell'anno precedente è proseguito nel rispetto delle prescrizioni nazionali e delle indicazioni al riguardo fornite dal "Comitato covid" composto da R.S.P.P. e Medico Competente, Datore di lavoro, R.L.S., Direttore Amministrazione e controllo e Responsabile della Funzione Risorse umane e servizi interni.

Dalla sua istituzione del 28 aprile 2020, il Comitato si è riunito n. 14 volte.

I documenti aziendali redatti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, qui nel seguito elencati:

- "Documento di valutazione del rischio" (D.V.R.) in revisione 5 del 4.10.2018;

- “Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali” (D.U.V.R.I.) in revisione 2 del 25.10.2018, sottoscritto dai soggetti interferenti per quanto al servizio di pulizia dei locali, ai servizi di manutenzione ed al servizio di assistenza e manutenzione sull’attrezzatura antincendio;
- “Documento di valutazione preliminare del rischio da stress lavoro correlato”, approvato il 3.10.2019;
- il “Piano di emergenza” (P.E.M.), in revisione n. 2 del 30.11.2020;

sono stati completati dall’“Estratto del protocollo di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid19 all’interno degli uffici” che disciplina le modalità di accesso agli uffici della Società affinché siano tutelate la salute e la sicurezza dei lavoratori; sono parte del documento l’autocertificazione Covid-19, l’informativa circa il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016 e le tavole grafiche recanti indicazione della capienza delle sale riunioni della Società. Tale documento è stato da ultimo aggiornato in data 16 aprile 2021.

Nell’ambito della attività di prevenzione, R.S.P.P. e R.L.S. hanno inoltre aggiornato nella medesima data la planimetria contenente le "Prescrizioni per l'occupazione degli uffici" con particolare riguardo ai casi di compresenza, fermo restando l’obbligo di utilizzo dei dispositivi di protezione individuale, il rispetto del distanziamento interpersonale e di un’adeguata pulizia/aerazione in tutti i casi di compresenza e negli spazi comuni.

Le attività di formazione, secondo l’accordo Stato Regioni, sia per i nuovi assunti, sia come aggiornamento nei confronti dei dipendenti già formati nel rispetto del Piano della Formazione 2021 approvato dal Consiglio di Amministrazione, sono proseguite regolarmente.

Il numero di addetti al primo soccorso (3 dipendenti) e all’antincendio (3 dipendenti), è rimasto invariato; per tutti è stata erogata specifica formazione.

Il protocollo di Sorveglianza Sanitaria è proseguito regolarmente, avendo evidenziato come tutti i dipendenti risultino idonei senza limitazioni.

Nel corso del semestre non sono state denunciate malattie professionali; non sono stati registrati infortuni.

Modello di organizzazione, gestione, controllo, anticorruzione e trasparenza

Proseguendo nell’ottica di implementazione degli strumenti di gestione e controllo, si è consolidato il processo di utilizzo di un sistema di procedure gestionali e delle correlate istruzioni operative mirato a migliorare l’operatività della struttura organizzativa interna.

In conseguenza all’attività è stata aggiornata l’Istruzione Operativa IO01- Controllo degli atti (con esclusione RDA) da sottoporre al CdA/Presidente/Consigliere Delegato, al fine di esser maggiormente allineata alla nuova organizzazione societaria ed è stata approvata l’istruzione

operativa IO10 - Flusso procedimentale per il rimborso delle spese dei componenti del Consiglio di Amministrazione - dei componenti del Collegio Sindacale e dell'Organismo di vigilanza.

Sono proseguite le verifiche circa la corretta operatività delle procedure gestionali ed istruzioni operative da parte del Responsabile dell'*Internal Audit*, nonché sono stati effettuati appositi audit nell'ambito delle metodologie utilizzate e del rispetto dei regolamenti.

Si segnala che in data 01/03/2021, vi è stata una nuova variazione aziendale che ha comportato un sistema decisionale differente rispetto a quello proceduralizzato.

Successivamente in data 23/04/2021 è stato approvato un nuovo assetto organizzativo aziendale con la configurazione di nuove attività e differenti ruoli e responsabilità, entrato in vigore 01/05/2021.

In ambito di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche ex D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., nel primo semestre dell'anno, si è consolidato, in sede applicativa, il processo di revisione del sistema documentale formalizzato nel corso dell'anno con un ulteriore aggiornamento della mappatura delle attività sensibili ed una valutazione delle stesse in esito al processo di riorganizzazione che ha interessato la Società nel periodo di riferimento.

Contestualmente alla rinnovata *gap analysis* condotta applicando un metodo di analisi "per area di rischio/ processo", è stata altresì effettuata la valutazione circa la sussistenza dei rischi connessi alla situazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 nel contempo sopravvenuta.

Conclusa la fase di *gap analysis* ed aggiornato l'Elenco dei reati presupposto, sono state verificate ed adeguate tutte le Parti Speciali con un intervento specifico che ha avuto riguardo la Parte Speciale A e con la predisposizione di una nuova Parte Speciale G rubricata "Reati tributari".

Nel contesto di un'applicazione integrata "Sistema 231/01 - anticorruzione" - con la quale S.C.R. Piemonte S.p.A., in coerenza con la logica di razionalizzazione e semplificazione dei sistemi di gestione e controllo indicata da ANAC, intende perseguire l'obiettivo di minimizzare il rischio di fenomeni corruttivi garantendo nel contempo anche elevati livelli di trasparenza in tutte le attività societarie - il 26 marzo 2021, nel rispetto del differimento dei termini disposto da A.N.A.C. con comunicato del 7.12.2020, il Consiglio di Amministrazione ha adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2021-2023 (PTPCT) quale aggiornamento annuale predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza ai sensi dell'art. 1, comma 8 della Legge n. 190/2012 ed in linea con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione (PNA).

Il PTPCT per il triennio 2021-2023 è il sesto Piano adottato dalla Società dal 2016, quando SCR Piemonte, in coerenza con l'evoluzione normativa, si è dotata per la prima volta di questo strumento. Nel documento è confermata una struttura documentale snella, che prevede, dopo un breve excursus normativo, la presentazione della Società e l'analisi del contesto esterno e interno.

Al capitolo dedicato alla mappatura dei rischi, particolarmente corposo a seguito del *risk assesment* effettuato nell'anno, fa seguito l'illustrazione dei destinatari del Piano e dei soggetti che concorrono significativamente al consolidamento della strategia anticorruzione. In seguito, l'attenzione viene focalizzata sulla declinazione delle misure generali e specifiche. Completano il documento gli allegati "Cronoprogramma delle attività", "Mappatura sugli obblighi di pubblicazione" e "Elenco dei reati rilevanti".

Il Piano è inteso come documento di programmazione delle iniziative e delle misure che la Società intende realizzare per prevenire comportamenti scorretti non solo del proprio personale ma di tutti coloro che con essa operano, oltretutto di illustrazione dei presidi adottati; in continuità con quanto sinora praticato, si sostanzia un percorso volto alla prevenzione amministrativa del rischio corruttivo e, più in generale, dei fenomeni di *maladministration*, ricomprendendosi in tale accezione situazioni in cui, pur non rinvenendosi fatti penalmente rilevanti, viene comunque a configurarsi una distorsione dell'azione amministrativa dovuta all'esercizio di funzioni pubbliche per scopi privati.

Nel corso del primo semestre 2021 sono proseguite le attività di implementazione di dati ed informazioni nella sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale; il metodo di inserimento dei dati concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ex art. 37 del cd. "Decreto trasparenza" attraverso l'utilizzo di database sviluppato internamente si è ulteriormente consolidato semplificando gli adempimenti del RUP.

L'aggiornamento del "Registro degli accessi", pubblicato sul sito istituzionale della Società nella sezione "Società Trasparente, Altri contenuti, Accesso civico", è avvenuto regolarmente con cadenza semestrale.

Con riguardo alla formazione, si segnala che le iniziative formative per il personale da erogare entro la fine dell'anno sotto il duplice profilo decreto legislativo 231/2001 e legge 190/2012, saranno concordate con l'Organismo di Vigilanza.

Con riferimento all'istituto del cd. "whistleblowing" ed in applicazione della relativa procedura adottata da S.C.R. Piemonte S.p.A., nel corso dell'anno non sono pervenute segnalazioni. La società si è dotata della piattaforma informatica messa a disposizione da ANAC e accessibile dal sito istituzionale (<https://whistleblowing.scr.piemonte.it/>), attraverso la quale dipendenti, collaboratori, amministratori e soggetti che a vario titolo collaborano con la Società possono segnalare ipotesi di condotte illecite o irregolarità, violazioni di norme, di procedure o disposizioni aziendali; in tal senso è stata aggiornata la relativa procedura.

Il servizio di collaborazione e condivisione digitale ad uso dei Responsabili della prevenzione della corruzione e della trasparenza sviluppato da ANAC attraverso il proprio forum ha costituito per il

RPCT un valido strumento di confronto e di supporto operativo, così come la piattaforma di acquisizione dei piani triennali nelle attività di monitoraggio e nell'elaborazione del PTPCT 2021-2023.

Sicurezza e privacy

Il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati), divenuto definitivamente applicabile in via diretta in tutti i Paesi il 25 maggio 2018, approccia la tematica della privacy secondo una prospettiva innovativa: non più una normativa impostata secondo un criterio di tipo prescrittivo, ma un regolamento che individua degli obiettivi, delle regole comportamentali generali, dei vincoli e mette in capo ai soggetti interessati la responsabilità di decidere che cosa, nel loro specifico contesto, è opportuno e necessario fare per dare attuazione alla normativa medesima.

Con riferimento al sistema di gestione e controllo in materia di protezione dei dati personali di cui SCR Piemonte S.p.A. è andata dotandosi nell'ultimo triennio, sono state formalizzate in un documento dedicato le regole poste in essere dalla Società in conformità ed in coerenza con i principi previsti dal Regolamento UE 2016/679 oltrechè dal D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.: nel primo semestre dell'anno in corso è andato consolidandosi il processo applicativo di detta policy aziendale - adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 4 settembre 2020 -, che rappresenta nel contempo idoneo strumento che concorre alla mitigazione del rischio ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. e della L. n. 190/2012.

Nel corso del primo semestre 2021 è proseguito altresì il percorso di trasformazione di best practises in processi consolidati con l'avvio di attività volte alla predisposizione di nuove procedure oltre a quelle già adottate ed in corso di applicazione.

In esito alle attività di verifica del sistema documentale adottato condotte nel corso del 2020, è emersa l'esigenza di procedere ad un ulteriore aggiornamento del Registro delle attività di trattamento, con l'adattamento del documento all'assetto organizzativo consolidatosi nel corso dell'anno.

Il Registro delle attività di trattamento dei dati nel suo secondo aggiornamento - edizione 1.2 - contestualmente alla nuova matrice organizzativa predisposta in coerenza con i contenuti del documento medesimo ed in linea con gli ambiti di trattamento individuati con riferimento all'operatività delle strutture aziendali, nel contesto dell'assetto organizzativo descritto, tuttora in

vigore, è stato adottato dal Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. nella seduta dell'11 dicembre 2020.

Nel corso del semestre di riferimento è stata espletata la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'incarico di Responsabile per la protezione dei dati (RPD) di

S.C.R. Piemonte S.p.A., essendo pervenuto a scadenza quello precedentemente affidato.

Con riguardo alla formazione quale elemento portante nei processi di sicurezza oltre che strumento indispensabile per l'istruzione ai soggetti autorizzati al trattamento dei dati, richiesto espressamente dal Regolamento (UE) 2016/679, gli incontri formativi per l'anno 2021 in materia di privacy e sicurezza dei dati, saranno curati dal nuovo RPD in un'ottica di continuità con quelli effettuati negli anni precedenti.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Si ritiene che i rischi e le incertezze alle quali la società potrebbe essere esposta siano sostanzialmente ascrivibili alle difficoltà di giungere a una puntuale definizione e aggiornamento dei compensi spettanti per alcune delle attività svolte. Si valuta, in ogni caso, che le suddette criticità possano essere ragionevolmente e adeguatamente superate attraverso il consueto fattivo rapporto di reciproca collaborazione con l'Azionista che da sempre ha contraddistinto le relazioni tra la Società e la Regione Piemonte.

Si ritiene di ricordare che la società, costituita con la Legge Regionale n.19/2007, svolge la funzione di centrale di committenza ai sensi dell'art. 33 del Dlgs. 12/4/2006 n. 163, di stazione unica appaltante (SUA) ai sensi dell'art. 13 della L. 13/8/2010 n. 136 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/6/2011 in relazione ai contratti pubblici di forniture, servizi e lavori in favore della Regione e di altri soggetti aventi sede nel suo territorio. L'ANAC, con delibera del 23 luglio 2015 ha pubblicato l'elenco dei 32 Soggetti Aggregatori ed ha individuato, per la Regione Piemonte, SCR Piemonte S.p.A. che opera a livello di tutte le categorie merceologiche individuate e Città Metropolitana di Torino, che potrà avviare iniziative solo nel settore della spesa comune.

Per ultimo si evidenzia che l'art. 2 della Legge della Regione Piemonte n. 28 del 29/12/2016 e la delibera dell'assemblea ordinaria di SCR Piemonte S.p.A., tenutasi il 28 aprile 2017, hanno nuovamente attribuito a SCR Piemonte S.p.A. la competenza del ruolo di Responsabile del Procedimento per gli interventi di carattere infrastrutturale ed edilizio assegnati, nella prospettiva di un programma di investimenti particolarmente rilevante, soprattutto nel settore dell'edilizia sanitaria. Si valuta che il combinato disposto di tali elementi siano idonei a confermare e consolidare la centralità del ruolo della società nell'ambito del panorama regionale.

Incarichi in regime di “in house providing”

SCR svolge l’incarico per la Direzione Lavori della realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche.

Data la complessità dell’incarico si ritiene di suddividere la presentazione secondo i seguenti argomenti:

- Regolamentazione dei rapporti convenzionali con l’azionista;

Con D.G.R. n. 2-5298 del 6/07/2017 veniva approvata e autorizzata la stipulazione di apposita Convenzione, ai sensi degli artt. 37 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per la regolamentazione dei rapporti tra la Regione Piemonte e S.C.R. Piemonte S.p.A. per l’assunzione da parte di quest’ultima dell’incarico di Direzione Lavori per la *“Realizzazione del Nuovo Complesso Amministrativo e Istituzionale dell’Ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche”*. la Convenzione veniva sottoscritta tra le parti in data 14/07/2017.

Con D.G.R. n. 1-5760 del 10/10/2017 veniva autorizzata la stipulazione della prima Convenzione integrativa in ordine all’implementazione delle professionalità componenti l’Ufficio di Direzione Lavori dell’appalto di cui trattasi, con la quantificazione della relativa spesa massima: la Convenzione integrativa – anche denominata 1° Addendum - veniva approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 152 dell’8/11/2017 e sottoscritta tra le parti in data 30/11/2017.

Con successiva D.G.R. n. 63-8215 del 20/12/2018 veniva autorizzata la stipulazione di una seconda Convenzione integrativa avente ad oggetto la rideterminazione del piano di lavoro con incremento degli importi economici precedentemente individuati: detta Convenzione integrativa, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 1 del 9/01/2019, veniva sottoscritta tra le parti in data 7/05/2019.

A seguire, emersa l’esigenza di pervenire ad un’ulteriore rideterminazione dei rapporti tra le parti, con D.G.R. n. 33-879 del 23/12/2019 veniva autorizzata l’approvazione di un terzo atto convenzionale: detta Convenzione integrativa, - quale 3° Addendum alla Convenzione sottoscritta in data 14/07/2017- veniva approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 3 del 29/01/2020 e sottoscritta tra le parti in data 17/04/2020.

Nel corso del 2020, con D.G.R. n. 35-1561 del 19/06/2020 la Giunta Regionale autorizzava relativamente alla prima Convenzione sottoscritta in data 14/07/2017 ed ai successivi Addendum, il prolungamento dell’incarico di Direzione Lavori mediante l’approvazione di un 4° Addendum avente ad oggetto la rideterminazione della durata dell’incarico, del piano di lavoro e degli importi

economici (incluse le attività di Direzione Lavori dell'intervento di ripristino vizi e non conformità di opere eseguite in categoria OS18 - non afferenti le pareti vetrate difettose delle facciate continue - connesse all'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte): detto Addendum veniva approvato dal Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. con deliberazione n. 12 del 30/07/2020 e sottoscritto tra le parti in data 4/08/2020.

A seguire con D.G.R. n. 56-2403 del 27/11/2020 venivano approvati gli indirizzi per addvenire alla stipulazione del 5° Addendum convenzionale che, veniva successivamente sottoscritto dalle parti in data 01/12/2020.

Con Determinazione Dirigenziale n. 731 del 3/12/2020 la Regione Piemonte prendeva atto della nomina da parte di SCR nell'ambito dell'organico societario e con decorrenza dal 1° dicembre 2020, del nuovo Direttore dei Lavori per la realizzazione del Nuovo Complesso Amministrativo e Istituzionale, e Direttore dei Lavori dell'intervento di ripristino vizi e non conformità di opere eseguite in categoria OS18.

Nel corso degli anni sono state svolte innumerevoli attività; di seguito si riportano i fatti salienti che hanno interessato il corso dell'esecuzione dell'opera nel corrente primo semestre 2021:

- Varianti in corso d'opera.

Con Determinazione Dirigenziale n. 464 del 9/09/2020 la Regione Piemonte provvedeva ad approvare la Perizia suppletiva e di variante n. 8 e il relativo aggiornamento, in revisione, del Piano di Sicurezza e Coordinamento: il nuovo cronoprogramma contenuto nella Perizia ha ulteriormente esteso il termine di conclusione dei lavori all'8/03/2021.

In data 17/02/2021 la Direzione Lavori ne ha sospeso i tempi per mancanza di congrua documentazione a supporto.

In data 21/05/2021 il Responsabile del Procedimento avvisava l'Appaltatore della disponibilità per il ritiro del Registro di Contabilità n. 24, costituito da n. 200 pagine in bianco, per firma e vidimazione dell'appaltatore per la trascrizione dell'imminente S.A.L. n. 24 e l'Appaltatore in conclusione richiedeva al Direttore dei Lavori la redazione e l'emissione del S.A.L. n. 24 per lavori a tutto il 20/05/2021 ritenendo di aver raggiunto la soglia economica per l'emissione.

Con Determinazione Dirigenziale n. 342 del 7/06/2021 la Regione Piemonte ha provveduto ad approvare la Perizia suppletiva e di variante n. 9 e il relativo aggiornamento, in revisione, del Piano di Sicurezza e Coordinamento: il nuovo cronoprogramma contenuto nella Perizia ha ulteriormente esteso il termine di conclusione dei lavori al 4/10/2021. Tale Perizia di Variante si è resa necessaria

per la realizzazione di alcuni interventi finalizzati a completare funzionalmente l'opera regionale nel rispetto delle norme tecniche di settore.

In data 10/06/2021 l'Appaltatore e il Direttore Lavori firmavano il S.A.L. n. 24 per lavori a tutto il 20/05/2021.

- Riserve.

Oltre alle riserve apposte sul registro di contabilità nel corso dell'esecuzione dei lavori, in data 20/01/2021 l'Appaltatore ha trasmesso ed esplicitato ulteriore riserva in relazione all'Ordine di Servizio n. 87 del 05/01/2021 riguardante l'avvio dei sondaggi ai plinti di fondazione al TUNNEL a L-2.

In data 4/02/2021 il Direttore dei Lavori trasmetteva all'Appaltatore la controdeduzione riserva all'ordine di servizio n. 87 del 05/01/2021, anticipando che la riserva nel suo complesso non è quantificata ed è pertanto respinta, in quanto normativamente indefinita, ritenendola solo cautelativa.

In data 22/02/2021 l'Appaltatore trasmetteva ed esplicitava la riserva in relazione al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi riferiti al Centro Servizi di cui all'Atto ricognitivo Tecnico Contabile - n. 2 - Nuovi Prezzi del rivestimento in ardesia: in data 9/03/2021 il Direttore dei Lavori trasmetteva all'Appaltatore le relative controdeduzioni.

In data 13/04/2021 il Direttore Lavori trasmetteva al RUP la relazione riservata del DL riferita alle riserve dalla n. 13 alla n. 47 iscritte dall'Appaltatore sul Registro di contabilità in occasione della firma del SAL n. 23, ex art. 240 del D.Lgs. 163/2016.

- Eliminazione dei vizi e delle non conformità in categoria OS18.

In data 9/09/2019 la Direzione Lavori trasmetteva al RUP la revisione del progetto esecutivo di eliminazione dei vizi e delle non conformità in categoria OS18 per quanto riguarda la parte di strutture metalliche.

A seguito dell'aggiudicazione da parte della Regione Piemonte dei lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere già eseguite in cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrose difettose) nell'ambito dell'appalto dei lavori di che trattasi, il 26/10/2020 veniva sottoscritto il Verbale di trasferimento d'uso delle aree da CMB a Regione Piemonte per l'avvio dei lavori di che trattasi; la durata dei lavori veniva stabilita in 240 giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori per l'appalto succitato veniva prevista entro il 22/06/2021.

- "Facciate continue".

In molte lastre vetrate costituenti le cosiddette "facciate continue" della Torre sono stati rilevati difetti visibili - trattasi di delaminazione, piccole bolle sul vetro di dimensioni diverse, non facilmente riconducibili in termini di responsabilità; in proposito sono state concluse da parte della

Regione Piemonte le attività di approfondimento con prove affidate a laboratori per motivare le cause dei cd. vizi di delaminazione.

A riguardo è stata svolta dalla Direzione Lavori tutta l'attività necessaria alla definizione della problematica in essere. Nel corso della gestione 2021 a partire dal 31/12/2020 il Direttore dei Lavori contestava all'Appaltatore che le problematiche non attenevano alle sole caratteristiche estetiche ma a profili strutturali riguardanti un decremento progressivo degli aspetti prestazionali e della sicurezza. Le relazioni dei tecnici incaricati dalla Direzione Lavori attestavano, in via definitiva, l'inaccettabilità dei pannelli in esame, per primari motivi di sicurezza legati al decadimento delle prestazioni meccaniche del sistema e in particolare al rischio di delaminazione.

In data 3/03/2021 l'Appaltatore trasmetteva la Relazione a firma del proprio consulente relativa alla durabilità degli incollaggi proposta per il campionamento e i test da eseguirsi e in data 16/03/2021 il Direttore Lavori riscontrava le note di CMB, rilevando che l'Appaltatore aveva intenzione di procedere ad effettuare comunque nuove prove, sulle quali la Direzione Lavori resta in attesa di un programma dettagliato e di tempistiche coerenti con la fine lavori, anche nel caso in cui i risultati dovessero condurre alla sostituzione totale del materiale.

In data 6/05/2021 l'Appaltatore trasmetteva la Revisione delle Relazioni del consulente incaricato afferenti sia ai pannelli in vetri retro-smaltati sia ai pannelli con finitura in ardesia.

- Torre, livello 46, lato est - impatto acustico.

In data 6/05/2021 l'Appaltatore lamentava una situazione di impasse afferente all'impatto acustico al livello 46 sul lato est della Torre in ragione degli impianti installati ai livelli L45 e L46 della Torre medesima dall'Appaltatore; tali impianti non rispettano le condizioni normative sulle emissioni sonore.

In data 31/05/2021 il Direttore dei Lavori riscontrava la nota dell'Appaltatore precisando che tali impianti sono stati realizzati autonomamente dall'Impresa che ha variato le indicazioni progettuali fornite dalla S.A. nell'ambito della Perizia Suppletiva e di variante n° 2.

A seguito di verifiche strumentali recenti effettuate dall'Appaltatore, l'attuale Direzione dei lavori ha rilevato che lo "stralcio" di silenziatori sugli impianti in fase realizzativa ha deteriorato la qualità degli impianti prevista nel progetto esecutivo e nelle successive varianti, alterando, di fatto ed in esito a concrete prove strumentali, il livello di rumorosità al livello 43 oltre i limiti normativi previsti per la specifica destinazione d'uso; secondo la DL la mancanza di ottemperanza delle vigenti norme in materia acustica sulla terrazza del livello 43 lato est non può che essere considerata, a tutti gli effetti, una non conformità che l'Appaltatore deve risolvere a sue spese

La Direzione Lavori pertanto resta in attesa del progetto costruttivo per la risoluzione della criticità dell'impatto acustico, oltre alla tempestiva realizzazione delle opere di che trattasi, previo nulla osta da parte della DL, a cura e spese dell'Appaltatore.

Di seguito si riportano i ricavi ed i costi connessi alla commessa "Palazzo della Regione per il periodo 01.01-30.06.2021: gli importi relativi ai ricavi sono quelli previsti nella citata convenzione e successivi addendum, i costi sono stati suddivisi per macro-voci a fine di meglio comprenderne entità e genesi. Il risultato netto di detta commessa origina, per S.C.R. - Piemonte S.p.A., una perdita.

Ricavi (a)		650.133,61
Costi diretti specifici (b)		(666.579,31)
costo del personale	(252.559,14)	
personale	(244.838,09)	
personale ispettore di cantiere	(7.721,05)	
servizi esterni	(414.020,17)	
costi revisione tecnico contabile	(85.988,58)	
supporto alla direzione lavori	(328.031,59)	
risultato (a-b)		(16.445,70)
costi indiretti specifici (c)		(26.737,67)
godimento di beni di terzi	(25.217,58)	
materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(52,64)	
servizi	(1.467,45)	
risultato (a-b-c)		(43.183,37)
costi indiretti (d)		(183.199,27)
ammortamenti e svalutazioni	(441,25)	
oneri diversi di gestione	(35,93)	
godimento di beni di terzi	(13.910,68)	
altri costi del personale	(4.438,15)	
materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(492,45)	
servizi	(31.164,63)	
personale	(132.716,19)	
risultato (a-b-c-d)		(226.382,64)

Evoluzione della gestione

Il periodo particolare, caratterizzato dall'emergenza sanitaria conseguente la pandemia da "Covid-19", impatta sull'attività economica della società. SCR si è attenuta scrupolosamente alle disposizioni normative emanate dalle diverse Autorità, attivando immediatamente tutti gli strumenti che consentissero l'utilizzo del "lavoro agile" e diramando disposizioni che rendessero note a tutti i

dipendenti le precauzioni da utilizzare per salvaguardare la salute propria, dei colleghi e dei familiari.

La società, in ottemperanza alle varie disposizioni normative, ha definito un piano di azione volto al mantenimento degli standard di produzione previsti, conciliando sia la tutela dei lavoratori sia i presidi aziendali. Nel corso dell'esercizio, in base alla mutazione dell'emergenza sanitaria, si sono alternate misure che favorivano il lavoro agile ad altre che prevedevano un progressivo rientro operativo presso gli uffici della sede societaria.

In tale contesto, sono state comunque garantite tutte le attività conseguenti le iniziative di gara attivate per l'emergenza sanitaria, sia in ambito farmaci, sia relativamente alle forniture dei dispositivi necessari alle aziende del sistema sanitario Regionale.

S.C.R. - Piemonte S.p.A. persegue un programma di crescita basato su linee di indirizzo che mirano a concretizzare i seguenti fattori:

- aumento del numero di iniziative di acquisizione di beni e servizi ed estensione alle nuove categorie merceologiche previste dal D.P.C.M. 11 luglio 2018. S.C.R. - Piemonte S.p.A. opera nel settore dell'acquisizione di beni servizi, in esclusiva su 25 categorie merceologiche, 18 nel settore "Sanità" e 7 nel settore "Spesa Comune";
- sviluppo di servizi a supporto delle altre amministrazioni. S.C.R. - Piemonte S.p.A. intende mettere a servizio delle amministrazioni pubbliche l'esperienza acquisita nell'ambito della gestione di procedimenti pubblici;
- qualificazione della stazione appaltante. In tale ambito, S.C.R. - Piemonte S.p.A. è parte componente dei Gruppi di Lavoro presso Itaca (Istituto per l'innovazione e Trasparenza degli Appalti e la compatibilità ambientale), associazione federale delle regioni e delle provincie autonome. Nonostante S.C.R. - Piemonte S.p.A. sia qualificata di diritto in quanto soggetto aggregatore, la società monitora con attenzione le novazioni normative per rimanere costantemente aderente al modello in sviluppo;
- acquisizione di nuove realizzazioni nel settore delle Opere Pubbliche. Tale ambito vede S.C.R. - Piemonte S.p.A. sempre più fulcro delle nuove realizzazioni e del mantenimento delle infrastrutture esistenti specificatamente nell'ambito degli immobili pubblici. Nel comparto dell'edilizia Sanitaria, sono auspiccate nuove iniziative edilizie; nell'ambito del Facility Management sono stati avviati contatti con la Regione Piemonte e le Provincie della regione Piemonte ed è stato effettuato un approfondimento delle esigenze del territorio in previsione dello sviluppo di questo nuovo ambito di azione;
- realizzazione di attività di supporto alle direzioni regionali, in qualità di società in *house providing* della Regione Piemonte; prosegue lo svolgimento dell'incarico di Direzione Lavori,

nonché di revisione tecnico-contabile, nell'ambito dell'esecuzione del Palazzo Unico della Regione Piemonte.

In tale contesto sono, inoltre, stati individuati specifici ambiti di azione:

- proceduralizzazione dei processi maggiormente critici: l'ampliamento delle attività svolte da S.C.R. Piemonte S.p.A. comporta la necessaria implementazione e sviluppo dell'intero sistema di controllo delle procedure interne atte anche a ridurre i rischi di ingerenza nei processi medesimi;
- messa in operatività del sistema di controllo di gestione, per consentire un corretto reporting periodico trimestrale di monitoraggio dell'andamento societario, di budgeting ed analisi degli scostamenti;
- implementazione del sistema di contabilità analitica, anche mediante l'introduzione della separazione contabile. L'attività si muoverà secondo due linee di azione concomitanti: il completamento del sistema di controllo di gestione, e l'attuazione della contabilità separata con la finalità di suddividerla tra le attività afferenti il comparto della produzione protetta da diritti speciali ed esclusivi e quelle relative al comparto della produzione in regime di economia di mercato;
- sviluppo ed implementazione del sistema di *Information & communication technology*: prosecuzione dell'implementazione dell'I.C.T. al fine di supportare con adeguati sistemi informativi l'evoluzione delle necessità aziendali. In tale ambito, ricompre importanza strategica il progetto di digitalizzazione BIM (*Building Information Modeling*), che, consentirà di acquisire archivi strutturati, univocità dei dati a cui le varie strutture di SCR potranno attingere, la correlazione dei singoli documenti con i singoli procedimenti, la presenza di documenti digitalizzati e strutturati in maniera standard, consentendo ricerche automatiche in base a campi codificati e funzionali e all'abilitazione di funzioni di estrazione dati/informazioni in maniera automatica;
- sviluppo di un programma di formazione: redazione di un piano di formazione per consentire un efficace ed efficiente svolgimento dell'attività.

Attività di Ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha sostenuto costi di Ricerca e Sviluppo.

Investimenti

Non ci sono stati investimenti significativi nell'anno.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate

La Società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente Regione Piemonte con sede in Torino, Piazza Castello 165, codice

fiscale n. 80087670016, titolare di n. 1.120.000 azioni del valor nominale di euro 1,00 pari al 100% del capitale sociale. Ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento. La società detiene anche una partecipazione pari al 37,54% del capitale della "VILLA MELANO spa in liquidazione" con sede in Rivoli, Corso Francia 98, C.F. 08925090014. La suddetta partecipazione, per i motivi indicati nella nota integrativa, è stata completamente svalutata.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Non ve ne sono.

Sedi secondarie

Non ve ne sono.

Torino, 20/10/2021

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Consigliere Delegato

Raffaella VITALE