

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE APPALTI**

Patrizia GAMERRO

OGGETTO: Affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la “Realizzazione del nuovo Hub della Cultura presso la Ex Caserma Beleno”, via Verdi 18, Venaria Reale (TO) - Corpo 2 - CUP J33D21000110004 - CIG A00E8B05E3 (gara 83 - 2023). Procedura aperta ex artt. 70 e 71 D. Lgs. n. 36/2023. Aggiudicazione.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
23094C03	APPALTO INTEGRATO HUB CULTURA CASERMA BELENO	0210007

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

DIREZIONE APPALTI

tel. +39 011 6548311
appalti@cert.scr.piemonte.it



IL DIRETTORE APPALTI

Visti

- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);
- lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 15-6989 del 5 giugno 2023, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 6 giugno 2023;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii. recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*”;
- il Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”.

Richiamati

- la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021 di nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione attualmente in carica;
- la D.G.R. n. 34-3565 del 16 luglio 2021;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 29 giugno 2022 - e correlato parere di cui alla D.G.R. n. 42-5352/2022 - concernente la nomina, quale Direttore Generale, della dott.ssa Teresa Ivana Falco e la successiva deliberazione n. 83 del 31 agosto 2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione conferiva procura speciale - repertorio n. 11.590 raccolta 6.103 in data 1° settembre 2022 - al predetto Direttore Generale, facendo salve, fino ad eventuale successiva revoca, le procure speciali in essere, in capo ai Dirigenti ed al Responsabile della Funzione Progetti Speciali;
- l'atto notarile repertorio n. 10.955 del 20 gennaio 2022, con il quale sono stati conferiti alla dott.ssa Patrizia GAMERRO i poteri necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 9 febbraio 2022, avente ad oggetto: “*Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Appalti. Determinazioni inerenti all'esercizio della procura*” ed i relativi aggiornamenti - I°, II°, III°, IV°, V°, VI°, VII°, VIII°, IX°, X°, XI°, XII°, XIII°, XIV° e XV° - di cui rispettivamente alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 21 marzo 2022, del 28 aprile 2022, del 26 maggio 2022, del 4 luglio 2022, dell'11 ottobre 2022, del 2 dicembre 2022, del 16 gennaio 2023, del 27 febbraio 2023, del 31 marzo 2023, del 21 aprile 2023, del 29 maggio 2023, del 29 settembre 2023, del 14 dicembre 2023, del 29 gennaio 2024 e del 7 marzo 2024;
- l'istruzione operativa IO01 - Controllo degli atti, approvata, in sede di aggiornamento, con determinazione del Direttore generale n. 60 del 10 novembre 2023 su mandato conferito dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 ottobre 2023.

Atteso

- che con Determinazione del Direttore Appalti n. 245 del 22 settembre 2023:
 - è stata indetta una procedura aperta ex artt. 70 e 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, del D. Lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la "Realizzazione del nuovo Hub della Cultura presso la Ex Caserma Beleno", via Verdi 18, Venaria Reale (TO) - Corpo 2 - CUP J33D21000110004 - CIG A00E8B05E3 (gara 83 - 2023), per un importo a base di gara pari a € 2.084.239,12, oneri di legge e IVA esclusa, di cui € 84.239,12, oneri di legge esclusi, per la progettazione esecutiva, € 1.942.327,34, IVA esclusa, per i lavori (soggetti a ribasso), ed € 57.672,66, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso), adottando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lett. e) del D. Lgs n. 36/2023.
 - è stata nominata quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 9 D. Lgs. n. 36/2023, per le attività di competenza di SCR nella fattispecie in oggetto - inerenti alla fase di affidamento - la Dott.ssa Irene BOZZOLAN, Responsabile della Funzione Appalti Opere Pubbliche, in possesso dei requisiti richiesti;
 - è stato nominato il Seggio di gara.

Dato atto

- che, in conformità ai paragrafi 21), 22), e 24) del Disciplinare di gara, le operazioni di gara sono state condotte dal Seggio di gara, che ha gestito le attività preordinate alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e tecnica e, previa valutazione dell'offerta tecnica, da parte della Commissione giudicatrice - nominata, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, con Determinazione del Direttore Appalti n. 357 del 12 dicembre 2023 - ha dato lettura dei relativi punteggi e ha aperto e valutato l'offerta economica.

Atteso

- che i verbali delle operazioni di gara, ancorchè non allegati, ma conservati in originale presso la Direzione Appalti di S.C.R. Piemonte formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte, sulla piattaforma telematica SINTEL - delle ore 15:00 del giorno 6 novembre 2023 - sono pervenute n. 5 (cinque) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

LETT.	PROTOCOLLO SINTEL	CONCORRENTE	DATA
A	1699017212595	EDILGAMMA SRL 08455980014	venerdì 3 novembre 2023 14.13.32 CET
B	1699028135965	Fiammengo Federico srl 10426620018	venerdì 3 novembre 2023 17.15.35 CET
C	1699266382475	af costruzioni srl 11867500016	lunedì 6 novembre 2023 11.26.22 CET
D	1699268879279	FRATELLI BOTTANO SRL 05697200011	lunedì 6 novembre 2023 12.07.59 CET

E	1699276540208	RTI: IMPRESA EDILTERMICA IORIO srl 05125910017 (mandataria) - BARATELLA F.LLI SRL 00462790015	lunedì 6 novembre 2023 14.15.40 CET
---	---------------	---	--

- la pubblicità delle sedute è stata garantita attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte durante la seduta di gara da inviarsi, tramite Piattaforma, entro i successivi 5 giorni lavorativi dalla seduta stessa;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, D. Lgs. 36/2023, è stata applicata la cd. inversione procedimentale;
- nel corso della seduta del 18 dicembre 2023, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione tecnica;
- nel corso della seduta riservata del 25 gennaio 2024, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, ha provveduto ad assegnare i punteggi tecnici relativi alle singole offerte ammesse;
- nella seduta del 26 gennaio 2024, il Seggio di gara ha terminato le operazioni di gara individuando quale primo in graduatoria il concorrente FIAMMENGO FEDERICO SRL con un punteggio di 84,15;
- nel corso della seduta riservata del 29 gennaio 2024, la Commissione giudicatrice ha rilevato che, per mero errore materiale, è stato assegnato, ai concorrenti: A - EDILGAMMA SRL, B - Fiammengo Federico srl, D - FRATELLI BOTTANO SRL, il punteggio errato di 3 punti in relazione al criterio tabellare D, ed ha provveduto, in tale seduta, ad assegnare a tutti i concorrenti i punteggi tabellari corretti, corrispondenti a 0, con conseguente modifica del punteggio tecnico totale;
- il Seggio di gara, in apposita seduta tenutasi in data 30 gennaio 2024 ha preso atto di quanto sopra ed ha proceduto alla correzione del punteggio totale dei singoli concorrenti rettificando i punteggi e confermando la graduatoria individuata nella seduta del 26 gennaio 2024.

Preso atto

- che, sulla base di quanto previsto dall'art. 25 del Disciplinare di gara, l'offerta prima in graduatoria non è risultata anormalmente bassa;
- che è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, in capo al soggetto aggiudicatario, e che, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023, sono stati verificati i costi della manodopera indicati dallo stesso in sede di offerta;
- che la Funzione Appalti Opere Pubbliche ha espletato con esito positivo l'istruttoria circa il possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023, nonché le verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e s.m.i.

Visto

- l'art. 17, comma 5, D. Lgs. 36/2023 che prescrive che *“l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse*



pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace".

Ritenuto

- di aggiudicare l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, del D. Lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la "Realizzazione del nuovo Hub della Cultura presso la Ex Caserma Beleno", via Verdi 18, Venaria Reale (TO) - Corpo 2 - CUP J33D21000110004 - CIG A00E8B05E3 (gara 83 - 2023), al concorrente FIAMMENGO FEDERICO SRL (P.IVA 10426620018) con sede in Torino, Via Reiss Romoli n. 267, per un importo pari a € 1.819.366,88, IVA esclusa, di cui € 73.229,07, oneri di legge esclusi, per la progettazione esecutiva, € 1.688.465,16, IVA esclusa, per i lavori, ed € 57.672,66, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 13,07%.

Verificato

- che la presente aggiudicazione avviene entro il termine di nove mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara, come stabilito dall'art. 17, comma 3 e art. 1 lett. a) dell'Allegato I.3 del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto

- che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4, 5.2 e 5.5 del Codice etico di comportamento di S.C.R. Piemonte, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo alla stessa situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023.

DETERMINA

1) Di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento, che qui si intende richiamata per farne parte integrante e sostanziale.

2) Di approvare per le motivazioni esposte in premessa di cui al punto 1), i verbali delle operazioni di gara della procedura avente ad oggetto l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, del D. Lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la "Realizzazione del nuovo Hub della Cultura presso la Ex Caserma Beleno", via Verdi 18, Venaria Reale (TO) - Corpo 2 - CUP J33D21000110004 - CIG A00E8B05E3 (gara 83 - 2023), che, ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

3) Di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 2) aggiudicando la prestazione in oggetto al concorrente FIAMMENGO FEDERICO SRL (P.IVA 10426620018), con sede in Torino, Via Reiss Romoli n. 267, per un importo pari a € 1.819.366,88, IVA esclusa, di cui € 73.229,07, oneri di legge esclusi, per la progettazione esecutiva, € 1.688.465,16, IVA esclusa, per i lavori, ed € 57.672,66, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 13,07%.

4) Di procedere allo svincolo delle cauzioni provvisorie dei concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106, comma 10, del D. Lgs. 36/2023.

5) Di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

6) Di procedere, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023 in conformità a quanto disposto dalla Delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023 recante "*Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione*".

7) Di procedere, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, alla trasmissione delle informazioni e dei dati relativi alla presente procedura secondo quanto disposto dalla Deliberazione ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023".

Il Responsabile Unico del Progetto
Irene BOZZOLAN

Il Dirigente responsabile
Direzione Appalti
Patrizia GAMERRO