

Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

“S.C.R. – Piemonte S.p.A.”

* * *

VERBALE

PRIMA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE

GIUDICATRICE

25 ottobre 2022

* * *

Procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato “Villa Melano” sito in Rivoli (TO) - Lotto 1 - CUP F25C19001500007 – CIG 938107432A (gara 92-2022)

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 8.330.640,53, oltre oneri di legge, di cui:

- € 439.397,60, oneri di legge esclusi, per la progettazione definitiva (soggetti a ribasso);

- € 241.242,93, oneri di legge esclusi, per la progettazione esecutiva (soggetti a ribasso);

- € 7.427.000,00, IVA esclusa, per i lavori (soggetti a ribasso);

- € 223.000,00, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

* * *

PREMESSO CHE:

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di ottobre, alle ore

09:15 è presente in videoconferenza la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione del Direttore Appalti n. 280 del 24 ottobre 2022, così costituita:

- Ing. Michele MICHELIS – Presidente esterno
- Geom. Luciana SERPI - Componente esterno
- Arch. Piermaria TOMASINI - Componente interno

Svolge la funzione di Segretario Verbalizzante il dr. Andrea SOFIA, dipendente della Funzione Appalti Opere Pubbliche.

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Appalti n. 244 del 16 settembre 2022, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha indetto una procedura aperta, per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato “Villa Melano” sito in Rivoli (TO) - Lotto 1;
- la gara è svolta in modalità telematica mediante la piattaforma SINTEL;
- in data 13 ottobre 2022 si è tenuta la seduta di verifica dell'offerta tecnica, a seguito della quale sono stati ammessi alla gara in oggetto i seguenti concorrenti:

LETT.	<u>NUMERO PROTO-COLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	DATA
A	1665650493930	RTI: Cooperativa Archeologia - società cooperativa 03185890484 (Mandataria) - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA 00916510365	giovedì 13 ottobre 2022 10.41.33 CEST
B	1665651822653	RTI: Fiammengo Federico srl 10426620018 (Mandataria) - Conservazione e restauro S.r.l. di Di Carlo Carlo Siglata Re.D S.r.l. 01057180075 - EUROSISTEMI SRL 06334650725 - IMPRESA EDILTERMICA IORIO srl 05125910017	giovedì 13 ottobre 2022 11.03.42 CEST
C	1665657251025	ARCAS SPA 07875740016	giovedì 13 ottobre 2022 12.34.11 CEST
D	1665657455738	RTI: EDITEL S.P.A. 00346180086 (Mandataria) - M.I.T. S.R.L. 05628090010	giovedì 13 ottobre 2022 12.37.35 CEST
E	1665665781642	RTI: GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L. 02295610014 (Mandataria) - EDIMPIANTI SRL 08995850016	giovedì 13 ottobre 2022 14.56.21 CEST
F	1665665928157	RTI: S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provisiero S.p.A. 04910190018 (Mandataria) - RINETTI BARBARA S.R.L. 09833390017	giovedì 13 ottobre 2022 14.58.48 CEST

Tutto ciò premesso, il Presidente, constatata la regolarità della convocazione con la presenza in videoconferenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara aperta la seduta.

Il Segretario verbalizzante ha provveduto alla creazione di una cartella condivisa nell'ambiente *cloud computing* di Google, contenente la documentazione oggetto di valutazione in formato digitale presentata dai concorrenti e scaricata dalla piattaforma Sintel, a cui hanno accesso unicamente i componenti della Commissione.

La Commissione giudicatrice stabilisce all'unanimità che - poiché gli ela-

borati progettuali offerti sono stati presentati mediante la piattaforma elettronica SINTEL, che assicura l'intangibilità del contenuto dei documenti trasmessi - l'esame dell'offerta avvenga singolarmente, demandando ad una o più sedute riservate, da svolgersi in composizione collegiale mediante videoconferenza, la valutazione complessiva delle stesse.

Il Presidente procede alla lettura dei criteri di valutazione previsti nella *lex specialis* di gara e richiama l'attenzione della Commissione, ai fini della valutazione delle offerte, sui criteri motivazionali ivi contenuti.

La Commissione apre i propri lavori, analizzando collegialmente la documentazione posta a base di gara.

Alle ore 11:00, la Commissione sospende i propri lavori, riaggiornando la seduta in composizione collegiale al 03/11/2022 ore 14:30.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto:

- Ing. Michele MICHELIS – Presidente esterno

- Geom. Luciana SERPI - Componente esterno

- Arch. Piermaria TOMASINI - Componente interno

- Dr. Andrea SOFIA – Segretario Verbalizzante
