

Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

“S.C.R. – Piemonte S.p.A.”

VERBALE

PRIMA SEDUTA

11 giugno 2021

*** * ***

Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell’art. 54, comma 3, d. lgs. n. 50/2016 per l’esecuzione dei lavori di manutenzione edile, termoidraulica, elettrica e delle reti di trasmissione dati negli immobili di proprietà dell’Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRIM) - LOTTI 1-2-3-4

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D’ASTA:

€ 1.500.000,00, oltre IVA

*** * ***

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 7 maggio 2021 S.C.R. Piemonte S.p.A. ha indetto una procedura negoziata ex art. 1, comma 2 lett. b), Legge 11 settembre 2020, n. 120 per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell’art. 54, comma 3, d. lgs. n. 50/2016 per l’esecuzione dei lavori di manutenzione edile, termoidraulica, elettrica e delle reti di trasmissione dati negli immobili di proprietà dell’Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRIM) - LOTTI 1-2-3-4 per un importo complessivo a base d’asta pari ad € 1.500.000,00, oltre IVA;
- il valore totale dell’accordo quadro, compresi gli oneri per la sicurezza

ed opzioni, è pari ad € 2.315.300,00, oltre IVA

- i 15 (quindici) operatori economici invitati per ogni lotto sono stati selezionati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese - mediante sorteggio, nell'ambito dell'Elenco Fornitori Telematico SINTEL, tra le imprese qualificate per la S.C.R. Piemonte S.p.A. in riferimento alla tipologia ed all'importo di lavori oggetto della procedura negoziata;
- la procedura di gara viene svolta mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia - Piattaforma di E-procurement "SINTEL";
- in data 11 maggio 2021 sono state inviate a mezzo piattaforma SINTEL le lettere di invito ai 15 operatori economici selezionati per ogni lotto;
- il termine perentorio stabilito dal punto 15.2 della lettera d'invito è stato fissato per le ore 15:00 del giorno del 4 giugno 2021;
- in esecuzione dell'Ordinanza contingibile ed urgente n. 1 del 23 febbraio 2020 adottata dal Ministero della Salute d'intesa con il Presidente della Regione Piemonte "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-2019", S.C.R. Piemonte S.p.A. ha sospeso le riunioni tra più soggetti da espletarsi in presenza nella sede di SCR Piemonte;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 16 aprile 2021 S.C.R. Piemonte S.p.A. ha disposto la prosecuzione dell'attività lavorativa dei dipendenti in modalità di lavoro agile fino al 31 dicembre 2021;

* * *

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di giugno alle ore 11:40 è presente in videoconferenza il seggio di gara nominato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 7 maggio 2021 composto dal Responsabile del procedimento di gara ing. Giovanna PASCOTTO, assistito dalla dr.ssa Beatrice TARANTINO e dalla dr.ssa Irene BOZZOLAN, che assume altresì la funzione di Segretario Verbalizzante.

Il Responsabile del procedimento di gara ing. Giovanna PASCOTTO dato atto di quanto sopra, dichiara aperta la seduta di gara, la cui pubblicità è garantita dall'utilizzo della piattaforma Sintel, e rende noto che il Seggio di gara, nella seduta odierna, procederà ad aprire le buste "telematiche" generate dai concorrenti sulla piattaforma SINTEL e ad effettuare le operazioni descritte nel paragrafo 21 della lettera di invito.

Esaurite le predette operazioni preliminari, il Segretario verbalizzante, nonché soggetto delegato per le funzionalità della Piattaforma, accede alla citata Piattaforma sul relativo sito web, visibile al Seggio di gara mediante la funzionalità di presentazione schermo in videoconferenza, e rileva che gli operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine perentorio stabilito dalla Stazione Appaltante – ore 15:00 del giorno del 4 giugno 2021, secondo l'ordine di SINTEL, sono i seguenti:

Num.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE PER IL LOTTO 1 - MANUTENZIONE EDILE	DATA
1	1622198316677	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO MRZFFR72E21H355Z	venerdì 28 maggio 2021 12.38.36 CEST
2	1622730838660	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. 01686380013	giovedì 3 giu- gno 2021 16.33.58 CEST

Num.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE PER IL LOTTO 2 - MANUTENZIONE TERMOIDRAULICA	DATA
1	1622195380014	CASALE IMPIANTI S.R.L. 11823720013	venerdì 28 maggio 2021 11.49.40 CEST
2	1622468421526	R.P. Impianti di Ressia Piero RSSPRI64R24L219P	lunedì 31 maggio 2021 15.40.21 CEST
3	1622553553507	SIRAM Spa 08786190150	martedì 1 giugno 2021 15.19.13 CEST
4	1622710058959	MACOR SRL 06836760014	giovedì 3 giugno 2021 10.47.38 CEST
5	1622733043168	Consorzio Stabile Energos 11569400010	giovedì 3 giugno 2021 17.10.43 CEST

Num.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE PER IL LOTTO 3 - MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI	DATA
1	1622723292492	ELETTRASTUDIO S.R.L. 01389180033	giovedì 3 giugno 2021 14.28.12 CEST
2	1622797927051	g quadro srl 10946740015	venerdì 4 giugno 2021 11.12.07 CEST
3	1622799302007	ELETTRO SERVICE MBRMHL69L31A479F	venerdì 4 giugno 2021 11.35.02 CEST
4	1622801127636	M.I.T. S.R.L. 05628090010	venerdì 4 giugno 2021 12.05.27 CEST
5	1622809738126	CREA.MI SRL 08287360963	venerdì 4 giugno 2021 14.28.58 CEST
6	1622810111927	CHIAVAZZA S.R.L. 05651220013	venerdì 4 giugno 2021 14.35.11 CEST

Num.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE PER IL LOTTO 4 - MANUTENZIONE RETI TRASMISSIONE DATI	DATA
1	1622545401674	Consorzio Stabile Costruendo Srl 03782970986	martedì 1 giugno 2021 13.03.21 CEST
2	1622723498364	ELETTRASTUDIO S.R.L. 01389180033	giovedì 3 giugno 2021 14.31.38 CEST

Il Segretario verbalizzante, provvede quindi al download di tutte le cartelle contenenti la documentazione amministrativa e all'apertura delle buste "tematiche" di ogni singolo concorrente contenenti la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, consentendo al Seggio di gara la verifica della presenza e della completezza della documentazione richiesta, in modalità presentazione schermo in videoconferenza, secondo l'ordine di arrivo per ogni lotto:

LOTTO 1

1) **EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO** – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

2) **S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.** – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

LOTTO 2

1) **CASALE IMPIANTI S.R.L.** – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

2) **R.P. Impianti di Ressia Piero** – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione

amministrativa risulta completa e corretta.

3) SIRAM Spa – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito

Dall'esame della documentazione emerge quale irregolarità delle dichiarazioni rese dal concorrente la mancata presentazione del DGUE a completamento delle dichiarazioni presentate.

Alla luce di quanto sopra il Responsabile del procedimento di gara ammette con riserva il concorrente precisando che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., verrà richiesto allo stesso di produrre le dichiarazioni mancanti.

4) MACOR SRL – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

5) Consorzio Stabile Energos – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

* * *

Alle ore 12:45 il Seggio di gara sospende la seduta e riprende le proprie attività alle ore 15:30.

* * *

LOTTO 3

1) ELETTRASTUDIO S.R.L. – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita

della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

2) g quadro srl – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito

Dall'esame della documentazione emerge quale irregolarità delle dichiarazioni rese dal concorrente la mancata compilazione del DGUE circa lo stato di insolvenza.

Alla luce di quanto sopra il Responsabile del procedimento di gara ammette con riserva il concorrente precisando che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., verrà richiesto allo stesso di produrre le dichiarazioni mancanti.

3) ELETTRICO SERVICE – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

4) M.I.T. S.R.L. – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

5) CREA.MI SRL – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d'invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

6) CHIAVAZZA S.R.L. – Il Seggio di gara dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d’invito

Dall’esame della documentazione emerge quale irregolarità delle dichiarazioni rese dal concorrente la mancata compilazione del DGUE circa la partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto. Alla luce di quanto sopra il Responsabile del procedimento di gara ammette con riserva il concorrente precisando che, ai sensi dell’art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., verrà richiesto allo stesso di produrre le dichiarazioni mancanti.

LOTTO 4

1) Consorzio Stabile Costruendo Srl – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d’invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

2) ELETTRASTUDIO S.R.L. – Il Seggio di gara, dà lettura approfondita della documentazione amministrativa confrontandola con quella richiesta dalla lettera d’invito ed ammette il concorrente poiché la documentazione amministrativa risulta completa e corretta.

* * *

Alle ore 16:30, il Seggio di gara sospende i propri lavori, riaggiornando la seduta a data da definirsi per la verifica della documentazione richiesta mediante soccorso istruttorio.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto in unico esemplare come segue:

- Ing. Giovanna PASCOTTO – Responsabile del procedimento di
gara

- Dr.ssa Beatrice TARANTINO – componente del seggio di gara

- Dr.ssa Irene BOZZOLAN – componente del seggio di gara e Segretario verbalizzante

(documento firmato in originale)