



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE OPERE PUBBLICHE

Sergio MANTO

OGGETTO: Riqualificazione dell'edificio di Via Arsenale n.14, Torino - riqualificazione ed adeguamento degli uffici posti ai piani 1-7. (cod. SCR 20096E01) – CUP F17H21010440002. Affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modifiche dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 così come emendato dall'art. 51 co. 1 lett. a) num. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis), convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 - del servizio di ingegneria per la redazione della Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 comma 5, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., alla Società Engineering Project & Service S.c.a.r.l. - € 54.692,51 oltre oneri di legge - CIG 9558681917.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
20096E01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA ARSENALE 14	0209001

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE

tel. +39 011 6548342
opere.Pubbliche@cert.scr.piemonte.it



IL DIRETTORE OPERE PUBBLICHE

Vista la Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell’Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell’Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la D.G.R. n. 35-3565 del 16 luglio 2021;

Vista la deliberazione dell’Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021 con la quale sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione;

Viste le delibere del Consiglio di Amministrazione in data 1° ottobre 2021, 26 gennaio 2022, 7 aprile 2022 e 18 maggio 2022, relative a “Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Infrastrutture. Determinazioni inerenti all’esercizio della Procura” riguardanti la procura conferita all’arch. Sergio Manto, quale Dirigente della Direzione Infrastrutture, con atto notarile dott. Andrea Ganelli, repertorio n. 50593/ATTI n. 32753 del 24 settembre 2021, registrato presso l’Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Torino – D.P. I° il 1° ottobre 2021 n. 48694 serie 1T;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione. del 18 maggio 2022 – Punto n. 16 all’Ordine del giorno - con la quale S.C.R. Piemonte S.p.A. ha adottato una nuova struttura organizzativa, rimettendo in capo al dirigente della Direzione Infrastrutture, arch. Sergio MANTO, le attività precedentemente assegnate al Dirigente della Direzione Edilizia e Facility Management, e ricomprendendo le stesse nell’ambito della nuova Direzione Opere Pubbliche;

Vista la nuova procura speciale conferita in esecuzione della deliberazione di cui sopra – Punto n. 17 all’Ordine del giorno - all’Arch. Sergio Manto, quale Direttore della Direzione Opere Pubbliche, con atto notarile dott. MORONE, repertorio n. 121.283/22.346 del 23 maggio 2022;

Vista la successiva delibera del Consiglio di Amministrazione in data 15 giugno 2022 – punto 4 all’Ordine del giorno – inerente “Ricognizione e programmazione dei procedimenti di competenza della Direzione Opere Pubbliche. Determinazioni inerenti all’esercizio della Procura. I° aggiornamento” e i successivi II°, III° e IV° aggiornamenti approvati rispettivamente con provvedimenti del Consiglio di amministrazione n. 78 del 1° agosto 2022, n. 103 del 2 dicembre 2022 e n. 107 del 19 dicembre 2022;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A., con propria Deliberazione n. 64 del 29 giugno 2022, ha proceduto alla nomina, quale Direttore Generale di S.C.R. Piemonte S.p.A., della dott.ssa Teresa Ivana Falco, acquisendo il parere conforme della Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 15, c.1 dello Statuto societario, reso con D.G.R. dell’8 luglio 2022 n. 42-5352 e, con successiva Deliberazione n. 83 del 31 agosto 2022, ha conferito procura speciale - repertorio n. 11.590 raccolta 6.103 in data 1° settembre 2022- al predetto Direttore Generale, facendo salve, fino ad eventuale successiva revoca, le procure speciali in essere, in capo ai Dirigenti ed al Responsabile della Funzione Progetti Speciali;

Premesso che:

- in data 21 agosto 2020 è stata sottoscritta una convenzione tra il Consiglio Regionale del Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. (Rep. n. 5/2020) per disciplinare i rapporti tra le parti e per conferire a SCR la funzione di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) relativamente all'espletamento di procedure di gara per l'affidamento di lavori e per la fornitura di beni e servizi e per la gestione di lavori pubblici su esplicita richiesta del Consiglio Regionale;

- uno degli interventi che si è reso necessario attuare riguarda i lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'edificio di Via Arsenale n. 14 - Torino – sede degli uffici a servizio dei gruppi politici e dei dipendenti del Consiglio Regionale;

- con nota acquisita agli atti con prot. SCR n. 449 del 19 gennaio 2021, il Consiglio Regionale ha autorizzato il conferimento dell'incarico di Stazione Unica Appaltante a SCR Piemonte per i lavori di manutenzione straordinaria della sede di Via Arsenale n. 14 - Torino, autorizzando contestualmente il conferimento di un incarico professionale relativo all'attività di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica inerente all'intervento in questione; in tale nota, inoltre, il Consiglio Regionale ha comunicato di aver:

- impegnato la somma complessiva di € 44.709,85 o.f.c., sul Cap. 21037 art. 1 del Bilancio gestionale finanziario 2020-2022, con imputazione in base all'esigibilità sull'annualità 2021, con l'impegno di spesa n° 120/2021, a favore di SCR Piemonte, quale corrispettivo per la Stazione Appaltante, in relazione alla prima fase di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica;
- prenotato l'impegno di spesa n° 121/2021 quale importo presunto da porre a base di gara per l'affidamento dell'incarico professionale per il livello iniziale di progettazione dell'intervento in oggetto, calcolato sulla base degli importi relativi alle categorie di opere stimate, pari a € 68.365,64 o.f.c.

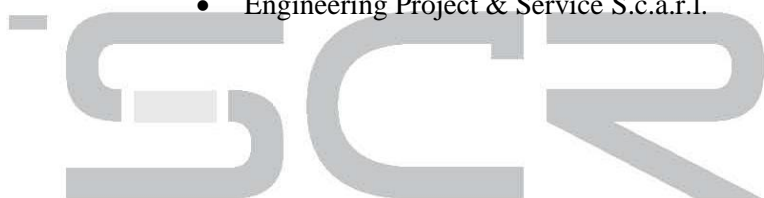
Vista la relazione del responsabile del procedimento del giorno 9 gennaio 2023 dalla quale emerge che:

- è necessario procedere con l'affidamento del servizio di ingegneria per la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere relative all'intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria dell'edificio di Via Arsenale n. 14 – Torino;

- l'importo per l'incarico di cui sopra è stato valutato in € 68.365,64, oltre oneri fiscali che risulta inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre oneri e che, pertanto, consente l'affidamento diretto di servizi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, come convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021;

- in esito alla ricerca all'interno dell'elenco degli operatori economici qualificati per S.C.R. su Sintel in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, sono stati individuati, nel rispetto dei principi vigenti in materia, i seguenti operatori economici:

- Ai Engineering S.r.l.;
- SERTEC S.r.l.;
- Engineering Project & Service S.c.a.r.l.



Preso atto che:

- in data 20 dicembre 2022, attraverso la piattaforma Sintel, è stata inoltrata agli operatori economici come sopra individuati la richiesta di formulare un preventivo di spesa per l'affidamento dei servizi in oggetto, sulla base di uno specifico capitolato tecnico-prestazionale;
- entro lunedì 9 gennaio 2023 alle ore 10.00, termine fissato dalla Stazione Appaltante, sono pervenuti telematicamente i seguenti preventivi:

- Engineering Project & Service S.c.a.r.l. che ha presentato un ribasso pari al 20% sull'importo a base di negoziazione;
- SERTEC S.r.l. che ha presentato un ribasso pari al 5% sull'importo a base di negoziazione;

- il preventivo dalla società Engineering Project & Service S.c.a.r.l., che ha proposto un ribasso pari al 20% sull'importo stimato di affidamento pari a € 68.365,64, oltre oneri di legge - determinante un importo complessivo massimo ribassato di € 54.692,51 per le prestazioni in oggetto oltre oneri di legge - è stato ritenuto, dal Responsabile del Procedimento, congruo, conveniente e adeguato al servizio richiesto.

Preso atto altresì che sono state avviate le verifiche circa il possesso da parte dell'operatore economico di cui sopra dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, l'efficacia dell'affidamento è subordinata all'esito positivo delle predette verifiche;

Considerato che questa Stazione Appaltante è tenuta, ai sensi della deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che, con riferimento all'importo della procedura in oggetto, risulta essere di € 30,00, da versare tramite bollettino MAV emesso quadrimestralmente dall'Autorità ed intestato alla Stazione Appaltante, comprensivo dei valori dei contributi dovuti per ciascun "numero di gara" pubblicati nel quadrimestre di riferimento (numero di gara 8861291);

Dato atto che l'importo complessivo di € 54.962,51 oltre oneri di legge trova copertura nello stanziamento autorizzato dal Consiglio Regionale in premessa riportato;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, come convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 - e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021, convertito dalla Legge 108 del 29 luglio 2021 - che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00, senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 D. Lgs. n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione - qualora l'atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Visto il "Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per le spese minute", approvato dal Consiglio di Amministrazione in data

11 settembre 2019, per quanto compatibile con la sopra richiamata normativa sopravvenuta;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ed il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4, 5.2 e 5.5 del Codice etico di comportamento di S.C.R. Piemonte, non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo agli stessi situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni sopra esposte e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, come convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 - e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108 del 29 luglio 2021, il servizio di ingegneria per la redazione della Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 comma 5, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., alla Società Engineering Project & Service S.c.a.r.l., Partita I.V.A. 11040080019, con sede in Via Treviso 12 – Torino, per un importo pari ad € 54.962,51 oltre oneri di legge, mediante stipulazione di contratto a mezzo scrittura privata, che, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, si approva in schema, subordinando l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2) di dare atto che l'importo complessivo di € 54.962,51 oltre oneri di legge trova copertura nello stanziamento autorizzato dal Consiglio Regionale in premessa riportato;

3) di demandare agli uffici finanziari l'attività istruttoria propedeutica alla liquidazione dell'importo di cui al punto 1) a fronte di presentazione di idonea documentazione contabile, vistata per regolarità dal Responsabile del Procedimento.

4) di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, co. 1 D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento
Sara ALICE

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)

Per regolarità finanziaria

Il Dirigente responsabile
Direzione Bilancio e finanza
Massimiliano SACCO

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)

Per verifica di legittimità

Il Responsabile della
Funzione Ufficio Legale
Claudia BONIFANTI

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre
2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*

Il Dirigente responsabile
Direzione Opere Pubbliche
Sergio MANTO

*(firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre
2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA IN MERITO ALL’INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DI VIA ARSENALE N.14,
TORINO - RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI
UFFICI POSTI AI PIANI 1-7. (COD. SCR 20096E01) – CUP
F17H21010440002 – CIG 9558681917**

TRA

La Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A., con sede legale in Torino, C.so Marconi 10, capitale sociale uro 1.120.000,00= i.v., iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n. 09740180014, REA 1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona del Direttore Opere pubbliche Arch. Sergio MANTO giusta procura speciale conferita con atto notarile dott. Ettore Morone, repertorio n 121.283/22.346 del 23 maggio 2022_registrato presso l’Agenziadelle Entrate – Ufficio Territoriale di Torino – D.P. I° il 30 maggio 2022 al n. 27039 serie 1T domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede legale di S.C.R. Piemonte S.p.A. medesima (nel seguito per brevità anche “*S.C.R. Piemonte S.p.A.*”, o “*SCR*” o “*Committente*” o “*Stazione appaltante*”)

E

ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.c.a.r.l., con sede legale in Torino, Via Treviso 12, capitale sociale euro 10.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 11040080019, REA TO - 1183128, P. IVA 11040080019, in persona del _____, in qualità di Legale Rappresentante (nel seguito per brevità anche “*Professionista o Appaltatore*”);

di seguito, quando congiuntamente, le “*Parti*”

premesse che:

1. S.C.R. Piemonte S.p.A. ha indetto una procedura ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, come convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, per l’affidamento del servizio di ingegneria per la redazione della Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’art. 23 comma 5, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in merito all’intervento di Riquilificazione dell’edificio di Via Arsenale n.14, Torino - riquilificazione ed adeguamento degli uffici posti ai piani 1-7. (cod. SCR 20096E01) – CUP F17H21010440002;

2. l’importo posto a base di negoziazione per i servizi di ingegneria oggetto dell’affidamento era complessivamente pari a € 68.365,64, spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali e IVA esclusi;

3. sono state presentate n. 2 (due) offerte;

4. ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.c.a.r.l. ha partecipato alla procedura di cui al punto 1, risultando aggiudicatario;

5. S.C.R. Piemonte S.p.A. ha avviato le verifiche circa il possesso, da parte di ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.c.a.r.l., dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, l’efficacia dell’affidamento è subordinata all’esito positivo delle predette verifiche;

6. con Determinazione del Direttore Opere Pubbliche del __ gennaio 2023, n. ____, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato l’affidamento in favore di

ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.c.a.r.l., sulla base del preventivo presentato, il quale è risultato il più conveniente;

7. ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.c.a.r.l., ha preso visione del Capitolato Prestazionale e della documentazione tecnica di gara allegata allo stesso;

8. ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.c.a.r.l., è in possesso di apposita polizza assicurativa contro i rischi professionali;

9. ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.c.a.r.l., ha presentato copia della propria polizza RC professionale di cui al precedente punto.

Tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse Allegati e Definizioni

1.1. Le Premesse e i seguenti Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto, anche se non materialmente spillati al medesimo ma depositati agli atti di S.C.R. Piemonte S.p.A.:

a) Lettera di invito, Capitolato Prestazionale e rispettivi Allegati, DIP (di seguito, “*Documentazione di Gara*”);

b) preventivo presentato da ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.c.a.r.l., (di seguito, “*O.E.*”);

c) dichiarazioni rese da ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.c.a.r.l., a corredo dell'offerta;

d) Codice Etico di Comportamento e il Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 adottati da S.C.R. Piemonte S.p.A.

1.2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia

di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:

a) il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e i suoi atti di regolamentazione;

b) gli articoli da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

c) il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con i relativi allegati.

In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le norme richiamate nel presente Contratto verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che per tale motivo ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.c.a.r.l., possa opporsi o pretendere ulteriori modifiche contrattuali o compensi.

1.3. Ai fini del presente Contratto le Parti convengono che i termini di cui all'elenco che segue dovranno intendersi nel significato così esposto:

a) **“Committente”**: S.C.R. Piemonte S.p.A.;

b) **“Contratto”**: il presente contratto comprensivo degli Allegati;

c) **“Appaltatore”** o **“Professionista”**: ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.c.a.r.l., convenzionalmente così qualificato con riguardo alle prestazioni oggetto del presente Incarico;

d) **“Incarico”**: le prestazioni affidate dalla Committente con il presente Contratto;

e) **“Documentazione di Gara”**: la documentazione di gara elencata all'art. 1.1.a);

f) **“Progettista”**: l'affidatario del servizio di progettazione;

g) **“Responsabile unico del Procedimento – R.U.P.”**: il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, Ing. Sara ALICE.

Articolo 2 – Oggetto - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della sicurezza in fase di progettazione

2.1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica oggetto dell'Incarico con la dovuta diligenza ed in conformità alle regole d'arte, nei tempi e nei modi di cui alla Documentazione di Gara, nonché nel pieno rispetto delle disposizioni normative vigenti relative allo sviluppo del livello di progettazione, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'Incarico, in quanto applicabili.

2.2. In particolare, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni normative e regolamentari sopra citate e gli elaborati tecnici, grafici e descrittivi prodotti dovranno essere pienamente corrispondenti, nel numero e nella tipologia, a quelli stabiliti dal Capitolato Prestazionale.

2.3. Al fine della verifica progettuale, il professionista dovrà rendersi disponibile a confronti periodici con i tecnici incaricati da S.C.R Piemonte S.p.A. per le attività d'ispezione, secondo le modalità che verranno stabilite anche in accordo con il Responsabile unico del procedimento. Il Professionista dovrà farsi carico di adeguare, a sua cura e spese, senza oneri per la Committente, gli elaborati progettuali prodotti, in funzione delle eventuali osservazioni emerse in fase di verifica.

2.4. La redazione a cura del Professionista e/o tecnici da esso incaricati, di qualsiasi elaborato grafico progettuale modificativo e/o semplicemente attuativo del progetto di Contratto avrà valore meramente propositivo, indipendentemente del fatto che esso sia o meno previsto nel presente articolo e nel Contratto.

Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell'Incarico e obblighi

dell'Appaltatore

3.1. Nell'esecuzione dell'Incarico, il Professionista dovrà avvalersi dei più elevati *standard* di diligenza e perizia, assumendo anche ogni responsabilità per la soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà oltre il caso del dolo e della colpa grave e dovrà svolgere le attività di propria competenza in modo tale da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei Lavori.

3.2. L'Appaltatore si impegna, altresì, a coordinare e adeguare l'espletamento delle attività di propria competenza alle esigenze o alle richieste del R.U.P., fatto salvo il caso in cui queste ultime possano compromettere la sicurezza dei lavoratori nell'esecuzione dei Lavori.

3.3. L'Appaltatore e la Committente, per il tramite del R.U.P., si obbligano a comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verifichino nel corso della progettazione che possano in qualche modo influire sulle prestazioni di cui al presente Incarico.

3.4. L'Appaltatore si impegna a:

a) eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Capitolato Prestazionale e nel presente contratto;

b) ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le citate prescrizioni, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del presente contratto, resteranno ad esclusivo carico del professionista,

intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e del professionista non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tale titolo, nei confronti di S.C.R. Piemonte S.p.A.;

c) prestare i servizi predisponendo ed impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto specificato nel Capitolato Prestazionale;

d) comunicare a S.C.R. Piemonte S.p.A. - entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dall'evento modificativo/integrativo - ogni modificazione e/o integrazione relativa a:

- il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- le informazioni e dati relativi alla iscrizione al Registro delle Imprese fornite con la dichiarazione sostitutiva in sede di partecipazione alla procedura di cui alle premesse;

- ogni modifica, ovvero il venir meno dei requisiti attestanti la capacità tecnica richiesta ai fini della partecipazione alla procedura di cui alle premesse;

- eventuali intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%, rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 187/91;

e) rispettare le leggi, i regolamenti, i contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del presente contratto, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di

qualsivoglia altra natura, e ad assumersi ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto dell'appalto, manlevando e garantendo S.C.R. Piemonte S.p.A. da ogni onere, responsabilità o danno che quest'ultima dovesse subire.

Articolo 4 – Composizione del Gruppo di Lavoro

4.1. L'Appaltatore ha indicato la composizione dei Gruppi di Lavoro come di seguito indicato:

- soggetto nominato con funzioni di progettista impianti termofluidici e antincendio per il rifacimento dei suddetti impianti: _____;
- soggetto nominato con funzioni di progettista impianti elettrici e speciali: _____;
- soggetto nominato con funzioni di progettista opere edili da realizzarsi in edifici vincolati: _____;
- soggetto nominato con funzioni di progettista opere strutturali da realizzarsi in edifici vincolati: _____;

4.2. L'Appaltatore si impegna a non modificare i Gruppi di Lavoro e a non sostituirne i componenti nel corso dell'esecuzione del servizio, se non per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e, comunque, a seguito di una procedura concordata con la Committente e formalizzata per iscritto.

Articolo 5 – Durata dell'Incarico

5.1. L'Incarico di cui al presente Contratto decorrerà a partire dalla comunicazione di inizio attività da parte del R.U.P. e terminerà con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte di

S.C.R. Piemonte S.p.A.

5.2 La durata dell'Incarico di progettazione è pari a **75 (settantacinque)** giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta del R.U.P. che disporrà l'inizio dell'attività di redazione.

5.3 Il progetto verrà verificato in *progress*. Il verificatore consegnerà ai progettisti e per conoscenza alla S.C.R. Piemonte S.p.A., un rapporto di verifica, nel quale vengono evidenziate le eventuali non conformità.

L'Appaltatore entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi riceverà le osservazioni formulate dal verificatore, risolvendo le non conformità, e trasmetterà la relativa documentazione progettuale al verificatore e per conoscenza alla S.C.R. Piemonte S.p.A.

5.4 I termini possono essere sospesi o interrotti solo con atto scritto da parte della Committente.

Articolo 6 – Penali

6.1. Nel caso di inadempimento o ritardato adempimento delle attività di cui al presente Contratto, la Committente potrà applicare delle penali in danno dell'Appaltatore, nella misura e con le specificazioni che seguono.

6.2. Penali relative alla progettazione

6.2.1 La Committente procederà - fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Appaltatore - in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle attività di cui al precedente art. 2.1, e mancato rispetto di termini indicati all'art. 5.2, all'applicazione di una penale pari all'1‰ del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattarsi in occasione del successivo pagamento.

6.2.2. La Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.

6.2.3. Il R.U.P. provvederà a contestare l'inadempimento all'Appaltatore e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi alla Committente entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'Appaltatore.

6.2.4. Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

Articolo 7 – Verifica della progettazione e consegna degli elaborati

7.1. La documentazione di ogni livello progettuale viene sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 26, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

7.2. L'attività di verifica potrebbe essere sviluppata *in progress* e, pertanto, l'Appaltatore sarà tenuto a rendersi disponibile a confronti periodici con i tecnici incaricati dalla Committente che svolgeranno tale compito, secondo le modalità che verranno stabilite anche in accordo con il R.U.P.

7.3. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve essere trasmesso in n. 2 copie cartacee e in n. 5 copie su supporto informatico in formato editabile e non. Il professionista dovrà inoltre predisporre 3 copie cartacee di un book riepilogativo del progetto in formato A3.

7.4. L'Appaltatore, inoltre, su richiesta e indicazioni del R.U.P., deve fornire eventuali presentazioni del progetto, o di parti di esso, in formato Microsoft Power Point ed illustrarle in occasione di momenti di confronto con le amministrazioni interessate dalla realizzazione dei Lavori.

Articolo 8 – Corrispettivi, Modalità di Pagamento e Anticipazione

8.1 Sul valore del contratto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

8.2. Il corrispettivo per i servizi oggetto del presente contratto, al netto del ribasso unico offerto del 20,00 %, ammonta complessivamente a € **54.962,51**, (*cinquantaquattromilanovecentosessantadue/51*), oneri previdenziali ed IVA esclusi.

8.3. Le Parti si danno reciprocamente atto che le variazioni del corrispettivo avverranno come disciplinato al successivo art. 8.5.

8.4. L'Appaltatore riconosce e accetta che il corrispettivo di cui al precedente art. 8.2. è comprensivo di ogni spesa, trasferta, sopralluogo, prestazione di cantiere, materiale cartaceo e informatico e quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per l'esecuzione dell'Incarico.

8.5. L'effettivo corrispettivo delle prestazioni di cui al precedente paragrafo 8.2, viene rideterminato a consuntivo, sulla base delle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016.

8.6. I pagamenti dei corrispettivi sono disposti a seguito di emissione di fattura, in formato elettronico, redatta secondo le norme in vigore. Le fatture potranno essere emesse solo dopo ricevimento di specifica comunicazione da parte della Committente, e verranno liquidate solo dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'Appaltatore.

8.7. In caso di inadempienza, contestata all'Appaltatore con raccomandata A/R o tramite PEC, S.C.R. Piemonte S.p.A. può sospendere i pagamenti dei corrispettivi fino a che lo stesso non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali.

8.8. L'ammontare del corrispettivo, comprensivo degli oneri di legge, sarà corrisposto con le modalità stabilite dall'art. 6 del Capitolato prestazionale

8.9. Le fatture dovranno essere intestate, ed inviate in formato elettronico, ad S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi n. 10 10125 Torino, P. IVA 09740180014. S.C.R. Piemonte S.p.A. è soggetta agli obblighi di fatturazione elettronica ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214 e il Codice Univoco Ufficio al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è

UFYLUP. Nella fattura elettronica, dovranno altresì essere indicati: il riferimento al presente Contratto, il Codice Unitario Progetto (CUP) e il Codice Identificativo Gara (CIG) la dicitura split-payment.

8.10. La Committente non potrà procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino alla ricezione della fattura in formato elettronico; non saranno pertanto riconosciuti interessi di mora per ritardati pagamenti dovuti alla mancata emissione della fattura elettronica.

8.11. In caso di raggruppamento temporaneo le fatture, distinte per ciascuno dei componenti il raggruppamento temporaneo, verranno emesse ed inviate in formato elettronico a S.C.R. Piemonte S.p.A. e il Capogruppo del Raggruppamento provvederà a trasmettere un riepilogo con numero e data delle fatture elettroniche emesse da ciascun componente del raggruppamento. Il pagamento avverrà tramite unico bonifico a favore di ciascun membro del raggruppamento.

8.12. Le Parti riconoscono sin d'ora che, qualora sia necessario procedere alla liquidazione o vidimazione della parcella da parte dell'ordine professionale competente, l'ordine professionale da interpellare è quello che ha sede a Torino.

Articolo 9 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

9.1. L'Appaltatore assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

9.2. La Stazione appaltante, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti all'Appaltatore a mezzo di Conto Corrente dedicato (anche in maniera non esclusiva) come da dichiarazione rilasciata dall'Appaltatore.

9.3. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 9-bis, L. 136/2010 e s.m.i., il presente Contratto potrà essere risolto dalla Committente, ai sensi dell'art.

1453 c.c., in tutti i casi in cui venga riscontrata una violazione, da parte

dell'Appaltatore, agli obblighi di tracciabilità previsti dalla sopracitata legge.

In tale ipotesi, la Committente provvederà a dare comunicazione

dell'intervenuta risoluzione a S.C.R. Piemonte S.p.A. e alle Autorità

competenti.

9.4. L'Appaltatore si obbliga ad adeguarsi a eventuali future variazioni delle

disposizioni di legge o regolamentari in tema di tracciabilità o alle indicazioni

operative emanate dai competenti organi (Ministeri, A.N.A.C.).

Articolo 10 – Recesso e Risoluzione

10.1. La Committente potrà recedere dal presente Contratto in qualsiasi

momento e senza onere alcuno, fatto in ogni caso salvo l'obbligo di

corrispondere all'Appaltatore esclusivamente quanto allo stesso dovuto per le

attività fino a quel momento effettivamente poste in essere in attuazione

dell'Incarico, senza alcun ulteriore riconoscimento, indennizzo o risarcimento.

Nel caso di recesso dell'Appaltatore, quest'ultimo è tenuto a manlevare e a

tenere indenne la Committente da ogni eventuale danno o risarcimento o

maggiore somma che la medesima Committente sarà tenuta ad erogare ed, in

particolare, alle maggiori somme che essa dovrà corrispondere al professionista

che subentrerà nell'esecuzione dell'Incarico.

10.2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., la Committente avrà diritto di

risolvere il presente Contratto, previo invio di raccomandata A/R con cui

comunica che intende avvalersi della presente clausola, al verificarsi di uno dei

seguenti casi:

a) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un

provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più delle

misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011 ovvero sia intervenuta condanna passata in giudicato per reati contro la pubblica amministrazione o in materia di sicurezza;

b) in caso di violazione degli obblighi assunti dall'Appaltatore in virtù del presente Contratto;

c) nei casi di cui agli artt. 6.2.2, 9.3, 10.3, 14.4 del presente contratto;

d) nel caso in cui emergano, in sede di informativa antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore.

10.3. La Committente si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del Contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1662 c.c. e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

10.4. In ogni ipotesi in cui venga meno, per qualsiasi ragione, l'efficacia del Contratto, l'Appaltatore si impegna a trasferire tempestivamente alla Committente tutta la documentazione elaborata in adempimento alle obbligazioni di cui al Contratto e quella in corso di elaborazione alla data di cessazione del rapporto. L'Appaltatore si impegna, altresì, a garantire la massima collaborazione con il nuovo eventuale professionista incaricato per permettergli la continuazione dell'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto.

10.5. Resta inteso tra le Parti che, a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'Incarico, il presente Contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata A/R, da inviarsi dalla Committente all'Appaltatore. In tal caso, quest'ultimo non potrà pretendere dalla Committente a qualsiasi titolo, sia contrattuale che

extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

Articolo 11 – Subappalto

11.1. Non è ammesso il subappalto

Articolo 12 – Cessione del contratto e cessione dei crediti

12.1. È vietata la cessione del presente Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

12.2. È ammessa la cessione dei crediti, e ivi si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

12.3. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipulazione del presente Contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute e, comunque, deve essere notificato nei modi di legge ed accettato dalla Committente.

Articolo 13 – Proprietà delle risultanze dell'Incarico

13.1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti generati dall'Appaltatore nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente Incarico rimarranno di titolarità esclusiva della Committente che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

Articolo 14 – Impegno di riservatezza

14.1. L'Appaltatore si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti alla esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi della

Committente, che vengano messi a sua disposizione o di cui l'Appaltatore venga comunque conoscenza durante l'esecuzione del Contratto.

14.2. L'obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per l'Appaltatore per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali l'Appaltatore sia venuto a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

14.3. L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Committente dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza di cui ai commi 15.1 e 15.2 del presente articolo.

14.4. In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, la Committente ha facoltà di risolvere il Contratto e l'Appaltatore è tenuto a risarcire alla Committente medesima tutti i danni che ad esso dovessero derivare.

Articolo 15 – Elezione di domicilio

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto, le parti eleggono domicilio:

- S.C.R. Piemonte S.p.A. presso la propria sede, in Torino, Corso Marconi 10, e pec: opere.pubbliche@cert.scr.piemonte.it;
- L'Appaltatore presso la propria sede, in Torino, Via Treviso 12e pec: eps@mypec.eu.

Articolo 16 – Spese contrattuali

16.1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso, senza diritto a rivalsa.

Restano, altresì, a carico esclusivo dell'Appaltatore le tasse, imposte, e in

genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle prestazioni oggetto del presente Incarico.

Articolo 17 - Privacy

17.1. Il trattamento dei dati personali raccolti dalla Committente viene effettuato unicamente con finalità correlate alla gestione del presente rapporto contrattuale nonché per ottemperare ad obblighi di legge, come previsto dall'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati potranno essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui la Committente si avvarrà come Responsabili del trattamento. Potranno essere inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento dei dati in Paesi terzi extra UE.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio e qualora non vengano conferiti non sarà possibile procedere all'instaurazione del rapporto contrattuale di che trattasi.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento medesimo.

L'interessato ha altresì diritto di opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano salvo quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento UE 679/2016 e di proporre reclamo ad una Autorità di Controllo.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la

profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Articolo 18 – Miscellanea

18.1. Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana.

18.2. L'interpretazione delle disposizioni del presente Contratto è fatta tenendo conto delle finalità del Contratto stesso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile sull'interpretazione del contratto.

18.3. Per ogni controversia concernente il presente Contratto o, comunque, connessa allo stesso - comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione – è competente in via esclusiva il Tribunale Civile di Torino.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

S.C.R. Piemonte S.p.A. – Sergio MANTO

Appaltatore –

* * *

Ai sensi e per gli effetti *ex artt.* 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di aver letto e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che precedono ed in particolare:

Art.5 – Durata dell'Incarico;

Art.6 – Penali;

Art.8 – Corrispettivi e modalità di pagamento;

Art.9 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Art.10 – Recesso e risoluzione;

Art.12 – Cessione del contratto e cessione dei crediti;

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del testo unico D.P.R. 28

dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Appaltatore –