

**Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.**

**“S.C.R. – Piemonte S.p.A.”**

**\* \* \***

**VERBALE**

**SECONDA SEDUTA**

**27 marzo 2023**

**\* \* \***

**POR FESR 2014-2020 – SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE -  
ASSE VI 6C.7.1 – “INTERVENTO DI RESTAURO E  
CONSERVAZIONE DELLE MURA INTERNE DEL CASTELLO  
VISCONTEO SFORZESCO E DEI BASTIONI DI S. LUCA E SAN  
GIUSEPPE A NOVARA” – CUP F17E18000040001 – CIG  
95205763DB (gara 112-2022).**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO: € 4.050.000,00, oltre  
oneri di legge, di cui:**

- € 3.443.962,89 IVA esclusa, per i lavori (soggetti a ribasso);**
- € 606.037,11 IVA esclusa, per oneri per l’attuazione del piano di  
sicurezza (non soggetti a ribasso)**

**\* \* \***

L’anno duemilaventitré, il giorno ventisette del mese di marzo, alle ore 16:20, è presente in videoconferenza il seggio di gara, nominato con Determinazione del Direttore Appalti n. 322 del 21 dicembre 2022 composto dal Responsabile del procedimento di gara dr.ssa Irene BOZZOLAN, assistito dal sig. Fabio BLANDIN SAVOIA e dal dr. Andrea SOFIA, che assume la funzione di Segretario Verbalizzante.

Il Responsabile del procedimento di gara dr.ssa Irene BOZZOLAN, dato atto di quanto sopra, dichiara aperta la seduta di gara, la cui pubblicità è garantita dall'utilizzo della piattaforma Sintel, e rende noto che il Seggio di gara, nella seduta odierna, procederà:

- ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- alla determinazione della graduatoria;
- alla verifica, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1, comma 3, della Legge n. 55 del 2019 (come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21) e 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., della documentazione amministrativa.

Il Responsabile del procedimento di gara dà lettura del punteggio tecnico assegnato ai concorrenti, come da tabella riportata nel verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 24 marzo 2023 e nel seguito riportata:

CONCORRENTE	Sub-CRITERIO A.1	Sub-CRITERIO A.2	Sub-CRITERIO B.1	Sub-CRITERIO B.2	Sub-CRITERIO B.3	Sub-CRITERIO B.4	CRITERIO C	CRITERIO D	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE
A - RTI: Marchetti & C. s.r.l (Mandataria)	0,28	0,60	4,00	6,00	5,00	5,00	30,00	3,60	<b>54,48</b>
B - NOTARIMPRESA	2,12	3,06	4,00	6,00	5,00	5,00	30,00	2,90	<b>58,08</b>
C - RTI: Samoa Restauri Srl (Mandataria)	0,12	0,78	4,00	6,00	5,00	5,00	30,00	0,00	<b>50,90</b>
D - LARES LAVORI DI RESTAURO SRL (Mandataria)	4,00	6,00	4,00	6,00	5,00	5,00	30,00	4,30	<b>64,30</b>
E - RTI: Aedes S.r.l. (Mandataria)	1,00	3,72	4,00	6,00	5,00	5,00	30,00	10,00	<b>64,72</b>

\* \* \*

Esaurite le predette operazioni preliminari, il Segretario verbalizzante, nonché soggetto delegato in Piattaforma, accede alla citata piattaforma sul relativo sito web, visibile al Seggio di gara mediante la funzionalità di presentazione schermo in videoconferenza, inserisce i punteggi tecnici dei concorrenti e provvede quindi all'apertura delle buste "telematiche"

contenenti l'OFFERTA ECONOMICA e verifica la presenza, la correttezza e la completezza delle stesse.

Il Seggio di gara procede, dunque, alla lettura dei ribassi offerti, alla lettura del punteggio assegnato come riportato nell'Allegato A, allegato al presente verbale e parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il Seggio di gara procede, poi, alla lettura dei punteggi assegnati e della risultante graduatoria, generata automaticamente dalla piattaforma telematica SINTEL, come riportata prospetto Allegato B, allegato al presente verbale e parte integrante e sostanziale dello stesso.

Verificato che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., per la procedura in oggetto la soglia di anomalia delle offerte risulta essere di 24 punti per l'elemento prezzo e di 56 punti per l'elemento tecnico, il Responsabile del procedimento rende noto che l'offerta presentata dal concorrente RTI: LARES LAVORI DI RESTAURO SRL (mandataria) – COS.IDRA, primo in graduatoria, non risulta anormalmente bassa ai sensi del menzionato articolo.

\* \* \*

Il Seggio di gara procede, sulla base di quanto stabilito al paragrafo 25 del Disciplinare di gara, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata e a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel citato disciplinare relativamente al concorrente primo in graduatoria RTI: LARES LAVORI DI RESTAURO SRL (Mandataria) - COS.IDRA.

Il Responsabile del procedimento di gara ammette il concorrente poiché la documentazione risulta completa e corretta.

Alle ore 17:00, la seduta viene chiusa.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto in unico esemplare come segue:

- Dr.ssa Irene BOZZOLAN – Responsabile del procedimento di gara

---

- Sig. Fabio BLANDIN – componente del seggio di gara

---

- Dr. Andrea SOFIA – componente del seggio di gara e Segretario verbalizzante

---

\* \* \*

Il Responsabile del procedimento di gara, quindi, in esito alle operazioni di gara, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente **RTI: LARES LAVORI DI RESTAURO SRL (mandataria) – COS.IDRA**

Dr.ssa Irene BOZZOLAN – Responsabile del procedimento di gara

---