

**S.C.R. - PIEMONTE S.P.A. CON UNICO SOCIO**

Sede in TORINO - CORSO MARCONI, 10

Capitale Sociale versato Euro 1.120.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 09740180014

Partita IVA: 09740180014 - N. Rea: 1077627

**Relazione sulla Gestione al 30/06/2023**

Signor Azionista,

l'esercizio al 30.06.2023 consegue un utile di euro 466.315.

L'utile registra un incremento di euro 90.254 rispetto a quello conseguito al 30/06/2022.

L'utile ante imposte al 30/06/2023 pari a € 517.722, risulta sostanzialmente allineato al medesimo dato al 30/06/2022 pari a € 550.246.

La differenza tra il valore e i costi della produzione è pari ad a euro 305.028 a fronte del risultato atteso previsto per il periodo, pari a euro 248.600 con un incremento pari al 23%.

Tale dato si origina per effetto della riduzione dei costi della produzione di euro 1.028.509,54 (24%) rispetto al budget, combinato ad un decremento di euro 972.081.89 del valore della produzione (- 21%) rispetto alle aspettative di budget.

La riduzione dei costi per servizi rispetto alle previsioni di budget dipende, oltre che dall'effetto di minori incarichi affidati, da una redistribuzione nel tempo dei costi della commessa "Palazzo Unico della Regione Piemonte" e della commessa "Rinnovo grandi concessioni idroelettriche". Si registrano, inoltre, nel periodo minori spese sostenute nell'ambito delle commesse afferenti al Fondo soggetto aggregatore.

Per quanto riguarda gli effetti derivanti dall'acquisizione di nuove risorse umane e delle progressioni di carriera interne programmate a favore del personale in servizio, produrranno un riflesso sul bilancio solo nel secondo semestre.

La contrazione di ricavi, per quanto riguarda la Direzione Appalti, è legata, da un lato, alla diminuzione degli incarichi per l'espletamento di procedure regionali necessarie a fronteggiare l'emergenza sanitaria, dall'altro, alla chiusura delle gestioni contrattuali, derivanti dalle gare espletate per il contenimento della pandemia per scadenza dei contratti.

La riduzione dei ricavi rispetto alle previsioni a budget per la Direzione Opere Pubbliche consegue al mancato avvio dei lotti 7 e 8 della commessa "Interventi di contenimento della peste suina", alla sospensione temporanea della gara comunitaria per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, per presentazione di un ricorso al tribunale delle acque pubbliche e una segnalazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) alla Regione Piemonte, nell'ambito della commessa "Rinnovo grandi concessioni idroelettriche". Si registra, inoltre, nel periodo una sospensione della progettazione con riferimento alla commessa "Manutenzione straordinaria via Arsenale Consiglio Regionale" per consentire le analisi ed i rilievi tecnici necessari e un prolungamento dei tempi di esecuzione della commessa "Palazzo Unico della Regione Piemonte".

Sotto il profilo finanziario la Società ha operato in maniera organica per il recupero dei crediti.

Con riferimento alla richiesta di rimborso dei costi sostenuti per il personale diretto per la Direzione Lavori del cantiere Palazzo Unico della Regione Piemonte relativo al periodo 1/01/2021 - 31/12/2021, Regione Piemonte,

a seguito di autorizzazione all'emissione della fattura in data 12/01/2023, ha erogato l'importo di euro 412.543,35 in data 08/02/2023, relativo alla quota parte costi del personale.

Con riferimento ai compensi iscritti a bilancio negli anni 2021 e precedenti, a fronte dei costi sostenuti relativi alla commessa "Palazzo unico Regione", dell'importo complessivo di euro 2.675.569,63.

La Regione Piemonte, Direzione Finanza e Patrimonio, ha autorizzato l'emissione di fatture per l'importo complessivo di euro 2.295.341,06 di cui una fattura relativa ai servizi di ingegneria per l'importo di euro 2.176.781,06 e una fattura relativa alla revisione tecnico contabile di euro 118.560,00. In data 13/09/2023 Regione Piemonte ha erogato l'importo di euro 2.295.341,06.

In data 20/10/2023 Regione Piemonte ha autorizzato l'emissione di fattura per l'importo complessivo di euro 247.581,12, per spese legali e per prove e analisi di laboratorio – spese copisteria – varie.

Permane la criticità relativa al mancato riconoscimento dei compensi per l'attività di SCR relativamente al periodo dall'anno 2018 all'anno 2019 sull'ospedale unico del VCO e dall'anno 2015 all'anno 2019 sugli interventi di edilizia sanitaria (Poliambulatorio di Venaria e Poliambulatorio di Ivrea). In relazione a tale criticità opera il fondo rischi su crediti, incrementato nell'anno 2022 per l'importo di euro 538.023 e così per un totale di euro 1.378.390, pari all'importo dei corrispettivi iscritti a bilancio negli anni 2015-2019.

Tenuto conto di quanto sopra, nel corso del semestre sono state sollecitate ripetutamente l'amministrazione regionale, per la composizione della controversia, e le ASL di riferimento, per la formalizzazione dei corrispettivi spettanti a SCR Piemonte per le attività svolte per l'ospedale unico del VCO, per il Poliambulatorio di Venaria e per il Poliambulatorio di Ivrea. È inoltre proseguita l'attività volta al recupero delle somme anticipate in conto mandante per la realizzazione del Poliambulatorio di Venaria nei confronti dell'ASL di riferimento.

In particolare, per quanto riguarda il **Poliambulatorio di Ivrea** in data 30/06/2023, è stata predisposta la fattura relativa ai corrispettivi iscritti a bilancio negli anni 2015-2016 dell'importo di euro 435.358,54. L'ASL in data 20/07/2023 ha respinto la fattura comunicando che il compenso spettante a SCR per l'attività svolta non può gravare sul bilancio dell'ASL e deve trovare copertura nel quadro economico dell'intervento, che prevede un importo di euro 111.322,19 a fronte delle economie accertate da SCR, salvo migliori conteggi in fase di approvazione da parte dell'ASL una volta consegnata la Relazione Acclarante (mod R-A).

Con riferimento ai corrispettivi iscritti a bilancio negli anni 2015-2019 dell'importo complessivo di euro 564.782,09 a fronte delle attività svolte per la realizzazione del **Poliambulatorio di Venaria**, l'ASL, a seguito della ricezione della Relazione finale del RUP contenente il nuovo quadro economico, ha confermato in data 09.01.2023 le economie derivanti dal QE in euro 368.001,71, asserendo che il compenso di SCR non vada riconosciuto in quanto non previsto in Convenzione e, pertanto, la stessa ASL ritiene di riservare a proprio favore l'economia del Q.E.. Per quanto riguarda, invece, il sollecito del pagamento delle somme anticipate da SCR in conto mandante, dell'importo di euro 1.756.484,83, l'ASL ha comunicato che verrà garantito il rapido trasferimento delle somme che la Regione Piemonte accrediterà a seguito della rendicontazione conclusiva.

A fronte dei corrispettivi iscritti a bilancio negli anni 2018-2019 con riferimento alle attività svolte per l'**Ospedale unico del VCO**, ancora da incassare per l'importo di euro 378.249,33, in data 30/06/2023 è stata predisposta la fattura, per la quota parte dell'importo di euro 187.173,61, di cui euro 153.840,28 per le spese inerenti agli incarichi specifici relativi alla commessa in questione ed euro 33.333,33 a saldo del corrispettivo di cui all'art 6 comma 1 della Convenzione del 11 gennaio 2018. In data 20/07/2023 l'ASL VCO ha comunicato di aver respinto la fattura, in quanto ritiene di aver corrisposto quanto dovuto pari ad euro 66.666,67, corrispondente ai 2/3 della somma pattuita nella citata Convenzione.

L'attività di ricognizione puntuale dei crediti vantati da SCR con un focus specifico sulle commesse critiche e con evidenza delle relative azioni da assumere, è stata sostenuta da un'attività continua di monitoraggio dei crediti incassati nel periodo dalla struttura di SCR, che ha fornito relazioni in merito.

SCR è inserita, con provvedimento del 23/07/2015, nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9, del decreto-legge n. 66 del 2014, convertito con legge 23/06/2014 n. 89 e, pertanto, è beneficiaria annualmente della quota di riparto del fondo per l'aggregazione degli acquisti di beni e servizi, stabilito con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze. SCR Piemonte S.p.A. ha ritenuto di destinare, dal 2018, la quota di spettanza relativa alla ripartizione del fondo, alla realizzazione di investimenti in personale, software, formazione e servizi. Gli investimenti sostenuti nel corso del periodo e correlati al contributo in oggetto sono stati pari a euro 143.774.

Continua a sussistere, in capo alla Società, una significativa disponibilità liquida conseguente sia all'erogazione dei mutui contratti negli esercizi precedenti per finanziare gli interventi e non ancora completamente utilizzati, sia relativa alla liquidità che si genera in applicazione dell'art. 11, comma 1 della L.R. 22 dicembre 2015, n. 26. La liquidità si dovrà incrementare dell'importo complessivo di euro 10.200.966,99 a seguito dell'erogazione da parte della Regione Piemonte, delle risorse necessarie al completamento degli interventi, che si determinerà in prossimità dell'ultimazione delle opere del Piano Investimenti, di cui alla D.G.R. n. 90-10532 del 29/12/2008 e alle successive rimodulazioni, conseguente alle compensazioni finanziarie effettuate sul conto "Debiti verso la Regione per interventi" ai sensi dei punti 3 e 8 della D.G.R. n. 8-3880 del 21/05/2012, rispettivamente dell'importo di euro 4.926.112,67 per l'anno 2011 e dell'importo di euro 5.274.854,32 per l'anno 2012.

A tale proposito si ricorda che in applicazione del punto della 1 della D.G.R. n. 8-3880 del 21/05/2012 sopra citata, che prevedeva di sospendere temporaneamente l'applicazione dei criteri di determinazione dei compensi per il Settore Opere pubbliche Viabilità, sono disponibili sui quadri economici gli importi dei compensi che sarebbero maturati per un importo complessivo di circa euro 800.000,00. Tale operazione, sottoposta all'attenzione della Direzione Regionale Risorse finanziarie, è in fase di analisi e definizione.

In considerazione della costante diminuzione dei tassi d'interesse nel triennio precedente, applicati alle disponibilità liquide della Società nonché dell'erosione al valore reale delle medesime, causato dall'elevato tasso di inflazione registrato nel periodo, nel primo semestre 2022 il CDA ha avviato un'analisi di mercato presso tre primari istituti Bancari, operanti nel Nord Italia, volta ad esaminare nuove opportunità di investimento, imperniate su criteri di prudenza e attenta valutazione dell'indice di solidità bancaria dell'istituto proponente.

Tale analisi ha condotto a valutare come rispettosa di tali criteri, la proposta di un'operazione di investimento di parte della liquidità disponibile, con Banca Alpi Marittime, aderente al Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA, mediante attivazione di un certificato di deposito dell'importo di complessivi euro 10 mln, per un periodo di 18 mesi, ad un tasso creditore lordo annuo del 1,25%, approvata con delibera del CDA in data 29 agosto 2022. In data 10 febbraio 2023 il CDA ha deliberato di richiedere l'estinzione anticipata del certificato di deposito alla scadenza della cedola semestrale del 28/02/2023. Il pro quota della cedola maturata nel 2023 sul certificato di deposito e il riconoscimento a far data dal 13/02/2023 di un tasso di interesse lordo annuo pari al 1% sulla liquidità disponibile sul conto corrente aperto presso Banca Alpi Marittime hanno garantito la maturazione nel semestre di proventi finanziari pari a complessivi euro 212.694. A partire dal mese di ottobre il tasso di interesse lordo annuo ottenuto da Banca Alpi marittime è pari al 3% anno lordo.

Riguardo il pagamento delle rate dei mutui si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 bis della L.R. 06/08/2007 n. 19, la Regione Piemonte si impegna a trasferire a SCR Piemonte S.p.A. le risorse necessarie, poiché i finanziamenti sono stati contratti direttamente da SCR Piemonte S.p.A., previa garanzia fideiussoria della Regione Piemonte. Tale trasferimento viene imputato a riduzione del credito ex L. 19/07 art. 8 c.3 ter, come previsto dal comma 3 ter della citata L.R. Riguardo all'indebitamento nei confronti della Regione Piemonte, che è sostanzialmente riferito, per la parte più consistente, alle dotazioni di cui la società ha usufruito per la realizzazione degli interventi sui cantieri, si rileva che lo stesso trova adeguata copertura nei crediti maturati e da maturare verso l'azionista per quanto realizzato e da realizzare dalla società in conto mandante. Le rimanenti voci del passivo sono riferibili a posizioni debitorie nei confronti dell'Erario, dei dipendenti, dei fornitori e degli istituti previdenziali, adeguatamente coperte dalle disponibilità liquide. Per una puntuale disamina del dettaglio e del contenuto delle varie poste di bilancio si fa riferimento alla Nota Integrativa.

### Andamento della gestione

Di seguito si rendiconta l'avanzamento, al 30 giugno 2023, delle attività svolte da questa Società di Committenza Regionale, aggregate per ambiti funzionali.

#### Direzione Appalti

Si riporta, a seguire, lo stato di avanzamento attività, con riferimento ai dati di maggiore rilievo in ordine alle attività di aggregazione e di centralizzazione.

#### Gare aggiudicate nel corso del I semestre 2023:

Aggregato di Commessa	N. Gare	Importo a base di gara	Importo a base di gara aggiudicato	Importo aggiudicato	Risparmi
Edilizia Sanitaria	1	62.261,67 €	62.261,67 €	49.809,34 €	12.452,33 €
Altri enti - Lavori	8	2.444.977,15 €	2.444.977,15 €	2.037.950,81 €	407.026,34 €
Supporto RP	1	36.500,00 €	36.500,00 €	35.587,50 €	912,50 €
Altri enti - Forniture	1	1.310.000,00 €	945.000,00 €	938.906,20 €	6.093,80 €
Altri enti - Lavori	4	5.620.357,49 €	5.620.357,49 €	4.732.835,36 €	887.522,13 €
Altri enti - Servizi	6	23.706.903,02 €	23.706.903,02 €	19.680.415,24 €	4.026.487,78 €
Regione - Sanità - Farmaci	16	154.942.880,96 €	137.038.810,16 €	124.252.763,26 €	12.786.046,90 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	19	40.716.224,41 €	40.708.434,41 €	36.380.611,64 €	4.327.822,77 €
Regione - Sanità - Servizi	1	11.482.969,00 €	9.320.344,00 €	9.320.344,00 €	- €
	<b>57</b>	<b>240.323.073,70 €</b>	<b>219.883.587,90 €</b>	<b>197.429.223,35 €</b>	<b>22.454.364,55 €</b>

#### Convenzioni attive gestite nel corso del I semestre 2023:

Aggregati di Commessa	N. contratti sottoscritti	Importo aggiudicato
Palazzo Unico Regione Piemonte	1	3.500,00 €
Regione - Sanità - Farmaci	149	293.184.092,80 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	215	1.147.721.823,23 €
Regione - Sanità - Servizi	34	819.993.316,76 €
Regione - Sp. com. - Forniture	3	4.938.878,61 €
Regione - Sp. com. - Servizi	21	27.222.070,96 €
	<b>423</b>	<b>2.293.063.682,36 €</b>

#### Iniziative bandite nel corso del I semestre 2023:

Aggregati di Commessa	N. Gare	Importo a base di gara
GENERALI	1	61.776,00 €
STAFF	1	112.493,33 €
Edilizia Sanitaria	2	62.261,67 €
Altri enti - Lavori	15	71.897.280,50 €
L 65/2012	1	1.569.853,47 €
Torino - Ceres	1	125.352,50 €
Altri enti - Forniture	2	3.810.000,00 €

Altri enti - Lavori	8	10.895.178,80 €
Altri enti - Servizi	8	24.100.654,54 €
Regione - Sanità - Farmaci	20	146.042.208,01 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	12	166.222.769,81 €
	<b>71</b>	<b>424.899.828,63 €</b>

**Focus relativo alle gare del comparto Sanità:**

Aggregati	Nome progetto	Descrizione procedura	Importo a base di gara	Importo a base di gara aggiudicato	Importo aggiudicato	Risparmi
Regione - Sanità - Farmaci	IV SDA Farmaci. V Appalto Specifico	SDA	34.304.191,18 €	24.185.592,97 €	22.603.036,64 €	1.582.556,33 €
Regione - Sanità - Servizi	Gestione medicina Trasfusionale	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	11.482.969,00 €	9.320.344,00 €	9.320.344,00 €	- €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI - Fitostimoline garza plus - Fitostimolineplus crema	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	206.559,00 €	206.559,00 €	206.402,09 €	156,91 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	811.223,00 €	811.223,00 €	779.754,00 €	31.469,00 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	4.816.146,00 €	4.816.146,00 €	4.801.792,79 €	14.353,22 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	2.321.577,00 €	2.321.577,00 €	2.317.753,49 €	3.823,51 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	31.462,00 €	31.462,00 €	31.218,60 €	243,40 €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva II Trim 2023	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	6.500.190,00 €	6.500.190,00 €	6.500.190,00 €	- €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	2.945.250,00 €	2.945.250,00 €	2.945.250,00 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva IV Trim 2022_TUKYSA	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	1.228.954,94 €	1.228.954,94 €	1.228.954,94 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	IV SDA Farmaci. IV Appalto Specifico	SDA	40.159.918,28 €	33.287.765,69 €	27.826.830,55 €	5.460.935,14 €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva II Trim 2023	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	412.540,80 €	412.540,80 €	412.540,80 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva I Trim 2023	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	5.184.000,00 €	5.184.000,00 €	5.184.000,00 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Vaccino pneumococcico adulti	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	11.100.000,00 €	11.100.000,00 €	11.100.000,00 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva I Trim 2023	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	748.696,00 €	748.696,00 €	748.696,00 €	- €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	Registrazione ed elaborazione dei dati contenuti nelle prescrizioni farmaceutiche	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	4.173.965,21 €	4.173.965,21 €	3.110.831,94 €	1.063.133,27 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	Soluzioni e sacche per la nutrizione parenterale	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	15.275.642,20 €	15.267.852,20 €	12.407.423,50 €	2.860.428,70 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	783.463,00 €	783.463,00 €	764.725,50 €	18.737,50 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI - RIGENOMA GARZE	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	326.400,00 €	326.400,00 €	129.600,00 €	196.800,00 €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva I Trim 2023	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	764.117,76 €	764.117,76 €	764.117,76 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva I Trim 2023	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Motivi Tecnici)	10.168,00 €	10.168,00 €	10.154,67 €	13,33 €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva I Trim 2023	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	4.152.060,00 €	4.152.060,00 €	4.152.060,00 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva I Trim 2023	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	4.332.900,00 €	4.332.900,00 €	4.332.900,00 €	- €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI - SOFARGEN SPRAY	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	375.217,00 €	375.217,00 €	363.345,62 €	11.871,38 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI - CUTIMED SORBACT	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	994.965,00 €	994.965,00 €	895.716,00 €	99.249,00 €
Regione - Sanità - Farmaci	AQ Pegfilgrastim - Enoxaparina sodica810+	Aperta Art. 60 D.Lgs 50/2016	35.240.085,00 €	34.326.765,00 €	28.584.222,90 €	5.742.542,10 €
Regione - Sanità - Farmaci	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI - NOVVOX	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	84.240,00 €	84.240,00 €	84.240,00 €	- €
Regione - Sanità - Farmaci	Vaccino pneumococcico per uso pediatrico	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Motivi Tecnici)	10.300.000,00 €	10.300.000,00 €	10.300.000,00 €	- €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI - PANNON EASYDERM	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	46.530,00 €	46.530,00 €	46.530,00 €	- €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	1.377.690,00 €	1.377.690,00 €	1.374.064,50 €	3.625,50 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	476.925,00 €	476.925,00 €	476.925,00 €	- €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	975.997,00 €	975.997,00 €	975.986,00 €	11,01 €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	3.167.639,00 €	3.167.639,00 €	3.148.901,10 €	18.737,90 €

Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	PN MEDICAZIONI AVANZATE E SPECIALI	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	899.774,00 €	899.774,00 €	899.771,52 €	2,48 €
Regione - Sanità - Farmaci	Farmaco in esclusiva IV Trim 2022 VOXZOGO	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	420.819,00 €	420.819,00 €	420.819,00 €	- €
Regione - Sanità - Forniture (No farmaci)	Soluzioni e sacche per la nutrizione parenterale in regime di esclusiva	Negoziata Art. 63 D.Lgs 50/2016, c.2 lett. B) (Diritti Esclusivi)	709.800,00 €	709.800,00 €	704.620,00 €	5.180,00 €
<b>36</b>			<b>207.142.074,37 €</b>	<b>187.067.588,57 €</b>	<b>169.953.718,90 €</b>	<b>17.113.869,67 €</b>

In continuità con il trend dell'esercizio precedente, si conferma la numerosità delle gare espletate da SCR in qualità di Soggetto Aggregatore, con una copertura alta delle categorie merceologiche da DPCM, in merito alle quali viene presidiato tutto il ciclo di vita dell'appalto, dalla fase di progettazione, alla fase di affidamento a quella di esecuzione dei contratti, che ha favorito il conseguimento degli importanti volumi di economie indicati.

Nel settore farmaci, l'aggiudicazione del quarto e del quinto Appalto Specifico nell'ambito del IV Sistema Dinamico di acquisizione per la fornitura di farmaci ed emoderivati - che ha coinvolto, oltre alla Regione Piemonte, la Valle d'Aosta e il Molise -, ha favorito risultati importanti in termini di "risparmi" grazie all'immissione sul mercato, in numerosi ambiti terapeutici, di farmaci generici che hanno aperto la competizione tra gli operatori economici.

Si conferma il know how acquisito da SCR per la gestione delle gare di servizi strategici ad alta complessità: SCR Piemonte, in qualità di Centrale di committenza regionale, ha supportato la Regione Piemonte nel perseguimento delle strategie di politica energetica rivolte al raggiungimento degli obiettivi comunitari al 2030 in materia di energia sostenibile, procedendo all'indizione di una procedura aperta per la selezione di una Energy Services Company (ESCO) ai fini dell'affidamento del contratto di concessione mista di lavori e beni e del servizio di prestazione energetica (Energy Performance Contract), mediante partenariato pubblico-privato (art. 180 comma 1 D.Lgs n.50/2016), per la riqualificazione del sistema edificio- impianto degli edifici e per la gestione energetica di edifici pubblici di proprietà dei comuni di Borgofranco d'Ivrea, Bra, Chieri, Nichelino, Piossasco e Venaria Reale, compresa la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria degli interventi di riqualificazione energetica e la conduzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento estivo, con o senza acqua calda sanitaria, per garantire gli standard di comfort prescritti dalla normativa vigente anche in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica."

### **Direzione Opere Pubbliche**

Nel complesso l'attività della direzione nel periodo 01/01/2023 al 30/06/2023 ha riguardato i seguenti aggregati di commessa:

<b>Aggregato di commessa</b>	<b>N. di commesse</b>	<b>Importo finanziato gestito</b>	<b>Spesa complessiva al 30/06</b>	<b>Dettaglio spesa 01/01-30/06</b>
Regione - Lavori	3	26.123.325,63 €	16.620.914,64 €	543.611,88 €
Edilizia Sanitaria	1	- €	9.600,77 €	- €
Altri enti - Lavori	18	207.070.035,58 €	10.816.282,00 €	3.358.704,94 €
PII - Pre DGR 22-6868 del 18/05/2018	1	6.011.074,51 €	4.333.756,55 €	617,32 €
PII - Post DGR 22-6868 del 18/05/2018	4	14.937.281,94 €	652.150,08 €	27.587,49 €
OO.CC. TO-Lione	1	2.499.999,99 €	2.381.772,35 €	- €
L 65/2012	7	14.550.067,28 €	2.076.057,37 €	158.899,08 €
Torino - Ceres	1	230.843.160,53 €	159.243.823,97 €	14.627.243,31 €
Peste suina	7	8.732.799,99 €	6.577.904,87 €	1.713.611,04 €
	<b>43</b>	<b>510.767.745,45 €</b>	<b>202.712.262,60 €</b>	<b>20.430.275,06 €</b>

Per maggiore evidenza delle attività svolte, si riporta, a seguire, il dettaglio degli interventi gestiti nel primo semestre del corrente anno, hanno registrato i seguenti avanzamenti:

**Cod. 001TO301\_Nuova struttura sanitaria di Venaria Reale - ASL TO3**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
001TO30112	18.464.489,76 €	16.615.622,68 €	- €

Attività individuata con D.G.R. 4-11371 del 11.05.2009.

Convenzione attuativa: SCR e ASL TO3, sottoscrizione in data 26/11/2015.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c ) D.lgs 163/2006 e s.m.i. per l'appalto di realizzazione /della Nuova struttura Sanitaria nella Città di Venaria Reale – Lotto I: aggiudicato con disposizione del Presidente del C.d.A. n. 32 del 26.04.2012;

Conclusione lavori: in data 18/12/2019, Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dichiarato ammissibile con disposizione del CD n. 114 del 6 aprile 2020.

**Attività del periodo di riferimento**

*A conclusione delle attività volte ad accertare eventuali economie utili a dare copertura ai costi sostenuti da SCR e a recuperare il credito in conto mandante maturato.*

*Con nota SCR prot. 9434 del 15.12.2022 è stata trasmessa la Relazione del RUP con cui vengono approvati i QE rettificati, il QE finale e vengono determinate le economie maturate. È proseguita la collaborazione con gli uffici di ASL e Regione a supporto della "Relazione acclarante i rapporti finanziari con la Regione Piemonte" (in capo all'ASL TO 3), necessaria per consentire alla Regione di liquidare il credito in conto mandante di SCR.*

**Cod. 002TO201\_Nuovo Poliambulatorio presso "Ex istituto Marco Antonetto" – ASL TO2**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
002TO201	8.499.999,99 €	2.373.438,05 €	543.611,88 €

Attività individuata con D.G.R. 4-11371 del 11.05.2009.

Convenzione attuativa: SCR e ASL TO3, sottoscrizione in data 12/06/2019.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c ) D.lgs 163/2006 e s.m.i. per l'appalto di realizzazione del Nuovo Poliambulatorio presso l'Istituto ex Marco Antonetto nella Città di Torino: aggiudicato con disposizione del Presidente del C.d.A. n. 46 del 13.07.2012.

L'intervento non è proseguito a causa del mancato completamento del finanziamento dell'opera e per il fallimento dell'Appaltatore.

Riavvio attività:

- Procedura aperta ai sensi degli ex artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo Poliambulatorio presso l'ex Istituto Marco Antonetto nella Città di Torino
- Aggiudicazione procedura aperta per l'esecuzione dei lavori: determinazione dirigenziale n. 188 del 02.12.2021, per un importo pari a € 6.024.484,27, oltre IVA.

**Attività del periodo di riferimento**

*I lavori in corso hanno subito alcuni rallentamenti conseguenti a rinvenimenti imprevisti in cantiere (materiale contenente amianto sotto il piano campagna, lenti di sabbia, ex bealera in posizione errata) che comporteranno una variante in corso d'opera.*

*Risolti i suddetti imprevisti, i lavori proseguono e in data 24.03.2023 è stato emesso il SAL n. 2, continuano le interazioni con l'ASL Città di Torino e la Direzione Sanità della Regione Piemonte per il raggiungimento dell'obiettivo della realizzazione di una delle Case di Comunità per il Distretto Nord Ovest di Torino (circoscrizioni 4 e 5) presso una porzione del nuovo Poliambulatorio, nonché per la necessità di integrare il finanziamento dell'intervento (rif. nota RUP prot. SCR n. 3401 del 10.05.2023), conseguente a una sostanziale scarsità di risorse economiche che caratterizza l'appalto sin dal fallimento del precedente Appaltatore, poi peggiorata dall'aumento del costo delle materie prime e dell'energia, dall'intempestiva assegnazione dei Fondi da parte del Ministero e dagli imprevisti in corso d'opera avvenuti.*

**cod. 003TO401\_Nuovo Poliambulatorio di Ivrea – ASL TO4**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
003TO401	14.664.594,00 €	14.553.271,80 €	- €

Attività individuata con D.G.R. 4-11371 del 11.05.2009.

Convenzione attuativa: SCR e ASL TO3, sottoscrizione in data 19/08/2013.

Procedura aperta aggiudicata con Disposizione del Presidente del Consiglio d'Amministrazione n. 22 del 29/03/2012.

In data 19 agosto 2013 è stata sottoscritta la CONVENZIONE tra SCR e ASL TO4 per la realizzazione dell'intervento. In data 12 settembre 2013 è stato sottoscritto il contratto con l'Appaltatore per la realizzazione dell'intervento; i lavori sono stati ultimati in tempo utile, in data 8 luglio 2015. In data 30 gennaio 2017 l'Organo di Collaudo, ai sensi dell'art. 229 D.P.R. 207/2010, ha emesso l'atto unico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera relativo ai lavori principali: tale atto è stato sottoscritto dall'Appaltatore, senza apposizione di riserve. Con Disposizione del Consigliere Delegato n. 183 del 5 giugno 2018 è stata approvata la proposta motivata di accordo bonario sulle Riserve dell'Appaltatore.

**Attività del periodo di riferimento**

*In ultimo in data 21/11/2022 SCR comunica a Regione e a ASL TO4 l'importo di € 111.322,19 quale "Spese di Funzionamento di S.C.R. (compresa IVA)" dedotto dai risparmi complessivi sia sulla parte A. LAVORI che sulla parte B. SOMME A DISPOSIZIONE del Quadro Economico ottenuto durante l'iter di appalto.*

*In data 12/07/2023 SCR richiedeva all'ASL TO4 la somma dovuta per i corrispettivi spettanti a SCR per la realizzazione dell'opera quale mandataria dell'ASLTO4, ai sensi della Convenzione Quadro del 28.03.2017, stipulata tra la stessa SCR e la Direzione Regionale Sanità afferente alla regolamentazione, in allora, dei rapporti tecnici, amministrativi ed economici intercorrenti in relazione agli interventi in materia di edilizia sanitaria (approvata in schema nella DGR n.19-4456 del 22/12/2016).*



**Cod. 19043E01\_ Interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dell'Arca, dello Storico museo di zoologia, della Crociera manica sud piano terreno e dei locali "Esposizione permanente paleontologia" del Museo di Scienze Naturali – FASE 5**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
19043E01	2.201.964,00 €	522.053,17 €	68.665,60 €

Il procedimento è stato avviato a seguito della stipula dell'Accordo operativo MIBACT – Direzione Cultura della Regione Piemonte e successiva Convenzione con SCR in data 03.12.2020 relativa al conferimento di S.U.A. per la realizzazione degli interventi in oggetto.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 conv. con mod. dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.2), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 l'affidamento dei lavori in oggetto.

*Stipula del contratto in data 23.02.2022.*

*Consegna dei lavori in data 16.06.2022.*

**Attività del periodo di riferimento**

*Durante i lavori si sono verificati alcuni imprevisti (mancanza di sottofondazione dei pilastri storici, conseguente necessità di riprogettare i passaggi impiantistici sottopavimento, protezione REI delle volte da correggere, etc.) che renderanno necessaria una variante in corso d'opera delle opere a costo zero.*

*È stata trasmessa una nota al settore Museo per richiedere l'autorizzazione all'uso dei ribassi al Ministero. Si è in attesa del decreto ministeriale relativo al finanziamento dell'opera, sull'utilizzo dei ribassi di gara e l'autorizzazione a procedere con la perizia di variante in corso d'opera: **i lavori sono stati totalmente sospesi**, in attesa del necessario riscontro da parte del Ministero. SCR si è messa a disposizione del Settore Museo regionale, in quanto effettivo beneficiario e interlocutore con gli uffici ministeriali, per accelerare la risposta.*

**Cod. 22010E01\_ Interventi di completamento mirati alla riapertura al pubblico del Museo di Scienze Naturali**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22010E01	1.700.000,00 €	6.260,42 €	6.230,42 €

Il procedimento è stato avviato a seguito della stipula della Convenzione tra SCR, Direzione Patrimonio e Direzione Cultura nel mese di marzo 2022 e relativa al conferimento di S.U.A. per la realizzazione degli interventi in oggetto.

**Attività del periodo di riferimento**

*Nel 2022 la Regione Piemonte ha incaricato SCR della predisposizione di un PFTE finalizzato a individuare tutti gli interventi necessari per la progressiva riapertura del Museo (Fase 1 apertura del piano terra fino a Fase 5 restauro della Chiesa e Sacrestia del San Giovanni Vecchio). Durante gli incontri con le Direzioni Patrimonio e Cultura è emerso che la progettazione del piano terra dell'edificio è in corso da parte dello studio Zeno e su incarico diretto del Settore Museo: tale frangente impedisce di fatto la prossima apertura del Museo a partire*

dall'ingresso principale, ma i progettisti hanno comunque evidenziato la possibilità di utilizzare un ingresso esistente su via Accademia Albertina, soluzione inizialmente respinta dalla Regione.

Nel mese di ottobre è stato chiesto a SCR di approfondire la soluzione dell'ingresso temporaneo per consentire un'apertura parziale del Museo: sono in corso le valutazioni economiche e temporali relative a questa opzione. Con D.G.R n. 58-6403 del 28 dicembre 2022 la Giunta Regionale ha deliberato specifico atto di indirizzo nei confronti delle Direzioni Regionali Risorse Finanziarie e Patrimonio e Cultura e Commercio, al fine del raggiungimento dell'obiettivo dell'apertura parziale del Museo da Via Accademia Albertina. Pertanto, sono stati avviati una serie di affidamenti per attuare gli interventi necessari per la celere riapertura al pubblico del museo, dando visibilità e fruibilità alle aree individuate, entro il secondo semestre 2023.

Gli affidamenti avviati riguardano: Servizi tecnici di ingegneria (PFTE, PE, CSP, DO, IdC, CSE); Prestazioni tecniche in materia antincendio afferenti all'intero edificio: asseverazione SCIA, supervisione del progetto antincendio e dell'esecuzione dei lavori; Rilievo topografico con laser scanner; Indagini e rilievo per ricerca distacchi di intonaco e sfondellamento dei solai; Progettazione esecutiva e direzione lavori dell'allestimento delle Sale "Arca" ed "Esposizione Temporanea".

A seguito della consegna e validazione del Progetto Esecutivo con determinazione del Direttore OO.PP n. 153 del 21/06/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo ed è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori. È stata altresì avviata la progettazione esecutiva e direzione lavori dell'allestimento delle Sale Arca ed Esposizione Temporanea.

In data 20/07/2023 la Determinazione del Direttore Opere Pubbliche di SCR ha costituito l'Ufficio di Direzione Lavori composto dal Direttore dei Lavori Responsabile della Funzione Progetti Speciali, interno a SCR Piemonte S.p.A.

I lavori in appalto sono stati consegnati in data 31/07/2023. Le attività di Direzione Lavori sono in corso.

Infine, sono state avviate le attività per l'adesione alla Convenzione Consip Beni Culturali da parte di SCR, come richiesto da Regione: anche in questo caso sarà necessario ricevere tempestiva copertura economica, per consentire entro l'autunno l'attivazione dei servizi di FM.

#### **Cod. 21010C03\_ INTERVENTI FACCIAE ACCADEMIA ALBERTINA**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
21010C03	1.100.000,00 €	184.888,11 €	184.513,11 €

Convenzione Quadro tra l'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino e SCR Piemonte S.p.A. sottoscritta in data 7 aprile 2020.

Consegna lavori in data 19.07.2022.

#### **Attività del periodo di riferimento**

Durante l'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni aggiuntive impreviste per cui è stata concessa una proroga di 75 gg naturali e consecutivi per procedere con una variazione contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 12, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, fissando nuovo termine di esecuzione corrispondente al giorno 1° ottobre 2023, nelle more dell'approvazione e affidamento della variazione contrattuale.

#### **Consiglio Regionale del Piemonte**

A seguito del rinnovo della Convenzione Quadro, avente a oggetto anche il conferimento a SCR delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) - relativamente all'espletamento di procedure di gara per l'affidamento

di lavori, per la fornitura di beni e servizi e per la gestione di lavori pubblici - su esplicita richiesta del Consiglio Regionale, avvenuta nell'agosto 2020, è stata manifestata l'intenzione di avviare due interventi di manutenzione straordinaria relativi all'edificio di via Arsenale 14 a Torino (cod. 20096E01) e alla Palazzina Tournon di Torino (cod. 21004E01).

Il Consiglio Regionale ha già stanziato gli importi necessari per l'affidamento dei relativi Progetti di fattibilità tecnico economica e gli importi relativi al corrispettivo di SCR per la gestione di questa fase. Sono in corso le attività di affidamento dei PFTE.

In tale ambito si riportano gli avanzamenti delle seguenti commesse.

**cod. 20096E01\_ MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA ARSENALE 14**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/6
20096E01	----- €	----- €	----- €

**Attività del periodo di riferimento**

*Attualmente è in corso la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, a seguito di indagini riguardanti materiali pericolosi, analisi sulla struttura e rilievo geometrico con laser scanner e restituzione geometrica in BIM.*

**cod. 21004E01\_ MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA TOURNON**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/6
21004E01	----- €	----- €	----- €

**Attività del periodo di riferimento**

*Si è in attesa di finanziamento integrativo per le indagini riguardanti le analisi strutturali, materiali pericolosi, rilievo e restituzione geometrica, interesse archeologico e opere di restauro, a seguito del quale verrà altresì avviata l'attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica che dovrà integrarsi con i risultati delle suddette indagini.*

**cod. 18047F03\_ Lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Lascaris – Via Alfieri n. 15, Torino sede del Consiglio Regionale del Piemonte**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
18047F03	12.499.618,55 €	2.829.971,17 €	468.600,07 €

Convenzione Quadro tra il Consiglio Regionale e SCR Piemonte S.p.A. sottoscritta in data 25.08.2020.

Consegna lavori in data 15.09.2022.

**Attività del periodo di riferimento**

*I lavori consegnati nel mese di settembre 2022, attualmente stanno procedendo regolarmente. L'intervento di restauro delle facciate di Via Dellala e Via Alfieri procede regolarmente a seguito di approvazione dalla Soprintendenza delle colorazioni finali. Continuano come da cronoprogramma anche l'intervento di restauro facciata di Banco di Sicilia e Atrio ingresso principale. È in corso la redazione della perizia di variante per*

lavorazioni aggiuntive sulla Hall d'ingresso e tinteggiatura serramenti atrio interno cortile come da colore approvato dalla Soprintendenza.

**cod. 20005E03\_ Intervento di riqualificazione dei locali Ex Banco di Sicilia di Via Alfieri n. 13 – Torino. Realizzazione della Biblioteca del Consiglio Regionale del Piemonte**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
20005E03	6.367.143,68 €	1.642.425,63 €	854.405,24 €

Convenzione Quadro tra il Consiglio Regionale e SCR Piemonte S.p.A. sottoscritta in data 25.08.2020.

**Attività del periodo di riferimento**

*I lavori, consegnati nel mese di febbraio 2023, attualmente stanno procedendo regolarmente, attraverso cauti interventi di demolizione, avvantaggiati dai lavori di bonifica amianto, FAV e strip out eseguiti con precedente appalto.*

**Cod. 19010B01\_ Convenzione SCR - Direzione Istruzione, Formazione, Lavoro- Servizio di Supporto al Settore politiche dell'istruzione, programmazione e monitoraggio strutture scolastiche per la Direzione Istruzione, Formazione, Lavoro della Regione Piemonte**

Convenzione quadro tra SCR - Direzione Istruzione, Formazione, Lavoro- Servizio di Supporto al Settore politiche dell'istruzione, programmazione e monitoraggio strutture scolastiche per la Direzione Istruzione, Formazione, Lavoro della Regione Piemonte stipulata in data 28/01/2021 per la disciplina dei rapporti tecnici, amministrativi ed economici relativamente alle attività da svolgersi, definendo due fasi distinte di attuazione: Fase di start up e Fase a regime.

A giugno 2022 è stato sottoscritto l'Addendum alla convenzione quadro, per l'avvio della fase a regime.

**Attività del periodo di riferimento**

*Proseguono le attività di istruttoria finanziaria degli interventi finanziati con i MUTUI BEI 2018, già assegnati in fase di start up. SCR viene saltuariamente coinvolta dal Settore regionale nelle altre attività in convenzione che riguardano, in particolare, la verifica tecnico-amministrativa dei progetti che hanno ottenuto il finanziamento. Attualmente si è conclusa la finestra di rendicontazione prevista con scadenza al 31/01/2023. SCR è in attesa di essere coinvolta dal Settore regionale nelle altre attività in convenzione che riguardano, in particolare, la verifica di conformità della domanda di ammissione ai bandi e nelle ulteriori attività di supporto prospettatesi nel periodo estivo, da svolgersi direttamente nei confronti degli Enti locali richiedenti i finanziamenti, relativamente ai bandi PNRR e ad ulteriori contributi regionali, per le quali SCR è stata invitata da Regione Piemonte in occasione di incontri promozionali organizzati con gli enti coinvolti.*

**Cod. 20042B01\_ Attività di Soggetto Aggregatore: acquisizione dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti per gli edifici sanitari e della pubblica amministrazione**

Attività correlata al Facility Management.

Nel corso della gestione 2020 è stata intrapresa una serie di contatti preliminari con alcune Aziende sanitarie piemontesi e la Direzione Sanità e Welfare della Regione Piemonte per eseguire la verifica di fattibilità tecnico-economiche promuovendo l'acquisizione aggregata di servizi di manutenzioni impiantistiche.

In data 26/01/2021 il Settore regionale competente ha costituito il Nucleo Tecnico, a supporto di SCR, per la redazione della documentazione tecnica e per il conseguimento di un'iniziativa di acquisto mediante gara centralizzata, stabilendo per l'incarico una validità di 12 mesi, poi prorogata fino al giorno 26/01/2022.

**Attività del periodo di riferimento**

*In esito alla ricognizione di fabbisogni presso le aziende sanitarie regionali, conclusasi ad ottobre 2022, è stato completato nel mese di maggio 2023 il capitolato tecnico relativo alla gara di manutenzione impianti elevatori. A seguito delle priorità definite da Regione Piemonte, la documentazione prodotta è attualmente in fase di adeguamento ai nuovi disposti stabiliti dal Nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 36/2023.*

*SCR viene saltuariamente coinvolta dal Settore regionale nelle altre attività in convenzione che riguardano, in particolare, la verifica tecnico-amministrativa dei progetti che hanno ottenuto il finanziamento.*

**Cod. 210013E01\_Gruppo di lavoro Rinnovo grandi concessioni idroelettriche**

Attività correlata al Facility Management.

A seguito del Regolamento attuativo del Disegno di legge 3 marzo 2020, n. 87, "Assegnazione delle grandi derivazioni ad uso idroelettrico nel mese di maggio 2022, il Settore regionale ha affidato a SCR un incarico di supporto per la progettazione delle procedure di rinnovo delle 12 concessioni di grandi derivazioni idroelettriche scadute e in scadenza al 2026.

Nel mese di settembre 2022, Regione Piemonte ha affidato a SCR un incarico di supporto per la valutazione di una proposta di project financing ex art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. pervenuta da un operatore privato, a seguito di modifica della L.R. n. 26/2020 con L.R. 11/2022, per la riassegnazione di alcune concessioni in Città Metropolitana di Torino, già rientranti nel precedente incarico di SCR affidato a maggio. Il ricorso ad una procedura di project financing per l'assegnazione di grandi concessioni idroelettriche è in sede di prima applicazione sia a livello regionale che a livello nazionale. *Le relative attività di verifica e valutazione della documentazione prodotta dal proponente per gli aspetti tecnici, economico-finanziari e giuridici, svoltesi all'interno di una Conferenza dei Servizi regionale ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si sono concluse a marzo 2023.*

Nel mese di dicembre 2022, infine, la Regione Piemonte ha affidato a SCR due ulteriori incarichi.

Il primo incarico deriva dall'inserimento di una nuova grande concessione idroelettrica all'interno dell'elenco esistente; il secondo incarico si riferisce ad attività propedeutiche alla patrimonializzazione delle opere bagnate delle grandi derivazioni idroelettriche delle concessioni già scadute, che per legge passa, senza compenso, nel patrimonio regionale

**Attività del periodo di riferimento**

*Relativamente al primo incarico di dicembre 2022, SCR ha concluso le attività affidate, che ricalcano in sostanza quelle già in attuazione per i due incarichi precedentemente descritti. Nel dettaglio, SCR sta valutando il Rapporto di fine Concessione presentato dal concessionario uscente*

*Attualmente SCR sta concludendo le proprie valutazioni in merito alla documentazione integrativa pervenuta ad agosto del 2023 da parte dei concessionari uscenti, al fine di completare la prima parte dell'incarico affidato.*

*Il secondo incarico si riferisce ad attività propedeutiche alla patrimonializzazione delle opere bagnate delle grandi derivazioni idroelettriche delle concessioni già scadute, che per legge passa, senza compenso, nel*

patrimonio regionale. SCR ha svolto i sopralluoghi presso gli impianti e ha redatto la documentazione di base necessaria agli uffici regionali per le attività di patrimonializzazione, concludendo l'incarico assegnato. SCR ha inoltre supportato gli uffici regionali nella redazione del regolamento relativo al "Procedimento Unico", di cui all'art. 11 del disegno di legge 87/2020 convertito con L.R. 26 del 2020, di assegnazione delle concessioni, per la parte di procedimento di gara ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'espletamento delle procedure di gara per l'assegnazione delle concessioni scadute è in previsione entro il 2024.

### **Altri interventi**

#### **cod. 010PS11\_Revisione Generale 40° anno della funivia Stresa – Alpino – Mottarone**

I lavori sono terminati in data 02/08/2016 e collaudati in data 08/03/2017.

A seguito di numerosi solleciti scritti e verbali alla Regione e alla Città di Stresa, quest'ultima il 22 dicembre 2020 ha erogato l'importo di euro 1.033.821,51. Resta da incassare l'importo di circa euro 150.000,00 dalla direzione Regionale competente per le attività svolte da SCR nella gestione del procedimento.

### **Interventi del PII Regione Piemonte**

Il Piano degli Investimenti e degli Interventi della Regione Piemonte sulla rete stradale trasferita ai sensi dell'articolo 101 della legge regionale 26/04/2000 n. 44 è stato approvato con DCR 271- 37720 del 27/11/2002. Il Piano prevede interventi relativi alla modificazione strutturale della rete trasferita alla Regione e alle Province non classificabili come interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, quali ad esempio la realizzazione di varianti agli abitati, la costruzione di nuovi tratti di strada, le rettifiche ed ampliamenti della sezione stradale e gli adeguamenti delle principali opere d'arte come ponti, viadotti e gallerie.

SCR dà tuttora attuazione a parte del PII, di cui alla DCR del 2002 e alla D.G.R. 90-10532 del 29/12/2008, oggetto di varie rimodulazioni, susseguitesi negli anni, grazie alle economie progressivamente accertate su opere ultimate in virtù dell'efficace gestione dei procedimenti.

SCR governa e coordina l'intero ciclo del procedimento attraverso tutte le fasi che conducono dal quadro delle esigenze espresso dall'Ente proprietario e gestore dell'opera, fino alla realizzazione dell'intervento ed al suo inserimento nel contesto territoriale di riferimento.

Nel corso della gestione gennaio/giugno 2023 risultano attivi i seguenti interventi:

#### **cod. 014NO05\_ Completamento adeguamento sezione stradale Classe IV CNR tratto Novara-Nibbiola**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
014NO05	7.011.074,51 €	4.333.756,55 €	617,32 €

Inizio dei lavori in data 18/06/2020

L'avanzamento del cantiere è fermo a circa il 70%, l'ultimo SAL n. 6 è stato emesso a tutto il 31/05/2022.

### **Attività del periodo di riferimento**

A seguito di gravi inadempienze contrattuali, in data 04/04/2023 SCR ha comunicato all'appaltatore l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 7 e 8 del 241/1990.



In data 11/05/2023 la Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, ha richiesto al Direttore dei Lavori di avviare tempestivamente, ai sensi dell'art. 108 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., quanto di competenza per la redazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera, al fine della relativa presa in consegna delle aree.

Si è provveduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 c.1, lett b), D.lgs. n. 36/2023, del servizio di rilevamento topografico e aerofotogrammetrico dello stato attuale, restituzione grafica e modello digitale del terreno delle aree dell'intervento, funzionale alla redazione dello stato di consistenza.

A causa del prolungato abbandono del cantiere da parte dell'appaltatore, le aree risultano oggi completamente invase da un'importante vegetazione, che impedisce l'effettuazione dei rilievi necessari alla redazione dello stato di consistenza.

SCR si è attivata per procedere direttamente all'esecuzione di quanto necessario per lo sfalcio della vegetazione e la pulizia di tutte le aree oggetto di intervento, addebitando poi l'intero costo all'Appaltatore unitamente a ogni ulteriore maggiore spesa per danni che dovessero derivare in virtù della mancata ottemperanza agli obblighi e alle disposizioni del DL.

Con Deliberazione della Giunta Regionale 12 luglio 2023, n. 20-7191 Regione Piemonte ha provveduto a formalizzare una rimodulazione delle risorse sugli interventi del PII, con utilizzo di parte delle economie accertate a favore dell'intervento, il cui finanziamento risulta così integrato di per € 1.000.000,00 rispetto al precedente finanziamento.

Definito lo stato di consistenza e la risoluzione del contratto, verrà predisposto un progetto stralcio delle opere ancora da realizzare al fine di poterle affidare ad un nuovo esecutore.

**Cod. 024TO20\_Adeguamento funzionale S.R.20 tratto tra la S.P. 142 e l'abitato di Carmagnola e ponte Po**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
024TO20	9.908.160,36 €	471.758,16 €	1.708,00 €

A seguito delle attività relative al Procedimento Integrato VIA/VAS/VINCA, in data 15 dicembre 2021 è stato adottato l'Avviso di avvio del procedimento volto alla Variante degli strumenti urbanistici comunali, all'apposizione/reitero del vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Con nota del 22/02/2022 SCR ha trasmesso alla Città Metropolitana di Torino il progetto definitivo con le integrazioni richieste, che ha acquisito il giudizio positivo della conferenza dei Servizi, nonché il giudizio positivo di compatibilità ambientale e di valutazione.

**Attività del periodo di riferimento**

In attuazione del prezzario regionale, di cui alla DGR n. 3- 5435 del 26 luglio 2022, il progettista ha aggiornato in aumento il Computo Metrico Estimativo dei lavori del Progetto Definitivo e allo stato attuale, il procedimento risulta privo della copertura economica complessiva.

Con nota del 06/09/2023 SCR ha richiesto alla direzione regionale Trasporti indicazioni sull'eventuale prosieguo del procedimento.

**cod. 019PS13\_Costruzione del Ponte sulla Dora Baltea a Borgo Revel**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
---------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

019PS13	----- €	----- €	----- €
---------	---------	---------	---------

Convenzione tra Regione Piemonte, Città Metropolitana di Torino e SCR Piemonte S.p.A. sottoscritta in data 08/11/2018.

A seguito delle attività in capo alla Città Metropolitana e dei supporti forniti da SCR, con determinazione del Dir. OO.PP. SCR n. 127 del 19/05/2022 è stato nominato il RUP per le fasi del procedimento successive all'approvazione del progetto definitivo in conferenza dei servizi.

Valutata l'insufficienza delle risorse finanziarie disponibili, la Città Metropolitana ha inviato una richiesta alla direzione regionale trasporti per la parte di risorse finanziarie mancanti.

**Attività del periodo di riferimento**

Con Deliberazione della Giunta Regionale 12 luglio 2023, n. 20-7191 Regione Piemonte ha provveduto a formalizzare una rimodulazione delle risorse sugli interventi del PII, con utilizzo di parte delle economie accertate a favore dell'intervento, il cui finanziamento risulta così integrato di per € 2.500.000,00 rispetto al precedente finanziamento.

È in corso l'aggiornamento della convenzione attuativa tra le parti, finalizzata all'indizione della gara lavori da parte di SCR.

**cod. 19020D01\_ Ex SP 663 Adeguamento Funzionale e idraulico tratto Carignano-Lombriasco variante alla frazione di Ceretto**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
19020D01	4.000.000,00 €	52.589,71 €	25.879,49 €

Convenzione tra SCR e Città Metropolitana di Torino e i comuni di Carignano e Carmagnola per la realizzazione dell'intervento stipulata in data 16/12/2019.

La progettazione definitiva dell'intervento si è conclusa in data 18/02/2022.

In data 08/07/2022 l'Ente verificatore ha trasmesso il Rapporto finale di Esame Documentazione del Progetto Definitivo.

L'incremento anomalo dei costi dei materiali ha comportato la necessità di integrare il finanziamento e reperire nuove risorse nell'ambito della rimodulazione del PII; pertanto, il suddetto Progetto Definitivo è attualmente in fase di approvazione solo in linea tecnica.

**Attività del periodo di riferimento**

Con nota in data 06/09/2023 SCR ha richiesto a Regione indicazioni sull'eventuale prosieguo del procedimento.

**cod. 020TO09-lotto2\_ Adeguamento funzionale tratto T.se (galleria) – confine provinciale – 2 lotto – Rotatoria galleria**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
020TO09-lotto2	1.029.121,58 €	127.802,21 €	- €

Convenzione SCR, Città Metropolitana di Torino e il comune di Pino Torinese stipulata in data 09/04/2020.

In data 25/01/2021 a seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo si è avviata l'indizione della gara



d'appalto per l'individuazione dell'Impresa alla quale affidare la realizzazione dei lavori. La gara è però andata deserta.

L'incremento anomalo dei costi dei materiali ha comportato la necessità di integrare il finanziamento e reperire nuove risorse nell'ambito della rimodulazione del PII.

#### **Attività del periodo di riferimento**

*Con nota in data 06/09/2023 SCR ha richiesto a Regione indicazioni sull'eventuale prosieguo del procedimento.*

#### **Interventi Opere Compensazione Torino Lione**

Nell'ambito delle misure compensative previste dalla nuova linea Torino-Lione, il CIPE con deliberazione n. 29 del 31/05/2013, ha approvato il programma delle opere proposte dall'Osservatorio in accordo con Regione, Provincia, ed Enti locali.

In data 29/10/2013 la Regione Piemonte ha formalizzato gli interventi previsti per il Comune di Chiomonte per un importo totale di circa 4 Milioni, manifestando la volontà di ricorrere a SCR quale stazione appaltante per l'attuazione delle opere compensative nel Comune medesimo.

Il 05/10/2015 è stata sottoscritta una specifica convenzione tra Regione Piemonte, Comune di Chiomonte e SCR, per l'attuazione degli interventi affidati a SCR quale Stazione Appaltante.

In tale ambito risultano attivi i seguenti interventi:

**cod. 020PS13B - Realizzazione di "Nuova Cabina di ricezione rete, sezionamento linee m.t., in partenza, nuovo trasformatore, nuovi sezionamenti" nel Comune di Chiomonte cod. 020PS13B**

#### **Attività del periodo di riferimento**

*SCR per fronteggiare "il caro materiali e caro energia" ha contattato la Regione Piemonte riscontrando la possibilità di un possibile incremento dei fondi rispetto a quanto già stanziato. Sentita l'amministrazione comunale si è chiesto formalmente la definizione del quadro esigenziale e specifiche conseguenti per consentire a SCR di proseguire nell'iter di realizzazione dell'intervento.*

*Ad oggi, nonostante i solleciti, SCR rimane in attesa di ricevere da parte del Comune specifica comunicazione scritta.*

*A riguardo è possibile annotare l'avvenuta alienazione delle cabine interessate dalla progettazione a favore di Enel Distribuzione Spa, riferita dal Comune.*

**cod. 020PS13C - Realizzazione di paravalanghe in località Verger**

Inizio dei lavori in data 04/06/2019 e ultimazione lavori in data 07/10/2019.

#### **Attività del periodo di riferimento**

*Con determinazione n. 29 del 20/02/2023 è stata dichiarata l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione.*

#### **Interventi ex Legge 65/12.**

Con Legge n. 65 del 08/05/2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000.

La lunga trattativa intavolata con Agenzia Torino 2006 e il fenomeno dell'aumento dei costi dei materiali da costruzione, quale conseguenza dell'emergenza pandemica e della crisi ucraina, hanno prodotto, nell'ultimo periodo, effetti negativi sulla gestione del piano degli interventi.

In data 2 maggio 2023 SCR ha approvato l'Intesa n. 3 tra Agenzia Torino 2006 e SCR per l'attuazione degli interventi richiamati nella stessa Legge 65/2012. L'intesa 3 è sottoscritta dalle parti in data 21/04/2023.

La realizzazione degli interventi ex. L. 65/2012 di cui all'intesa 3, al netto di tutti quelli già ultimati e consegnati agli Enti gestori e di quelli ancora in fase di programmazione, è proseguita nella gestione 2023, come di seguito sinteticamente riportato:

**cod. 13L65P09A\_Sauze d'Oulx: Riqualificazione dello Stadio Olimpico Del Freestyle con inserimento di campo da calcio regolamentare**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
13L65P09A	3.030.540,29 €	1.773.994,91 €	111.623,30 €

Inizio dei lavori in data 13/07/2020.

**Attività del periodo di riferimento**

A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 3.230.540,29 €.

I lavori sono attualmente in corso e la loro conclusione contrattuale è prevista per il mese di settembre 2023; in base all'attuale avanzamento lavori si presume però che l'ultimazione possa effettivamente avvenire entro la primavera del 2024.

**cod. 18L65V00A2\_Riqualificazione compendio arcate Ex Moi**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
18L65V00A2	1.908.000,00 €	156.759,39 €	27.966,61 €

**Attività del periodo di riferimento**

A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 2.630.000,00 €.

È stato redatto e approvato il Progetto Definitivo.

Si sono svolti sopralluoghi nell'area per riprendere l'iter di progettazione secondo le esigenze della Città di Torino, trovando uno stato dei luoghi altamente degradato rispetto a come era stato consegnato alla Città circa 2 anni fa.

**cod. 18L65P02OC\_Interventi Olympic Center Cesana Sansicario**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
18L65P02OC	600.000,00 €	26.861,78 €	- €

È stata ultimata la progettazione esecutiva.

**Attività del periodo di riferimento**

A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 710.000,00 €.

Sono state riavviate le attività di aggiornamento progetto esecutivo, per le sole parti economiche, e verifica per indizione gara lavori. Il progettista ha consegnato il progetto esecutivo e SCR sta predisponendo la

documentazione di gara ai fini dell'indizione della gara lavori, ai sensi del nuovo D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**cod. 19L65U06B\_ Interventi manutenzione straordinaria pista 1 Palaghiaccio Tazzoli – Torino**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
19L65U06B	2.440.000,00 €	86.472.94 €	- €

È stato completato il progetto esecutivo, verificato e validato dal RUP. In data 8 marzo 2022, la Città di Torino, previa apposita istruttoria, ha espresso parere tecnico positivo sul Progetto Esecutivo.

**Attività del periodo di riferimento**

A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 2.440.000,00 €.

È stata integrata la convenzione con la Città di Torino relativa all'intervento. L'atto aggiuntivo n.2 alla Convenzione è stato sottoscritto tra le parti in data 16 giugno 2023. In data 19 luglio 2023 è stata aggiudicata la gara lavori all'impresa. Il primo sopralluogo, propedeutico all'avvio del cantiere, è stato effettuato in data 28 agosto 2023. È in fase di sottoscrizione il contratto e la consegna dei lavori è prevista per il mese di ottobre, primo giorno utile in cui sarà possibile accedere alle aree, attualmente in esercizio da parte delle società sportive affiliate alla FISL.

**cod. 19L65U08B\_ Torre Pellice: Palaghiaccio interventi di efficientamento. Rifacimento impianto frigo per efficientamento energetico, rifacimento rete distribuzione impianto termico, realizzazione impianto per il riciclo e recupero acqua macchina rasaghiaccio, manutenzione straordinaria e sostituzione porte REI e tagliafuoco.**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
19L65U08B	1.350.000,00 €	31.968,35 €	19.309,17 €

**Attività del periodo di riferimento**

A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 1.350.000,00 €.

A seguito di una procedura di gara è stato affidato il servizio per le attività di progettazione (progetto Definitivo e Progetto Esecutivo), nonché di Direzione Lavori.

Nel maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo.

Sono in corso le valutazioni con i progettisti al fine di valutare le modalità di inserimento in progetto di una serie di nuove opere funzionali alle Universiadi 2025 e/o, in alternativa, procedere con gare di fornitura e posa. Tali valutazioni, per le quali sarà contattato il Comune di Torre Pellice, verranno concluse entro settembre 2023.

**cod. da definire\_ Sostituzione completa delle balaustre che non risultano più essere a norma per alcune competizioni legate al gioco dell'Hockey su ghiaccio - Pinerolo**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
Da definire	530.000,00 €	- €	- €

**Attività del periodo di riferimento**

A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 530.000,00 €.

Si sta procedendo con la redazione dei capitolati per contrattualizzare con un operatore economico che rediga il progetto esecutivo e svolga l'attività di Direttore dell'esecuzione.

Di concerto con il Comune di Pinerolo, i lavori potranno essere svolti soltanto tra i mesi di aprile 2024-settembre 2024 in fase di chiusura del Palaghiaccio.

**cod. 19L65P10C\_ SKI JUMP HOTEL: interventi di manutenzione straordinaria - Prigelato**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
19L65P10C	750.000,00 €	- €	- €

**Attività del periodo di riferimento**

A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 750.000,00 €.

In data 17 maggio 2023, il RUP ha richiesto al progettista di aggiornare i costi delle opere previste nel Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico, a seguito dell'entrata in vigore del prezzario Regione Piemonte – edizione 2023, e di provvedere alla relativa formale trasmissione a SCR, vista la particolare urgenza dettata dalle prossime Universiadi 2025, nell'ambito delle quali l'intervento è stato inserito.

L'aggiornamento del PFTE è stato consegnato a SCR in data 23/05/2023. Detto aggiornamento è stato approvato da SCR in data 03/08/2023. In data 23/08/2023 è stato dato l'avvio alla progettazione esecutiva, che ad oggi è in fase di esecuzione. E' in fase di affidamento il servizio di verifica del P.E..

**cod. 23L65R13\_ Integrazione progetto ricollocazione seggiovia Col Saurel**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
23L65R13	4.471.527,00 €	- €	- €

**Attività del periodo di riferimento**

A seguito dell'intesa 3 l'intervento è stato rifinanziato per un importo complessivo di 4.471.527,00 €.

In data 18/12/2023 scadrà il termine per poter rilocalizzare la seggiovia. In data 07 settembre 2023 con sono stati approvati da SCR il progetto definitivo e il quadro economico, ed è stata indetta una procedura aperta ex art. 70 e 71 D. Lgs. 36/23 ai fini dell'individuazione dell'esecutore. La gara sarà pubblicata in data 13 settembre 2023 con scadenza 3 ottobre.

È in fase di predisposizione della documentazione per l'affidamento del servizio di direzione lavori.

**Altri interventi in programmazione per la L.65/2012**

Per gli ulteriori interventi inseriti nell'Intesa 3, SCR sta provvedendo alla nomina dei RUP e dei Responsabili di procedimento al fine di poter avviare le attività di competenza.

**Interventi finanziati alla Città di Torino dal PNC (con regole e modalità PNRR) dove SCR svolge attività e ruolo di stazione appaltante.**

È stato sottoscritto in data 18/10/2021 un accordo quadro fra SCR e Città di Torino per la realizzazione dei lavori della nuova Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo all'interno di Torino Esposizioni, della

risistemazione del parco del Valentino e di restauro del Borgo Medievale, finanziati con i fondi complementari al PNRR del 2021.

In data 22/11/2022 è stata sottoscritta una integrazione della convenzione quadro fra SCR e Città di Torino nella quale viene individuato come intervento a sé stante la riqualificazione del teatro Nuovo.

Sono state definite le convenzioni attuative per i singoli procedimenti e sono stati avviati i procedimenti nei tempi strettissimi imposti dal PNRR. In particolare:

***cod. 22044D02\_Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del Progetto Esecutivo in merito all'intervento di "Realizzazione della Biblioteca Civica"***

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22044D02	103.697.131,01€	2.586.235,20 €	1.022.502,46 €

Convenzione attuativa fra SCR e Città di Torino sottoscritta in data 12/04/2022, rep. 113.

Parziale modificazione della Convenzione fra SCR e Città di Torino sottoscritta in data 22/11/2022 rep. 551.

L'intervento beneficia di un cofinanziamento fra Città di Torino e Agenzia Torino 2006, ed è stato ricompreso nella seconda intesa sottoscritta tra SCR e Agenzia Torino 2006, pertanto stato formalmente attivato anche la parte relativa ai fondi ex L. 65/12 (cfr. anche cod. SCR n. 22L65TES02).

***Attività del periodo di riferimento***

*In data 28 febbraio 2023 prot. SCR n. 1540 è stato consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) da parte dell'RTP ICIS S.r.l. revisionato sulla base degli esiti della Conferenza dei Servizi e sulla base dei rilievi di merito del verificatore ricevuti con l'emissione della verifica richiamata in narrativa; con Determinazione del Direttore Opere pubbliche n. 66 del 29 marzo 2023:*

- è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento di Realizzazione della Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo"*
- è stato approvato ed emesso, in qualità di Soggetto Attuatore delegato, l'Ordine di Attivazione n. 1, - ricorrendo all'Accordo Quadro sottoscritto da Invitalia S.p.A. con l'aggiudicatario del Lotto geografico Nord - 1 - AQ1 - Torino 1 - Sub Lotto prestazionale 4 - finanziato nell'ambito del Piano Complementare al PNRR (M1C3) - avente ad oggetto l'appalto integrato per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva e la realizzazione della nuova Biblioteca Civica della Città e la riqualificazione del Teatro Nuovo nell'ambito del Progetto "Torino, il suo parco, il suo fiume: memoria e futuro";*
- è stato approvato lo schema di Contratto Specifico - CIG Accordo Quadro 9293841038 – CUP C14E21001220001 – CIG Contratto Specifico 97386360AA, inerente alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori relativi all'intervento di "Realizzazione della Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo";*

*In data 31 marzo 2023 è stato sottoscritto il contratto con l'impresa Cobar SpA, relativo alle attività di cui al punto precedente ed è in corso la progettazione esecutiva.*

*Relativamente alla fase di esecuzione scavi, demolizioni e bonifica ordigni bellici propedeutici alla realizzazione della nuova BIBLIOTECA CIVICA di cui al finanziamento Agenzia Torino 2006, (cod. SCR n. 22L65TES02), SCR, in tale ambito ha costituito l'Ufficio di Direzione Lavori composto dal Direttore dei Lavori facente capo alla struttura interna dei Progetti Speciali.*

*I lavori in appalto sono stati consegnati in data 17/07/2023. Le attività di Direzione Lavori sono in corso.*

**cod. 22043D02\_ "Restauro del Valentino"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22043D02	13.051.400,00 €	342.899,10 €	340.741,45 €

Convenzione attuativa fra SCR e Città di Torino sottoscritta in data 12/04/2022, rep. 114.

**Attività del periodo di riferimento**

In data 23/06/2023 è stato consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) da parte dell'RTP incaricata, revisionato sulla base degli esiti della Conferenza dei Servizi e dei rilievi di merito effettuati dal verificatore. È in corso l'approvazione del PFTE, dell'OdA e dello Schema di Contratto all'ATI vincitrice della procedura di gara INVITALIA e si presume l'inizio dello sviluppo del PE entro settembre 2023.

**cod. 22042D02\_ "Restauro del Borgo Medioevale"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22042D02	6.000.000,00 €	351.490,28 €	349.409,63 €

Convenzione attuativa fra SCR e Città di Torino sottoscritta in data 12/04/2022, rep. 112.

**Attività del periodo di riferimento**

In data 07 dicembre 2022 (rep. SCR n. 1 del 09 gennaio 2023) veniva sottoscritto il relativo contratto per l'affidamento dei servizi tecnici per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, opzionali per la direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

Con Determinazione Dirigenziale n. 64 del 23 marzo 2023 sono state affidate al RTP Isolarchitetti S.r.l. (mandataria) i servizi supplementari resisi necessari durante la progettazione e non inclusi nell'appalto iniziale così suddivisi:

- a) € 1.052,25 per l'esecuzione delle indagini strutturali;
- b) € 1.035,00 per lo svolgimento delle attività di ricerca bibliografica e documentale per la corretta caratterizzazione del pozzo geotermico;
- c) € 1.242,00 per l'esecuzione di prove di emungimento relative alla verifica dell'efficienza del pozzo geotermico e la ricostruzione dei parametri caratteristici della falda;
- d) € 80.107,05 per la redazione di un master planning comprendente rilievo dell'intero Borgo Medioevale e diagnosi energetica.

In data 28 marzo 2023 è stato sottoscritto il relativo atto aggiuntivo.

In data 10 marzo 2023, Prot. SCR n. 1881 del 13 marzo 2023, è stato consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) da parte del RTP incaricato, nel rispetto dei tempi contrattuali da sottoporre a verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con nota del 10 aprile 2023 (Prot. SCR. n. 2644 del 11 aprile 2023) è stato consegnato il master planning relativo allo Studio Unitario sul lotto II del Borgo Medioevale, nel rispetto dei tempi contrattuali.

In data 04 aprile 2023 (Prot. SCR n. 2553 del 05 aprile 2023) la società Bureau Veritas Italia S.p.A. ha trasmesso un primo Rapporto di Controllo (Rapporto Iniziale di Verifica n. J08036/23/RG/kdl) avviando il contraddittorio con il progettista.

In data 27 aprile 2023 (Prot. SCR n. 3099 del 28 aprile 2023) è stato consegnato il rapporto di verifica



intermedio 2, che esprime il parere conforme propedeutico alla presentazione del progetto alla Conferenza dei Servizi.

Con Determinazione Dirigenziale n. 100 del 5 maggio 2023 il PFTE è stato approvato ai fini dell'istanza di Conferenza dei Servizi.

Con nota prot. 3714 del 15/05/2023 è stata fatta istanza di attivazione di Conferenza dei Servizi alla Città di Torino, la quale ha convocato la prima seduta in data 27/06/2023.

La Città di Torino ha convocato la seduta di Conferenza dei servizi in data 28/07/2023, tuttavia l'iter di approvazione del PFTE non è stato ancora concluso a causa di richieste integrative al progetto da aperte dei VVF.

**cod. 22065D01\_ "Riqualificazione del teatro Nuovo"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22065D01	23.000.000,00 €	- €	- €

Integrazione della Convenzione Quadro tra SCR e Città di Torino sottoscritta in data 22/11/2022 rep. 552

**Attività del periodo di riferimento**

È attualmente in corso una sospensione dei termini relativi alla progettazione del PFTE.

**Altri interventi convenzionati di competenza della Direzione Opere pubbliche**

In seguito a specifiche convenzioni sottoscritte da SCR con Regione Piemonte, o altri Enti che per legge possono avvalersi dei servizi di SCR, la società ha assunto il ruolo di Stazione Appaltante, per una serie di ulteriori interventi.

**cod. 012PS12\_Torino – Ceres**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
012PS12	230.843.160,53€	159.243.823,97 €	14.627.243,31 €

Convenzione attuativa fra SCR e Regione Piemonte sottoscritta in data 06/08/2013.

Avvio dei lavori in data 29/09/2017

I lavori attualmente hanno superato il 95% d'avanzamento.

La fine dei lavori è prevista entro l'estate del 2023. La messa in servizio della nuova tratta ferroviaria è prevista per il mese di dicembre 2023.

**Attività del periodo di riferimento**

Con determinazione del 01/03/2023 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 3, per un importo in aumento di complessivi € 3.723.878,07 o.f.e..

Il nuovo importo contrattuale in conseguenza della perizia di variante n.3 è variato da € 122.940.483,63 o.f.e. a € 126.664.361,70 o.f.e..

In data 28/06/2023 è stato sottoscritto il verbale di accordo bonario con il quale è stato all'appaltatore di un importo onnicomprensivo di € 7.400.000,00, oltre IVA ove dovuta, che ha trovato copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione della stazione appaltante del quadro economico del procedimento.

Attualmente l'avanzamento dei lavori risulta pari a oltre il 99% (SAL 20 per lavori a tutto il 30/06/2023).

*Sono state completate le opere strutturali e di armamento ferroviario. Sono statati completati i lavori per la realizzazione della fermata Grosseto e della Stazione Rebaudengo, degli impianti tecnologici e quelli per le sistemazioni superficiali nei pressi di largo Grosseto e di finitura del sottopasso viabile.*

*Sono state ultimate positivamente le verifiche e le certificazioni di Rina sulle opere realizzate per i vari sottosistemi.*

*Sono state presentate correttamente le richieste di AMIS da parte di GTT e RFI, oggi al vaglio di ANSFISA.*

*Sono in corso di predisposizione le SCIA antincendio per conto di GTT e RFI, su richiesta di Regione.*

*È in fase di formalizzazione l'affidamento per l'analisi del rischio estesa sul nodo ferroviario di Torino per conto di RFI, su richiesta di Regione.*

*Sono state completate le procedure di frazionamento ed accatastamento dell'opera (documentazione trasmessa agli Enti con nota prot. SCR n. 6102 del 03-08-2023), funzionali al convenzionamento tra gli Enti (aspetti patrimoniali Regione/Comune), e in particolare tra Regione e RFI e tra Regione GTT per la titolarità della gestione dell'infrastruttura, funzionale a sua volta alla presentazione delle SCIA antincendio ai VVF da parte dei soggetti titolati e competenti.*

*Sono in fase di ultimazione e finitura le lavorazioni resesi necessarie, su richiesta di Regione, RFI e GTT, per l'ottenimento dell'AMIS e il rispetto del STI.*

*L'ultimazione dei lavori è attualmente prevista per il 31/10/2023, alla luce di una proroga provvisoria concessa dal RUP con nota prot. SCR n. 2903 del 20/04/2023, nelle more della formalizzazione di una perizia di variante n. 4.*

*È infatti in fase di formalizzazione l'affidamento del servizio SIA per la redazione di una perizia di variante n. 4 per l'introduzione di una serie di modifiche di carattere ferroviario richieste da Regione, RFI e GTT, al fine della messa in servizio.*

*Espropri: Sono state predisposte e inviate le notifiche del Decreto di esproprio. È stato affidato il servizio relativo all'accatastamento dalle nuove opere realizzate. Sono in corso di ultimazione le operazioni di redazione ed approvazione del tipo di frazionamento, nonché il relativo accatastamento.*

Relativamente agli **interventi relativi alla realizzazione dell'impianto di banalizzazione** della linea ferroviaria dalla Stazione Rebaudengo alla stazione di Ciriè si evidenzia quanto segue:

S.C.R. Piemonte S.p.A., con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 11/11/2020 ha aderito al bando della Commissione europea CEF Transport 2019 – General Envelope denominato “Reflow Call”, con riferimento all'azione denominata “C.4. Actions implementing transport infrastructure in nodes of the Core Network, including urban nodes” nell'ambito del CEF (Connecting Europe Facility) 2014-2020 Settore dei trasporti, tramite l'intervento n. 2019-IT-TM0338-W RAILTO- AIR - Enhancing the Rail interconnection between Torino urban node, Airport and related, approvato dalla Commissione Europea con decisione C (2020) 5508 del 14 agosto 2020.

In data 2 dicembre 2020 è stato sottoscritto il Grant Agreement under the connecting europe facility (CEF) tra la Regione Piemonte e l'INEA “The Agency” Innovation and Networks Executive Agency” – Agenzia esecutiva per l'innovazione e le reti della Commissione europea.

Al fine di adempiere alle richieste di Regione Piemonte e INEA relativamente al finanziamento del bando CEF Transport 2019 – General Envelope, denominato “Reflow Call”, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha conferito l'incarico per la redazione di un progetto volto a verificare la fattibilità sia tecnica che economica relativamente alla realizzazione dell'impianto di banalizzazione della linea ferroviaria dalla Stazione Rebaudengo alla stazione di Ciriè.



**Attività del periodo di riferimento**

È in fase di definizione l'affidamento per i servizi di ingegneria e Direzione Lavori volti alla realizzazione dell'impianto di banalizzazione. È in fase di formalizzazione l'anticipo di parte dei lavori relativi alla banalizzazione, per il completamento dei sistemi di informazione al pubblico (IAP), resosi necessario, su richiesta di Regione e RFI, per l'attivazione dell'interconnessione di dicembre 2023.

<b>Cod.22070D02_Lavori di mitigazione del fenomeno vibratorio percepito sull'immobile di via Torino 58 e 56/3 nell'ambito delle opere di riqualificazione di Piazza Camandona</b>
---

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22070D02	200.000,00 €	- €	- €

La Città di Nichelino, con delibera di Giunta Comunale n. 210 del 1° dicembre 2022, ha individuato SCR Piemonte S.p.A. come stazione unica appaltante per la realizzazione dell'intervento "Lavori di mitigazione del fenomeno vibratorio percepito sull'immobile di via Torino 58 e 56/3 nell'ambito delle opere di riqualificazione di Piazza Camandona" per un importo complessivo presunto pari a € 200.000,00 oneri di legge inclusi, che trova copertura nelle economie accertate sugli interventi gestiti da SCR per conto del Comune.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 109 del 19 dicembre 2022 SCR Piemonte S.p.A. è stato approvato l'atto aggiuntivo n.1 alla Convenzione sottoscritta con la Città di Nichelino in data 18 ottobre 2019 e nominato il RUP dell'intervento.

**Attività del periodo di riferimento**

L'Addendum n. 1 alla Convenzione sottoscritta tra SCR e la Città di Nichelino in data 18 ottobre 2019 è stato sottoscritto tra le parti in data 11 gennaio 2023.

Con determinazione del 03/03/2023 si è provveduto all'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i..

In data 01/06/2023, sono stati approvati il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento e il quadro economico.

In data 05/06/2023 è stato dato l'avvio della progettazione definitiva/esecutiva;

In data 10/07/2023, il progettista incaricato ha consegnato nella versione definitiva gli elaborati del Progetto Definitivo/Esecutivo nei termini e nelle modalità previste dal contratto;

In data 12/07/2023 SCR ha inviato alla Città di Nichelino gli elaborati progettuali del Progetto Definitivo/esecutivo dell'intervento di che trattasi per opportuna condivisione.

In data 14/07/2023 è stato validato il Progetto Definitivo/Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con determinazione del 22/08/2023 SCR ha approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento e relativo quadro economico. L'importo dei lavori è pari a € 25.794,33 di cui € 23.623,10 per lavori e € 2.171,23 per oneri della sicurezza.

Ad oggi è in corso la procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett a) D.Lgs 36/2023.

<b>cod. 23069D02_ DEA MOLINETTE (1A-1B)</b>
---

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
---------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23069D02	8.640.104,00 €	----- €	----- €
----------	----------------	---------	---------

Con deliberazione dell'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino n. 1132 del 2 agosto 2022 è stato costituito un Gruppo Tecnico per la verifica delle condizioni strutturali ed impiantistiche dei presidi della medesima Azienda Ospedaliera. Sulla base del lavoro svolto dal suddetto Gruppo Tecnico è stato redatto uno studio di fattibilità, per la verifica di ammissibilità al finanziamento con i fondi previsti dall'art. 71 Legge n. 448/98, per la realizzazione degli interventi urgenti e prioritari per il mantenimento in sicurezza dei Presidi ospedalieri dell'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino.

Lo studio di fattibilità individua gli interventi ritenuti necessari, secondo una graduazione temporale degli stessi, al fine di garantire la sicurezza dei pazienti e dei lavoratori e di tali interventi lo studio prende in considerazione gli interventi programmabili e realizzabili nel triennio 2023 – 2025.

Con DGR n. 9-6481 del 16/01/2023 la Regione ha finanziato l'importo necessario alla realizzazione dell'intervento.

**Attività del periodo di riferimento**

*In data 07/02/2023 è stata sottoscritta da SCR e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino la convenzione quadro per le attività d'acquisto di forniture e servizi, di affidamento di lavori, erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e la gestione dei procedimenti di realizzazione di opere pubbliche.*

*Lo Studio di Fattibilità/DIP, redatto da S.C. Servizi Tecnici e Manutentivi Città della Salute e della Scienza di Torino, è stato trasmesso a SCR.*

*In data 04/04/2023 è stata sottoscritta da SCR e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino la convenzione attuativa per la realizzazione dell'intervento in questione.*

*In 01/06/2023 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento.*

*L'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino ha trasmesso a SCR l'aggiornamento del proprio Documento di Indirizzo alla Progettazione, prevedendo l'elaborazione di un progetto unico e l'esecuzione contemporanea dei lavori sulle aree 1.A e 1.B.*

*SCR ha redatto il proprio documento di indirizzo alla progettazione in data 13/06/2023.*

*Con determinazione del Direttore OO.PP. n. 206 del 04/08/2023 SCR ha provveduto all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), del Capitolato Prestazionale e del quadro economico, nonché all'indizione della procedura aperta ex art. 70 e 71 D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di progettazione: la gara è attualmente in corso. È in fase di avvio l'affidamento per il servizio di verifica finalizzato alla validazione del progetto.*

**cod. 22068D03\_ "Interventi di manutenzione straordinaria delle difese spondali e realizzazione soglia a protezione del ponte ferroviario sul torrente Stura"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22068D03	3.316.279,53 €	4.509,03 €	4.509,03 €

**Attività del periodo di riferimento**

*Con Deliberazione n. 4 del 16/01/2023, il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. ha nominato l'arch. Sergio Manto quale Responsabile Unico del Procedimento e approvato lo schema di Convenzione che disciplina le attività ed i rapporti tra S.C.R. Piemonte, GTT e Regione Piemonte nonché il Quadro Economico*

relativo all'intervento in oggetto con la seguente articolazione di spesa.

In data 08/03/2023 è stata stipulata la Convenzione che disciplina le attività e i rapporti tra S.C.R. Piemonte S.p.A., Regione Piemonte e Gruppo Torinese Trasporti S.p.A., in ordine agli interventi di manutenzione delle difese spondali e realizzazione di soglia a protezione del ponte ferroviario sulla Stura.

Con D.D. 63 del 22/03/2023 del Direttore delle Opere Pubbliche di S.C.R. Piemonte S.p.a. arch. Sergio MANTO ha approvato il Progetto Esecutivo dei lavori per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria delle difese spondali e realizzazione soglia a protezione del ponte ferroviario sul torrente Stura".

Con D.D. 104 del 09/05/2023 del Direttore delle Opere Pubbliche di S.C.R. Piemonte S.p.a. arch. Sergio MANTO ha approvato l'esito della procedura di gara, aggiudicando i lavori in parola al concorrente Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A., (P.IVA 00154960363), con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via G. Pastore 27, per un importo pari a € 1.596.657,29, oltre IVA, di cui € 1.552.061,38 per lavori ed € 44.595,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con atto Archivio Contratti SCR n. 404 del 26/06/2023, è stato sottoscritto il Contratto da parte della Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A. in qualità di Operatore Economico Aggiudicatario e S.C.R. Piemonte S.p.A. in qualità di Stazione Appaltante.

Con Determinazione del Direttore delle Opere Pubbliche di S.C.R. Piemonte S.p.a. n. 174 del 14/07/2023 è stato costituito l'Ufficio di Direzione dei Lavori composto da personale interno alla società facente parte della struttura Progetti speciali e da supporti esterni.

In data 30.08.2023, sono stati consegnati i lavori all'impresa affidataria. Le attività di Direzione Lavori sono in corso.

Espropri: Tenuto conto della tipologia di Conferenza dei Servizi attivata, in assenza di vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità, l'occupazione dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera è avvenuta mediante sottoscrizione di apposito accordo bonario con i proprietari. Sono in corso le operazioni di liquidazione delle indennità dovute agli aventi diritto.

**cod. 23071D02\_ "PNRR-piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani-area Deltasider"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
23071D02	7.517.818,93 €	----- €	----- €

**Attività del periodo di riferimento**

La Città di Torino a seguito di propedeutici incontri con nota del 12 aprile 2023 ha chiesto a SCR di seguire in qualità di S.A. la realizzazione dell'intervento in questione e con nota prot. SCR del 13 aprile 2023 SCR Piemonte comunicava la propria disponibilità a svolgere le attività richieste.

Con Deliberazione del CdA del 26/06/2023 è stato approvato lo schema di Convenzione tra CITTA' di TORINO e SCR relative alle attività di erogazione di servizi tecnico-operativi, contestualmente si è preso d'atto dei Quadro Economici, mentre la nomina del RUP è stata demandata al Dirigente Responsabile della Direzione Opere Pubbliche.

**cod. 23072D02\_ "PNRR-piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani-area Ex Cimi Montubi"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
23072D02	8.350.478,44 €	----- €	----- €

### **Attività del periodo di riferimento**

La Città di Torino a seguito di propedeutici incontri con nota del 12 aprile 2023 ha chiesto a SCR di seguire in qualità di S.A. la realizzazione dell'intervento in questione e con nota del 13 aprile 2023 SCR Piemonte comunicava la propria disponibilità a svolgere le attività richieste.

Con Deliberazione del CdA del 26/06/2023 è stato approvato lo schema di Convenzione tra CITTA' di TORINO e SCR relative alle attività di erogazione di servizi tecnico –operativi, contestualmente si è preso d'atto dei Quadro Economici, mentre la nomina del RUP è stata demandata al Dirigente Responsabile della Direzione Opere Pubbliche

### **cod. 23001P01\_ Nuova Pista "Guida Sicura"**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
23001P01	24.224.845,93 €	----- €	----- €

### **Attività del periodo di riferimento**

La CONSEPI organismo accreditato della Regione Piemonte per la formazione professionale, società a maggioranza pubblica che gestisce il Centro di Guida Sicura MotorOasi, a seguito di propedeutici incontri con nota del 20 gennaio 2023, ha chiesto a SCR di seguire in qualità di S.A. la realizzazione dell'intervento in questione e con nota del 31 gennaio 2023 SCR riferiva il proprio interessamento a svolgere le attività richieste. Con Deliberazione del CdA del 10/02/2023 di ricognizione delle procure è stato nominato RUP dell'intervento. Con Deliberazione del CdA del 21/04/2023 è stato approvato lo schema di Convenzione tra CONSEPI e SCR relativa alle attività di erogazione di servizi tecnico–operativi, contestualmente si è preso d'atto del Quadro Economico.

### Altre attività dell'ufficio Espropri svolte nel periodo di riferimento

**"Legge 65/2012 – Interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto del fondo e dell'impianto del salto nel Comune di Pragelato - Lotto B: Guadi sul Torrente Chisone e ampliamento impianto di innevamento artificiale (Cod. 13L65P10A)".**

Espletate le operazioni di frazionamento è stato emanato il Decreto di esproprio ed asservimento. Sono in corso le operazioni di liquidazione/deposito delle indennità definitive.

**"Variante esterna all'abitato di Tortona tra le ex S.S. 10 "Padania Inferiore", ex S.R. 211 "Della Lomellina", ex S.S. 35 "Dei Giovi" e collegamento ai caselli autostradali della A21 e della A7 (Cod. 003AL06)".**

A seguito di accertamenti avvenuti su richiesta della Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A., si è reso necessario effettuare dei nuovi frazionamenti delle aree interessate dall'intervento.

Si è provveduto a richiedere alla competente Commissione Provinciale Espropri di Alessandria, la determinazione definitiva delle indennità spettanti alla società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. per l'occupazione definitiva e per l'asservimento dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera.

Sono state liquidate le indennità dovute agli aventi diritto.

Siamo in attesa di ricevere il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativo all'approvazione della convenzione sottoscritta tra S.C.R. Piemonte S.p.A., Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. e la Provincia di Alessandria (richiesto alla Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. in data 19/05/2023), necessario al trasferimento del diritto di proprietà e/o di asservimento, che avverrà mediante

*apposito Decreto.*

**“Lavori complementari alla «Variante Esterna all’abitato di Tortona tra le ex S.S. 10 “Padana Inferiore”, ex S.R. 211 “Della Lomellina”, ex S.S. 35 “Dei Giovi” e collegamento ai caselli autostradali della A21 e della A7 (Cod. 003AL06 LC)”.**

*Sono state liquidate le indennità dovute agli aventi diritto.*

*Siamo in attesa di ricevere il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativo all’approvazione della convenzione sottoscritta tra S.C.R. Piemonte S.p.A., Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. e la Provincia di Alessandria (richiesto alla Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. in data 19/05/2023), necessario al trasferimento del diritto di proprietà e/o di asservimento, che avverrà mediante apposito Decreto.*

**“Lavori di costruzione del 2° lotto della variante all’abitato di Fara Novarese lungo la S.P. 299 “Della Valsesia”. Variante all’abitato di Briona (Cod. 401NO15)”.**

*Sono state predisposte e rinviate le notifiche del Decreto non andate a buon fine. E’ stata verificata la corretta ricezione delle notifiche e sono state effettuate le dovute pubblicazioni delle notifiche nuovamente non andate a buon fine.*

**“Completamento della variante di Alessandria tratto località Osterietta – s.s. 494 ‘Vigevanese’ – San Michele – s.s. 31 ‘del Monferrato’ (Cod. 002AL02)”.**

*Sono state redatte e notificate le offerte delle indennità determinate dalla CPE nei confronti dei proprietari (non accettanti) dei terreni interessati dalla realizzazione dell’opera. Sono state liquidate/depositate le indennità definitive.*

**“Variante di Omegna. Completamento (Cod. 026VB01)”.**

*Gestione della richiesta di svincolo indennità avanzata da un soggetto interessato dal procedimento espropriativo e supporto all’ufficio legale in merito alla possibilità di recuperare una parte delle somme indennizzate.*

**“Completamento Variante di Borgomanero (Cod. 012NO02)” (lavori principali e complementari).**

*Istruttoria per attivazione della procedura di richiesta della determinazione delle indennità definitive di esproprio presso la competente Commissione Provinciale Espropri e richiesta dei certificati di destinazione urbanistica alle amministrazioni competenti.*

**“Completamento dell’adeguamento della sezione stradale nei tratti in Comuni di Borgolavezzaro e Vespolate (Cod. 015NO08)”.**

*Sono in corso le operazioni propedeutiche alla liquidazione/deposito nei confronti degli aventi diritto (previa integrazione della pertinente voce di spesa del Q.E.).*

**“S.R. 232 – “Panoramica Zegna”. Variante Cossato – Valle Mosso – Trivero. Tratto Cossato – Valle Mosso e Variante Canton Colombo - Mottalciata (Cod. 007BI01)”.**

*Istruttoria per attivazione della procedura di richiesta della determinazione delle indennità definitive di esproprio presso la competente Commissione Provinciale Espropri e richiesta dei certificati di destinazione urbanistica alle amministrazioni competenti.*

**“Interventi viari complementari alla Variante esterna di Sommariva Bosco nell’ambito del “Nodo di Bra. Tratto Bra – Sommariva Bosco”» (Cod. 202CN02 - Lotto I bis).**

*È stata completata l’archiviazione del procedimento.*

**“S.R. 549. Lavori urgenti per la realizzazione di una galleria di by - pass della zona in frana in località Ceppo Morelli, tra gli abitati di Prequarera e Campioli (Cod. 301AN00)”.**

*È stata completata l’archiviazione del procedimento.*

Attività relative a servizi consulenziali in ambito espropriativo (già avviati o in fase di avvio):

**“Realizzazione della linea 2 della Metropolitana di Torino. tratta Rebaudengo-Politecnico”. Servizio di consulenza e supporto.**

*Pervenuta richiesta di calcolo del corrispettivo (in attesa di istituzione tavolo tecnico).*

**“Realizzazione del progetto per il nuovo ponte sul Torrente Ceronda a Venaria Reale” (Cod. 22060D02). Servizio di assistenza nell'ambito del procedimento di occupazione temporanea.**

*Definizione accordo bonario e trasmissione documentazione all'amministrazione comunale, a completamento del servizio.*

### **Funzione Progetti Speciali**

Si rimanda all'apposita sezione di In House Providing per le attività svolte nel I semestre 2023, nell'ambito degli interventi “lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche - Convenzione Regione Piemonte per la direzione lavori - cod. prp001; “rispristino vizi e non conformità di opere eseguite in categoria os18 - non afferenti alle pareti vetrate difettose delle facciate continue - connesse all'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte”; “interventi di realizzazione di barriere artificiali tra Piemonte e Liguria a contenimento della diffusione della peste suina africana.”

Oltre a quanto sopra riportato, ed alle attività svolte nell'ambito delle Direzioni Lavori, si riporta l'attività svolta nel periodo riguardante l'intervento:

**Servizio Tecnico di Revisione Tecnico Contabile riferito alla CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO OSPEDALE ALBA – BRA NEL COMUNE DI VERDUNO (CN) - CONVENZIONE QUADRO TRA L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI ALBA E BRA E S.C.R. Piemonte S.P.A.**

In data 29/07/2022 è stata stipulata la CONVENZIONE QUADRO TRA L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI ALBA E BRA E S.C.R. Piemonte S.P.A. che disciplina i rapporti tecnici, amministrativi ed economici relativamente alle attività, rientranti tra i compiti di SCR e di interesse dell'ASL CN2 quale il Servizio di ingegneria di Revisione Tecnico Contabile riferita ai lavori di realizzazione del nuovo ospedale Alba Bra nell'ambito del contratto di Concessione di costruzione e gestione dello stesso.

Il suddetto servizio di ingegneria di Revisione Tecnico Contabile è SCR svolto sulla scorta della documentazione tecnico amministrativa del procedimento messa a disposizione dall'ASL CN2.

In particolare, verrà redatta la relazione tecnica finale in esito alla revisione della contabilità.

### **Attività del periodo di riferimento**

In data 30/06/2023 SCR ha inviato all'ASL CN2, in ossequio all'art. della Convenzione art. 5 comma 3, la relazione finale in esito alla revisione ad assolvimento del compito svolto dal Gruppo di lavoro.

### **Public Engagement**

Nel corrente semestre 2023, la Direzione Generale ha messo in atto le azioni finalizzate a incrementare gli investimenti in nuove commesse nel settore di lavori, servizi e forniture, sia come Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore, sia come stazione appaltante. Gli enti di nuova acquisizione quali APL, Università, EDISU, Città della Salute, CSI, Comune Novara, Comune di Cameri, Comune di Borgaro o di riavvio attività

pregresse (risalenti nel tempo), come il Comune di Venaria ed altri enti, hanno espresso un importante fabbisogno di iniziative di acquisto che complessivamente portano ad una potenzialità espressa di circa n. 50 nuove commesse suddivise fra attività di gara (circa 75%) e realizzazione opere pubbliche (circa 25%). Rispetto alle informazioni acquisite, le competenze delle attività ed i corrispondenti riflessi di natura economica potranno avere una evidenza in termini di ricavi, principalmente a partire dal secondo semestre 2023 e dal 2024.

### Analisi degli indicatori di risultato

Il sistema degli strumenti per la valutazione del rischio di crisi si fonda su:

- indici di bilancio: consentono di esprimere un giudizio sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Società alla data del bilancio. Permettendo altresì di analizzare l'andamento storico della società comparando i valori di detti indici, sempre fondati sui dati di bilancio, negli esercizi precedenti. Tale sistema permette di segnalare l'esistenza di eventuali situazioni patologiche in corso, ma, in assenza di situazioni patologiche in atto, rischia di essere insufficiente per la segnalazione tempestiva e preventiva di possibili rischi futuri di crisi aziendale;
- business plan fondato su previsioni attendibili e rigorose, sebbene con le informazioni esistenti alla data di redazione e con le proiezioni future che a tale data possono essere operate: consente di fornire una visione prospettica sull'andamento atteso della Società, poiché solo con una programmazione a medio termine possono essere messe in luce situazioni di criticità da fronteggiare con opportune scelte strategiche da proporre al Socio per ottenerne gli opportuni indirizzi.

L'analisi di bilancio si focalizza sulla:

- solidità: l'analisi è indirizzata ad apprezzare la relazione fra le diverse fonti di finanziamento e la corrispondenza tra la durata degli impieghi e delle fonti;
- liquidità: l'analisi ha ad oggetto la capacità dell'azienda di far fronte ai pagamenti a breve;
- redditività: l'analisi verifica la capacità dell'azienda di generare un reddito capace di coprire l'insieme dei costi aziendali nonché, eventualmente, remunerare del capitale. Tali analisi vengono condotte considerando un arco di tempo triennale.

### Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Ricavi	3.659.033	3.824.056	3.260.163
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	181.494	570.630	331.420
Reddito operativo (Ebit)	115.444	549.554	305.028
Utile (perdita) d'esercizio	75.774	376.061	466.315
Attività fisse	239.571.909	226.992.360	214.366.365
Patrimonio netto complessivo	-1.963.011	-3.040.581	-3.748.475
Posizione finanziaria netta	-174.205.474	-126.005.563	-111.387.684

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il risultato prima delle imposte.

	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Valore della produzione	3.854.890	4.001.526	3.618.659
Margine operativo lordo	181.494	570.630	331.420



Risultato prima delle imposte	124.296	550.246	517.722
-------------------------------	---------	---------	---------

### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Ricavi netti	3.659.033	3.824.056	3.260.163
Contributo soggetto aggregatore	160.886	128.442	143.774
Altri Proventi	34.971	49.028	214.722
Costi esterni	- 1.345.188	- 1.236.059	-921.347
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>2.509.702</b>	<b>2.765.467</b>	<b>2.697.312</b>
Costo del lavoro	- 2.328.208	- 2.194.837	- 2.365.892
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>181.494</b>	<b>570.630</b>	<b>331.420</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	-66.050	-21.076	-26.392
<b>Risultato Operativo</b>	<b>115.444</b>	<b>549.554</b>	<b>305.028</b>
Proventi e oneri finanziari	8.852	692	212.694
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>124.296</b>	<b>550.246</b>	<b>517.722</b>
Rivalutazioni e svalutazioni straordinarie	- €	- €	- €
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>124.296</b>	<b>550.246</b>	<b>517.722</b>
Imposte sul reddito	-48.522	-174.185	-51.407
<b>Risultato netto</b>	<b>75.774</b>	<b>376.061</b>	<b>466.315</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Il valore di tali indici è espresso in termini percentuali.

	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
ROE (1)	4,02%	14,11%	14,21%
ROI (2)	0,07%	0,43%	0,26%
ROS (3)	3,16%	14,37%	9,36%

(1) ROE = Reddito Netto / Patrimonio Netto senza Risultato d'esercizio

(2) ROI = EBIT / Capitale investito

(3) ROS = EBIT / Ricavi di vendita

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	30/06/2022	Variazione	30/06/2023
Immobilizzazioni immateriali nette	200.914	-34.590	166.324
Immobilizzazioni materiali nette	25.953	-7.354	18.599
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	226.750.493	-12.584.051	214.166.442
<b>Capitale immobilizzato (1)</b>	<b>226.977.360</b>	<b>-12.625.995</b>	<b>214.351.365</b>

Rimanenze di magazzino	17.144	1.806	18.950
Crediti verso Clienti	10.774.171	-2.166.020	8.608.151
Altri crediti	22.254.884	8.198.193	30.453.077
Ratei e risconti attivi	86.186	159.172	245.358
<b>Attività d'esercizio a breve termine (2)</b>	<b>33.132.385</b>	<b>6.193.151</b>	<b>39.325.536</b>

Debiti verso fornitori	4.015.584	6.631.542	10.647.126
Acconti	4.622	2.488	7.110
Debiti tributari e previdenziali	409.140	-30.600	378.540
Altri debiti	55.579.869	-412.062	55.167.807
Ratei e risconti passivi	2.489.150	255.877	2.745.027



<b>Passività d'esercizio a breve termine (3)</b>	<b>62.498.365</b>	<b>6.447.245</b>	<b>68.945.610</b>
--	-------------------	------------------	-------------------

<b>Capitale d'esercizio netto (4) = (2) - (3)</b>	<b>-29.365.980</b>	<b>-254.094</b>	<b>-29.620.074</b>
---	--------------------	-----------------	--------------------

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.890.308	181.046	2.071.354
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Altre passività a medio e lungo termine	66.674.928	848.850	67.523.778
<b>Passività a medio lungo termine (5)</b>	<b>68.565.236</b>	<b>1.029.896</b>	<b>69.595.132</b>

<b>Capitale investito (6) = (1) + (4) - (5)</b>	<b>129.046.144</b>	<b>-13.909.985</b>	<b>115.136.159</b>
---	--------------------	--------------------	--------------------

Patrimonio netto	-3.040.581	-707.894	-3.748.475
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	-202.866.281	12.583.763	-190.282.518
Posizione finanziaria netta a breve termine	76.860.718	2.034.116	78.894.834

<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>-129.046.144</b>	<b>13.909.985</b>	<b>-115.136.159</b>
---	---------------------	-------------------	---------------------

Si precisa che nella voce "Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie" sono compresi esclusivamente crediti verso la Regione Piemonte.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

I quozienti sono espressi in termini unitari.

	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
Margine primario di struttura (1)	-237.608.898	-223.951.779	-210.617.890
Quoziente primario di struttura (2)	0,01	0,01	0,02
Margine secondario di struttura (3)	46.358.485	47.494.738	49.274.760
Quoziente secondario di struttura (4)	1,19	1,21	1,23

(1)  $A_{pass} - (B_{att} - B_{III1} + C_{II1})$  ossia Mezzi Propri - Attivo fisso

(2)  $A_{pass}/(B_{att} - B_{III1} + C_{II1})$  ossia Mezzi Propri/Attivo fisso (3)  $(PN + P) - AF$

(3)  $A_{pass} + (B + C + D)1 - (B_{att} - B_{III1} + C_{II1})$  ossia (Mezzi Propri + Passività consolidate) - Attivo fisso

(4)  $[A_{pass} + (B + C + D)1]/(B_{att} - B_{III1} + C_{II1})$  ossia (Mezzi Propri + Passività consolidate) / Attivo fisso

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta è la seguente (in Euro):

	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2023</b>
Depositi bancari	53.689.651	89.396.714	91.477.869
Denaro e altri valori in cassa	1.061	1.171	729
Disponibilità liquide	53.690.712	89.397.885	91.478.598
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	-12.492.738	-12.537.167	-12.583.764
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)	0	0	0
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a breve di finanziamenti	0	0	0

Crediti finanziari	0	0	0
Debiti finanziari a breve termine	-12.492.738	-12.537.167	-12.583.764
Posizione finanziaria netta a breve termine	41.197.974	76.860.718	78.894.834
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	-215.418.448	-202.881.281	-190.297.518
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a lungo di finanziamenti	0	0	0
Crediti finanziari	15.000	15.000	15.000
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	-215.403.448	-202.866.281	-190.282.518
Posizione finanziaria netta	-174.205.474	-126.005.563	-111.387.684

Si precisa che il valore negativo della PFN a medio lungo termine, sostanzialmente originato dal residuo debito per i mutui contratti per la realizzazione degli interventi, è adeguatamente bilanciato dal valore dei crediti iscritti ex L. 19/07 art. 8 c. 3 ter. pari a € 214.166.442 (ammontare quota scadente oltre i 12 mesi).

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci dell'esercizio precedente. I valori di detti indici sono espressi in termini unitari.

	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Liquidità primaria (1)	1,63	1,63	1,60
Liquidità secondaria (2)	1,63	1,63	1,60
Indebitamento (3)	182,16	113,95	91,08

(1)  $(A_{att} + C_{att} + B_{III1} - C_{II1} + D_{att}) / [(B + C + D)_{2\ pass} + E_{pass}]$  ossia Attivo corrente / passività correnti

(2)  $[A + B_{III1} + C_{II} \text{ (al netto di } C_{II1}) + C_{III} + D_2 + C_{IV}] / [(B + C + D)_{2\ pass} + E_{pass}]$  ossia (liquidità differite + liquidità immediate) / passività correnti

(3)  $[B_{pass} + C_{pass} + D_{pass} + E_{pass}] / A_{pass}$  ossia (Passività consolidate + passività correnti) / Mezzi

Propri

Non sono stati calcolati gli indicatori di giacenza dei crediti e dei debiti poiché, in virtù dell'attività svolta, sarebbero fuorvianti e non significativi. Analogo discorso vale per il rapporto tra gli oneri finanziari e il valore della produzione.

Dall'esame dei parametri individuati come soglie di allarme e dalla misurazione degli ulteriori indicatori attivati dalla società per la misurazione del rischio aziendale non si evidenziano situazioni di superamento anomalo dei parametri fisiologici di normale andamento, tali da ingenerare un rischio di potenziale compromissione dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale della società.

### Principali analisi scostamenti rispetto andamento budget

Si riporta di seguito l'analisi delle principali voci di scostamento dei valori del conto economico al 30/06/2023 rispetto ai corrispondenti valori di budget annuale, approvato in data 22/03/2023 nell'ambito del "Piano degli obiettivi 22-24\_aggiornamento 2023-2025":

#### Valore della produzione:

	ACTUAL 01/01-30/06/2023	BUDGET 01/01-30/06/2023	VARIAZIONE 01/01- 30/06/2023
OPERE PUBBLICHE	722.143,33 €	1.165.703,38 €	- 443.560,05 €

Si rileva uno scostamento negativo pari al -38%. Tale risultato è imputabile ad un mancato ricavo, stimato in fase di Budget 2023, afferente agli interventi per il contenimento della peste suina africana Regione Emilia-

Romagna.. Altro effetto negativo è imputabile alla commessa 210413E01 – Rinnovo grandi concessioni idroelettriche – le cui attività per il reperimento della documentazione necessaria allo svolgimento si sono prolungate nel tempo, nonché alla presentazione di un ricorso al tribunale delle acque pubbliche ed una segnalazione AGCM alla Regione Piemonte che hanno determinato, in particolare il ricorso, una sospensione temporanea della gara comunitaria per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica.

	ACTUAL 01/01-30/06/2023	BUDGET 01/01-30/06/2023	VARIAZIONE 01/01-30/06/2023
APPALTI	2.146.032,14 €	2.440.000,00 €	- 293.967,86 €

Il risultato ottenuto è negativo del -12% rispetto a quanto preventivato a budget. Tale riduzione è da attribuire principalmente ad un minor ricorso alle procedure negoziate per l'acquisto di farmaci da parte della Direzione Sanità, allo slittamento al II semestre 2023 dell'esecuzione della gara "Metadone 4", "Medicazioni" e di "Aghi e siringhe", tutte gare previste a Budget nel I semestre 2023

	ACTUAL 01/01-30/06/2023	BUDGET 01/01-30/06/2023	VARIAZIONE 01/01-30/06/2023
PROGETTI SPECIALI	391.987,08 €	615.037,06 €	- 223.049,98 €

Il risultato ottenuto è in diminuzione se confrontato con quanto preventivato a budget. Tale riduzione -36%, nella logica del rimborso spese dirette previsto con Regione per il Palazzo Unico, è da attribuirsi principalmente a minori ricavi derivanti da minori costi dovuti al prolungamento dei tempi di esecuzione delle attività che ha comportato un minor costo e, per conseguenza, un minor ricavo nel periodo in esame.

	ACTUAL 01/01-30/06/2023	BUDGET 01/01-30/06/2023	VARIAZIONE 01/01-30/06/2023
ALTRI RICAVI E PROVENTI	358.496,00 €	370.000,00 €	- 11.504,00 €

Lo scostamento negativo evidenziato è principalmente dovuto ad un utilizzo minore rispetto alle previsioni di ricavo del contributo soggetto aggregatore (-56%) ed un aumento degli altri ricavi vari.

	ACTUAL 01/01-30/06/2023	BUDGET 01/01-30/06/2023	VARIAZIONE 01/01-30/06/2023
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.618.658,55 €	4.590.740,44 €	- 972.081,89 €

Complessivamente si riscontra una riduzione della produzione pari a circa -21% del valore della produzione rispetto al preventivato a budget al 30/06/2023. Come sopra espresso tale risultato è dovuto principalmente ai minori ricavi derivanti dalle Direzioni e dal minor utilizzo del Fondo SSAA.

#### **Costi della produzione:**

	ACTUAL 01/01-30/06/2023	BUDGET 01/01-30/06/2023	VARIAZIONE 01/01-30/06/2023
COSTI DELLA PRODUZIONE	3.313.631,31 €	4.342.140,82 €	- 1.028.509,51 €

Il totale dei costi della produzione evidenzia una significativa riduzione rispetto al budget al 30/06/2023 pari a circa -24% e tiene conto di una sostanziale riduzione dei costi per servizi, minori costi per oneri diversi di gestione e una riduzione dei costi del personale.

#### **Differenza fra Valore e Costi della produzione:**

	ACTUAL 01/01-30/06/2023	BUDGET 01/01-30/06/2023	VARIAZIONE 01/01-30/06/2023
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	305.027,24 €	248.599,62 €	56.427,62 €

Il risultato quale differenza fra valore e costi della produzione atteso a budget al 30/06/2023 era pari a euro 248.599,62 €, a fronte del risultato ottenuto pari a euro 305.027,24 €

I flussi finanziari risultano in linea rispetto alle previsioni a budget e rispetto al periodo precedente, la posizione di liquidità della società consente inoltre di non prevedere situazioni di potenziale compromissione dell'equilibrio finanziario a fine esercizio.

### **Ambiente e Personale**

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Il Consiglio di Amministrazione della società - nominato con D.G.R. 35-3565 del 16 luglio nelle persone di Domenico Massimo COIRO - Presidente, Raffaella VITALE e Daniele BORIOLI - d'intesa con il Socio Regione Piemonte, ha individuato con procedura selettiva il Direttore Generale dott.ssa Teresa Ivana FALCO cui, dal 1° settembre 2022, sono attribuite le deleghe per l'ordinaria amministrazione, ferme restando le procure speciali già assegnate a dirigenti e responsabili.

Nel primo semestre 2023 i compensi consiliari precedentemente deliberati in data 5 agosto 2021, a seguito di modifica statutaria, sono stati rideterminati; in particolare, l'importo di € 60.000,00 annui omnicomprensivi è stato come di seguito ripartito:

- € 30.000 lordi annui per il Presidente Domenico Massimo COIRO
- € 15.000 lordi annui per il Vicepresidente Daniele BORIOLI (individuato in data 31 agosto 2022)
- € 15.000 lordi annui per il Consigliere Raffaella VITALE.

Ai suddetti compensi si applica il sistema incentivante previsto dall' art. 3, c. 1 L.R. 2/2010 secondo il quale: "Una quota non inferiore al 30 per cento del compenso stabilito dal consiglio di amministrazione, ai sensi dell'articolo 2389, terzo comma del codice civile, per la remunerazione degli amministratori esecutivi, deve configurarsi quale indennità legata al riconoscimento della capacità di influire positivamente sull'andamento gestionale della società dimostrata attraverso il miglioramento dell'indice del valore economico aggiunto (Economic Value Added - EVA) ovvero con il raggiungimento di obiettivi specifici previamente indicati dal consiglio stesso con il consenso degli azionisti".

Come richiesto dall'art. 4 della Legge della Regione Piemonte 8 febbraio 2020, i compensi dovuti per il primo semestre 2023 sono:

- euro 10.500,00 lordi per il Presidente Domenico Massimo Coiro;
- euro 5.250 lordi per Vicepresidente Daniele BORIOLI;
- euro 5.250 lordi per il Consigliere Dott.ssa Raffaella Vitale.

La quota incentivante per l'anno 2023 sarà erogata nell'annualità 2024 in funzione dell'effettivo grado di raggiungimento degli obiettivi strategici assegnati dal Socio con D.G.R. 50-6396 del 28 dicembre 2022.

### **Struttura organizzativa**

La struttura organizzativa della società nel periodo in esame è quella approvata dall'organo amministrativo in data 11 novembre 2022. L'assetto di procure e deleghe è il seguente:

- procura speciale al Direttore Appalti per l'espletamento delle attività riferite alla Direzione con atto notarile repertorio n. 10.955/raccolta 5.741 del 20 gennaio 2022;
- procura speciale al Responsabile della Funzione Progetti Speciali per l'espletamento delle attività riferite alla Funzione con atto notarile repertorio n. 11.032 /ATTI n. 5.784 del 22 febbraio 2022;

- procura speciale al Direttore Bilancio e Finanza per l'espletamento delle attività riferite alla Direzione con atto notarile n. 121126 /ATTI n. 22272 del 3 marzo 2022;
- procura speciale al Direttore Appalti per i pagamenti necessari per l'espletamento delle attività della società, previa autorizzazione dai rispettivi Responsabili, con obbligo di firma congiunta con il Direttore Bilancio e Finanza, qualora l'importo fosse superiore ad euro 200.000 con atto notarile repertorio n. 11.280/5.075 del 28 marzo 2022;
- procura speciale al Direttore Opere Pubbliche per l'espletamento delle attività riferite alla Direzione con atto notarile repertorio n. 121.283/22.346 del 23 maggio 2022;
- procura speciale al Direttore Generale con poteri di ordinaria amministrazione necessari per compiere gli atti pertinenti all'attività sociale nelle sue diverse esplicazioni (contratti e obbligazioni di importo inferiore a euro 100.000) con atto notarile repertorio n. 11.590/6.103 del 1° settembre 2022; in tale ambito, assume il ruolo di Datore di Lavoro.

Il numero dei dipendenti al 30.06.2023 è di 73 unità così composte: 5 dirigenti (di cui uno in aspettativa non retribuita e uno a tempo determinato), 12 quadri, 17 primi livelli, 26 secondi livelli (di cui uno per sostituzione maternità), 10 terzi livelli, 3 quinti livelli; rispetto ai dati al 31.12.2022 di 70 unità, si evidenzia tanto l'ingresso di 5 dipendenti (di cui n. 4 di 2° livello e 1 di 3° livello) quanto l'uscita di due dipendenti a tempo indeterminato (entrambi di 2° livello).

Nel primo semestre sono presenti due contratti a tempo determinato, quello del Direttore Generale, secondo le previsioni statutarie, e una sostituzione maternità.

Nel periodo sono proseguite le trattative con le Organizzazioni Sindacali che hanno portato alla sottoscrizione di quattro accordi sindacali.

Un primo accordo è stato sottoscritto il 10 febbraio 2023 relativamente al lavoro agile; il documento, di durata biennale, replica nella sostanza il modello sperimentale adottato nel 2022 definendo alcune regole più stringenti in merito alla fruizione dei permessi ed agli allontanamenti dalla postazione lavorativa nell'ottica di tutelare il dipendente e il datore di lavoro sotto il profilo assicurativo.

Il secondo accordo, stipulato in data 24 marzo 2023, è intervenuto in merito alle progressioni di carriera in un'ottica di superamento del previgente sistema; l'accordo ha costituito, altresì, un primo intervento di riordino rispetto ad altre pattuizioni precedenti in materia di indennità di responsabilità e limiti retributivi.

Un terzo accordo è stato raggiunto il 31 maggio 2023 con riguardo alla gestione del personale; l'impianto precedentemente adottato è stato, tra l'altro, arricchito con l'introduzione dell'istituto delle ferie/permessi solidali destinata a dipendenti che debbano prestare assistenza ai propri figli minori o a un familiare di primo grado che, per particolari condizioni di salute, richiedano cure costanti e continue.

Infine, in data 27 giugno 2023 è stato siglato l'accordo sul sistema premiante 2022; nell'ottica di fruire della tassazione agevolata, CHE è stato oggetto di positivo confronto con le OO.SS. e le RSA.

## **Sicurezza**

Nel primo semestre del 2023 è proseguita la collaborazione con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.) con il coinvolgimento del Medico competente

Il piano complessivo di aggiornamento documentale sulla sicurezza a cura del RSPP, a seguito del cambio di datore di lavoro, è stato completato. Le interlocuzioni con il RSPP si sono svolte in maniera costante per addivenire, in particolare, all'aggiornamento del modello organizzativo sulla sicurezza, sul DVR e sul PEM; su quest'ultimo tema, è stata coinvolta la proprietà che in data 2 febbraio 2023 ha fornito quanto necessario a SCR Piemonte sotto il profilo tecnico-impiantistico.

Il 26 giugno 2023 il Consiglio di Amministrazione ha adottato il Sistema di gestione della sicurezza nei luoghi di lavoro (SGSL), quale schema organizzativo e procedurale organico che muove dal modello INAIL.

Le attività di formazione in materia di sicurezza (aggiornamento sulla sicurezza preposti, aggiornamento per coordinatori della sicurezza nei cantieri, aggiornamento sulla sicurezza RLS e lavoratori - rischio basso; up grade rischio alto) sono state avviate e saranno concluse entro la fine dell'anno.

Il numero di addetti al primo soccorso (3 dipendenti) e all'antincendio (3 dipendenti), è rimasto invariato; per tutti è stata erogata specifica formazione.

Il protocollo di Sorveglianza Sanitaria è proseguito regolarmente, avendo evidenziato come tutti i dipendenti risultino idonei senza limitazioni.

Nel corso dell'anno non si sono registrati infortuni.

### **Modello di organizzazione, gestione, controllo, anticorruzione e trasparenza**

Proseguendo nell'ottica di implementazione degli strumenti di gestione e controllo, si è consolidato il processo di utilizzo degli strumenti informativi mirato a migliorare l'operatività della struttura organizzativa interna.

Sono proseguite le verifiche circa la corretta operatività delle procedure gestionali ed istruzioni operative da parte del Responsabile dell'*Internal Audit*, nonché sono stati effettuati appositi audit nell'ambito delle metodologie utilizzate e del rispetto dei regolamenti.

In ambito di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche ex D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., è proseguita il presidio da parte dell'Organismo formato da componenti esterni.

Nel contesto di un'applicazione integrata "Sistema 231/01 - anticorruzione", il 31/03/2023 il Consiglio di Amministrazione ha adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2023-2025 quale aggiornamento annuale predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza ai sensi dell'art. 1, comma 8 della Legge n. 190/2012 ed in linea con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione (PNA).

Nel corso del primo semestre 2023 sono proseguite le attività di implementazione di dati ed informazioni nella sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale. In data 11/09/2023, è stata prodotta l'attestazione assolvimento obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza.

L'aggiornamento del "Registro degli accessi", pubblicato sul sito istituzionale della Società nella sezione "Società Trasparente, Altri contenuti, Accesso civico", è avvenuto regolarmente alla cadenza semestrale.

Con riguardo alla formazione, si segnala che le iniziative formative per il personale sotto il duplice profilo decreto legislativo 231/2001 e legge 190/2012, concordate anche con l'Organismo di Vigilanza, sono state pianificate negli ultimi mesi dell'anno 2023 al fine anche di recepire gli aggiornamenti necessari al MOG.

Con riferimento all'istituto del cd. "whistleblowing" si segnala la variazione della procedura di segnalazione che individua quale ricettore il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, così come approvata dal consiglio di Amministrazione in data 17 luglio 2023. Si segnala che non sono pervenute segnalazioni.

### **Sicurezza e privacy**

Per quanto riguarda l'applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nei primi sei mesi dell'anno 2023, il RPD incaricato da SCR ha condotto le seguenti attività: aggiornamento e implementazione del Registro dei Trattamenti, ampliamento dei contatti con le strutture societarie per consultazioni su questioni di privacy e per consulenze sulle valutazioni dell'impatto dei trattamenti dati.

Si sono moltiplicati i momenti di confronto tra il RPD e vari soggetti operanti all'interno della Società nell'ambito della protezione dei dati, al fine di individuare posizioni comuni tra le diverse aree societarie, in merito al trattamento dei dati condivisi o collegati, ed in linea con l'interpretazione del GDPR. In particolare, il RPD, nei primi sei mesi del 2023, ha provveduto ad aggiornare il Registro dei Trattamenti, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento (EU) n. 679/2016, che prevede, tra gli adempimenti principali del titolare del trattamento dati, la tenuta del Registro delle attività di trattamento.

Nel corso del 2022 e 2023, il RPD ha anche fornito pareri per la DPIA riguardanti trattamenti di dati di diversa complessità e ampiezza.

Per quanto concerne poi l'analisi degli eventi configurabili come Data breach, nel corso del 2022 e 2023, non sono stati segnalati casi di Data breach riconducibili a trattamenti effettuati dalla società dai Responsabili designati dal Titolare.

Il RPD ha altresì allargato l'azione di sorveglianza sulla conformità dei trattamenti di dati, specialmente di quelli che più possono avere riflessi sull'immagine e sulla responsabilità della società mediante un'opportuna selezione in base alla rischiosità intrinseca, dedicando un focus particolare ai trattamenti di dati che vengono affidati a terzi nell'ambito delle esternalizzazioni.

Con riguardo alla formazione quale elemento portante nei processi di sicurezza oltre che strumento indispensabile per l'istruzione ai soggetti autorizzati al trattamento dei dati, richiesto espressamente dal Regolamento (UE) 2016/679, gli incontri formativi per l'anno 2023 in materia di privacy e sicurezza dei dati, si terranno, in più sessioni, entro la fine del corrente anno.

#### **Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta**

Si ritiene che i rischi e le incertezze alle quali la società potrebbe essere esposta siano sostanzialmente ascrivibili alle difficoltà di giungere a una puntuale definizione della programmazione annuale della propria attività a supporto del socio unico Regione Piemonte e alle difficoltà di ingaggio di nuovi enti pubblici operanti sul territorio regionale per lo svolgimento delle attività tipiche a supporto della selezione dei fornitori di beni e servizi. Si valuta, in ogni caso, che le suddette criticità possano essere ragionevolmente e adeguatamente superate attraverso il consueto fattivo rapporto di reciproca collaborazione con l'Azionista che da sempre ha contraddistinto le relazioni tra la Società e la Regione Piemonte.

Si ritiene di ricordare che la società, costituita con la Legge Regionale n.19/2007, svolge la funzione di centrale di committenza ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 12/4/2006 n. 163, di stazione unica appaltante (SUA) ai sensi dell'art. 13 della L. 13/8/2010 n. 136 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/6/2011 in relazione ai contratti pubblici di forniture, servizi e lavori in favore della Regione e di altri soggetti aventi sede nel suo territorio. L'ANAC, con delibera del 23 luglio 2015 ha pubblicato l'elenco dei 32 Soggetti Aggregatori ed ha individuato, per la Regione Piemonte, SCR Piemonte S.p.A. che opera a livello di tutte le categorie merceologiche individuate e Città Metropolitana di Torino, che potrà avviare iniziative solo nel settore della spesa comune.

Per ultimo si evidenzia che l'art. 2 della Legge della Regione Piemonte n. 28 del 29/12/2016 e la delibera dell'assemblea ordinaria di SCR Piemonte S.p.A., tenutasi il 28 aprile 2017, hanno nuovamente attribuito a SCR Piemonte S.p.A. la competenza del ruolo di Responsabile del Procedimento per gli interventi di carattere infrastrutturale ed edilizio assegnati, nella prospettiva di un programma di investimenti particolarmente rilevante, soprattutto nel settore dell'edilizia sanitaria. Si valuta che il combinato disposto di tali elementi siano idonei a confermare e consolidare la centralità del ruolo della società nell'ambito del panorama regionale.

### **Incarichi in regime di “in house providing”**

SCR Piemonte opera, altresì, come società in house providing della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 4.8 dello Statuto e dell'art. 16 del D. Lgs. 175/2016, nell'espletamento delle attività di soggetto aggregatore regionale e nell'ambito di tutte le gare su delega assegnate dalla Regione Piemonte, sia in ambito sanitario, sia in ambito spesa comune.

Rinviando al focus afferente alle procedure della Direzione appalti e della Direzione Opere Pubbliche per le risultanze delle dette attività in house, si riporta di seguito un focus che riguarda:

- la direzione lavori per l'intervento del Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte;
- la direzione lavori per l'intervento Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in cat. OS18 nel Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte;
- l'attività di Direzione Lavori e collaudo per gli Interventi di realizzazione di barriere artificiali tra Piemonte e Liguria a contenimento della diffusione della peste suina africana.

### **DIREZIONE LAVORI per l'intervento di REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ED ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERE PUBBLICHE**

#### **Attività del periodo di riferimento**

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di SCR Piemonte del 25/07/2023 n. 49 è stato approvato il 7° Addendum convenzionale avente ad oggetto la prosecuzione dell'incarico di Direzione Lavori sino al Collaudo dell'Opera, precedentemente approvato dalla Regione Piemonte con Determinazione n. 587/A11000 del 28/06/2023. La Relativa convenzione è stata sottoscritta in data 27/07/2023.

Di seguito si riportano i fatti salienti che hanno interessato il corso dell'esecuzione dell'opera nella gestione del primo semestre 2023:

Contabilità:

In data 11/04/2023 l'Appaltatore invitava la S.A. e la DL all'emissione di SAL STRAORDINARIO per il periodo dal 01 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 /2022 riguardante Disposizioni Urgenti in materia di Appalti Pubblici di lavori, stante l'avvenuta pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D.M. n. 16 del 01/02/2023 che ha introdotto le modalità di accesso da parte delle Stazioni Appaltanti alle risorse di cui al “Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'art. 7, c. 1 del D.L. n. 76 /2020 (Decreto Semplificazioni) richiamato dall'art. 26, c. 4 del D.L. 50/2022 (Decreto Aiuti) che ha prorogato i contributi anche per l'anno 2023.

In data 24/05/2023 e in data 10/07/2023 il RUP riconosceva all'Appaltatore, tramite appositi stanziamenti, gli importi dovuti ex lege per riconoscimento a titolo di adeguamento prezzi.

- Pratica SCIA Antincendio:

In data 15/12/2023 è stata presentata la pratica SCIA Prevenzione Incendi – Fase 1 relativa al Gruppo Elettrogeno in riferimento ad alcuni ambienti della TORRE, presso il Comando dei VVF Provincia di Torino.

In data 11/04/2023 l'Asseveratore antincendio emetteva la documentazione relativa alla SCIA di Fase 2 ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011 e s.m.i., comprendente la Relazione di inquadramento generale delle fasi di avvio delle attività soggette, a completamento della procedura di SCIA antincendio.

- Pratica di AGIBILITA':



In data 30/12/2022 è stata presentata tramite portale sul sistema informativo del Comune di Torino, la pratica di Agibilità.

- Consegna dell'Opera:

In data 31/01/2023 è stato sottoscritto tra il RUP, il DL e l'Appaltatore il Verbale di Presa in Consegna Anticipata - ex art. 200 D.P.R. 554/1999, art. 230 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 207/2010 ed art. 44 del Contratto d'Appalto - delle opere Torre, Interrati Torre, Centro Servizi e Parcheggi Interrati, in pendenza di alcune lavorazioni/attività che l'ATI Appaltatrice non ha ancora ultimato, non inficianti la presa in consegna anticipata dell'opera regionale.

In data 11/04/2023 il Direttore della Giunta Regionale comunicava l'avvio delle operazioni di insediamento nella nuova Sede unica Regionale da parte dei dipendenti secondo il piano di trasloco.

Nel primo semestre 2023, a seguito dell'Ultimazione dei Lavori, sono proseguite le attività di collaudo, con il supporto della DL che si interfaccia con il RUP e con l'Asseveratore per la pratica SCIA antincendio.

Sono inoltre proseguite e concluse le attività volte alla definizione delle criticità emerse durante il cantiere per le Facciate continue, Vetri Retro-Smaltati Nucleo Torre, Torre, livello 46, lato est - impatto acustico.

**DIREZIONE LAVORI per l'intervento LAVORI DI ELIMINAZIONE DEI VIZI E NON CONFORMITÀ DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE IN CAT. OS18 NEL COSTRUIENDO NUOVO PALAZZO UNICO DELLA REGIONE PIEMONTE**

La Società svolge anche l'incarico di Direzione Lavori per l'endo-procedimento relativo all'appalto per i "Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte".

Con Determinazione Dirigenziale n. 731 del 3/12/2020 la Regione Piemonte prendeva atto della nomina da parte di SCR nell'ambito dell'organico societario e con decorrenza dal 1° dicembre 2020, del nuovo Direttore dei Lavori per la realizzazione del Nuovo Complesso Amministrativo e Istituzionale, e Direttore dei Lavori dell'intervento di ripristino vizi e non conformità di opere eseguite in categoria OS18.

La durata dei lavori veniva stabilita in 240 giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori per l'appalto succitato veniva prevista entro il 22/06/2021.

In data 20/12/2021 è stata approvata la variante n. 1 che ha determinato la conclusione dei lavori al 03/04/2022;

#### **Attività del periodo di riferimento**

A seguito di nuovo Programma Esecutivo Lavori aggiornato e presentato da parte dell'Appaltatore in data 05/12/2022, la data di ultimazione dei lavori veniva aggiornata al 31/03/2023.

In data 14/03/2023 viene trasmesso il SAL n.4 per lavori a tutto il 28/02/2023; successivamente l'Appaltatore presenta ulteriori richieste di proroga tempi con l'aggiornamento del termine lavori, accolta parzialmente dal RUP fino alla data del 15/06/2023 (D.D. N. 27732/XST030/2023 DEL 29/04/2023).

In data 16/06/2023 il DL ha convocato l'Appaltatore per effettuare il formale sopralluogo di constatazione sullo stato dei lavori, accertando la mancata ultimazione degli stessi.

In data 28/07/2023, il DL, constatato che risultava ancora necessario il completamento di alcuni interventi di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, ha provveduto ad assegnare un termine di 15 giorni – pertanto fino a tutto il 12/08/2023 – per concludere le attività residuali.

Di seguito si riportano i ricavi ed i costi connessi alla commessa "Palazzo della Regione" per il periodo 01.01.2023-30.06.2023: gli importi relativi ai ricavi sono quelli previsti nella citata convenzione e successivi

addendum, i costi sono stati suddivisi per macro-voci a fine di meglio comprenderne entità e genesi. Il risultato netto di detta commessa origina, per S.C.R. - Piemonte S.p.A., una perdita.

<b>Ricavi (a)</b>		<b>331.143,8</b>
<b>Costi diretti specifici (b)</b>		<b>(311.471,69)</b>
<b>costo del personale</b>	(185.407,66)	
personale	(185.407,66)	
personale ispettore di cantiere	0,0	
<b>servizi esterni</b>	(126.064,03)	
costi revisione tecnico contabile	0,0	
supporto alla direzione lavori	(126.064,03)	
<b>risultato (a-b)</b>		<b>19.672,1</b>
<b>costi indiretti specifici (c)</b>		<b>(93.924,05)</b>
ammortamenti e svalutazioni	(1.118,37)	
oneri diversi di gestione	(4.045,82)	
per godimento di beni di terzi	(80.857,71)	
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(3.568,29)	
per servizi	(4.333,86)	
<b>risultato (a-b-c)</b>		<b>(74.251,92)</b>
<b>costi indiretti (d)</b>		<b>(131.924,45)</b>
ammortamenti e svalutazioni	(1.000,42)	
oneri diversi di gestione	(2.042,6)	
per godimento di beni di terzi	(8774,8)	
per il personale	(76.211,18)	
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(497,24)	
per servizi	(43.398,22)	
<b>risultato (a-b-c-d)</b>		<b>(206.176,37)</b>

**cod. 22046D02\_ Interventi di realizzazione di barriere artificiali tra Piemonte e Liguria a contenimento della diffusione della Peste Suina Africana. (LOTTE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7bis)**

Cod. Commessa	Importo finanziato gestito	Spesa complessiva	di cui spesi 01/01-30/06
22046D02	760.000,00 €	517.880,75 €	- €
22046D02-2	1.329.999,99 €	806.456,02 €	58.455,40 €
22046D02-3	1.787.799,99 €	1.250.448,42 €	1.250.448,42 €
22046D02-4	1.510.000,00 €	1.242.591,70 €	126.928,74 €
22046D02-5	1.205.000,00 €	1.057.688,54 €	109.773,94 €
22046D02-6	2.040.000,01 €	1.635.668,39 €	168.004,54 €
22046D02-7bis	100.000,00 €	67.171,05 €	- €

Con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 febbraio 2022, il dott. Angelo Ferrari, direttore sanitario dell'Istituto zooprofilattico sperimentale del Piemonte Liguria e Valle d'Aosta, è stato nominato - ai sensi dell'art. 2, del Decreto-legge 17 febbraio 2022, n. 9, recante misure urgenti per arrestare la diffusione della peste suina africana (PSA), conv. con mod. in Legge 7 aprile 2022 n. 29 – quale Commissario straordinario alla peste suina africana, con compiti di coordinamento e monitoraggio delle azioni e delle misure attuate per prevenire e contenere la diffusione della peste suina africana.

Il Centro di Referenza nazionale per le pesti suine (CEREP) presso l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale Umbria e Marche (IZSUM), ha confermato la presenza del virus di Peste suina africana (PSA) in provincia di Alessandria e Genova.

Per motivi d'urgenza dettati dalla gravissima condizione sanitaria e per la particolare situazione epidemiologica che coinvolge ad oggi la Regione Piemonte e la Regione Liguria, il Commissario straordinario ha richiesto alla Regione Piemonte, di potersi avvalere di S.C.R. Piemonte S.p.A. - quale centrale di committenza e società in house regionale –“affinché quest'ultima possa provvedere, per suo conto, allo svolgimento delle funzioni di stazione appaltante, per la realizzazione degli interventi e delle opere sul territorio della Regione Piemonte e della Regione Liguria, occorrenti per prevenire e contenere la diffusione della Peste Suina Africana, come previsto dalla legge 7 aprile 2022 n. 29 (GU Anno 163, n.90 del 16- 04-2022) sul territorio della Regione Piemonte e della Regione Liguria”.

La Regione Piemonte, ritenendo che le attività affidate al Commissario straordinario rivestano rilevante interesse regionale, si è resa disponibile a consentire a SCR di poter operare a supporto del Commissario straordinario stesso, con oneri integralmente a carico del medesimo, attraverso la sottoscrizione di apposito accordo di collaborazione tra le parti, le cui linee di indirizzo sono state approvate con D.G.R. n. 2-4937 del 29 aprile 2022 n. del 29 aprile 2022.

S.C.R. Piemonte ha approvato con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione n. 37 del 28 aprile 2022 (punto 12 o.d.g), il testo dell'Accordo recante “Misure urgenti per arrestare la diffusione della peste suina africana (PSA)” tra Regione Piemonte, SCR Piemonte S.p.A. ed il Commissario straordinario.

Con deliberazione n. 38 del 28 aprile 2022 (punto 6 o.d.g.), il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte ha approvato altresì lo schema della “Convenzione per l'attuazione delle misure urgenti per arrestare la diffusione della peste suina africana (PSA)”, tra il Commissario straordinario e SCR Piemonte S.p.A. - disciplinante i reciproci rapporti tecnici, amministrativi ed economici, per la realizzazione degli interventi occorrenti per la prevenzione, il contenimento e l'eradicazione della peste suina africana, ed in particolare la messa in opera di recinzioni o altre strutture temporanee ed amovibili, idonee al contenimento dei cinghiali selvatici - con previsione degli oneri a tal fine occorrenti a carico del predetto Commissario.

In data 20 maggio 2022 è stato sottoscritto il Protocollo di intesa tra Regione Piemonte e Commissario straordinario alla peste suina africana - finalizzato all'avvalimento da parte del Commissario straordinario alla PSA di S.C.R. Piemonte - approvato con DGR n. 47 – 5101 del 20/05/2022 - per le finalità sopra riportante

In data 24 novembre 2022 è stata approvata una nuova Convenzione tra le parti, che garantisce da parte del Commissario straordinario il finanziamento degli interventi - per un importo complessivo presunto stimato in € 8.200.000,00 (IVA inclusa) - prevedendo altresì l'impegno del medesimo a farsi carico dei costi per le attività che affiderà a SCR quale stazione appaltante, come risulta dal Protocollo di intesa sottoscritto tra lo stesso e la Regione Piemonte più sopra richiamato.

Con determinazione assunta in qualità di Dirigente responsabile Direzione Infrastrutture n. 122 del 4 maggio 2022, è stato approvato l'Avviso di manifestazione di interesse ai fini dell'individuazione di operatori economici, in possesso dei requisiti per l'esecuzione degli interventi di realizzazione di barriere artificiali tra Piemonte e Liguria a contenimento della diffusione della Peste Suina Africana.

Con la medesima determinazione è stato nominato il Responsabile del procedimento interno ad SCR.

Con determinazione n. 140 del 31 maggio 2022 si è provveduto alla costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori e collaudo, interno ad S.C.R. Piemonte S.p.A. in regime di “in house providing” con la Funzione Progetti Speciali, relativo agli Interventi di realizzazione di barriere artificiali tra Piemonte e Liguria a contenimento della diffusione della Peste Suina Africana.

Nel corso del 2022 sono stati portati a termine i lavori dei lotti 1, 2, 4, 5, 6, 7bis.

#### **Attività del periodo di riferimento**

*Con determinazione n. 302 del Direttore Opere Pubbliche del 02/12/2022 si è dato atto che con Decreto n. 20*

*del 16/11/2022 il Commissario Straordinario ha approvato il progetto relativo agli interventi del Lotto 3 di lunghezza pari a circa 21 km. Con medesima disposizione si è provveduto all'affidamento dei lavori del lotto 3, che sono stati avviati in data 16/12/2022.*

*Ad oggi tutti i lotti (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7bis) risultano ultimati e collaudati. Per tutti i lotti è stata dichiarata da parte di SCR l'ammissibilità dei certificati di collaudo e sono state svincolate le rate di saldo a favore degli appaltatori. SCR è ancora in attesa di ricevere da parte del Commissario il trasferimento delle risorse anticipate per i pagamenti ai propri fornitori.*

*Si è peraltro ancora in attesa della presa in consegna e gestione delle opere da parte di un soggetto gestore. Espropri: Sono in corso di redazione gli elaborati espropriativi (elenchi ditte, piani particellari e relative relazioni) revisionati in funzione del reale posizionamento delle reti, e pertanto, non appena saranno disponibili, a seguito dell'approvazione degli stessi da parte del Commissario, occorrerà effettuare le operazioni di ricerca indirizzi di tutti i proprietari dei terreni interessati dalle opere, nonché procedere alla redazione e trasmissione delle offerte nei confronti di ogni avente diritto, ed alla successiva liquidazione/deposito.*

### **Evoluzione della gestione**

La società a fronte delle risultanze economico-finanziarie del primo semestre 2023 evidenziate nel forecast discusso nella seduta del 14.09.2023 ha richiesto alla direzione generale di fornire un'evoluzione a tendere dell'andamento costi-ricavi al 31.12.2023, onde definire un piano di azioni, per migliorare nel corso del 2023 l'andamento dei ricavi. Valutato nel corso della seduta del 12 ottobre 2023 il permanere di una riduzione dei ricavi operativi per l'anno 2023, pari a -416.483 il CDA nella stessa seduta ha ritenuto di fornire nuovi indirizzi alla direzione generale, affinché proceda a intensificare i rapporti con altri enti, per l'assegnazione di nuove commesse e a realizzare entro il 31.12.2023 una stima dei potenziali ricavi, onde realizzare un miglioramento dell'assetto complessivo, che potrà, però, trovare più compiuta stima e valutazione nel budget 2024.

SCR Piemonte deve infatti perseguire un programma di crescita verso un modello integrato di aggregazione e competenze, che affianca all'aggregazione della domanda e della spesa, una specialità di filiera per categorie merceologiche, esogene e/o endogene, nel quale è presidiata la fase del processo propedeutica all'indizione delle gare - la progettazione della fornitura, del servizio, dei lavori, anche tramite il coordinamento e il supporto ai tavoli tecnici – così come la fase di gestione dei contratti.

In questo filone è ascrivibile l'alta specializzazione di SCR Piemonte, quale Soggetto Aggregatore e Centrale di Committenza, a servizio del proprio azionista nel settore delle gare in ambito SANITA', in particolare nelle categorie del DPCM, in cui sono presidiati la progettazione, la gara e l'esecuzione dei contratti.

L'attenzione verso la dimensione merceologica e la competenza di filiera diventano centrali anche in altri ambiti di intervento, aggregati dalla Regione nel settore della SPESA COMUNE, come quelli dell'energia, del gas, della carta, delle assicurazioni, così come dei PROGETTI SPECIALI (Palazzo Unico, Peste Suina Africana, altro).

S.C.R. - Piemonte S.p.A. è impegnata a perseguire un programma di crescita basato su linee di indirizzo che mirano a concretizzare i seguenti fattori:

- aumento del numero di iniziative di acquisizione di beni e servizi ed estensione alle nuove categorie merceologiche previste dal D.P.C.M. 11 luglio 2018. S.C.R. - Piemonte S.p.A. opera nel settore dell'acquisizione di beni servizi, in esclusiva su 25 categorie merceologiche, 18 nel settore "Sanità" e 7 nel settore "Spesa Comune";

- sviluppo di servizi a supporto delle altre amministrazioni. S.C.R. - Piemonte S.p.A. intende mettere a servizio delle amministrazioni pubbliche, l'esperienza acquisita nell'ambito della gestione di procedimenti pubblici;
- qualificazione della stazione appaltante. In tale ambito, S.C.R. - Piemonte S.p.A. è componente dei Gruppi di Lavoro presso Itaca (Istituto per l'innovazione e Trasparenza degli Appalti e la compatibilità ambientale), associazione federale delle regioni e delle province autonome. Nonostante S.C.R. - Piemonte S.p.A. sia qualificata di diritto in quanto soggetto aggregatore, la società monitora con attenzione le novazioni normative per rimanere costantemente aderente al modello in sviluppo, attraverso percorsi di professionalizzazione e digitalizzazione dei processi;
- acquisizione di nuove realizzazioni nel settore delle Opere Pubbliche. Tale ambito vede S.C.R. - Piemonte S.p.A. sempre più fulcro delle nuove realizzazioni e del mantenimento delle infrastrutture esistenti;
- realizzazione di attività di supporto alle direzioni regionali, in qualità di società in house providing della Regione Piemonte; prosegue lo svolgimento dell'incarico di Direzione Lavori, nonché di revisione tecnico-contabile, nell'ambito dell'esecuzione del Palazzo Unico della Regione Piemonte e, nel contempo, è stata avviata la direzione dei lavori interna del Museo Regionale di Scienze Naturali.

#### **Attività di Ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi di Ricerca e Sviluppo.

#### **Investimenti**

Non ci sono stati investimenti significativi nell'anno.

#### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate**

La Società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente Regione Piemonte con sede in Torino, Piazza Castello 165, codice fiscale n. 80087670016, titolare di n. 1.120.000 azioni del valor nominale di euro 1,00 pari al 100% del capitale sociale. Ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Non ve ne sono.

#### **Sedi secondarie**

Non ve ne sono.

Torino, 27/10/2023

Domenico Massimo COIRO (Presidente del Consiglio di Amministrazione)

Raffaella VITALE (Consigliere)

Daniele Gaetano BORIOLI (Vice Presidente)