c_scrp.scrpspa.DETERMINE_DIR.R.0000103.26-03-2026.h.18:45

Società di Committenza Regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE APPALTI

Patrizia GAMERRO

OGGETTO: Gara regionale centralizzata per l'affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta (gara 137-2018). Procedura aperta ex artt. 59 e 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Rinnovo Convenzioni per un periodo di 24 mesi a seguito di rinegoziazione.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
17PULASL	Servizi di Pulizie per Enti Sanitari	0211006 SOGGETTO AGGREGATORE

IL DIRETTORE APPALTI

Visti

- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (di seguito "SCR Piemonte S.p.A.") e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);
- lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 15-6989 del 5 giugno 2023, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 6 giugno 2023;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., recante le "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., recante il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*";
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 e s.m.i., recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., recante il "*Codice dei contratti pubblici*";

Richiamati

- la D.G.R. n. 26-8472/2024 del 22 aprile 2024 e la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria Soci del 23 aprile 2024 con la quale sono stati nominati il Presidente ed i componenti del Consiglio di amministrazione attualmente in carica;
- la D.G.R. 3-1291/2025/XII del 30 giugno 2025 e la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci in pari data con la quale, tra l'altro, è stato deliberato di nominare il terzo componente del Consiglio di amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A., nominato dalla Regione Piemonte, in sostituzione dell'amministratore dimissionario;
- l'atto notarile repertorio n. 10.955 del 20 gennaio 2022, con il quale sono stati conferiti alla dott.ssa Patrizia GAMERRO i poteri necessari per l'espletamento delle attività di SCR Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 9 febbraio 2022, avente ad oggetto: "*Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Appalti. Determinazioni inerenti all'esercizio della procura*" ed i relativi aggiornamenti - di cui il XXIII° è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 febbraio 2026 - con i quali sono periodicamente individuati ed aggiornati i procedimenti di competenza della Direzione Appalti anche alla luce degli strumenti di Pianificazione operativa adottati da S.C.R. Piemonte S.p.A. quali documenti di programmazione di secondo livello - in quanto attuativi di atti di programmazione primari sia dell'Amministrazione regionale che dei diversi soggetti in favore dei quali la Società opera - suscettibili di rimodulazione periodica;
- l'istruzione operativa "IO01 - *Controllo degli atti*", approvata, in sede di aggiornamento, con determinazione del Direttore generale n. 60 del 10 novembre 2023 su mandato conferito dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 ottobre 2023;
- la Deliberazione ANAC n. 58 del 22 luglio 2015 con cui S.C.R. Piemonte S.p.A. è stata iscritta nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art. 9, co. 1, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66,

convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, con l'onere di svolgere le procedure di affidamento relativamente alle categorie merceologiche di cui al D.P.C.M. del 24 dicembre 2015;

- il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 ed il successivo D.P.C.M. dell'11 luglio 2018 con i quali sono state individuate le categorie merceologiche e le relative soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni e gli enti regionali, oltre che i loro consorzi e associazioni, e gli enti del Servizio sanitario nazionale, ricorrono a CONSIP S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure ai sensi dell'art. 9, co. 3 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 28 luglio 2014, n. 34-189 "*Programmi Operativi 2013-2015, Riordino della funzione Acquisti a seguito della L.R. 20/2013: individuazione delle Aziende Sanitarie capofila del Coordinamento degli acquisti per le Aree Interaziendali definizione della nuova matrice delle competenze*" che stabilisce la matrice delle competenze nelle convenzioni centralizzate di SCR Piemonte S.p.A..

Dato atto

- che la categoria "*Servizi di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale*" rientra tra le categorie merceologiche di cui al richiamato D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 e al successivo D.P.C.M. dell'11 luglio 2018;
- che con D.G.R. n. 43-3398 del 30 maggio 2016 la Giunta Regionale ha affidato a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico di procedere all'approvvigionamento centralizzato del servizio di pulizia da destinarsi alle Aziende del Servizio Sanitario regionale di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) della L.R. n. 19 del 6 agosto 2007 e s.m.i..

Atteso

- che, con Disposizione del Consigliere Delegato n. 434 del 3 dicembre 2018, veniva indetta la Gara regionale centralizzata per l'affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta (gara 137-2018), suddivisa in 5 Lotti territoriali, della durata di 36 mesi, per un importo complessivo massimo presunto dell'appalto pari a € 313.694.892,08, oltre IVA, comprensivo delle opzioni previste, di cui oneri per la sicurezza contro rischi interferenziali pari a € 0,00, così articolato:

Importo a base d'asta 36 mesi	Opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi	Opzione di proroga 6 mesi (ex art. 106 co. 11 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.)	Opzione di incremento contrattuale pari a +20% ex art. 106 co. 12 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	Importo complessivo massimo
154.276.176,42 €	102.850.784,28 €	25.712.696,09 €	30.855.235,29 €	313.694.892,08 €

- che, con Disposizione del Consigliere Delegato n. 451 del 14 dicembre 2020, come rettificata dalla Disposizione del Consigliere Delegato n. 467 del 23 dicembre 2020, veniva approvato l'esito della gara 137-2018, aggiudicando la stessa agli Operatori economici di seguito indicati per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa:

Lotto	Aggiudicatario
1 AOU Città della salute e della Scienza di Torino	RTI SAMSIC ITALIA SPA (mandataria) - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante) - IL POLIEDRO SOC COOP (mandante)
2 A.O. Ordine Mauriziano - A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano - ASL Città di Torino - ASL TO5	MARKAS SRL
3 ASL TO3 - ASL TO4 - AUSL Valle d'Aosta	RTI C.M. SERVICE SRL (mandataria) - CO.L.SER SERVIZI SCRL (mandante)
4 A.O. S. Croce e Carle di Cuneo - ASL CN1 – ASL CN2	RTI MARKAS SRL (mandataria) - ELIOR SERVIZI SRL (mandante)
5 A.O.U. Maggiore della carità di Novara - ASL NO - ASL VC - ASL VCO - ASL BI	MARKAS SRL

- che, in data 15 marzo 2021, S.C.R. Piemonte S.p.A. e i suddetti Operatori economici, ciascuno per i/il lotti/o di aggiudicazione, sottoscrivevano le Convenzioni per "*Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta* (gara 137-2018) (di seguito anche "Convenzioni");
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 26 aprile 2021, la dott.ssa Patrizia GAMERRO veniva nominata Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, a far data dal 1° maggio 2021, in sostituzione dell'ing. Adriano LELI.

Atteso altresì

- che in relazione agli atti della gara in oggetto sono stati presentati numerosi ricorsi al Tar Piemonte ed al Consiglio di Stato - tutti conclusisi favorevolmente per la Stazione appaltante, ad eccezione di quelli proposti da Dussmann Service S.r.l. e Consorzio Progetto Italia S.p.A., in riferimento ai lotti 1, 2, 3 e 4, ove la III Sezione del Consiglio di Stato, con sentenza n. 8608/2021, ha accolto in parte gli appelli proposti dai predetti operatori, affermando l'obbligo per i lotti nn. 1, 2, 3 e 4 di "*rinnovare la procedura di gara per i medesimi lotti in conformità alle considerazioni svolte in motivazione, previa nomina di una nuova Commissione composta da soggetti diversi da quelli già in carica, fatti salvi gli eventuali interventi in autotutela della stazione appaltante volti a rimuovere e rinnovare anche il bando di gara*", e precisando che "*fino all'aggiudicazione della nuova gara prosegua, nelle more, la provvisoria gestione del servizio in atto alla data di pubblicazione della presente sentenza*" e che "*la presente sentenza non determina l'obbligo di aderire alla diversa convenzione stipulata da CONSIP S.p.A., fatta salva l'eventuale decisione delle singole strutture sanitarie di aderire a tale convenzione ove più conveniente alla stregua di un elementare principio di imparzialità e buon andamento*";
- che in esecuzione della pronuncia del Consiglio di Stato, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha dunque provveduto, con Determinazione del Direttore Appalti n. 11 del 20 gennaio 2022, a nominare la nuova Commissione giudicatrice per la rinnovazione delle operazioni della gara in oggetto;
- che S.C.R. Piemonte S.p.A. - tenuto conto che i vizi procedurali accolti con la citata sentenza del Consiglio di Stato n. 8608/2021, per i lotti 1, 2 3 e 4, erano specificamente inerenti all'identità del punteggio assegnato alle offerte tecniche dei concorrenti da parte di ciascun componente della Commissione giudicatrice ed alla conseguente collegialità della valutazione in luogo del giudizio

individuale previsto dalla *lex specialis*, e che i medesimi erano stati altresì sollevati in diverso giudizio in riferimento al lotto 5 da altro concorrente alla gara *de qua* (Rekeep S.p.A. - R.G. n. 2827/2021) - con Determinazione del Direttore Appalti n. 64 del 28 marzo 2022 ha disposto:

- di annullare d'ufficio, in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21-*nonies* della L. 241/90, la Disposizione del Consigliere Delegato S.C.R. n. 451 del 14 dicembre2020 - come rettificata dalla Disposizione del Consigliere Delegato S.C.R. n. 467 del 23 dicembre 2020 - nella parte in cui disponeva di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice e le successive operazioni di gara, nonché di aggiudicare il lotto 5 della gara in oggetto (gara 137-2018) a favore dell'operatore economico Markas S.r.l. - e di dichiarare la conseguente inefficacia della relativa Convenzione quadro sottoscritta in data 15 marzo 2021;
- di incaricare la nuova Commissione giudicatrice –nominata con la richiamata Determinazione del Direttore Appalti n. 11 del 20 gennaio 2022, in esecuzione della sentenza del Consiglio di Stato n. 8608 del 24 dicembre 2021 –di rinnovare la valutazione delle offerte presentate dai concorrenti anche per il predetto lotto 5;
- di mantenere ferma la prosecuzione della gestione provvisoria del servizio in essere per il medesimo lotto 5, secondo i contratti stipulati in adesione alla richiamata Convenzione quadro di cui sopra, senza che derivasse l'obbligo per le Aziende Sanitarie interessate di aderire alle convenzioni CONSIP, in conformità a quanto previsto dalla su citata sentenza del Consiglio di Stato.

- che, in esito alla rinnovazione delle operazioni di gara da parte della nuova Commissione Giudicatrice, con Determinazione del Direttore Appalti n. 17 del 31 gennaio 2023 veniva approvato l'esito della gara 137-2018, aggiudicando la stessa agli Operatori economici di seguito indicati, coincidenti con quelli individuati nella precedente Disposizione del Consigliere Delegato n. 451 del 14 dicembre 2020:

Lotto	Aggiudicatario
1 AOU Città della salute e della Scienza di Torino	RTI SAMSIC ITALIA SPA (mandataria) - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante) - IL POLIEDRO SOC COOP (mandante)
2 A.O. Ordine Mauriziano - A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano - ASL Città di Torino - ASL TO5	MARKAS SRL
3 ASL TO3 - ASL TO4 - AUSL Valle d'Aosta	RTI C.M. SERVICE SRL (mandataria) - CO.L.SER SERVIZI SCRL (mandante)
4 A.O. S. Croce e Carle di Cuneo - ASL CN1 - ASL CN2	RTI MARKAS SRL (mandataria) - ELIOR SERVIZI SRL (mandante)
5 A.O.U. Maggiore della carità di Novara - ASL NO - ASL VC - ASL VCO - ASL BI	MARKAS SRL

- che in data 30 marzo 2023 venivano sottoscritte le Convenzioni per i lotti 2, 4 e 5; in data 4 aprile 2023 veniva sottoscritta la Convenzione per il lotto 3; in data 5 aprile 2023 veniva sottoscritta la Convenzione per il lotto 1. Tutte con validità ed efficacia per 36 mesi decorrenti dalla data di rispettiva sottoscrizione.

Dato atto

- che con Determinazione del Direttore Appalti n. 300 del 26 settembre 2024 a seguito di comunicazione di cui al prot. SCR n. 7165 del 30 agosto 2024 della ditta Markas S.r.l., quale mandataria capogruppo del RTI formato con la mandante ELIOR SERVIZI S.r.l. e conclusa la necessaria istruttoria:
    - veniva preso atto ed autorizzato a far data dal 1° ottobre 2024, il recesso di Elior Servizi S.r.l. dal RTI costituito con atto autenticato dalla dott.ssa Stefania Bez, Notaio in Bolzano, rep. n. 2749, racc. n. 2409, registrato a Bolzano il 17 febbraio 2023 al Nr. 3444, Serie 1T, il conseguente scioglimento del Raggruppamento medesimo;
    - veniva autorizzata Markas S.r.l., a decorrere dalla medesima data, ad espletare singolarmente le prestazioni oggetto della Convenzione relativa al lotto 4;
    - veniva stabilito di procedere alla stipula, tra S.C.R. Piemonte S.p.A. e Markas S.r.l., di un Addendum alla Convenzione sottoscritta in data 30 marzo 2023, avente ad oggetto la modifica contrattuale soggettiva ai sensi dell'art. 48. co. 19 e 19ter, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Richiamati

- l'art. 3 del Disciplinare di gara che prevede che "*I singoli contratti avranno durata di 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di sottoscrizione della Convenzione, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi*";
- l'art. 3 comma 6 delle predette Convenzioni, ai sensi del quale "*La Convenzione potrà essere rinnovata su richiesta di S.C.R. Piemonte per un periodo di 24 mesi, durante i quali potranno essere emessi ulteriori Ordinativi di fornitura*".

Dato atto

- che, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del termine di validità ed efficacia delle Convenzioni e della previsione contrattuale di rinnovo, i fornitori dei cinque lotti: CM Service SRL con nota acquisita agli atti con prot. SCR n. 12893 del 19.11.2025 per il lotto 3; Markas S.r.l. con nota prot. 1901/25/MA/mr, di cui al prot. SCR n. 13224 del 27.11.2025 per i lotti 2, 4 e 5 e SAMSIC SPA con nota acquisita agli atti con prot. SCR n. 1004 del 27.01.2026 per il Lotto 1, hanno avanzato istanza per la rideterminazione dei prezzi di aggiudicazione in ragione degli intervenuti aumenti dei costi della manodopera.

Dato atto altresì

- che il servizio in questione è caratterizzato da un'elevata incidenza della manodopera: in fase di progettazione della procedura di gara, tale incidenza è stata stimata nella misura del 90% dell'importo complessivo posto a base di gara e, ai fini del calcolo degli importi a basa d'asta, sono stati considerati i "prezzi di riferimento in ambito sanitario per i servizi di pulizia e sanificazione" di cui alla delibera ANAC n. 213 del 2 marzo 2016;
- che dalla pubblicazione del bando ad oggi sono intervenuti due rinnovi del CCNL di riferimento "Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi": il primo nel giugno 2021 ed il secondo nel giugno 2025, i cui aumenti sono distribuiti in 7 tranches con l'ultima che esplicherà i propri effetti a gennaio 2029. Nel periodo compreso tra luglio 2021 e aprile 2026, data di scadenza delle Convenzioni regionali attualmente in essere, gli incrementi del costo del lavoro risulteranno complessivamente pari al +17,56%;
- che le Convenzioni sottoscritte da S.C.R. Piemonte S.p.A. non prevedono una clausola di revisione ordinaria dei prezzi; pertanto, gli aumenti del costo della manodopera fino ad oggi non hanno comportato alcun adeguamento dei corrispettivi a carico delle Aziende Sanitarie;

- che tutti gli operatori economici hanno avanzato in sede di rinnovo richieste di adeguamento dei canoni che si basano sostanzialmente sul riconoscimento della differenza degli incrementi salariali dal luglio 2023 (8,35%) a gennaio 2028 (24,92%), pari a 16,57%.

Atteso

- che la previsione del rinnovo negli atti di gara esclude che l'attivazione di tale istituto da parte dell'amministrazione possa configurare la violazione del fondamentale principio di concorrenza, ovvero che l'esercizio di tale facoltà estenda l'appalto in modo non previsto dagli atti di gara, alteri l'equilibrio economico contrattuale in favore dell'aggiudicatario, rimetta in discussione l'aggiudicazione dell'appalto, nel senso che «*se esse fossero state previste nei documenti disciplinanti la procedura di aggiudicazione originaria, sarebbe stata accolta un'altra offerta oppure avrebbero potuto essere ammessi offerenti diversi*» (Corte di Giustizia UE, sez. VIII, nella sentenza del 7 settembre 2016, in C. 549-14);
- che il rinnovo del contratto non può essere unilateralmente imposto dalla stazione appaltante ma esige un previo accordo tra le parti e quindi una rinnovata manifestazione di volontà di proseguire con il rapporto contrattuale in essere, in ossequio ai principi di buona fede e correttezza nell'esecuzione delle convenzioni (art. 1375 c.c.), come da consolidato orientamento della giurisprudenza ordinaria, secondo cui, anche laddove il rinnovo sia previsto nel contratto di appalto, tale clausola richiamata attribuisce "*all'Ente la mera facoltà di valutare di proseguire i rapporti con l'attuale contraente in alternativa a indire una nuova gara. La lettera della previsione non autorizza invece la conclusione che tale rinnovo sia rimesso esclusivamente alla unilaterale iniziativa dell'amministrazione, non desumendosi dalla stessa né un diritto di opzione in capo all'Ente, né un obbligo o una posizione di soggezione rispetto alla parte privata. Declinando il surriferito principio al caso di specie, non può pertanto che concludersi che nessun rinnovo possa essere disposto, in carenza del consenso legittimamente prestato da entrambi i contraenti e, in particolare, in assenza del requisito dell'accettazione dell'appaltatore*" (Tribunale civile di Busto Arsizio, 14.9.2022, n. 5816; si v. anche Consiglio di Stato sez. III, 24/03/2022, n. 2157);
- che, stante l'esigenza di addivenire ad un nuovo accordo tra le parti, prendendo atto delle richieste di adeguamento dei canoni avanzate dagli operatori economici, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha convocato, in data 16 febbraio 2026, un tavolo tecnico di confronto con gli aggiudicatari dei cinque lotti, anche alla presenza delle Aziende Sanitarie.

Atteso altresì

- che le Convenzioni sottoscritte nel 2023 contengono la seguente clausola: "*Con la sottoscrizione della presente Convenzione il Fornitore conferma il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio, con riferimento a tutti i corrispettivi offerti in sede di offerta di gara*" (art. 6, comma 5), nel corso della negoziazione delle condizioni di rinnovo si è escluso che l'adeguamento potesse avvenire nei termini richiesti dagli attuali aggiudicatari dovendosi ritenere che gli aumenti previsti dal rinnovo del 2021 – e quindi da luglio 2021 a luglio 2025 e fino a fine del triennio di efficacia delle Convenzioni – siano assorbiti dal canone contrattuale attualmente in essere, in quanto prevedibili e previsti al momento della sottoscrizione delle Convenzioni medesime, escludendo dunque la possibilità di riconoscere agli aggiudicatari dei lotti l'incremento richiesto pari alla differenza degli incrementi salariali dal luglio 2023 (8,35%) a gennaio 2028 (24,92%);
- che al fine di garantire continuità al servizio "indispensabile" di che trattasi, tenuto conto degli aumenti salariali successivi al triennio contrattuale e tenuto altresì conto dell'oggettivo sfasamento temporale, dovuto al richiamato contenzioso, tra la presentazione delle offerte e la

stipula delle Convenzioni, all'esito di una lunga trattativa, si è si è giunti ad individuare la seguente ipotesi di adeguamento:

- al momento dell'esercizio dell'opzione di rinnovo, i canoni aggiudicati subiranno un aumento dell'11%, da riparametrare per ciascun lotto in ragione della diversa incidenza del costo della manodopera;
- dal 1° marzo 2027 i canoni subiranno un ulteriore incremento pari all'1,5%, anch'esso da riparametrare;
- nell'ultimo mese di vigenza della Convenzione (dal 1° marzo 2028) i canoni subiranno un ulteriore incremento pari al 2%, da riparametrare secondo i medesimi criteri.

Preso atto

- che la predetta ipotesi di adeguamento è stata condivisa da tutti gli aggiudicatari dei cinque lotti, come si evince dalle note acquisite agli atti con prot. SCR n. 4096, n. 4099 e n. 4163 del 9 marzo 2026, nelle quali gli Operatori Economici – per il tramite dei rispettivi legali – hanno comunicato al prof. avv. Protto (legale esterno, incaricato da S.C.R. Piemonte S.p.A. di curare le attività di rinegoziazione di che trattasi) il loro l'assenso, come riportato nella relazione elaborata dal Professore medesimo ed acquisita agli atti con prot. n. 5247 del 26 marzo 2026.

Ritenuto pertanto

- di attivare l'opzione di rinnovo di cui all'art. 3, comma 6, delle Convenzioni sottoscritte in esito alla gara 137-2018, per un periodo di 24 mesi decorrenti dalla data di scadenza delle stesse, come nel seguito riportato:
  - Lotto 1: 4 aprile 2026;
  - Lotti 2, 4 e 5: 29 marzo 2026;
  - Lotto 3: 3 aprile 2026

  dando atto che, in esito alla rinegoziazione, i prezzi unitari vengono a rideterminarsi, per ogni singolo lotto, come indicato nella tabella allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla stipulazione di apposito Addendum alle Convenzioni sottoscritte, con esecutività a decorrere dalla data di adozione del presente atto, che allegato al presente provvedimento si approva in schema.

Dato atto

- che è in corso l'aggiornamento delle verifiche circa il possesso, da parte degli operatori economici, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Verificato

- che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico.

Dato atto

- che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e degli artt. 4, 5.2 e 5.5 del Codice etico di comportamento di S.C.R. Piemonte S.p.A., non incorre in

alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto.

DETERMINA

1) Di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento, che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale.
2) Di attivare l'opzione di rinnovo di cui all'art. 3 comma 6 delle Convenzioni sottoscritte in esito alla gara 137-2018, per un periodo massimo di 24 mesi decorrenti dalla data di scadenza delle stesse, come nel seguito riportato:
   - Lotto 1: 4 aprile 2026;
   - Lotti 2, 4 e 5: 29 marzo 2026;
   - Lotto 3: 3 aprile 2026

   alle condizioni contrattuali attualmente in essere ed alle condizioni economiche discendenti dalla rinegoziazione convenuta, alla luce della quale i prezzi unitari offerti in sede di gara vengono rideterminati, per ogni lotto, come indicato nella tabella allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
3) Di approvare lo schema di Addendum allegato alla presente Determinazione, da sottoscrivere da parte di S.C.R. Piemonte S.p.A. ed i fornitori sottoscrittori delle Convenzioni, ciascuno per il/i lotto/i aggiudicati e con esecutività a decorrere dalla data di adozione del presente atto.
4) Di trasmettere la presente Determinazione alle Aziende Sanitarie aderenti alla Convenzione di cui al precedente punto 2) ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza.
5) Di comunicare agli Operatori economici sottoscrittori delle Convenzioni di cui al precedente punto 2) l'adozione della presente Determinazione.
6) Di procedere alle pubblicazioni ex art. 29, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo le indicazioni contenute nella Deliberazione ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023.

Il Responsabile del Procedimento
e Dirigente responsabile Direzione Appalti
Patrizia GAMERRO

Società di Committenza Regionale
PATRIZIA GAMERRO
S.C.R. PIEMONTE S.P.A.
26.03.2026 17:46:44 GMT+01:00

Per verifica di legittimità
Il Responsabile della Funzione
Controllo di Gestione e Affari Legali
Piermaria Livio TOMASINI

PIERMARIA LIVIO TOMASINI
S.C.R. Piemonte S.p.A.
26.03.2026 18:17:46 GMT+01:00

Il Direttore Generale
Egidio BIANCHINI

Società di Committenza Regionale
EGIDIO BIANCHINI
S.C.R. Piemonte S.p.A.
DIRETTORE GENERALE
26.03.2026 17:47:17 GMT+01:00

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE PER I SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO DELLA REGIONE PIEMONTE E PER L'AZIENDA USL VALLE D'AOSTA (GARA SCR N.137-2018). LOTTO ___: CIG _____ – RINNOVO A SEGUITO DI RINEGOZIAZIONE

TRA

La ***Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A.***, con sede legale in Torino, Corso Marconi n. 10, capitale sociale Euro 1.120.000,00= i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n. 09740180014, REA 1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona della dott.ssa Patrizia GAMERRO, Dirigente responsabile della Direzione Appalti e procuratore della Società (nel seguito per brevità anche "***S.C.R. Piemonte S.p.A.***")

E

……, con sede legale in ……, Via ….. n. …., capitale sociale Euro …..= i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ….. al n. …, REA …. di ……., P. IVA ….., in persona del …….., ….. (nel seguito per brevità anche "***Fornitore***").

OPPURE

[in caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese] nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante ___, sede legale in ___, Via ___, capitale sociale Euro ___=, iscritta al Registro delle Imprese di ___ al n. ___, P. IVA ___, e la mandante ___, sede legale in ___, Via ___, capitale sociale Euro ___=, iscritta

al Registro delle Imprese di ___ al n. ___, P. IVA ___, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in ___, dott. ___ ___, repertorio n. ____ in persona del……., nato a….il…. domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della società mandataria (nel seguito per brevità anche ***"Fornitore"***)

PREMESSO CHE

a) la L.R. n. 19 del 6 agosto 2007 s.m.i. ha istituito la società S.C.R.- Piemonte S.p.A. in qualità di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 3 e 33 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.;

b) nel rispetto di quanto previsto all'art 3 comma 1, lett. a) e comma 2 L.R. 19/2007 e s.m.i., S.C.R.- Piemonte S.p.A. svolge la sua attività, relativamente alla Convenzione in oggetto, a favore delle Aziende del Servizio Sanitario regionale e di quelle Aziende Sanitarie che ne facciano espressa richiesta e che abbiano interesse e titolo ad aderire alla Convenzione;

c) S.C.R. Piemonte S.p.A., con Disposizione del Consigliere Delegato n. 434 del 3 dicembre 2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto "*Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta*", per un importo presunto massimo complessivo dell'appalto pari ad € 313.694.892,08 oltre I.V.A, di cui € 154.276.176,42 relativi alla durata del servizio di 36 (trentasei) mesi, € 102.850.784,28 relativi all'opzione di rinnovo per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, € 30.885.235,29 relativi all'opzione di incremento fino alla concorrenza di

un quinto dell'importo contrattuale ex art. 106 comma 11 del D Lgs 50/2016 e s.m.i. ed € 25.712.696,09 relativi all'opzione di proroga ex art. 106 comma 11 del D Lgs 50/2016 e s.m.i. per ulteriori 6 mesi; oneri della sicurezza pari a Euro 0 (zero), suddivisa in 5 lotti da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

d) con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 26 aprile 2021, è stata nominata la dott.ssa Patrizia GAMERRO come Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, a far data dal 1° maggio 2021, in sostituzione dell'Ing. Adriano LELI;

e) con Determinazione del Direttore Appalti n. 17 del 31 gennaio 2023, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del Lotto ___ all'operatore economico _____;

f) in data _____ 2023 è stata sottoscritta, fra S.C.R. Piemonte S.p.A. ed il Fornitore, la Convenzione di che trattasi, avente la durata di 36 mesi, riportante le condizioni generali del contratto e demandando alle singole Amministrazioni Contraenti:

- la stipula dei rispettivi Atti di Regolamentazione del Servizio, per la definizione ed il dettaglio delle prestazioni richieste, nei limiti della Convenzione;

- la data di effettivo avvio del servizio;

g) l'art. 3, comma 6 della predetta Convenzione stabilisce che "*La Convenzione potrà essere rinnovata su richiesta di S.C.R. Piemonte per un periodo di 24 mesi, durante i quali potranno essere emessi ulteriori Ordinativi di fornitura*";

h) il fornitore _____, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del termine di validità ed efficacia della Convenzione e della previsione contrattuale di rinnovo, con nota prot. _____ , ha avanzato istanza per la rideterminazione dei prezzi di aggiudicazione in ragione degli intervenuti aumenti dei costi della manodopera, dovuti ai rinnovi del CCNL di riferimento "Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi" avvenuti nel giugno 2021 e, successivamente, nel giugno 2025, nella misura del ___%;

i) la Convenzione non prevede una clausola di revisione ordinaria dei prezzi; pertanto, gli aumenti del costo della manodopera non hanno comportato alcun adeguamento dei corrispettivi a far data dalla sottoscrizione delle stesse;

j) l'art. 6, comma 5 della Convenzione stabilisce che "*Con la sottoscrizione della presente Convenzione il Fornitore conferma il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio, con riferimento a tutti i corrispettivi offerti in sede di offerta di gara*" e, pertanto, non può essere riconosciuto al Fornitore un adeguamento nei termini richiesti, atteso che gli aumenti derivanti dal rinnovo contrattuale del 2021 debbono ritenersi assorbiti nei canoni contrattuali vigenti per il triennio, in quanto prevedibili e già previsti al momento della sottoscrizione della Convenzione nel 2023;

k) al fine di garantire continuità al servizio "indispensabile" di che trattasi, le parti sono giunte ad individuare la seguente ipotesi di adeguamento:

- al momento dell'esercizio dell'opzione di rinnovo, i canoni aggiudicati subiranno un aumento dell'11%, che, riparametrato per il lotto ____ in

ragione dell'incidenza del costo della manodopera, comporta un aumento del ___%;

- dal 1° marzo 2027 i canoni subiranno un ulteriore incremento pari all'1,5%, riparametrato per il lotto ____ al ___%;
- nell'ultimo mese di vigenza della Convenzione (dal 1° marzo 2028) i canoni subiranno un ulteriore incremento pari al 2%, riparametrato per il lotto ___, secondo i medesimi criteri, al ___%

j) il fornitore ha rilasciato garanzia definitiva prestata mediante xxxx n.xxxxxx rilasciata da xxxxxxx idonea a garantire l'adempimento delle obbligazioni per l'ulteriore periodo di 24 mesi **oppure**

la cauzione definitiva trasmessa dal Fornitore in sede di sottoscrizione della Convenzione , prestata mediante fidejussione bancaria n. n. xxxxxxxxxxxxxx, rilasciata da xxxxxxxxxx., risulta idonea a garantire l'adempimento delle obbligazioni oggetto della Convnezione per l'ulteriore periodo di 24 mesi, avendo la stessa validità ad efficacia fino "alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ovvero, alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni";

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo.

ART. 2 – DURATA

La Convenzione rinnovata avrà efficacia per un periodo di 24 (ventiquattro)

mesi – alle condizioni contrattuali di cui al successivo articolo –, decorrenti dal xxxxxxxxx .

ART. 3 – PREZZI CONSEGUENTI ALLA RINEGOZIAZIONE

In esito alla rinegoziazione, i prezzi unitari sono stati rideterminati, per ogni singolo lotto, come indicato nella tabella allegata al presente addendum quale parte integrante e sostanziale.

ART. 4 – ESECUTIVITA' DELL'ADDENDUM

Il presente *addendum* è esecutivo a decorrere dal xxxxxxx, data di adozione della Determinazione del Direttore appalti n XXXXXXX

ART. 5 –RICHIAMO ALLA CONVENZIONE

Per tutto quanto non previsto dal presente atto aggiuntivo restano pienamente valide ed efficaci, come fossero qui trascritte integralmente, tutte le condizioni previste nella Convenzione sottoscritta in data xxxxxxx 202x.

Letto, confermato e sottoscritto.

S.C.R.-PIEMONTE S.p.A.

Patrizia GAMERRO (Procuratore)

IL FORNITORE

			IMPORTO AGGIUDICATO					dalla data di attivazione del rinnovo					dal 01/03/2027					dal 01/03/2028				
LOTTO 1		**UNITA' DI MISURA**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**
Canone	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	€/mq	6,00 €	3,50 €	2,22 €	1,00 €	0,10 €	6,57 €	3,83 €	2,43 €	1,09 €	0,11 €	6,65 €	3,88 €	2,46 €	1,10 €	0,11 €	6,77 €	3,95 €	2,50 €	1,12 €	0,11 €
Servizi accessori	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Servizio di sgombero neve	€/mq					0,01 €					0,01 €					0,01 €					0,01 €
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	€/mq	0,01 €					0,01 €					0,01 €					0,01 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Canone mensile con servizi accessori	€/mq	**6,04 €**	**3,53 €**	**2,25 €**	**1,03 €**	**0,14 €**	**6,61 €**	**3,86 €**	**2,46 €**	**1,12 €**	**0,15 €**	**6,69 €**	**3,91 €**	**2,49 €**	**1,13 €**	**0,15 €**	**6,81 €**	**3,98 €**	**2,53 €**	**1,15 €**	**0,15 €**
Servizi straordinari	Interventi a chiamata	€/h	14,43 €					15,80 €					16,00 €					16,28 €				
	Pulizia post cantiere	€/mq	1,29 €					1,41 €					1,43 €					1,45 €				
LOTTO 2		**UNITA' DI MISURA**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**
Canone	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	€/mq	4,78 €	3,67 €	2,00 €	1,10 €	0,09 €	5,26 €	4,04 €	2,20 €	1,21 €	0,10 €	5,33 €	4,09 €	2,23 €	1,23 €	0,10 €	5,43 €	4,16 €	2,27 €	1,25 €	0,10 €
Servizi accessori	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	€/mq		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Servizio di sgombero neve	€/mq					0,01 €					0,01 €					0,01 €					0,01 €
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	€/mq	0,40 €					0,44 €					0,45 €					0,46 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Canone mensile con servizi accessori	€/mq	**5,20 €**	**3,70 €**	**2,03 €**	**1,13 €**	**0,11 €**	**5,72 €**	**4,07 €**	**2,23 €**	**1,24 €**	**0,12 €**	**5,80 €**	**4,12 €**	**2,26 €**	**1,26 €**	**0,12 €**	**5,91 €**	**4,19 €**	**2,30 €**	**1,28 €**	**0,12 €**
Servizi straordinari	Interventi a chiamata	€/h	14,15 €					15,56 €					15,77 €					16,06 €				
	Pulizia post cantiere	€/mq	1,27 €					1,40 €					1,42 €					1,45 €				
LOTTO 3		**UNITA' DI MISURA**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**
Canone	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	€/mq	6,18 €	3,95 €	2,30 €	0,95 €	0,03 €	6,77 €	4,33 €	2,52 €	1,04 €	0,03 €	6,86 €	4,39 €	2,55 €	1,05 €	0,03 €	6,98 €	4,47 €	2,59 €	1,07 €	0,03 €
Servizi accessori	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Servizio di sgombero neve	€/mq					0,01 €					0,01 €					0,01 €					0,01 €
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	€/mq	0,04 €	0,05 €	0,02 €	0,01 €	0,01 €	0,04 €	0,05 €	0,02 €	0,01 €	0,01 €	0,04 €	0,05 €	0,02 €	0,01 €	0,01 €	0,04 €	0,05 €	0,02 €	0,01 €	0,01 €
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	€/mq	0,02 €					0,02 €					0,02 €					0,02 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	€/mq	0,02 €	0,03 €	0,03 €	0,02 €	0,01 €	0,02 €	0,03 €	0,03 €	0,02 €	0,01 €	0,02 €	0,03 €	0,03 €	0,02 €	0,01 €	0,02 €	0,03 €	0,03 €	0,02 €	0,01 €
	Canone mensile con servizi accessori	€/mq	**6,27 €**	**4,04 €**	**2,36 €**	**0,99 €**	**0,07 €**	**6,86 €**	**4,42 €**	**2,58 €**	**1,08 €**	**0,07 €**	**6,95 €**	**4,48 €**	**2,61 €**	**1,09 €**	**0,07 €**	**7,07 €**	**4,56 €**	**2,65 €**	**1,11 €**	**0,07 €**
Servizi straordinari	Interventi a chiamata	€/h	14,54 €					15,92 €					16,13 €					16,41 €				
	Pulizia post cantiere	€/mq	1,30 €					1,42 €					1,44 €					1,46 €				
LOTTO 4		**UNITA' DI MISURA**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**
Canone	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	€/mq	5,36 €	4,10 €	2,16 €	1,10 €	0,10 €	5,90 €	4,51 €	2,38 €	1,21 €	0,11 €	5,98 €	4,57 €	2,41 €	1,23 €	0,11 €	6,09 €	4,65 €	2,45 €	1,25 €	0,11 €
Servizi accessori	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	€/mq		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Servizio di sgombero neve	€/mq					0,01 €					0,01 €					0,01 €					0,01 €
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	l'altro	€/mq	0,40 €					0,44 €					0,45 €					0,46 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Canone mensile con servizi accessori	€/mq	**5,78 €**	**4,13 €**	**2,19 €**	**1,13 €**	**0,12 €**	**6,36 €**	**4,54 €**	**2,41 €**	**1,24 €**	**0,13 €**	**6,45 €**	**4,60 €**	**2,44 €**	**1,26 €**	**0,13 €**	**6,57 €**	**4,68 €**	**2,48 €**	**1,28 €**	**0,13 €**
Servizi straordinari	Interventi a chiamata	€/h	15,02 €					16,52 €					16,74 €					17,04 €				
	Pulizia post cantiere	€/mq	1,34 €					1,47 €					1,49 €					1,52 €				
LOTTO 5		**UNITA' DI MISURA**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**	**AREE AD ALTISSIMO RISCHIO**	**AREE AD ALTO RISCHIO**	**AREE A MEDIO RISCHIO**	**AREE A BASSO RISCHIO**	**AREE ESTERNE**
Canone	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	€/mq	3,98 €	3,10 €	1,68 €	0,94 €	0,08 €	4,38 €	3,41 €	1,85 €	1,03 €	0,09 €	4,44 €	3,46 €	1,88 €	1,04 €	0,09 €	4,52 €	3,52 €	1,91 €	1,06 €	0,09 €
Servizi accessori	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	€/mq		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €
	Servizio di sgombero neve	€/mq					0,01 €					0,01 €					0,01 €					0,01 €
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	€/mq	0,40 €					0,44 €					0,45 €					0,46 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	€/mq	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Canone mensile con servizi accessori	€/mq	**4,40 €**	**3,13 €**	**1,71 €**	**0,97 €**	**0,10 €**	**4,84 €**	**3,44 €**	**1,88 €**	**1,06 €**	**0,11 €**	**4,91 €**	**3,49 €**	**1,91 €**	**1,07 €**	**0,11 €**	**5,00 €**	**3,55 €**	**1,94 €**	**1,09 €**	**0,11 €**
Servizi straordinari	Interventi a chiamata	€/h	12,02 €					13,22 €					13,40 €					13,64 €				
	Pulizia post cantiere	€/mq	1,08 €					1,19 €					1,21 €					1,23 €				