



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE APPALTI

Patrizia GAMERRO

OGGETTO: “Recupero e riqualificazione strutturale ed architettonica di un immobile comunale in Via Cairoli n. 5” – Cameri (NO) - CUP H87D22000140007 – CIG 9796525C2A (gara 28 -2023). Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come emendato dall’art. 51 co. 1 lett. a) num. 2.2. del Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis), convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108. Indizione ed approvazione atti di gara. Nomina Responsabile del procedimento di gara. Nomina Seggio di gara.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
23076C03	GARA LAVORI COSTRUZIONE IMMOBILE CAMERI	0209007

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

DIREZIONE APPALTI

tel. +39 011 6548311
acquisti@cert.scr.piemonte.it
appalti@cert.scr.piemonte.it



IL DIRETTORE APPALTI

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenda Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la D.G.R. n. 34-3565 del 16 luglio 2021;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021 di nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione attualmente in carica;

Visto l'atto notarile repertorio n. 10.955 del 20 gennaio 2022, con il quale sono stati conferiti alla dott.ssa Patrizia GAMERRO i poteri necessari per l'espletamento delle attività di S.C.R. Piemonte S.p.A. riferite alla Direzione Appalti;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 29 giugno 2022 con la quale veniva nominata, quale Direttore Generale di SCR, la dott.ssa Teresa Ivana FALCO, acquisendo il parere conforme della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 15, c.1 dello Statuto societario, reso con D.G.R. dell'8 luglio 2022 n. 42-5352 e la successiva deliberazione n. 83 del 31 agosto 2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione conferiva procura speciale - repertorio n. 11.590 raccolta 6.103 in data 1° settembre 2022 - al predetto Direttore Generale, facendo salve, fino ad eventuale successiva revoca, le procure speciali in essere, in capo ai Dirigenti ed al Responsabile della Funzione Progetti Speciali;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 9 febbraio 2022, avente ad oggetto: "Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Appalti. Determinazioni inerenti all'esercizio della procura" ed i relativi aggiornamenti - I°, II°, III°, IV°, V°, VI°, VII°, VIII°, IX° e X° - di cui rispettivamente alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 21 marzo 2022, del 28 aprile 2022, del 26 maggio 2022, del 4 luglio 2022, dell'11 ottobre 2022, del 2 dicembre 2022, del 16 gennaio 2023, del 27 febbraio 2023, del 31 marzo 2023 e del 21 aprile 2023;

Vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

Visto il Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";

Vista l'istruzione operativa: IO01 - Controllo degli atti, approvata dal Consiglio di Amministrazione nel corso della seduta del 10 marzo 2022;

Dato atto che in data 24 marzo 2023 è stata sottoscritta tra il Comune di Cameri e S.C.R. Piemonte S.p.A. la Convenzione quadro per le attività d'acquisto di forniture e servizi, di affidamento di lavori, erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e la gestione dei procedimenti di realizzazione di opere pubbliche;

Dato atto che con nota prot. SCR n. 2962 del 26 aprile 2023, il Comune di Cameri ha trasmesso la documentazione tecnica unitamente alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 19 aprile 2023 e alla Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 74 del 21 aprile 2023 dalle quali si evince che:

- è stato approvato dal Comune di Cameri il progetto esecutivo dei lavori relativi agli interventi di "Recupero e riqualificazione strutturale ed architettonica di un immobile comunale in Via Cairoli n. 5" – Cameri (NO) - CUP H87D22000140007;

- è stato disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A., Centrale di Committenza della Regione Piemonte, la funzione di Stazione Appaltante per lo svolgimento della relativa procedura di gara, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis), convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, pari ad € 883.950,03, oltre IVA, di cui € 834.455,49, per lavori soggetti a ribasso ed € 49.494,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modifiche nella L. n. 120/2020, così come emendato dall'art. 51 co. 1 lett. a) num. 2.2. D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis), convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, i lavori, il cui importo è pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro possono essere affidati mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti - tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale - individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016 sono state approvate da A.N.AC, ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, le Linee Guida n. 4, di attuazione del medesimo Decreto, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito nella Legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6);

- ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla negoziazione per gli affidamenti diretti e per le procedure negoziate per gli affidamenti sottosoglia comunitaria, S.C.R. Piemonte S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si avvale dell'"Elenco Fornitori Telematico SINTEL", in conformità al "Regolamento per la formazione dell'elenco telematico degli operatori economici per le procedure di cui all'art 36 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. relative a

lavori, forniture e servizi e per l'affidamento degli incarichi di assistenza, rappresentanza e difesa in giudizio", approvato con delibera del relativo Consiglio di Amministrazione del 27 novembre 2019 per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta e pubblicato sul sito internet www.scr.piemonte.it;

Rilevato che, così come emerge dal verbale delle operazioni di individuazione degli operatori economici del 5 maggio 2023 che, ancorché non allegato, ma conservato in originale presso la Direzione Appalti, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- il Dirigente Responsabile della Direzione Appalti, mediante apposito applicativo Access, ha effettuato in modalità anonima e secondo le indicazioni stabilite nel predetto verbale, l'estrazione di 20 (venti) operatori economici come si evince dall'Allegato B del verbale del 5 maggio 2023, individuati, al fine di consentire una più ampia partecipazione e nell'ottica della parità di trattamento, tra tutti i 428 (quattrocentoventotto) operatori economici presenti nell'Elenco Fornitori Telematico SINTEL e qualificati per la categoria e classifica adeguate alla tipologia ed all'importo dei lavori oggetto d'appalto;

Preso atto, che all'esito del sorteggio, ciascun "Id Sorteggio" corrisponde ai seguenti operatori economici:

Num.	Operatore economico <i>Nominativo</i>
1	IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.
2	GRIMEL S.r.l.
3	PROCOGEN S.r.l.
4	SOCOMA S.r.l.
5	RUSCALLA RENATO Spa
6	OPERAMED s.r.l.
7	AKAB SRL
8	I.M.E.T. INSTALLAZIONE MATERIALI ELETTRICI TORTONA S.R.L.
9	GI. ELLE. ESSE S.R.L.
10	EDISON TELERISCALDAMENTO SRL
11	CITIS SOC. COOP.
12	ERREVI S.R.L.
13	GSM IMPIANTI S.r.l.
14	Edil FERGI SRL
15	CIMOLAI SPA
16	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
17	Consorzio GISA
18	Aketohn
19	EDILVI SPA
20	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.

Esplicitati i seguenti elementi e criteri di cui all'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come emendato dall'art. 51 co. 1 lett. a) num. 2.2. del Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis), convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di recupero e riqualificazione strutturale ed architettonica di un immobile comunale in Via Cairoli n. 5 – Cameri (NO);
- la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
- l'importo posto a base di gara è pari ad € 883.950,03, oltre IVA, di cui € 834.455,49, per lavori soggetti a ribasso ed € 49.494,54, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata del contratto è di 250 (duecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto;
- la stipulazione del contratto è a corpo;

Dato atto che per lo svolgimento in modalità telematica della procedura di che trattasi verrà utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Piattaforma di E-procurement denominato "SINTEL";

Visti la lettera di invito ed i relativi documenti complementari, che ancorché non allegati, ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e ritenuto di approvarli, dando atto che è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016, come modificati dall'art. 49, comma 1, lett. b), n. 1 e comma 2, D.L. n. 77/2021 conv. dalla L. n. 108/2021 - nel limite del 49% dell'importo della categoria prevalente OG1;

Considerato che questa Stazione appaltante è tenuta, ai sensi della deliberazione ANAC del 20 dicembre 2022 n. 621 recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023*", pubblicata sulla GURI n. 58 del 9 marzo 2023, al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che con riferimento all'importo della gara in oggetto risulta essere di € 410,00, da versare tramite bollettino MAV emesso quadrimestralmente dall'Autorità ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento (numero gara 9070185);

Ritenuto di nominare quale Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art.31, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la dott.ssa Irene BOZZOLAN, Responsabile della Funzione Appalti Opere Pubbliche della Direzione Appalti di S.C.R. Piemonte S.p.A., in possesso dei requisiti richiesti;



Ritenuto altresì di nominare per la procedura di che trattasi un Seggio di gara costituito da componenti in possesso della professionalità e della necessaria esperienza, con la seguente composizione:

- Dott.ssa Irene BOZZOLAN, Responsabile del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 31, comma 14 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Sig. Fabio BLANDIN, componente effettivo;
- Dott. Andrea SOFIA componente effettivo, incaricato altresì della verbalizzazione delle operazioni di gara;
- Dott.ssa Paola SEMERARO e Dott.ssa Beatrice TARANTINO, componenti supplenti;

Vista la Legge 11 settembre 2020 n. 120, relativa alla conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), come modificata dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4, 5.2 e 5.5 del Codice etico di comportamento di S.C.R. Piemonte, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo alla stessa situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di prendere atto che, con nota prot. SCR n. 2962 del 26 aprile 2023, il Comune di Cameri ha trasmesso la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 19 aprile 2023 e la Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 74 del 21 aprile 2023 - con documentazione tecnica a supporto - relativo all'affidamento a S.C.R. Piemonte S.p.A., quale Centrale di Committenza, della funzione di Stazione Appaltante, per l'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di "Recupero e riqualificazione strutturale ed architettonica di un immobile comunale in Via Cairoli n. 5" – Cameri (NO) - CUP H87D22000140007.
- 3) Di procedere all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modifiche nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 - così come emendato dall'art. 51 co. 1 lett. a) num. 2.2. del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis), convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di "Recupero e riqualificazione strutturale ed architettonica di un immobile comunale in Via Cairoli n. 5" – Cameri (NO) - CUP H87D22000140007 – CIG 9796525C2A (gara 28 -2023), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, Legge 11 settembre 2020 n. 120, con ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara pari ad € 883.950,03, oltre IVA, di cui € 834.455,49, per lavori soggetti a ribasso ed € 49.494,54, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- 4) Di approvare la bozza della lettera d'invito ed i relativi documenti, che, ancorché non allegati ma depositati presso la Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, dando atto che è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016, come modificati dall'art. 49, comma 1, lett. b), n. 1 e comma 2, D.L. n. 77/2021 conv. dalla L. n. 108/2021 - nel limite del 49% dell'importo della categoria prevalente OG1;
- 5) Di dare atto che la lettera d'invito sarà trasmessa alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione all'indirizzario fornitori SINTEL, ai seguenti n. 20 (venti) operatori economici iscritti nell'Elenco Fornitori Telematico SINTEL, qualificati per la categoria e classifica adeguate alla tipologia ed all'importo dei lavori oggetto dell'appalto ed estratti come da Allegato B del verbale del 5 maggio 2023:

Num.	Operatore economico <i>Nominativo</i>
1	IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.
2	GRIMEL S.r.l.
3	PROCOGEN S.r.l.
4	SOCOMA S.r.l.
5	RUSCALLA RENATO Spa
6	OPERAMED s.r.l.
7	AKAB SRL
8	I.M.E.T. INSTALLAZIONE MATERIALI ELETTRICI TORTONA S.R.L.
9	GI. ELLE. ESSE S.R.L.
10	EDISON TELERISCALDAMENTO SRL
11	CITIS SOC. COOP.
12	ERREVI S.R.L.
13	GSM IMPIANTI S.r.l.
14	Edil FERGI SRL
15	CIMOLAI SPA
16	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
17	Consorzio GISA
18	Aketohn
19	EDILVI SPA
20	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.

- 6) Di nominare la Dott.ssa Irene BOZZOLAN, Responsabile della Funzione Appalti opere pubbliche della Direzione Appalti di S.C.R. Piemonte S.p.A., in possesso dei requisiti richiesti, quale Responsabile del Procedimento di gara, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- 7) Di procedere alla nomina del Seggio di gara, con la seguente composizione:
- Dott.ssa Irene BOZZOLAN, Responsabile del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 31, comma 14 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - Sig. Fabio BLANDIN, componente effettivo;
 - Dott. Andrea SOFIA componente effettivo, incaricato altresì della verbalizzazione delle operazioni di gara;

- Dott.ssa Paola SEMERARO e Dott.ssa Beatrice TARANTINO, componenti supplenti.

- 8) Di provvedere al pagamento della contribuzione di cui in premessa, che con riferimento all'importo della gara in oggetto risulta essere di € 410,00, da versare tramite bollettino MAV emesso quadrimestralmente dall'Autorità ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento (numero di gara 9070185), dando atto che tale importo è da imputare alla corrispondente voce di costo del conto economico del bilancio di S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- 9) Di procedere - in conformità all'art. 1, comma 2, lett. b) D.L. n. 76/2020 conv. con mod. nella L. n. 120/2020 e successivamente modificato dall' art. 51, Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 - alla pubblicazione sul sito internet di S.C.R. Piemonte S.p.A., di un avviso che dia evidenza dell'avvio della procedura di cui al sopra citato punto 2), nonché all'esito della stessa, di un avviso recante i risultati della procedura di affidamento medesima, contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Per verifica di legittimità

Il Responsabile della
Funzione Ufficio Legale
Claudia BONIFANTI

Il Dirigente responsabile
Direzione Appalti
Patrizia GAMERRO