



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE OPERE PUBBLICHE

Sergio MANTO

OGGETTO: Affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs. 81/08 e s.m.i. e assistenza al collaudo in merito agli interventi di realizzazione della Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo e riqualificazione e recupero aree verdi del Parco del Valentino - Torino – Lotto 1 CUP C14E21001220001 - CIG 9888810829 - Lotto 2 CUP C13D21002930001 CIG 98888709AC (gara 51-2023). Procedura aperta ex artt. 157, comma 1 e 60, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Approvazione nuovo quadro economico. Aggiudicazione ed avvio del contratto in via d'urgenza.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
22044D02 22043D02	Realizzazione della Biblioteca civica e riqualificazione del Teatro nuovo Restauro del Parco del Valentino	0209001

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE

tel. +39 011 6548342

opere.pubbliche@cert.scr.piemonte.it

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Piemonte



IL DIRETTORE OPERE PUBBLICHE

Visti

- la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell’Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);
- lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 15-6989 del 5 giugno 2023, con deliberazione dell’Assemblea Straordinaria dei Soci del 6 giugno 2023;
- la Legge n. 241 del 7 Agosto 1990 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii. recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*”;
- il Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., recante “*Codice dei contratti pubblici*”;

Richiamati

- la deliberazione dell’Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021 di nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione attualmente in carica;
- la D.G.R. n. 34-3565 del 16 luglio 2021;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 29 giugno 2022 - e correlato parere di cui alla D.G.R. n. 42-5352/2022 - concernente la nomina, quale Direttore Generale, della dott.ssa Teresa Ivana Falco e la successiva deliberazione n. 83 del 31 agosto 2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione conferiva procura speciale - repertorio n. 11.590 raccolta 6.103 in data 1° settembre 2022 - al predetto Direttore Generale, facendo salve, fino ad eventuale successiva revoca, le procure speciali in essere, in capo ai Dirigenti ed al Responsabile della Funzione Progetti Speciali;
- la procura conferita all’Arch. Sergio MANTO, quale Dirigente della Direzione Infrastrutture, con atto notarile dott. Andrea GANELLI, repertorio n. 50593/ATTI n. 32753 del 24 settembre 2021, registrato presso l’Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Torino – D.P. I° il 1° ottobre 2021 n. 48694 serie 1T;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione. del 18 maggio 2022 – Punto n. 16 all’Ordine del giorno - con la quale S.C.R. Piemonte S.p.A. ha adottato una nuova struttura organizzativa, rimettendo in capo al dirigente della Direzione Infrastrutture, arch. Sergio MANTO, le attività precedentemente assegnate al Dirigente della Direzione Edilizia e Facility Management, e ricomprendendo le stesse nell’ambito della nuova Direzione Opere Pubbliche;
- la nuova procura speciale conferita in esecuzione della deliberazione di cui sopra – Punto n. 17 all’Ordine del giorno - all’Arch. Sergio MANTO, quale Direttore della Direzione Opere Pubbliche, con atto notarile dott. MORONE, repertorio n. 121.283/22.346 del 23 maggio 2022
- la successiva delibera del Consiglio di Amministrazione in data 15 giugno 2022 – punto 4 all’Ordine del giorno – inerente “*Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Opere Pubbliche. Determinazioni inerenti all’esercizio della Procura. I° aggiornamento*” e i successivi II°, III°, IV°, V°, VI°, VII°, VIII°, IX°, X° e XI° aggiornamenti, approvati, rispettivamente, dal Consiglio di amministrazione nelle date del 1° agosto 2022, 2 dicembre 2022, 19 dicembre 2022, 10 febbraio 2023, 27 febbraio 2023, 21 aprile 2023, 29 maggio 2023, 16 giugno 2023, 25 luglio 2023, 14 settembre 2023;

- l'istruzione operativa: IO01 - Controllo degli atti, approvata dal Direttore Generale con determinazione n. 60 del 10 novembre 2023.

Premesso

- che, in data 18 ottobre 2021 è stata sottoscritta tra la Città di Torino e S.C.R. Piemonte S.p.A. la Convenzione quadro per acquisizione di forniture e servizi, per le attività di erogazione di servizi tecnico – professionali e di supporto e per la realizzazione di lavori pubblici;
- in data 28 marzo 2022 è stata sottoscritta dalle parti la Convenzione avente ad oggetto gli interventi finalizzati alla realizzazione del progetto “Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro”, che rientrano nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2022-2023 e successivi, della Città di Torino, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25.01.2021, ed integrato con la Deliberazione di variazione del Consiglio Comunale n.1115 del 29.11.2021;che, il contratto tra le parti relativo all'affidamento di cui sopra per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori è stato sottoscritto il 07 settembre 2015;
- il suddetto progetto, finanziato con fondi a valere sul Piano Nazionale complementare al PNRR, consta complessivamente di 5 interventi: per la progettazione e la realizzazione dei lavori sul Parco, Biblioteca, Teatro Nuovo e Borgo Medioevale, per i quali la Città ritiene di avvalersi dell'ausilio di SCR Piemonte S.p.a., facendosi invece carico direttamente della progettazione e dell'affidamento mediante gara del ripristino della navigazione fluviale (quest'ultimo intervento per un costo complessivo pari a 10.000.000,00 €);
- il costo complessivo delle opere previste si prevede così ripartito: per il recupero del verde del Parco del Valentino pari a € 12.000.000,00, come da deliberazione della Giunta Comunale di approvazione del progetto preliminare del 6 maggio 2008 mecc. n. 2008 02473/046; per la realizzazione della Biblioteca Civica centrale e del Centro Culturale pari a € 63.900.000,00; per la Riqualificazione del Teatro Nuovo pari a € 5.800.000,00; per il restauro del Borgo Medioevale pari a € 6.000.000,00;
- la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dalla Città di Torino per il tramite dei fondi complementari al PNRR;
- che con Deliberazione n. 32 del 7 aprile 2022, il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. ha nominato il sottoscritto quale Responsabile Unico del Procedimento;

Atteso:

- che, con propria Determinazione n. 155 del 23 giugno 2023:
 - è stata indetta una procedura aperta ex artt. 157, comma 1 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs. 81/08 e s.m.i. e assistenza al collaudo, in merito agli interventi di realizzazione della Biblioteca civica e riqualificazione del Teatro nuovo e riqualificazione e recupero aree verdi del Parco del Valentino - Torino – Lotto 1 CUP C14E21001220001 CIG 9888810829 - Lotto 2 CUP C13D21002930001 CIG 98888709AC (gara 51-2023), per un importo complessivo massimo dell'appalto, stimato in € 5.536.349,49, comprensivo di spese, oneri previdenziali assistenziali e IVA esclusi, oneri per la sicurezza pari a € 0 (zero), trattandosi di servizio di natura intellettuale;
 - sono stati approvati i Capitolati prestazionali e la relativa documentazione tecnica;

- sono stati approvati la bozza del bando di gara, del disciplinare e degli schemi di contratto;
- è stato nominato il seggio di gara.

Dato atto

- che, in conformità ai paragrafi 20), 21), e 22) del Disciplinare di gara, le operazioni di gara sono state condotte dal Seggio di gara, che ha gestito le attività preordinate alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e tecnica e, previa valutazione delle offerte tecniche, da parte della Commissione giudicatrice - nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con propria Determinazione n. 250 del 27 settembre 2023 - ha dato lettura dei relativi punteggi e ha aperto e valutato le offerte economiche;

Atteso

- che i verbali delle operazioni di gara che, ancorché non allegati, ma conservati in originale presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte, sulla piattaforma telematica SINTEL - delle ore 15:00 del giorno 6 settembre 2023 - sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

LOTTO 1 – REALIZZAZIONE BIBLIOTECA CIVICA E RIQUALIFICAZIONE TEATRO NUOVO

LETT.	PROTOCOLLO SINTEL	CONCORRENTE	DATA
A	1693919875457	RTP: ICIS s.r.l. 04842170013 (mandataria) - Ing. Giovanni Battista Quirico 05134760015- Onleco S.r.l. 08167550014 - ARCH. RAFAEL MONEO - Ai Studio - Associazione Professionale 04348600018 - Ai Engineering S.r.l. 06764910011 - ISOLARCHITETTI SRL 08837780017 - GAE Engineering srl 10125260017	martedì 5 settembre 2023 15.17.55 CEST
B	1693995670358	RTP: STUDIO PESSION ASSOCIATO 07937490014 (mandataria) - ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. 11040080019 - Studio Berlucchi srl 01666820178 - genovese & associati - società tra professionisti s.r.l. 07282110019	mercoledì 6 settembre 2023 12.21.10 CEST

LOTTO 2 - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AREE VERDI DEL PARCO DEL VALENTINO

PROTOCOLLO SINTEL	CONCORRENTE	DATA
1693991407393	RTP: LAND Italia 05517330964 (mandataria) - GAE Engineering srl 10125260017 - JTre srls 11810410016 - Recchiengineering srl 10151570016	mercoledì 6 settembre 2023 11.10.07 CEST

- che la pubblicità delle sedute è stata garantita attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte durante la seduta di gara da inviarsi, tramite Piattaforma, entro i successivi 5 giorni lavorativi dalla seduta stessa;

- che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1, comma 3, della Legge n. 55 del 2019 (come modificato dal Decreto-legge n. 76/20 e dal Decreto-legge n. 77/21) e 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata applicata la cd. inversione procedimentale;
- che nel corso della seduta del 7 settembre 2023, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione tecnica per ogni Lotto;
- che nel corso della seduta riservata del 17 ottobre 2023, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, ha provveduto ad assegnare, per ogni Lotto, i punteggi tecnici relativi alle singole offerte ammesse;
- che nella seduta del 26 ottobre 2023, il Seggio di gara ha individuato quale primo in graduatoria per il LOTTO 1 il concorrente RTP: ICIS s.r.l. (mandataria) - Ing. Giovanni Battista Quirico - Onleco S.r.l. - ARCH. RAFAEL MONEO - Ai Studio - Associazione Professionale - Ai Engineering S.r.l. - ISOLARCHITETTI SRL - GAE Engineering srl con un punteggio di 91,35 ed ha esaminato la documentazione amministrativa presentata.
- che nella sopra citata seduta del 26 ottobre 2023, il Seggio di gara ha individuato quale aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 2 il concorrente RTP: LAND Italia (mandataria) - GAE Engineering srl - JTre srls - Recchiengineering srl con un punteggio di 98,00; e nelle sedute del 2 novembre 2023 e 9 novembre 2023, il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa presentata dal citato concorrente;

Dato atto


- che l'offerta presentata dai concorrenti primi in graduatoria per LOTTO 1 e per il LOTTO 2 non è risultata anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari dei soggetti aggiudicatari;
- che sono state avviate in data 27 ottobre 2023 dalla Funzione Appalti Opere Pubbliche le verifiche circa il possesso da parte dei concorrenti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e s.m.i. e che, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tali requisiti.

Ritenuto


- di aggiudicare la procedura avente ad oggetto l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs. 81/08 e s.m.i. e assistenza al collaudo, in merito agli interventi di realizzazione della Biblioteca civica e riqualificazione del Teatro nuovo e riqualificazione e recupero aree verdi del Parco del Valentino - Torino come segue:
 - LOTTO 1 REALIZZAZIONE BIBLIOTECA CIVICA E RIQUALIFICAZIONE TEATRO NUOVO - CIG 9888810829 – a favore del concorrente RTP: ICIS s.r.l. (mandataria) - Ing. Giovanni Battista Quirico - Onleco S.r.l. - ARCH. RAFAEL MONEO - Ai Studio - Associazione Professionale - Ai Engineering S.r.l. - ISOLARCHITETTI SRL - GAE Engineering srl, per un importo pari ad € 2.392.767,94, comprensivo di spese, oneri previdenziali assistenziali e IVA esclusi, oneri per la sicurezza pari a € 0 (zero), trattandosi di servizio di natura intellettuale, per aver formulato l'offerta economicamente

più vantaggiosa, avendo totalizzato 91,35 punti, con un ribasso percentuale pari a 33,37% sull'importo posto a base di gara;

- LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AREE VERDI DEL PARCO DEL VALENTINO - CIG 98888709AC a favore del concorrente RTP: LAND Italia (mandataria) - GAE Engineering srl - JTre srls - Recchiengineering srl, per un importo pari ad € 392.210,29, comprensivo di spese, oneri previdenziali assistenziali e IVA esclusi, oneri per la sicurezza pari a € 0 (zero), trattandosi di servizio di natura intellettuale, per aver formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo totalizzato 98,00 punti, con un ribasso percentuale pari a 15,35% sull'importo posto a base di gara;
- di approvare il nuovo quadro economico relativo all'intervento del Lotto 1 - Realizzazione Biblioteca civica e riqualificazione Teatro Nuovo, alla luce del ribasso di gara, con la seguente nuova articolazione:

			
	22044D02	Realizzazione Biblioteca Civica e riqualificazione Teatro Nuovo	QE fondi PNRR senza L. 65 14/11/2023
A IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI			
A1	Lavori a corpo		€ 55.621.067,43
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.457.282,02
A3	Spese tecniche progettazione esecutiva (4% CNPAIA compreso)		€ 1.364.342,37
A Totale lavori			€ 58.442.691,82
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto/arredi		€ 5.968.332,01
B2	Rilievi - accertamenti ed indagini		€ 50.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00
B4	Bonifiche archeologiche, belliche, siti contaminati e Monitoraggi ambientali		€ 120.000,00
B5	Imprevisti		€ 13.768.804,06
B6	Acquisizione aree e/o immobili		€ 2.058.000,00
B7	Accantonamenti		€ -
B8	Spese tecniche (4% compreso ove necessario)		€ 7.164.506,49
B9	Accantonamento ex art. 113 del D. Lgs 50/2016		€ 100.000,00
B10	spese per attività di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, di supporto legale e urbanistico/ambientale		€ 224.528,44
B11	Commissioni giudicatrici		€ 10.000,00
B12	Spese per pubblicità, Bandi di gara e pratiche agli Enti e Contributi ANAC		€ 35.000,00
B13	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici		€ 1.518.054,25
B Totale Somme a disposizione			€ 31.027.225,25
C ONERI DI LEGGE			
C1	IVA 10 % su lavori (A1 e A2)		€ 5.707.834,94
C2	IVA 22 % su spese tecniche PE, in caso di appalto PE+Lavori (A3)		€ 300.155,32
C3	IVA 22% (B2, B3, B4, B8, B10, B11, B12, B13)		€ 3.322.092,66
C Totale Oneri di legge			€ 9.330.082,93
D COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)			€ 98.800.000,00

- di approvare il nuovo quadro economico relativo all'intervento del Lotto 2 – Riquilificazione e recupero delle aree verdi del Parco del Valentino, alla luce del ribasso di gara, con la seguente nuova articolazione:

		22043D02	Restauro del Parco del Valentino	QE al netto del ribasso lavori del 18% approvazione PFTE
A IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI				
A1	Lavori a corpo		€	7.259.031,50
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	231.243,43
A3	Spese tecniche progettazione esecutiva (4% CNPAIA compreso)		€	121.808,65
A Totale lavori			€	7.612.083,58
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€	-
B2	Rilievi - accertamenti ed indagini		€	35.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	900.000,00
B4	Bonifiche archeologiche, belliche, siti contaminati e Monitoraggi ambientali		€	35.000,00
B5	Imprevisti		€	2.435.713,80
B6	Acquisizione aree e/o immobili		€	-
B7	Accantonamenti		€	-
B8	Spese tecniche (4% compreso ove necessario)		€	672.850,15
B9	Accantonamento ex art. 113 del D. Lgs 50/2016		€	30.000,00
B10	spese per attività di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, di supporto legale e urbanistico/ambientale		€	31.760,70
B11	Commissioni giudicatrici		€	2.500,00
B12	Spese per pubblicità, Bandi di gara e pratiche agli Enti e Contributi ANAC		€	3.500,00
B13	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici		€	120.845,89
B Totale Somme a disposizione			€	4.267.170,54
C ONERI DI LEGGE				
C1	IVA 10 % su lavori (A)		€	749.027,49
C2	IVA 22 % su spese tecniche PE, in caso di appalto PE+Lavori (A3)		€	26.797,90
C3	IVA 22% (B1, B2, B3, B4, B8, B10, B11, B12, B13)		€	396.320,48
C Totale Oneri di legge			€	1.172.145,88
D COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)			€	13.051.400,00

Verificato:

- che la presente aggiudicazione avviene entro il termine di sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, come stabilito dal Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» conv. con mod. dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, e successivamente modificato dall'art. 51, del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (Pubblicata nella Gazz. Uff. 30 luglio 2021, n. 181, S.O.);

Dato atto

- che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4, 5.2 e 5.5 del Codice etico di comportamento di S.C.R. Piemonte, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo alla stessa

situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento, che qui si intende richiamata per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa di cui al punto 1), i verbali delle operazioni di gara della procedura avente ad oggetto l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs. 81/08 e s.m.i. e assistenza al collaudo in merito agli interventi di realizzazione della Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo e riqualificazione e recupero aree verdi del Parco del Valentino - Torino – Lotto 1 CUP C14E21001220001 - CIG 9888810829 - Lotto 2 CUP C13D21002930001 CIG 98888709AC (gara 51-2023) che, ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Direzione Appalti, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3) Di approvare l'esito della procedura di gara di cui al punto 2) aggiudicando le prestazioni in oggetto come segue:
 - LOTTO 1 REALIZZAZIONE BIBLIOTECA CIVICA E RIQUALIFICAZIONE TEATRO NUOVO - CIG 9888810829 – a favore del concorrente RTP: ICIS s.r.l. (mandataria) - Ing. Giovanni Battista Quirico - Onleco S.r.l. - ARCH. RAFAEL MONEO - Ai Studio - Associazione Professionale - Ai Engineering S.r.l. - ISOLARCHITETTI SRL - GAE Engineering srl, per un importo pari ad € 2.392.767,94, comprensivo di spese, oneri previdenziali assistenziali e IVA esclusi, oneri per la sicurezza pari a € 0 (zero), trattandosi di servizio di natura intellettuale, avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari a 33,37% sull'importo posto a base di gara;
 - LOTTO 2 RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AREE VERDI DEL PARCO DEL VALENTINO - CIG 98888709AC a favore del concorrente RTP: LAND Italia (mandataria) - GAE Engineering srl - JTre srls - Recchiengineering srl, per un importo pari ad € 392.210,292 comprensivo di spese, oneri previdenziali assistenziali e IVA esclusi, oneri per la sicurezza pari a € 0 (zero), trattandosi di servizio di natura intellettuale, avendo lo stesso formulato un ribasso unico percentuale pari a 15,35% sull'importo posto a base di gara;
- 4) Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte degli aggiudicatari dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché delle verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 così come emendato dall'art. 51, comma 1, lettera c), sub. 2), convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108.
- 5) Di approvare i nuovi quadri economici dell'intervento con le seguenti articolazioni di spesa:

22044D02

**Realizzazione Biblioteca Civica e
riqualificazione Teatro Nuovo**

QE fondi PNRR senza L. 65
14/11/2023

A		IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI	
A1	Lavori a corpo	€	55.621.067,43
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.457.282,02
A3	Spese tecniche progettazione esecutiva (4% CNPAIA compreso)	€	1.364.342,37
A		Totale lavori	€ 58.442.691,82
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto/arredi	€	5.968.332,01
B2	Rilievi - accertamenti ed indagini	€	50.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	10.000,00
B4	Bonifiche archeologiche, belliche, siti contaminati e Monitoraggi ambientali	€	120.000,00
B5	Imprevisti	€	13.768.804,06
B6	Acquisizione aree e/o immobili	€	2.058.000,00
B7	Accantonamenti	€	-
B8	Spese tecniche (4% compreso ove necessario)	€	7.164.506,49
B9	Accantonamento ex art. 113 del D. Lgs 50/2016	€	100.000,00
B10	spese per attività di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, di supporto legale e urbanistico/ambientale	€	224.528,44
B11	Commissioni giudicatrici	€	10.000,00
B12	Spese per pubblicità, Bandi di gara e pratiche agli Enti e Contributi ANAC	€	35.000,00
B13	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€	1.518.054,25
B		Totale Somme a disposizione	€ 31.027.225,25
C		ONERI DI LEGGE	
C1	IVA 10 % su lavori (A1 e A2)	€	5.707.834,94
C2	IVA 22 % su spese tecniche PE, in caso di appalto PE+Lavori (A3)	€	300.155,32
C3	IVA 22% (B2, B3, B4, B8, B10, B11, B12, B13)	€	3.322.092,66
C		Totale Oneri di legge	€ 9.330.082,93
D		COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)	€ 98.800.000,00

		22043D02	Restauro del Parco del Valentino	QE al netto del ribasso lavori del 18% approvazione PFTE
A IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI				
	A1	Lavori a corpo		€ 7.259.031,50
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 231.243,43
	A3	Spese tecniche progettazione esecutiva (4% CNPALA compreso)		€ 121.808,65
	A	Totale lavori		€ 7.612.083,58
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
	B2	Rilievi - accertamenti ed indagini		€ 35.000,00
	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 900.000,00
	B4	Bonifiche archeologiche, belliche, siti contaminati e Monitoraggi ambientali		€ 35.000,00
	B5	Imprevisti		€ 2.435.713,80
	B6	Acquisizione aree e/o immobili		€ -
	B7	Accantonamenti		€ -
	B8	Spese tecniche (4% compreso ove necessario)		€ 672.850,15
	B9	Accantonamento ex art. 113 del D. Lgs 50/2016		€ 30.000,00
	B10	spese per attività di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, di supporto legale e urbanistico/ambientale		€ 31.760,70
	B11	Commissioni giudicatrici		€ 2.500,00
	B12	Spese per pubblicità, Bandi di gara e pratiche agli Enti e Contributi ANAC		€ 3.500,00
	B13	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici		€ 120.845,89
	B	Totale Somme a disposizione		€ 4.267.170,54
C ONERI DI LEGGE				
	C1	IVA 10% su lavori (A)		€ 749.027,49
	C2	IVA 22% su spese tecniche PE, in caso di appalto PE+Lavori (A3)		€ 26.797,90
	C3	IVA 22% (B1, B2, B3, B4, B8, B10, B11, B12, B13)		€ 396.320,48
	C	Totale Oneri di legge		€ 1.172.145,88
D	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)			€ 13.051.400,00

- 6) Di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. con mod. dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i., ai sensi del quale "è sempre autorizzata la consegna delle prestazioni in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";
- 7) Di procedere allo svincolo della cauzione provvisoria del concorrente non aggiudicatario, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 8) Di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 9) Di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto.

10) Di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento e Dirigente
responsabile Direzione Opere Pubbliche
Sergio MANTO